

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (płyta CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiający. Gmina Legnica zobowiązuje się: dokonać zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

- 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy: w dniu
- 2) dostarczy oryginał projektu budowlanego. 1 kpl. Z oświadczaniem o kompletności dokumentacji w dniu przekazania terenu budowy.

§ 6

1. Zamawiający powoła na przedmiotowe zadanie inspektora nadzoru w osobie:

.....

zam., tel. kom.

posiadający tego uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej nr

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2013 roku, Nr 1409. z późniejszymi zmianami),

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (w branży konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej) w osobie:

.....

zam., tel. kom.

.....

uprawnienia nr

3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane oświadczanie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy. tel.

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2013 roku, Nr 1409 - z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób nie powodujący zagrożenia dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady imieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych w ustawie.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rękomi a do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowi ce ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenie ciał, mier, szkody w mieniu stanowi cym własno Zamawiającego lub osób trzecich.

3. Polis ubezpieczeniow Wykonawca przedj y Zamawiaj cemu, najpó niej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiaj cy po sporz dzeniu kserokopii niezwłócznie zwróci je Wykonawcy.
4. Od daty protokolarnego przeje cia terenu budowy, a do chwili odbioru ko cowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialno na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikjé na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialno za wjé ciw ich jako oraz zgodno z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z materiajó w jasnych.
3. Materiajy i urz dzenia powinny odpowiada co do jako ci wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie okre lonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na ka de danie Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowi zany jest okaza w stosunku do wskazanych materiajó: certyfikat na znak bezpiecze stwa, deklaracj zgodno ci lub certyfikat zgodno ci z Polsk Norm lub aprobat techniczn .
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrz dowanie, potencjajludzki oraz materiajy wymagane do zbadania jako ci robót wykonanych z materiajó Wykonawcy na terenie budowy, a tak e do sprawdzenia parametrów i ilo ci zu ytych materiajó.
6. Je eli Zamawiaj cy za da bada , które nie byjy przewidziane niniejsz umow i obowi zuj cymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowi zany jest przeprowadzi te badania. W przypadku odmowy wykonania bada Zamawiaj cy wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Badania, o których mówi umowa oraz wynikaj ce z obwi zuj cych norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, b d realizowane przez Wykonawc na wjasny koszt.
8. Je eli w rezultacie przeprowadzenia bada o których mowa w ust. 6 oka e si , e zastosowane materiajy b d wykonanie robót jest niezgodne z umow , to koszty bada dodatkowych obci aj Wykonawc , za gdy wyniki bada wyka , e materiajy b d wykonanie robót s zgodne z umow , to koszty tych bada obci aj Zamawiaj cego.
9. Wykonawca ma prawo do dania przedj u enia terminu umownego, je eli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencj :
 - okoliczno ci, których nie mo na byjé przewidzie ,
 - z powodu sijy wy szej.
10. Podstaw do zgłoszenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiaj cego przez Wykonawc .
11. W przypadku wyst pienia przyczyn, o których mowa w ust. 9, zgodnie z zaj cznikiem nr 1 do umowy . Warunki zmian w umowie, strony uzgadniaj nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowi zuje si wykona sijami w jasnymi nast puj cy zakres rzeczowy robót:
 - 1)
 - 2)Pozostajy zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi si to w szczególnie ci do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego peñ odpowiedzialno za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialno ci za wady, aby nie byjon krótszy od okresu odpowiedzialno ci za wady Wykonawcy wobec Zamawiaj cego.
4. Umowa z Podwykonawc powinna stanowi , i :
 - a) termin zapjaty wynagrodzenia nie mo e by dju szy ni 30 dni od dnia dor czenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzaj cych wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usjugi lub roboty budowlanej,
 - b) zawiera informacj , e Podwykonawca mo e zwróci si z danie zapjaty wynagrodzenia bezpo rednio do Zamawiaj cego . Je eli Wykonawca nie zapjaci mu wynagrodzenia, na zasadach okre lonych w Ustawie prawo zamówie publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie mo e zawiera postanowie :
 - a) uzale niaj cych uzyskanie przez Podwykonawc pjtno ci od Wykonawcy od zapjaty przez Zamawiaj cego Wykonawcy wynagrodzenia obejmuj cego zakres robót wykonanych przez Podwykonawc ,
 - b) uzale niaj cych zwrot Podwykonawcy kwót zabezpieczenia przez Wykonawc , od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiaj cego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowi zany jest do przedj u enia Zamawiaj cemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane nie pó niej ni 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Je eli Zamawiaj cy w terminie 14 dni od dnia przedj u enia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem s roboty budowlane, nie zgjosi na pi mie zastrze e , uwa a si , e zaakceptowaýten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub po bezskutecznym upjywie terminu na zgłoszenie przez Zamawiaj cego zastrze e do tego projektu, Wykonawca przedj y po wiadczon za zgodno z oryginaem kopi Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to tak e zmian do tej umowy.
9. Je eli Zamawiaj cy w terminie 7 dni od dnia przedj u enia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem s roboty budowlane, nie zgjosi na pi mie sprzeciwu, uwa a si , e zaakceptowaýt umow lub zmiany do niej.

10. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wiążący z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Kwota należna na Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
13. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do zgodności Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
15. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7-11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty.
3. Sporządzenie kosztorysów powykonawczych i tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej robót, wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia różnic między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy przedłożyć wraz z fakturami za roboty budowlane.
4. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego miesiąca przed terminem przystąpienia do robót.
8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egzemplarzach.
10. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 5 egzemplarzach, w tym jeden oryginał i 3 kopie.
11. Sporządzenie i udzielenie operatów kolaudacyjnych **w dwóch egzemplarzach**, w tym jeden oryginał i jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowość do odbioru końcowego, zawierających między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadczenie o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku dokonywania odbiorów częściowych niniejszy przepis stosuje się odpowiednio.
12. Przejście terenu robót od Zamawiającego.
13. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
15. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
16. Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawy z dnia 14.12.2012. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
17. Ponośnię pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstające w trakcie trwania robót na terenie przy tym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
18. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.
19. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy całościowo zgodnego z umową i odpowiadającego potrzebom, którym zgodnie z umową ma służyć.
20. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
21. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
22. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

23. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów siedzących z tych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
24. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
25. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
26. Ponośenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
27. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót. Kosztorysie ofertowym Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę bruttozł (słownie złotych:) w tym podatek VAT:zł (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe wartości jednostkowe robót i księzkę obmiaru robót.
4. Roboty zamienne lub dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Roboty uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, a których zakres nie przekracza 50% tego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, wycenione w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe wyszczególnione w wypełnionym kosztorysie ofertowym.
7. Wykonawca oświadczają, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
8. NIP Zamawiającego : 691-00-11-742.
9. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzycielności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłączeniem należności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i jemu przedłożonych a zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie odbywać się fakturami przejściowymi procentowo do zaawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Podstaw do rozliczenia stanowi będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księzką obmiarów robót oraz kosztorysami powykonawczymi z tabelami rozliczeniowymi prowadzonymi narastająco zawierającymi wszystkie pozycje kosztorysowe.
3. Wykonawca wystawiać fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokonując przelewu wierzycielności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzycielności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należności jemu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upływu w danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zażaleń Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca zobowiązuje się pisemnie o wiadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury Zamawiającemu: **Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

6. Termin płatno ci uwa a si za zachowany, je li w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiaj cego na konto Wykonawcy 0 0 0 0 0

§ 15

W razie opó nienia w zapłacie wierzytelno ci pieni nych strony zobowi zuj si do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 16

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane, w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - a) za opó nienie w wykonaniu okre lonego w umowie przedmiotu odbioru w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia umownego ko cowego brutto za ka dy dzie opó nienia,
 - b) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie r kojmi i gwarancji za wady - w wysoko ci 0,1 % wynagrodzenia umownego ko cowego brutto za wykonany przedmiot odbioru za ka dy dzie opó nienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysoko ci 1% wynagrodzenia umownego ko cowego brutto za przedmiot odbioru,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie przerwy,
 - e) za nie zgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysoko ci 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) za odst pienie Wykonawcy od umowy, z przyczyn zale nych od wykonawcy, w wysoko ci 5% wynagrodzenie ko cowego warto ci umowy.
 - 2) Zamawiaj cy z tytułu odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy zapłaci kar umown w wysoko ci 5% wynagrodzenia ko cowego brutto, za wyj tkiem sytuacji wynikaj cej z art. 145 ustawy prawo zamówie publicznych.
3. Strony zastrzegaj sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupeñniaj cego, przenosz cego wysoko kar umownych do wysoko ci rzeczywi cie poniesionej szkody.
4. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie nale nych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru ko cowego wpisem w dzienniku budowy - potwierdzenie tego wpisu przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza b dzie osi gni cie gotowo ci do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osi gni cia gotowo ci do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiaj cego doł czaj c kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru ko cowego w ci gu 14 dni od daty zgłoszenia gotowo ci do odbioru, zawiadamiaj c o tym Wykonawc na pi mie.
3. Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysługuj nast puj ce uprawnienia:
 - 1) Je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e przerwa czynno ci odbioru do czasu usuni cia wad, wyznaczaj c jednocze nie termin na ich usuni cie.
 - 2) Je eli wady nie nadaj si do usuni cia, to:
 - a) je eli nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) je eli wady uniemo liwiaj u ytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy lub da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowi zany jest do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiaj cy wyznaczy termin przegl du wykonanych robót przed upływem terminu r kojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usuni cia wad ujawnionych w okresie r kojmi.

§ 18

1. Strony ustanawiaj odpowiedzialno Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci r kojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnien przysługuj cych Zamawiaj cemu z tytułu r kojmi nast powa b dzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Przedłu a si okres r kojmi Wykonawcy, który wynosi 0 lat licz c od daty ko cowego odbioru robót. Okres gwarancji jako ci Wykonawcy wynosi 0 lat licz c od daty ko cowego odbioru robót. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu ko cowego odbioru robót.
3. W okresie r kojmi i gwarancji Wykonawca zobowi zany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiaj cego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentuj cych Wykonawc , zło eniu wniosku o ogłoszeniu upadło ci Wykonawcy, wszcz ciu post powania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalno ci Wykonawcy.
4. adne z postanowie niniejszej umowy nie b dzie interpretowane jako ograniczenie lub wyř czenie odpowiedzialno ci Wykonawcy z tytułu r kojmi i gwarancji.

5. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji na przyszłego Wykonawcę, a przysięguje Zamawiającyemu na podstawie niniejszej umowy.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie naleytego wykonania w wysokości **7% wynagrodzenia umownego brutto** wynoszącego:zł (słownie:

za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):

- gotówki
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia naleytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni później od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie naleytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni później od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym piśmie z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego zbyciem zabezpieczeniem w formie gotówki w celu uzyskania środków finansowych gdy w okresie realizacji umowy,

w okresie rkojmi wystąpi wada, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy. Zapis powyższy w przypadku zbycia zabezpieczenia w formie gotówki.

2. Zamawiający wskazuje miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego zbycia.
3. Zabezpieczenia naleytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
- a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysoko wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
5. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należyby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnego zabezpieczenia z faktury Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stron przysięguje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającyemu przysięguje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiającyemu powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zbyciu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości. w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającyemu obciążeni następującymi obowiązkami szczególnymi:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiającyemu przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
4. Zamawiającyemu w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,

- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń.

§ 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 24

Umowa niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1. Warunki zmian w umowie
2. załącznik nr 2. Oferta Wykonawcy. tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
3. załącznik nr 3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia. pyta CD.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA