

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa nr **IM/AA/AA/AA/AA** . zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr **AA/AA/AA/AA**

w dniu **AA/AA/AA/AA/AA** .. w Legnicy pomi dzy **Gmin Legnica**,
NIP: 691-00-11-742 , Regon: 390647251
reprezentowan przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego dziają:
.....
maj c sw siedzib w Legnicy, Plac Słowia ski 8,
zwanym dalej w tek cie sZamawiaj cym+;

a
.....

.....

reprezentowanym przez :
.....
zwanego dalej w tek cie sWykonawc +

w rezultacie dokonania przez Zamawiaj cego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zostaą zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

§ 1

1. Zamawiaj cy zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegaj ce na realizacji zadania inwestycyjnego p.n. **Drugi etap – kontynuacja budowy terenu rekreacyjnego przy ul. Wierzy skiego,**
2. **Gaóczy skiego i Pióudskiego w s siedzctwie SP 20 w Legnicy (LBO).**
3. Zakres robót obejmuje wykonanie mi dzy innymi:
 - 1) Dostaw i monta urz dze ::
 - a) stolik do gier planszowych,
 - b) le ak drewniany z metalow konstrukcj . 4 szt.,
 - c) ławka drewniana z metalow konstrukcj z oparciem . 8 szt.,
 - d) ławka drewniana z metalow konstrukcj bez oparcia . 2 szt.,
 - e) kosz na mieci z daszkiem . 5 szt.,
 - f) tablica informacyjna z regulaminem i informacj o terenie.
 - 2) Nawierzchnia z kostki betonowej - ci gi piesze o pow. 795 m².
 - 3) Ziele urz dzona, w tym ozdobna i rekreacyjna wg projektu . o pow. 2.949 m².
 4. Strony zgodnie o wiadczaj , e Zamawiaj cy posiada prawo do dysponowania nieruchomo ci na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał si .
 5. Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziale 4 i 5 SIWZ, stanowi cych integraln cz umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru b dzie przedmiot umowy okre lony w § 1.

§ 3

1. Termin rozpocz cia robót ustala si na dzie : 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zako czenia robót okre lonych w § 1 ustala si na dzie2015r.

Zamawiaj cy zastrzega mo liwo zmiany terminu realizacji zamówienia wynikaj cej z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn wymienionych w załóczniku nr 1 . warunki zmian w umowie. (załó nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział2 siwz).

§ 4

1. Strony zgodnie ustalaj , e Zamawiaj cy dostarczy Wykonawcy specyfikacj istotnych warunków zamówienia, zawieraj c m.in. istotne dla Zamawiaj cego postanowienia i zobowi zania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załócznik nr 3 do niniejszej umowy (płyta CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi załócznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiający. Gmina Legnica zobowiązuje się:

- 1) dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
- 2) przekaza protokolarnie Wykonawcy teren budowy: w dniu
- 3) dostarczy oryginały projektu budowlanego . 1 kpl. z o wiadczeniem o kompletności dokumentacji w dniu przekazania terenu budowy.

§ 6

1. Zamawiający powołuje na przedmiotowe zadanie inspektora nadzoru w osobie:

.....:

zam., tel. kom.

.....

posiadający uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej nr

.....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2013 roku, Nr 1409 . z późniejszymi zmianami),

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (w branży konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej) w osobie:

.....

zam., tel. kom.

.....

Uprawnienia nr

3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane o wiadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami:
Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy . tel.

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2013 roku, Nr 1409 - z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób nie powodujący zagrożenia dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojeżdżania do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przez te ustawy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rkojmia do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowi dla Wykonawcy obejmujące uszkodzenie ciała, śmierć, szkody w mieniu stanowi cym własno Zamawiającego lub osób trzecich.

3. Polis ubezpieczeń Wykonawcy przedłożony Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
4. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru kołowozów Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikające na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robotów ponosi odpowiedzialność za wykonanie ich jako i zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobaty techniczne.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości tych materiałów.
6. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Badania, o których mówi umowa oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będą wykonane jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, za gdy wyniki badań wykazają, że materiały będą wykonane robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - z powodu siły wyższej.
10. Podstawą do zgłoszenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
11. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 9, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1)
 - 2)Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżenia, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.

9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczony za zgodności z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
11. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wyjąciwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
13. Kwota należna na Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
14. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
16. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7-11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty.
3. Sporządzenia kosztorysów powykonawczych i tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy przedłożyć wraz z fakturami za roboty budowlane.
4. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego miesiąca przed terminem przystąpienia do robót.
8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egzemplarzach.
10. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 5 egzemplarzach, w tym 2 oryginały i 3 kopie.
11. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych **w dwóch egzemplarzach**, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowość do odbioru końcowego, zawierających między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczaniem kierownika budowy, które materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku dokonywania odbiorów częściowych niniejszy przepis stosuje się odpowiednio.
12. Przejście terenu robót od Zamawiającego.
13. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
15. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, również z kosztami utylizacji.
16. Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawy z dnia 14.12.2012. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
17. Ponośzenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstające w trakcie trwania robót na terenie przy tym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
18. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.
19. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy całkowicie zgodnego z umową i odpowiadającego potrzebom, którym zgodnie z umową ma służyć.
20. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

21. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
22. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
23. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów siedzących zajątych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
24. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
25. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
26. Ponoszenie wyjątkowej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
27. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy Wykonawcy, oraz ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT: (słownie złotych:)
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowo wartości jednostkowe robót i skalkulację obmiaru robót.
4. Roboty zamienne lub dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
7. NIP Zamawiającego : 691-00-11-742.
8. Wyjątkowo możliwe przelewy na osoby trzecie wierzycielom przysługującym Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyjątkiem należności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i jemu przedłożonych a zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie odbywać się fakturami przejściowymi procentowo do zaawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Podstawą do rozliczenia stanowi będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księzką obmiarów robót oraz kosztorysami powykonawczymi z tabelami rozliczeniowymi prowadzonymi narastająco zawierającymi wszystkie pozycje kosztorysowe.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzycielom przysługującym mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca zażyczy sobie wierzycielom na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upływał w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składowca je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zażaleń Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i kompletnego operatu kołaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złoży pisemnie

o wiadzenie potwierdzaj ce, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawc zostaj zapacone.

5. Wykonawca b dzie wystawia faktury Zamawiaj cemu: **Gmina Legnica, Plac Sówia ski 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**
6. Zamawiaj cy ma obowi zek zapjaty faktur przeji ciowych w terminie 21 dni licz c od daty ich dor czenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapjaty faktury ko cowej w terminie do 30 dni od daty jej dor czenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Termin pjtno ci uwa a si za zachowany, je li w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiaj cego na konto Wykonawcy
õ õ õ õõ õ õ õ õ ...

§ 15

W razie opó nienia w zapjacie wierzytelno ci pieni nych strony zobowi zuj si do zapjaty ustawowych odsetek.

§ 16

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane, w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
 - 1) Wykonawca pñci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - a) za opó nienie w wykonaniu okre lonego w umowie przedmiotu odbioru w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie opó nienia,
 - b) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie r kojmi i gwarancji za wady - w wysoko ci 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za ka dy dzie opó nienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysoko ci 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie przerwy,
 - e) za nie zgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysoko ci 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) za odst pienie Wykonawcy od umowy, z przyczyn zale nych od wykonawcy, w wysoko ci 5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 2) Zamawiaj cy z tytułu odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy zapjaci kar umown w wysoko ci 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyj tkiem sytuacji wynikaj cej z art. 145 ustawy prawo zamówie publicznych.
3. Strony zastrzegaj sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupeñniaj cego, przenosz cego wysoko kar umownych do wysoko ci rzeczywi cie poniesionej szkody.
4. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie nale nych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru ko cowego wpisem w dzienniku budowy - potwierdzenie tego wpisu przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza b dzie osi gni cie gotowo ci do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osi gni cia gotowo ci do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiaj cego doŷ czaj c kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru ko cowego w ci gu 14 dni od daty zgłoszenia gotowo ci do odbioru, zawiadamiaj c o tym Wykonawc na pi mie.
3. Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysługuj nast puj ce uprawnienia:
 - 1) Je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e przerwa czynno ci odbioru do czasu usuni cia wad, wyznaczaj c jednocze nie termin na ich usuni cie.
 - 2) Je eli wady nie nadaj si do usuni cia, to:
 - a) je eli nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) je eli wady uniemo liwiaj u ytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy lub da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowi zany jest do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiaj cy wyznaczy termin przegl du wykonanych robót przed upjwem terminu r kojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usuni cia wad ujawnionych w okresie r kojmi.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rkojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnie przysięguj cych Zamawiaj cemu z tytułu rkojmi nast powa b dzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Przedją a si okres rkojmi Wykonawcy, który wynosi **3 lata** licz c od daty ko cowego odbioru robót. Okres gwarancji jako ci Wykonawcy wynosi **3 lata** licz c od daty ko cowego odbioru robót. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu ko cowego odbioru robót.
3. W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowi zany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiaj cego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentuj cych Wykonawc , zż eniu wniosku o ogłoszeniu upadł ci Wykonawcy, wszcz ciu post powania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działaln ci Wykonawcy.
4. adne z postanowie niniejszej umowy nie b dzie interpretowane jako ograniczenie lub wyř czenie odpowiedzialno ci Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
5. Zamawiaj cy mo e dokona przeniesienia uprawnie z tytułu rkojmi i gwarancji na przyszłego U ytkownika, a przysięguj cych Zamawiaj cemu na podstawie niniejszej umowy.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nale ytego wykonania w wysoko ci 3% wynagrodzenia umownego brutto wynosz cego: ..) za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (nale y podkre li odpowiedni form zabezpieczenia) :
 - pieni dzu
 - por czeniach bankowych lub por czeniach spółdzielczej kasy oszcz dno ciowo-kredytowej, z tym e zobowi zanie kasy jest zawsze zobowi zaniem pienim,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy w por czeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci musi by ono wa ne do daty 30 dni pó niejszej od daty wystawienia protokołu ko cowego odbioru robót. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady b dzie wa ne do daty 15 dni pó niejszej od daty protokołu odbioru usuni cia wad.

Przekazanie nast puje na pi mie wraz z odr bnym pismem z upowa nieniem do dysponowania przez Zamawiaj cego zż onym zabezpieczeniem w formie pieni dza w celu uzyskania rodków finansowych gdy w okresie realizacji umowy, w okresie rkojmi wyst pi wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane rodki podlegaj zwrotowi Wykonawcy. Zapis obowi zuje w przypadku zż enia zabezpieczenia w formie pieni dza.
2. Zamawiaj cy wska e miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego zż enia.
3. Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostan zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiaj cego za nale ycie wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszcze z tytułu rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
4. Je eli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poni ej ustalonej warto ci robót wysoko wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domaga si zwrotu cz ci zabezpieczenia.
5. Je eli z powodu zwi kszenia si warto ci robót nale ałoby zabezpieczenie zwi kszy , Wykonawca zobowi zany jest uzupełni wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiaj cego. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo potr cenia nale nego zabezpieczenia z faktury Wykonawcy.
6. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu nale nych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w tre ci Kodeksu Cywilnego stronom przysięguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:

1. Zamawiaj cemu przysięguje prawo do odst pienia od umowy, gdy Zamawiaj cy powzi ŷwiadomo o trudno ciach finansowych Wykonawcy, w tym o zż eniu przez Wykonawc wniosku o ogłoszeniu upadł ci . w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiaj cego.

2. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia.
3. W wypadku odst pienia od umowy Wykonawc oraz Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczegóowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odst pienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi szczegóowy protokóy inwentaryzacji robót w toku wedug stanu na dzie odst pienia, który b dzie podstaw do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst piła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiaów, konstrukcji lub urz dze , które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robót nie obj tych niniejsz umow , je eli odst pienie od umowy nast piło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiaj cego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczaj cych, je eli odst pienie od umowy nast piło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpó niej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urz dzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiaj cy przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
4. Zamawiaj cy w razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowi zany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostaj wykone do dnia odst pienia,
 - b) odkupienia materiaów, konstrukcji lub urz dze okre lonych w ust. 3 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
 - c) rozliczenia si z Wykonawc z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urz dze zwi zanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba e Wykonawca wyrazi zgod na przej cie tych obiektów i urz dze .

§ 21

1. Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy mo e nast pi wył cznie z powodów wskazanych w zał czniku nr 1 do umowy . Warunki zmian w umowie.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest wł ciwy S d w Legnicy.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejsz umow stosuje si przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówie publicznym i inne obowi zuj ce przepisy.

§ 24

Umow niniejsz sporz dza si w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach , po dwa egzemplarze dla ka dej ze stron.

Zał czniki do umowy:

1. zał cznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. zał cznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiaj cego
3. zał cznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pýtka CD.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA

