

UMOWA Nr
na dozór budynku Urzędu Miasta Legnicy ul. Kościuszki 38
zawarta na podstawie zamówienia publicznego Nr IM.

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gmina Legnica z siedzibą w Legnicy, 59-220 Legnica Plac Świątowski 8, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, **reprezentowanym przez:**

..... .

a

..... mając siedzibę

(NIP....., Regon, KRS,
Kapitał akcyjny,)

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** **reprezentowanym przez:**

..... .

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usług fizycznej ochrony obiektów znajdujących się na posesji przy ul. Kościuszki 38, tj. budynku biurowego, garaży i terenu wokół budynków oraz znajdujących w nim mienia, celem ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i utratą.

§ 2.

Rodzaj mienia (obiektu) podlegającego ochronie w ramach niniejszej umowy, rodzaj posterunku i czas ochrony określa instrukcja wykonania usługi (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), stanowi ona integralną część niniejszej umowy.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń wyposażonych w sprawne instalacje elektryczne, niezbędnych do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy oraz umożliwienie korzystania pracownikom Wykonawcy z toalet i bieżącej wody;
- 2) udostępnienie jednego pomieszczenia gospodarczego do użytku pracowników Wykonawcy w celu przechowywania odzieży roboczej i sprzętu niezbędnego do wykonywania usługi;
- 3) wyposażenie pracowników Wykonawcy w instrukcję bezpieczeństwa porządkowego;
- 4) sporządzenie na bieżąco wykazu osób funkcyjnych i instytucji (adresy, telefony) w celu przekazania im informacji o zdarzeniach zaistniałych na terenie dozorowanych obiektów;
- 5) sporządzenie na bieżąco wykazu osób uprawnionych do przebywania na terenie obiektu po godzinach pracy;

- 6) zabezpieczenie ochraniających obiektów i pomieszczeń oraz gotówki w sposób właściwy i zgodny z obowiązującymi przepisami poprzez: zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie, wyposażenie w sprzęt itp.;
- 7) odpowiedzialność za stan techniczny pomieszczeń oraz zabezpieczenia poszczególnych obiektów.

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należą:

- 1) terminowe wykonywanie usług z należytą starannością i jakością;
- 2) przestrzeganie podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) wyposażenie pracowników realizujących usługi w niezbędny sprzęt i narzędzia pracy;
- 4) zgłaszanie Zamawiającemu usterek i naruszeń w zabezpieczeniach obiektów i pomieszczeń;
- 5) zgłaszanie Zamawiającemu awarii i drobnych usterek wyposażenia, które zostaną zauważone podczas świadczenia usług;
- 6) ochrona mienia Zamawiającego;
- 7) współdziałanie ze służbami ochrony ppoż. w likwidowaniu zagrożeń powstających;
- 8) ujawnianie faktów kradzieży i niszczenia chronionego mienia, zatrzymywania osób ujętych w czasie popełnienia przestępstwa, powiadamianie właściwych organów o stwierdzonych przestępstwach.

§ 5.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje:
 - wynagrodzenie brutto (za 3 lata) w wysokości - z€
(słownie złotych 00/100).
 - w tym - miesięczne wynagrodzenie netto w wysokości - z€
(słownie złotych 00/100).
 do kwoty tej będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, tj. kwota - z€
(słownie złotych 00/100).
 - wynagrodzenie miesięczne wraz z podatkiem VAT wyniesie - z€
(słownie złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie przekazywana na konto Wykonawcy, przelewem w ciągu **111 dni** od daty otrzymania faktury VAT, po wykonaniu usługi w okresach miesięcznych z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Termin płatności uważa się za zachowany jeżeli w tym terminie zostanie dokonane polecenie przelewu z banku Zamawiającego.

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.06.2015 r. do 31.05.2018 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego trzy miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy.

§ 7.

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu szkody w mieniu stanowi cym własno Zamawiającego, wynikającej z czynu niedozwolonego, udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownych, wg następujących zasad:
 - 1) wykonawca odpowiada za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie ochrony mienia lub za pomoc których wykonuje czynnościami ochrony.
 - 2) wykonawca odpowiada za staranne wykonywanie obowiązków przez swoich pracowników.
 - 3) wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikającej z udowodnionego i udokumentowanego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi lub czynu niedozwolonego, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Na okoliczności szkody strony umowy sporządzą protokół

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 2% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1 za każdą dyktando zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usługi ochrony;
 - 2) w wysokości 0,02% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za brak pracownika ochrony w czasie służby w miejscu pracy, zgodnie z harmonogramem za każdą godzinę absencji lub pracy osoby nieuprawnionej,
 - 3) w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każde inne naruszenie postanowień niniejszej umowy pomimo one w razie konieczności przez liczbę dni, w którym to naruszenie nastąpiło,
 - 4) w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust.1, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 5) w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust.1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn zależnych po jego stronie.
2. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
4. W przypadku nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę i naruszenia na Zamawiającego z tego tytułu kary pieniężnej przez właściwe władze, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całkowitych kosztów powstałych w wyniku nienależytego wykonania zamówienia (kara, koszty postępowania, itp.).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenosząc wysokość rzeczywistej poniesionej i udokumentowanej szkody o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

§ 9.

1. Zmiana warunków wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić:
 - 1) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- b d ca elementem wynagrodzenia Wykonawcy,

- 2) w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
 - 3) w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,
 - 4) w wyniku zmiany wysokości stawki składowki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 5) rozszerzenie lub zmniejszenie przedmiotu ochrony
- Ó je eli zmiany te b d miały wpłw na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawc .
2. Zmiany określone w ust.1 mog zosta wprowadzone na umotywowany wniosek stron w drodze aneksu do umowy. Umotywowany wniosek musi zawiera kalkulację udowadniając , e zmiany stawki podatku VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę , zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiana wysokości stawki składowki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmniejszenie lub rozszerzenie przedmiot ochrony ó maj wpłw na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawc .
 3. Z okoliczności stanowiących podstaw zmiany do umowy sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie strony.
 4. Warunkiem dokonania zmian postanowie umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11.

W sprawach spornych rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami obowiązują przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowa sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

INSTRUKCJA WYKONANIA USŁUGI OCHRONY

1. Usługa polega na fizycznej ochronie obiektów znajdujących się na terenie posesji stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 845 o powierzchni 695 m² przy **ul. Kościuszki 38 w Legnicy**, tj. budynku biurowego, garażu i terenu wokół budynków oraz znajdujących się w nim mienia, celem ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i utratą.
2. **Posterunek ochrony:**
 - **1 - osobowy**, pomieszczenie usytuowane obok wejścia głównego,
 - **służba pełniąca w godzinach:**
 - w dni robocze od godz. 15.00 do godz. 8.00 rano dnia następnego,
 - w dni wolne od pracy ów dozór całonocny.
3. **Zakres czynności ochrony:**
 - prowadzenie obserwacji obiektu oraz terenu przyległego;
 - ochrona obiektów przed włamaniem, napadem i kradzieżą mienia znajdujących się w nich i na terenie przyległym;
 - prowadzenie książki służbowej, rejestrowanie jej przebiegu, zdarzeń i uwag związanych z ochroną obiektu;
 - przejmowanie służby ochrony po dokonaniu obchodu i kontroli stanu technicznego obiektu i zabezpieczenia, w przypadku stwierdzenia uwag natychmiastowe zgłoszenie Dyrektora Firmy Ochrony administratorowi obiektu oraz dokonanie wpisu do książki służbowej;
 - w przypadku usiłowania kradzieży, włamania itp., podejmowanie niezbędnych i dopuszczalnych prawem czynności zmierzających do zatrzymania sprawcy, zminimalizowania szkód zapobiegania lub likwidacji zagrożenia z powiadomieniem służb interwencyjnych Firmy Ochrony;
 - ujmowanie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego a także chronionego mienia celem niezwłocznego oddania w ręce Policji;
 - nie dopuszczenie do wejścia na teren strzeżony osobom nieupoważnionym;
 - współpraca z administratorem obiektu, pracownikami oraz z innymi służbami porządkowymi w zakresie zachowania bezpieczeństwa na obiekcie strzeżonym;
 - ochrona i obserwacja obiektu w zakresie zagrożenia awariami;
 - stosowanie się do zarządzeń i regulaminów obowiązujących w obiekcie;
 - sprawdzanie stanu wszystkich zamków i zabezpieczeń chronionego obiektu;
 - wykonywanie obchodów zewnętrznych chronionego obiektu przy przejmowaniu i zdawaniu dyżurów;
 - znajomość zasad alarmowania i postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia bezpieczeństwa (instrukcja alarmowa) i zasad współpracy ze Strażą Pożarną, Policją i innymi służbami;
 - gospodarka kluczami: wydawanie, przyjmowanie, odnotowywanie czasu ich pobierania i zdawania osobom uprawnionym. Szczegółowe zasady zawiera regulamin wewnętrzny jednostki.
4. **Wymagania dotyczące Wykonawcy oraz pracowników ochrony:**
 - a) przeszkoleni w zakresie zasad udzielenia pierwszej pomocy i profilaktyki p-po oraz posiadający odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz do wiadomości określone w pkt 13 ppkt 13.3 Instrukcji dla Wykonawców- Rozdział II siwz,
 - b) pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę,
 - c) pracownicy posiadający predyspozycje psychofizyczne zapewniające prawidłowe wypełnianie obowiązków na swoich posterunkach,
 - d) umundurowanie z widocznym identyfikatorem, w ciągu dnia umundurowanie wyjściowe,
 - e) ochronę realizują wyłącznie pracownicy wykazani w załączniku nr 4 do Instrukcji dla Wykonawców- Rozdział II siwz,

