

Raport z działalności Prezydenta Miasta w okresie od 15.12.2010 do 18.01.2011 r.

W okresie objętym tym raportem Prezydent Legnicy nadzorował przebieg trwających inwestycji miejskich oraz realizację prowadzonych remontów. Zajmował się te działalnością podległych sobie służb zaangażowanych w usuwanie i łagodzenie skutków ataku zimy.

Odebrano się pięć posiedzeń Kolegium Prezydenta Miasta, w których uczestniczyli prezydent i jego zastępcy, sekretarz i skarbnik miasta oraz koordynator radców prawnych. Zapraszano również dyrektorów wydziałów i przedstawicieli instytucji zainteresowanych omawianymi problemami. Podczas posiedzeń omawiano zagadnienia z życia miasta i funkcjonowania Magistratu.

Prezydent miasta:

- wydał łącznie 84 postanowienia i zarządzenia, między innymi:
 - w sprawach finansowych dotyczących:
 - zmian w budżecie miasta Legnicy na rok 2010,
 - zmian budżetu miasta Legnicy na rok 2010,
 - przekazania kierownikom jednostek organizacyjnych miasta Legnicy upoważnienia do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją przedsięwzięć oraz z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy,
 - ustalenia planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami miastu Legnica na rok 2011,
 - przyjęcia planu finansowego Urzędu Miasta Legnicy na rok 2011,
 - wykonywania uchwał budżetowej miasta Legnicy na rok 2011,
 - w sprawie zbycia nieruchomości: lokali mieszkalnych . 18,
 - w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym . 18,

- w sprawie przekazania w administracji ZGM nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Dziennikarskiej 7-9,
- w sprawie powołania komisji:
 - do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż: lokalu użytkowego nr 1F położonego przy ul. Piekarskiej 1-3, lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Roosevelta 1, nieruchomości niezabudowanych położonych przy: al. Czerwonych Maków (dz. nr: 933, 934, 935, 936, 941), ul. Zachodniej (dz. nr: 2/22 i 23) i ul. Jaworskiej (dz. nr 1412),
 - przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania publicznego na zadanie pn.: „Rozbudowa stadionu sportowego im. Orłę Białego w Legnicy - wykończenie pomieszczeń pod trybunę B+;
 - celem protokolarnego odbioru-przekazania nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Głogowskiej 83,
 - konkursowej do przeprowadzenia wyboru ofert na realizację zadania dot. przeciwdziałania patologiom społecznym, ochrony i promocji zdrowia, działań na rzecz osób niepełnosprawnych, zapewnienia posiłku osobom tego pozbawionym, opieki nad dziećmi i młodzieżą z rodowisk niewydolnych wychowawczo realizowanej przez niepubliczne placówki opiekuńczo-wychowawcze,
 - konkursowej w celu opiniowania złożonych ofert na realizację zadań publicznych dot. sportu, turystyki oraz wypoczynku letniego,
- w sprawie powołania gminnego zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie,
- w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu obowiązujących w 2011r. za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Legnica, zabudowanych obiektami użytkowymi, wydzielonych w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat,
- w sprawie ustalenia stawek czynszowych najmu komunalnych lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Legnica,
- w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Legnicy,
- w sprawie sporządzenia informacji o stanie mienia Gminy Legnica,
- w sprawie ustalenia szczegółowych zasad przeprowadzania szkoleń przygotowawczych i organizowania egzaminu kwalifikacyjnego w Urzędzie Miasta Legnica.

WSPÓŁPRACA Z RADĄ MIEJSKĄ

Materiały przekazane Radzie Miejskiej

Projekty uchwał

- w sprawie zmian budżetu miasta Legnicy na rok 2010,
- w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od nadania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży przez Gminę Legnica lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Legnicy przy ul. w. Wojciecha nr 13,
- w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od nadania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży przez Gminę Legnica lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Legnicy przy ul. Roosevelta 36,
- w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Legnicy”,
- zmieniający uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy Gminy Legnica z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2011,
- zmieniający uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania świadczeń z pomocy społecznej oraz częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat za świadczenia z pomocy społecznej i trybu ich pobierania,
- w sprawie zmiany granic miasta Legnicy.

Prezydent Miasta informacyjnie przekazał Radzie Miejskiej:

- zarządzenie nr 6/10 z 13 grudnia 2010 r. w sprawie zmian budżetu miasta Legnicy na rok 2010 oraz nr 13/10 z 27 grudnia 2010 r. w sprawie zmian w wykonaniu uchwał budżetowej miasta Legnicy na rok 2010.

Prezydent Miasta:

- zapoznał się z opiniami i wnioskami następujących komisji problemowych Rady Miejskiej:
 - Rewizyjnej,
 - Ekologii, Zdrowia i Polityki Socjalnej,
 - Budżetu i Finansów,
 - Spraw Obywatelskich i Rodziny,
 - Edukacji, Kultury i Sportu,
- omówił tryb realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych na sesji 6 i 27 grudnia 2010 r.

PODJEŚCIE DECYZJE

1. W dziedzinie gospodarki nieruchomościami, komunalnej i mieszkaniowej

Prezydent miasta:

wyraził zgodę na zbycie nieruchomości (dz. nr 984/2) na poprawę warunków zagospodarowania siedniej nieruchomości położonej przy ul. Działkowej 5 na rzecz osób fizycznych,

wyraził zgodę na przedłużenie obowiązywania warunków zbycia lokali mieszkalnych położonych przy ul. w. Wojciecha 7/8, Reymonta 14-14of./2, Prusa 3/8 do czasu obowiązywania warunków operatu szacunkowego,

wolne lokale użytkowe położone przy ul. Wrocławskiej 41, Głogowskiej 7/9, Kamiennej 2a of., Bydgoskiej 24 przeznaczony do wynajmu,

w związku z rezygnacją najemcy z wykupu lokalu mieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Żytkowskiej 98, wyraził zgodę na zwrot wpłaconego zadatku,

wyraził zgodę na ujednoczenie okresu prawa użytkowania wieczystego użytkownikom nieruchomości działki wycieczki dla lokali mieszkalnych budynku przy ul. Kościuszki 25 (dz. nr 720),

wyraził zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu położonego przy al. Rzeczypospolitej, zabudowanej pawilonem handlowym (dz. nr 277/12),

rozłożony na raty należności w kwocie 22.178,18 zł z tytułu nieopłacenia czynszu za lokal mieszkalny położony przy ul. Piłsudskiego 3/ najemcy,

odstąpienie od wykonania pierwokupu nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Żytkowskiej 188 (dz. nr 2/4 i 2/5) i Łódzkiej (dz. nr 200/16 i 200/17) oraz udziału wynoszącego 1/2 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nowe Osiedle (dz. nr 279/6),

wydzielił zasobu mieszkaniowego lokale mieszkalne położone przy ul. Łódzka 2/2, w. Wojciecha 7/7, Czarnieckiego 22/1, Łódzkiej 2B/7, Parkowej 9/2, Witelona 13 of./5 i przekwalifikował je na lokale socjalne.

W omawianym okresie:

Sprzedano:

- 36 lokali komunalnych w tym 35 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy,
- 2 działki zabudowane (nr 2/14 i 2/15 o łącznej powierzchni 1,2388 ha) przy ul. Żytkowskiej 170.

Przeprowadzono 11 przetargów, w tym:

- 1 przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych przy ulicy Pszczelarskiej (dz. nr 159,160) i ul. Rolniczej (dz. nr 158,161).

W wyniku tego przetargu nie wyłoniono nabywców na ww. nieruchomości.

- 1 przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Norwida (działka nr 1072/4).

W wyniku tego przetargu wyłoniono nabywcę na ww. nieruchomości.

- 4 przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali użytkowych położonych przy ulicy Jordana 18-18 of., Mickiewicza 20, Wrocławskiej 227 i Wrocławskiej 76/78

W wyniku tych przetargów nie wyłoniono nabywców na ww. nieruchomości.

- 4 przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych przy ulicy Nowogrodzkiej 5/7, Matejki 10/10, Artyleryjskiej 4/8, Wielogórskiej 74 E/2.

W wyniku tych przetargów nie wyłoniono nabywcy na ww. nieruchomości.

- 1 przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 2, 2a, 6, 7, 8, 11, 12 położonych przy ulicy Roosevelta 1.

W wyniku tego przetargu wyłoniono nabywcę na lokale nr 1, 2, i 2 a.

2. W dziedzinie ochrony zdrowia i spraw społecznych

Prezydent miasta:

wyraził zgodę na całkowite zwolnienie z opłat za wyżywienie wychowanka Zespołu Placówek Specjalnych od stycznia 2011 r. ze względu na sytuację materialną rodziny.

3. W dziedzinie funkcjonowania Urzędu Miasta i jednostek podległych

Prezydent miasta:

- utrzymać współpracę z rzeczoznawcami majątkowymi w zakresie spraw związanych z inwentaryzacją i wyceną nieruchomości oraz geodetami w zakresie obsługi geodezyjno-kartograficznej, a także podtrzymać ceny za wykonanie powyższych prac na poziomie 2009/2010 roku,
- zapoznać się ze sprawozdaniem z wykonania planu audytu wewnętrznego za rok 2011.

KONTROLE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Prezydent Miasta zapoznał się z informacjami z kontroli w:

Zespole Szkół Przemysłu Spożywczego,
I Liceum Ogólnokształcącym,
Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej Nr 1,
Muzeum Miedzi,
Pogotowiu Opiecznym,
Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej
i przekazał zalecenia pokontrolne do realizacji.

PRZYJMOWANIE MIESZKANIA

W omawianym okresie prezydent i jego zastępcy przyjęli 20 legniczan w następujących sprawach:

przydziału, zamiany i wykupu mieszkania,
zawilgocenia mieszkania,
wentylacji w pomieszczeniu kuchennym,
wymiany okien,
staniu technicznego mieszkania,
remontu dachu budynku przy ul. Tarnopolskiej 1,
pożyczania pracowni plastycznej z lokalem mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej 52,
pożyczania lokali mieszkalnych na wspólnym przedpokoju,
trudnej sytuacji finansowej rodziny,
usuwania uszkodzonych pojazdów z dróg.

INWESTYCJE I REMONTY

I. Działania w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych:

1. W realizacji następujące zadania inwestycyjne:
 - a) Remont i rewaloryzacja Akademii Rycerskiej ul. Chojnowska 2 (w zakresie skrzydła SE+),
 - b) Budowa cmentarza komunalnego . I etap : droga dojazdowa, Krematorium, Dom Pogrzebowy, parkingi, 32 kwatery, ogrodzenie, aleje główne i boczne,
 - c) Modernizacja bazy sportowej dla potrzeb dzieci i młodzieży przy stadionie im. Orła Białego w Legnicy.

- d) Przebudowa ulic: Bydgoskiej (od Lubuskiej do Szczytnickiej) i Szczytnickiej w tym: Etap I od ul. Lubuskiej do Szczytnickiej.
 - e) Uzbrojenie terenów inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe . sieci i drogi na osiedlu Piekary Jednostka sB+. w zakresie budowy ulicy Kedywu na odcinku od ul. Sudeckiej do ul. Powstańców Warszawy oraz ulicy Pileckiego na odcinku od K13D do ulicy Powstańców Warszawy.
2. Prowadzone s kontrole budów w zakresie realizowania inwestycji miejskich przez osoby prowadz ce zadania.
 3. Prowadzone s rady budów i spotkania w celu koordynacji i rozwi zywania problemów wynikających w trakcie realizacji inwestycji.
 4. Prowadzone s przegl dy gwarancyjne w zakresie zako czonych zada .

II. Zadania w projektowaniu:

1. Budowa Zbiorczej Drogi Południowej w Legnicy- etap II od ul. Wojska Polskiego do al. Rzeczypospolitej z budow mostu na rzece Kaczawie - w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego.
2. Remont i rewaloryzacja Akademii Rycerskiej ul. Chojnowska 2 - trwa opracowanie projektu budowlanego . wykonawczego adaptacji pomieszcze parteru skrzydła sC+dla potrzeb Wydziału Spraw Obywatelskich.

III. Odbiory ko cowe zada :

Modernizacja bazy sportowej dla potrzeb dzieci i młodzie y przy Stadionie im. Orła Białego w Legnicy - 23.12.2010 r. dokonano odbioru ko cowego pomieszcze pod trybun sC+ stadionu.

IV. Remonty

Zrealizowano zadania remontowe w 4 placówkach o wiatowych na łączn kwot 48.000 zł

SPOTKANIA

15.12.2010 r.

- mecz superligi piłki nożnej: MSPR sRefleks Mied +Legnica . KS sIve+Kielce

16.12.2010 r.

- Halowy Turniej Piłki Nożnej zorganizowany przez ASPN Miedź +Legnica
- spotkanie wigilijne z Biskupem Diecezji Legnickiej Stefanem Cichym oraz Radnymi Rady Miejskiej Legnicy

18.12.2010 r.

- II wiceprezycyjny Turniej Charytatywny Stowarzyszenia Kibiców Miedź +
- spotkanie wigilijno. mikołajkowe Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych i Przyjaciół Miedź +

19.12.2010 r.

- IX Legnicka Wigilia Narodów

20.12.2010 r.

- spotkanie okolicznościowe z zarządem KGHM Polska Miedź S.A. w Lubinie

21.12.2010 r.

- spotkanie powiatowe z pracownikami Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Legnicy
- wieczór wigilijny zorganizowany dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej przez TPD
- udział w spotkaniu Biskupa Legnickiego Stefana Cichego z przedstawicielami samorządu terytorialnego z terenu Diecezji

22.12.2010 r.

- uroczyste spotkanie powiatowe w Samodzielnym Pododdziale Prewencji Policji

29.12.2010 r.

- spotkanie z przedstawicielami Fundacji KGHM Polska Miedź w Lubinie

09.01.2011 r.

- spotkanie powiatowe Zarządu Koła Związku Sybiraków w Legnicy

12.01.2011 r.

- uroczyste spotkanie noworoczne Związku Pracodawców Polskiej Miedzi w Lubinie

18.01.2011 r.

- tradycyjne spotkanie opłatkowe Prezydentów, Burmistrzów i Wójtów Miast Papieskich w siedzibie Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski w Warszawie

WYDARZENIA

15.12.2010r.

Legnickiej jednostce Państwowej Straży Pożarnej został przekazany nowy sprzęt ratowniczy podczas uroczystości, która odbyła się na piątku Rynku. Uczestniczyli Prezydent Miasta Legnicy Tadeusz Krzakowski, Zastępca Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP Jerzy Łabowski, Biskup Legnicki Stefan Cichy oraz Starosta Legnicki Jarosław Humenny.

19.12.2010r.

W Klubie Nauczyciela odbyła się już po raz dziewiąty „Wigilia Narodów”, organizowana przez Stowarzyszenie „Kobiety Europy”. Spotkanie prezentowało wartości i tradycje judaizmu.

09.01.2011r.

W Legnicy zagrała Wielka Orkiestra Filharmonii Pomocy. Legnicki XIX Festiwal Wokalny został zorganizowany przez Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3 w Legnicy.

Prezydent Miasta Legnicy

Tadeusz Krzakowski

Dyrektor Biura Prezydenta

Ewa Pietrakowska