

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 2012 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz pkt. 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r., Nr 15, poz.83) uchwała się , co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/149/11 z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2012 poz. 374) § 4 otrzymuje brzmienie:

"§ 4 . Do spraw wszczętych a niezakończonych ostateczną decyzją przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały ustala się, że bonifikaty będą udzielane w wysokości:"

- 1) 10% - jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, a użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 5 lat i krócej niż 10 lat,
- 2) 50% - jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, a użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 10 lat i krócej niż 20 lat,
- 3) 90 % - jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, a użytkowanie wieczyste trwało 20 lat i dłużej,
- 4) 95% - jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielolokalowym,
- 5) 90 % - jeżeli przekształcenie nieruchomości dotyczy spółdzielni mieszkaniowej, będącej właścicielem budynku mieszkalnego,
- 6) 50 % - jeżeli nieruchomość zabudowana jest garażem i użytkowanie wieczyste trwało nie krócej niż 10 lat,
- 7) 90 % - jeżeli przekształcenie dotyczy nieruchomości rolnej.

§ 2. Uchyła się uchwałę Nr XVII/171/12 z dnia 27 lutego 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od dnia 11 lutego 2012 r.

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która weszła w życie z dniem 9 października 2011 r., rozszerzyła katalog przedmiotowy i podmiotowy użytkowników wieczystych, którym przysługuje odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Natomiast w wyroku z dnia 8 grudnia 2011 Trybunał Konstytucyjny orzekł o niezgodności przepisu art. 8 ustawy z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej. Wobec powyższego wnoszę stosowny projekt uchwały celem podjęcia.

Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Urszula Nowakowska

Prezydent Miasta Legnicy

Tadeusz Krzakowski