

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa nr IMÁ Á Á Á Á Á . zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr Á Á Á Á Á Á

w dniu Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á .. w Legnicy pomi dzy **Gmin Legnica**,
NIP: 691-00-11-742 , Regon: 390647251
reprezentowan przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działają:
ó ó ó ó ó ó ó ó ó ó . ó ó ó ó ó ó ó ó ó ó ó ó ó ..,
maj c sw siedzib w Legnicy, Plac Słowia ski 8,
zwany m dalej w tek cie sZamawiaj cym+;

a
ó ..
ó ..
reprezentowanym:
ó ó ó ó ó ó ó ó ó ó . ó ó ó ó ó ó ó ó ó ó ó ó ó ..,
zwanego dalej w tek cie sWykonawc +

w rezultacie dokonania przez Zamawiaj cego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

§ 1

- Zamawiaj cy zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegaj ce na przebudowie ul. Wrocławskiej na odcinku od skrzy owania z ul. Kazimierza Wielkiego do skrzy owania z ul. Czarnieckiego oraz przebudowie ul. Kazimierza Wielkiego na odcinku od skrzy owania z ul. Czarnieckiego do skrzy owania z ul. Wrocławsk y cznie z parkingami i chodnikami oraz Placem Sybiraków i monta em pomnika w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa ul. Wrocławskiej Ę budowa Placu Sybiraków i pomnika Zesła com SybiruŹ.**
- Zakres budowy obejmuje w szczegó lno ci::
 - w cz ci budowlanej:
 - jezdnie, parkingi i zjazdy z kostki kamiennej o powierzchni 1 745 m²,
 - chodniki 1180m² , w tym z pýt kamiennych . 564 m², kostki kamiennej 586 m² , sstop+30 m² ,
 - Plac Sybiraków o nawierzchni z kostki kamiennej 815 m² i ziele 830 m²,
 - wykonanie fundamentów pod pomnik Zesła com Sybiru oraz po dostarczeniu rze by monta bloków granitowych,
 - ziele i mała architektura,
 - organizacja ruchu drogowego na czas budowy oraz stała organizacja ruchu drogowego,
 - w cz ci elektrycznej: o wietlenie uliczne 9 latarni, pod wietlenie pomnika . lampy kierunkowe pod wietlaj ce 6 szt., budowa kanalizacji teletechnicznej LEGMAN, usuni cie kolizji elektroenergetycznych, zabezpieczenie kanalizacji telefonicznej ORANGE w tym: kanalizacja teletechniczna 178 mb, studnie kablowe prefabrykowane rozdzielcze SK-2 5 szt., rury ochronne RHDPE 160 mm 78 mb.
 - w cz ci sanitarnej: budowa kanalizacji deszczowej DN 500 . 109,5m, DN 300 . 66,8m, studzienki kanalizacji deszczowej GRP fi 1200 . 6 szt., przy cza kanalizacji deszczowej DN 200 . 83,4m, wpusty deszczowe z osadnikiem i koszem fi 500 . 17 szt.
- Strony zgodnie o wiadcza j , e Zamawiaj cy posiada prawo do dysponowania nieruchomo ci na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał si .
- Szczegó lny zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziale 4 i 5 SIWZ, stanowi cych integraln cz umowy
- Roboty budowlane nale y realizowa w kolejno ci wskazanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót . wg zał cznika nr 1 do umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru b d roboty okre lone w § 1 .

§ 3

- Termin rozpocz cia robót budowlano-monta owych ustala si na dzie : 7 dni od dnia zawarcia umowy
- Termin zako czenia robót budowlano-monta owych okre lonych w § 1 ustala si na dzie ó2015r.

§ 4

- Strony zgodnie ustalaj , e Zamawiaj cy dostarczy Wykonawcy specyfikacj istotnych warunków zamówienia, zawieraj c m.in. istotne dla Zamawiaj cego postanowienia i zobowi zania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi zał cznik nr 4 do niniejszej umowy (pýta CD).
- Oferta Wykonawcy stanowi zał cznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiaj cy . Gmina Legnica zobowi zuje si :

- dostarczy decyzj zezwolenia na realizacj inwestycji drogowej w dniu przekazania terenu budowy.
- przekaza protokolarnie Wykonawcy teren budowy: w dniu ó ó ó ó ó ó ó ..,

- 3) dostarczy oryginały projektów budowlanego i wykonawczego . 1 kpl. z o wiadczeniem o kompletności dokumentacji w dniu przekazania terenu budowy.

§ 6

1. Zamawiający powołyuje na przedmiotowe zadanie:

Inspektorów nadzoru :

- a) Branża drogowa tel.
b) Branża sanitarna tel.
c) Branża elektryczna tel.

Na koordynatora inspektorów nadzoru wyznacza się inspektora branży drogowej:

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 . z późniejszymi zmianami),

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (w branży drogowej) w osobie:
zam., tel. kom.
• kierownika robót sanitarnych w osobie:
zam., tel. kom.
• kierownika robót elektrycznych w osobie:
zam., tel. kom.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane o wiadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami : Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy . tel.

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię , koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 12 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 - z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób nie powodujący zagrożenia dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do:
a) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dostępu do posesji, obiektów użyteczności publicznej ,
b) usuwania wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, uwzględnienia i zorganizowania prac w sposób zapewniający dostęp do posesji , budynków obiektów usługowych itp. oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich poprzez zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki, przejścia itp.,
c) współpracę z artystą wskazanym przez Zamawiającego, wykonującą pomnik Zesłania na Sybir, na wszystkich etapach robót związanych z wykonaniem fundamentów pod pomnik i montażem pomnika,
d) koordynacji robót i współpracy z podmiotami wykonującymi uzbrojenie podziemne, w tym w szczególności z TAURON Dystrybucja S.A. i Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. zgodnie z uzgodnieniami projektu budowlanego,
e) współpracę z właścicielami uzbrojenia podziemnego zgodnie z uzgodnieniami projektu budowlanego, między innymi w zakresie zgłoszenia przystąpienia do robót, odbiorów robót zanikowych oraz pozostałych obowiązków wynikających z uzgodnień ,
f) współpracę z administratorami budynków mieszkalnych przy ul. Wrocławskiej i Kazimierza Wielkiego w zakresie wpięcia do kanalizacji deszczowej,
g) powiadomienia Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej z wyprzedzeniem 4. miesiącem o przystąpieniu do prac związanych z przebudową ogrodzenia na działce 387/3 obręb Kartuszy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych w ustawie .
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa niebezpiecznych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rękopiśmienne do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowi dla Wykonawcy obejmujące uszkodzenie ciał, mier, szkody w mieniu stanowi cym własności Zamawiającego lub osób trzecich.

3. Wykonawca bieżąco posiadać polisy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
- 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartość brutto niniejszej umowy,
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonych mienia i osób trzecich z polisy OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartość brutto niniejszej umowy.
4. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wycieczki jako i zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałami własnymi.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości użytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będą wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, za gdy wyniki badań wykazą, że materiały będą wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - z powodu siły wyższej.
10. Podstaw do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
11. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 9, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1)
 - 2) o o o o o o o o o o o o o o o o o oPozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do robót budowlanych specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie o zamówieniach publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
 7. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wyjąciwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub zmiany do niej.
 9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczony zgodnie z oryginałem kopi Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
 10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
 11. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 12. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany doć czy zgodzonym Wykonawcy i Zamawiającemu na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treść zgodnej z projektem umowy.
 13. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
 14. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należnego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §§ 7-11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonywanie robót w kolejności od etapu I do etapu II.
2. Prowadzenie dziennika budowy.
3. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty.
4. Sporządzenie kosztorysów powykonawczych i tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjątków w przypadku wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjątki przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturą za roboty budowlane.
5. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
6. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich kosztów, kosztów urzędów w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
8. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego miesiąca przed terminem przystąpienia do robót.
9. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
10. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 3 egzemplarzach.
11. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 5 egzemplarzach, w tym 2 oryginały i 3 kopie.
12. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych **w dwóch egzemplarzach**, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierających między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczaniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku dokonywania odbiorów końcowych niniejszy przepis stosuje się odpowiednio.
13. Przejście terenu robót od Zamawiającego.
14. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
15. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
16. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
17. Jako wytwórczy odpady do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawy z dnia 14.12.2012. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

18. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przy tym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
19. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.
20. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy całkowicie zgodnego z umową i odpowiadającego potrzebom, którym zgodnie z umową ma służyć.
21. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
22. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
23. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
24. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów siedzących z tych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
25. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
26. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
27. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
28. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę brutto zł (słownie złotych: w tym podatek VAT: zł (słownie złotych:) ..) w tym podatek VAT: zł (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowo wartość jednostkowe robót i księzkę obmiaru robót.
4. Roboty zamiennie lub dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Wykonawca owiadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
7. NIP Zamawiającego : 691-00-11-742.
8. Wylicza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzycielności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyliczeniem należności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i jemu przedłożonych a zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywać fakturami przejściowymi procentowo do zaawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty w 2014 roku wynagrodzenia za zakupione materiały do budowy - na podstawie cen materiałów z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Do faktury za materiały budowlane Wykonawca załączy zestawienie zakupionych materiałów sprawdzonych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
3. Podstaw do rozliczenia stanowią będące potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły wykonania robót sporządzone i podpisane przez kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych (w przypadku wystąpienia branż elektrycznej) oraz kierownika robót sanitarnych (w przypadku wystąpienia branż sanitarnych) wraz z księzką obmiarów robót oraz kosztorysami powykonawczymi z tabelami rozliczeniowymi prowadzonymi narastająco.
4. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzycielności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzycielności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na

Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłył w danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

5. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca zobowiązuje pisemnie o wiadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury Zamawiającemu: **Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**
7. Fakturowanie robót w poszczególnych latach będzie nastąpiło: w roku 2014 - 530 000,00zł w roku 2015.....zł
8. Zamawiający może obowiązywać zapłaty faktur przebiegających w roku 2014 w terminie do 7 dni a w roku 2015 w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapłacone faktury końcowe w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
9. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy **Å Å Å Å Å**Å Å Å Å Å ...

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
 - e) za brak wyjaśnień, o których mowa w § 12 ust. 4 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
 - f) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - g) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przedłożony do akceptacji projekt Umowy,
 - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane,
 - i) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przedłożony kopii umowy,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zmiany umowy w tym zakresie,
 - k) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, z przyczyn zależnych od wykonawcy, w wysokości 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 2) Zamawiający z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zapłaci kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikających z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy - potwierdzenie tego wpisu przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza będzie gotowość do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.

- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub dać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z chwilą odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do udzielenia wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu reklamacyjny gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie reklamacyjnym.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci reklamacyjnej i gwarancji jako części realizacji uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu reklamacyjnej i następczo w drodze przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako części karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie reklamacyjnym i gwarancji jako części wady wynikające z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalając sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres reklamacyjny Wykonawcy wynosi **3 lata** licząc od daty każdego odbioru robót. Okres gwarancji jako części Wykonawcy wynosi **3 lata** licząc od daty każdego odbioru robót. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako części w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie reklamacyjnym i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, z zastrzeżeniem wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęcia postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Klauzule z postanowień niniejszej umowy nie będą interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu reklamacyjnej i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu reklamacyjnej i gwarancji na przyszłego Użytkownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należnego wykonania w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto wynoszącego:
-) za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):
 - pieniędzy
 - poręczeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należnego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należnego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i reklamacyjny za wady będzie ważne do daty 15 dni później od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego z tym zabezpieczeniem w formie pieniędzy w celu uzyskania środków finansowych gdy w okresie realizacji umowy, w okresie gwarancji i reklamacyjnym wystąpią wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy. Zapis obowiązuje w przypadku zwrócenia zabezpieczenia w formie pieniędzy.
2. Zamawiający wskazuje miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego złożenia.
3. Zabezpieczenia należnego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu reklamacyjnej za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu reklamacyjnego za wady.

4. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysoko wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu całości zabezpieczenia.
5. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnego zabezpieczenia z faktury Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może odebrać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpocznie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego do tego na piśmie.
 - 3) Wykonawca przerwał przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. W terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy.,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zagrożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości. W terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpodrelniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpodrelniej zapłaty sumy w kwocie 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, a wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązki następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

§ 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy. Warunki zmian w umowie.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejsz umow stosuje si przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówie publicznym i inne obowi zuj ce przepisy.

§ 24

Umow niniejsz sporz dza si w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach , po dwa egzemplarze dla ka dej ze stron.

Zaÿ czniki do umowy:

1. Zaÿ cznik nr 1 - Harmonogram robót
2. Zaÿ cznik nr 2 . Warunki zmian w umowie
3. Zaÿ cznik nr 3 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiaj cego
4. Zaÿ cznik nr 4 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pÿta CD.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA