

**Umowa nr
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr**

W dniu w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**,
NIP: 691-00-11-742, Regon: 390647251,
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....
mając siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8, zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**,
a
..... zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Budowa placu zabaw i boiska do koszykówki przy ul. Go dzikowej wraz z siłownią plenerową (LBO)** - budowa placu zabaw, boiska do koszykówki, montaż ławek, mietników, piškochwytów i czciowego ogrodzenia.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę m. innymi:
 - boisko do koszykówki o wym 12x20 m, 240 m², o nawierzchni poliuretanowej z wyposażeniem - stojak do koszykówki jednosłupowy regulowany . 2 szt (do przeniesienia);
 - ogrodzony plac zabaw o powierzchni 353,17 m², nawierzchnia piaszczysta, wejście stop-dog z wyposażeniem: hułtawka podwójna, karuzela krzyowa, urządzenie wielofunkcyjne, przepłotnia, bujaki na sprężynach - 3szt;
 - piškochwyty . 3 szt o wysokości 4,0 m i długościach 30 m, 20 m, 12 m;
 - kosze na śmieci . 4 szt, tablica informacyjna . 1 szt, stojaki na rowery . 2szt, ławka drewniana z oparciem . 2 szt., ławka drewniana bez oparcia . 6 szt.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się .
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziałach 4 i 5 SIWZ, stanowiących integralną część umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru jest cały zakres zadania określony w § 1.

§ 3

- 1) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
- 2) Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na **do 30.07.2015 r.**

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (pytanie CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający Gmina Legnica zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie w dniu (siedem dni od daty zawarcia umowy).
2. Zamawiający dostarczy oryginał projektu budowlano-wykonawczego . 1 kpl. z oświadczaniem o kompletności dokumentacji w dniu przekazania terenu budowy.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje inspektora nadzoru w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013.1409 jł.z późniejszymi zmianami).

3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: Marię Grab-Raczyńską, głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 72 12 326.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (w branży konstrukcyjnej lub drogowej) w osobie:
.....

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 10 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2013.1409 jt.z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojeżdżania do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności ci:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji lub rękopisami a do sporządzenia protokołu usunięcia tych wad, zagrożenia stanowi ce ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenie ciał, śmierć, szkody w mieniu stanowi cym własno Zamawiającego lub osób trzecich.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikające na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wykonanie jako robót oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów, za wyjątkiem części wyposażenia tj. dwóch koszy do koszykówki, które Wykonawca przeniesie z terenu parafii Matki Boskiej Częstochowskiej, ul. Tulipanowa 1a w Legnicy
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlano-wykonawczego.
4. Na każde zapytanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną z wyjątkiem koszy do koszykówki.

5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jako ci robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości tych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będą wykonane robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały będą wykonane robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 1. ilościowo, których nie można było przewidzieć,
 2. z powodu siły wyższej.
10. Podstawą do zgłoszenia przedłużenia jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
11. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 9, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - a)
 - b)
- Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, i:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.
 5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
 7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmiany.
 8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczon za zgodnym z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
 9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
 10. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wyjaśniający z uwagi na status prawny Podwykonawcy,

potwierdzają cy uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
13. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do czy zgodny Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
15. Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7-11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Sporządzenie tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia powstania różnic między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy przedłożyć wraz z fakturami za roboty budowlane i nadzór inwestorski.
3. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzenia na ten okoliczności protokołów konieczności.
4. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
7. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
8. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egzemplarzach.
9. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach wraz z operatem do zmiany użycia.
10. Sporządzenie i złożenie operatów kołaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierających między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadczenie o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, te materiały te zostają wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
11. Przejście terenu robót od Zamawiającego.
12. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
13. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
14. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji wyłącznie z kosztami utylizacji. Na życzenie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
15. Jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013.1232 j.t. z późn. zm.),
 - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2013.121 j.t. z późn. zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
16. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstające na przebiegu tym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.

17. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkownika przedmiotu umowy oraz o wiadczenie, wykonane przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
18. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
19. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
20. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
21. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów posiadających zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
22. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
23. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
24. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
25. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót kosztorysie ofertowym Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę **brutto** **zł** (słownie złotych:), w tym podatek VAT: (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe wartości jednostkowe robót i obmiar robót.
4. Roboty zamiennie, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Wykonawca owiadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
7. NIP Zamawiającego: 691-00-11-742.
8. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłączeniem należności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i jemu przedłożonych a zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane będzie się odbywać fakturami przez cięowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

2. Podstaw do rozliczenia stanowi b dzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokoł wykonania robót sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z ksi k obmiarów robót oraz kosztorysami powykonawczymi z tabelami rozliczeniowymi prowadzonymi narastaj co zawieraj cymi wszystkie pozycje kosztorysowe.
3. Wykonawca wystawiaj c faktur za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelno ci przysjguy cych mu od Zamawiaj cego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do ka dej faktury obejmuj cej nale no ci Podwykonawców, Wykonawca zaż czy cesj wierzytelno ci na Podwykonawców wraz z kopi faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowi zany przedy y wraz z rozliczeniem nale nego jemu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzaj ce zapjät wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upjyn yw danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, nale ycie podpisane przez osoby upowa nione do reprezentowania skjädaj cego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdza brak zalegö ci Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodze Podwykonawców wynikaj cych z Umów o podwykonawstwo.
4. Ko cowe rozliczenie nast pi faktur ko cow po zako czeniu wszystkich robót objetych umow na podstawie protokołu odbioru ko cowego i kompletnego operatu kolaudacyjnego. W przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawców wraz z wystawieniem faktury ko cowej Wykonawca zjy y pisemne o wiadczenie, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom zostajj zapjcone.
5. Zamawiaj cy ma obowi zek zapjty faktur przej ciowych w terminie do 21 od daty ich dor czenia wraz dokumentami rozliczeniowymi a faktury ko cowej w terminie do 28 dni dni licz c od daty jej dor czenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Termin pjätno ci uwa a si za zachowany, je li w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiaj cego na konto Wykonawcy
7. Wykonawca b dzie wystawia faktury dla Zamawiaj cego: **Gmina Legnica, pl. Sówia ski 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**

§ 15

W razie opó nienia w zapjacie wierzytelno ci pieni nych strony zobowi zuj si do zapjty ustawowych odsetek.

§ 16

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
 - 1) Wykonawca pñaci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - a) za opó nienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2 za ka dy dzie opó nienia,
 - b) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie r kojmi i gwarancji za wady w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia umownego jak w § 13 ust. 2 za wykonany przedmiot odbioru za ka dy dzie opó nienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysoko ci 1% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia umownego brutto § 13 ust. 2 za ka dy dzie przerwy,
 - e) za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2,
 - f) za niezgöszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysoko ci 1% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2,
 - g) za nieprzedj enia do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2, za ka dy nie przedj ony do akceptacji projekt Umowy,
 - h) za nieprzedj enie Zamawiaj cemu potwierdzonej za zgodno z oryginaem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usjgi, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2, za ka d nieprzedj on kopi umowy,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapjty, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2, za ka dy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - j) za brak zapjty lub nieterminow zapjät wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysoko ci 0,5% warto ci umowy brutto jak w § 13 ust. 2.

- 2) Zamawiający zapłaci kar umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2., za wyjątkiem sytuacji wynikających z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenosząc wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące gotowość do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie ogłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 1. jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do udzielenia wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rkojmi i gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rkojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie rkojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rkojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rkojmi następuje zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Przedziałem czasu okresu rkojmi Wykonawcy, który wynosi **3 lata** licząc od daty końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jako ci Wykonawcy wynosi **3 lata** licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
4. Adne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
5. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Użytkownika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj. **zł** na cały okres realizacji umowy za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiedni form zabezpieczenia):

pieni dzu

por czeniach bankowych lub por czeniach spółdzielczej kasy oszcz dno ciowo-kredytowej, z tym e zobowi zanie kasy jest zawsze zobowi zaniem pieni nym,

gwarancjach bankowych,
gwarancjach ubezpieczeniowych,

por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy w por czeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci musi by ono wa ne do daty 30 dni pó niejszej od daty wystawienia protokóju ko cowego odbioru robót. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i r kojmi za wady b dzie wa ne do daty 15 dni pó niejszej od daty protokóju odbioru usuni cia wad.

2. Wykonawca zjõ y zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pismem przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urz du Miasta Legnica najpõ niej w terminie zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie w pieni dzu nale y przela na konto UM Legnica jak dla wpõty wadium i przekaza na pi mie upowa nienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiaj cego.
4. Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostan zwrõcone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrõcone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiaj cego za nale ycie wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszcze z tytuju r kojmi za wady zostanie zwrõcone w terminie do 15 dni po upõwie okresu r kojmi za wady.
5. Je eli w toku realizacji umowy wynagrodzenie Wykonawcy z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu, Wykonawca ma prawo domaga si zwrotu cz ci zabezpieczenia.
6. Je eli z powodu zwi kszenia si warto ci umowy nale aõby zabezpieczenie zwi kszy , Wykonawca zobowi zany jest uzupejni wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiaj cego. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo potr cenia nale nego zabezpieczenia z faktury.
7. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu nale nych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprõcz wypadków wymienionych w tre ci Kodeksu Cywilnego stronom przysjõguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:

1. Zamawiaj cemu przysjõguje prawo do odst pienia od umowy, gdy Zamawiaj cy powzi õ wiadomo o trudno ciach finansowych Wykonawcy, w tym o zjõ eniu przez Wykonawc wniosku o ogõszenie upadõ ci . w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiaj cego.
2. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia.
3. W wypadku odst pienia od umowy Wykonawc oraz Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczegõjõwe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odst pienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi szczegõjõwy protokõjinwentaryzacji robót w toku wedjõg stanu na dzie odst pienia, który b dzie podstaw do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst piõa od umowy.
 - 3) Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiaõw, konstrukcji lub urz dze , które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robót nie obj tych niniejsz umow , je eli odst pienie od umowy nast piõ z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgõsi do dokonania przez Zamawiaj cego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczaj cych, je eli odst pienie od umowy nast piõ z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwõcznie - a najpõ niej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urz dzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiaj cy przejmie od Wykonawcy pod swój dozõr teren budowy.
4. Zamawiaj cy w razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowi zany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapõty wynagrodzenia za roboty, które zostajõ wykonane do dnia odst pienia,
 - 2) odkupienia materiaõw, konstrukcji lub urz dze okre lonych w ust. 3 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
 - 3) rozliczenia si z Wykonawc z tytuju nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urz dze zwi zanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba e Wykonawca wyrazi zgod na przej cie tych obiektów i urz dze .

§ 21

1. Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy mo e nast pi wyř czne z powodów wskazanych w zař czniku nr 1 do umowy . Warunki zmian w umowie.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikř ych na tle realizacji niniejszej umowy jest wř a ciwy S d w Legnicy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow stosuje si przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówie publicznych i inne obowi zuj ce przepisy.

§ 24

Umow niniejsz sporz dza si w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla ka dej ze stron.

Zař czniki do umowy:

1. Zař cznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. Zař cznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiaj cego
3. Zař cznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pŷta CD.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA