



- 3) dostarczy oryginały projektów budowlanego i wykonawczego . 1 kpl. z o wiadczeniem o kompletności dokumentacji w dniu przekazania terenu budowy.

#### § 6

1. Zamawiający powołyuje na przedmiotowe zadanie:

Inspektorów nadzoru :

- a) Bran a drogowa ..... tel. ....  
b) Bran a sanitarna ..... tel. ....  
c) Bran a elektryczna ..... tel. ....

Na koordynatora inspektorów nadzoru wyznacza się inspektora bran y drogowej: .....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 . z późniejszymi zmianami),

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (w bran y drogowej) w osobie: .....  
zam. ...., tel. kom. ....  
• kierownika robót sanitarnych w osobie: .....  
zam. ...., tel. kom. ....  
• kierownika robót elektrycznych w osobie: .....  
zam. ...., tel. kom. ....
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane o wiadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami : ..... Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy . tel. ....

#### § 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię , koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 12 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 - z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikacje robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób nie powodujący zagrożenia dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dostępu do posesji, obiektów użyteczności publicznej ,
- b) usuwania wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, uwzględnienia i zorganizowania prac w sposób zapewniający dostęp do posesji , budynków obiektów usługowych itp. oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich poprzez zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki, przejścia itp.,
- c) współpracę z artystą **Panem Grzegorzem Niemyjskim autorem pomnika tel. 602 27 55 52**, na wszystkich etapach robót związanych z wykonaniem fundamentów pod pomnik, wykonaniem pomnika i montażem pomnika,
- d) koordynacji robót i współpracy z podmiotami wykonującymi uzbrojenie podziemne, w tym w szczególności z TAURON Dystrybucja S.A. i Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. zgodnie z uzgodnieniami projektu budowlanego,
- e) współpracę z właścicielami uzbrojenia podziemnego zgodnie z uzgodnieniami projektu budowlanego, między innymi w zakresie zgłoszenia przystąpienia do robót, odbiorów robót zanikowych oraz pozostałych obowiązków wynikających z uzgodnień ,
- f) współpracę z administratorami budynków mieszkalnych przy ul. Wrocławskiej i Kazimierza Wielkiego w zakresie wpięcia do kanalizacji deszczowej,
- g) powiadomienia Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej z wyprzedzeniem 4. miesiącem o przystąpieniu do prac związanych z przebudową ogrodzenia na działce 387/3 obręb Kartuszy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych w ustawie .
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru robót.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rękomi do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowi ce ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenie ciał, mier, szkód w mieniu stanowi cym własno Zamawiaj cego lub osób trzecich.

3. Wykonawca b dzie posiadaj polisy ubezpieczeniowe, wa ne nie pó niej ni od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru ko cowego obejmuj ce:
  - 1) Ubezpieczenie w peñnym zakresie od odpowiedzialno ci cywilnej kontraktowej w zwi zku z realizacj niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własno ci spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysoko ci, co najmniej warto ci brutto niniejszej umowy,
  - 2) Ubezpieczenie w peñnym zakresie od odpowiedzialno ci cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalnoci wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polis OC na sum ubezpieczenia równ , co najmniej warto ci brutto niniejszej umowy.
4. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawca przedj y Zamawiaj cemu, najpó niej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiaj cy po sporz dzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przej cia terenu budowy, a do chwili odbioru ko cowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialno na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikj e na tym terenie.

## § 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialno za wj a ciw ich jako oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z materiajom wjasnych.
3. Materiaj y i urz dzenia powinny odpowiada co do jako ci wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie okre lonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na ka de danie Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowi zany jest okaza w stosunku do wskazanych materiajom: certyfikat na znak bezpiecze stwa, deklaracj zgodnie ci lub certyfikat zgodnie ci z Polsk Norm lub aprobat techniczn .
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrz dowanie, potencjałludzki oraz materiaj y wymagane do zbadania jako ci robót wykonanych z materiajom Wykonawcy na terenie budowy, a tak e do sprawdzenia parametrów i ilo ci zu tych materiajom.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikaj ce z obwi zuj cych norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, b d realizowane przez Wykonawc na wjasny koszt.
7. Je eli Zamawiaj cy za da bada , które nie byj przewidziane niniejsz umow i obwi zuj cymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obwi zany jest przeprowadzi te badania. W przypadku odmowy wykonania bada Zamawiaj cy wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Je eli w rezultacie przeprowadzenia bada o których mowa w ust. 6 oka e si , e zastosowane materiaj y b d wykonanie robót jest niezgodne z umow , to koszty bada dodatkowych obci aj Wykonawc , za gdy wyniki bada wyka , e materiaj y b d wykonanie robót s zgodne z umow , to koszty tych bada obci aj Zamawiaj cego.
9. Wykonawca ma prawo do dania przedj enia terminu umownego, je eli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencj :
  - okoliczno ci, których nie mo na byj przewidzie ,
  - z powodu sij y wyszej.
10. Podstaw do zgłoszenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiaj cego przez Wykonawc .
11. W przypadku wyst pienia przyczyn, o których mowa w ust. 9, zgodnie z zaj cznikiem nr 1 do umowy . Warunki zmian w umowie, strony uzgadniaj nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

## § 11

1. Wykonawca zobowi zuje si wykona sijami wjasnymi nast puj cy zakres rzeczowy robót:
  - 1) .....
  - 2) oPozostaj zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi si to w szczególno ci do robót budowlanych specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego peñ odpowiedzialno za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialno ci za wady, aby nie byj on krótszy od okresu odpowiedzialno ci za wady Wykonawcy wobec Zamawiaj cego.
4. Umowa z Podwykonawc powinna stanowi , i :
  - a) termin zapj ty wynagrodzenia nie mo e by dju szy ni 30 dni od dnia dor czenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzaj cych wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usj ugi lub roboty budowlanej,
  - b) zawiera informacj , e Podwykonawca mo e zwróci si z daniem zapj ty wynagrodzenia bezpo rednio do Zamawiaj cego . Je eli Wykonawca nie zapj aci mu wynagrodzenia, na zasadach okre lonych w Ustawie prawo zamówie publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie mo e zawiera postanowie :

- a) uzależnionych uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - b) uzależnionych zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
  7. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wyjaśniający z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub zmiany do niej.
  9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczony zgodnie z oryginałem kopie Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
  10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
  11. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
  12. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany doć czy zgodny Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treść zgodnej z projektem umowy.
  13. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
  14. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należnego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

## § 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty.
3. Sporządzenie kosztorysów powykonawczych i tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturą za roboty budowlane.
4. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego miesiąca przed terminem przystąpienia do robót.
8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 3 egzemplarzach.
10. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 5 egzemplarzach, w tym 2 oryginały i 3 kopie.
11. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych **w dwóch egzemplarzach**, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowość do odbioru końcowego, zawierających między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku dokonywania odbiorów częściowych niniejszy przepis stosuje się odpowiednio.
12. Przejście terenu robót od Zamawiającego.
13. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
15. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, również z kosztami utylizacji.
16. Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
  - Ustawy z dnia 14.12.2012. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
17. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstające w trakcie trwania robót na terenie przy tym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
18. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.

19. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy cańkowicie zgodnego z umow i odpowiadaj cego potrzebom, którym zgodnie z umowa ma sñy y .
20. Dostarczanie niezb dnych dokumentów potwierdzaj cych parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiaýów i urz dze w tym np. wyników oraz protokoýów bada , sprawozda i prób dotycz cych realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
21. Zabezpieczenie instalacji, urz dze i obiektów na terenie robót i w jej bezpo rednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
22. Dbanie o porz dek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w nale ytnym stanie i porz dku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
23. Uporz dkiwanie terenu budowy po zako czeniu robót, zaplecza budowy, jak równie terenów s siaduj cych zaj tych lub u ytkowanych przez Wykonawc w tym dokonania na wñasny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
24. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru ko cowego kompletu protokoýów niezb dnych przy odbiorze;
25. Usuni cie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dñu szym ni termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usuni cia.
26. Ponoszenie wyñ czynnej odpowiedzialno ci za wszelkie szkody b d ce nast pstwem niewykonania lub nienale ytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowi zuje si pokry w peñnej wysoko ci.
27. Informowanie Zamawiaj cego w formie pisemnej o ka dej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowi zku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za dor czon .

### § 13

1. Strony ustalaj , e za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiaj cy zapñaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczaýowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypeñnionym przedmiarze robót . kosztorysie ofertowym Wykonawcy, oraz ilo ci rzeczywi cie wykonanych i odebranych robót. Wypeñniony przedmiar robót stanowi integraln cz umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala si wst pnie na podstawie ryczaýowych cen jednostkowych wedñug zasad okre lonych w wypeñnionym przedmiarze robót na kwot brutto 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .. zñy (sñównie zñytych: 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..... ) w tym podatek VAT: 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 . zñy (sñównie zñytych 0 ..... )
3. Wynagrodzenie ko cowe zostanie okre lone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczaýowe warto ci jednostkowe robót i ksi k obmiaru robót.
4. Roboty zamienne lub dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiaj cego konieczno wyst pi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowi zany jest wykona przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg skñadników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo zmiany wynagrodzenia wykonawcy w cz ci dotycz cej podatku VAT, je eli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- b d ca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Wykonawca o wiadcza, e jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
7. NIP Zamawiaj cego : 691-00-11-742.
8. Wyñ cza si mo liwo przelewu na osoby trzecie wierzytelno ci przysñuguj cych Wykonawcy od Zamawiaj cego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyñ czeniem nale no ci dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiaj cego i jemu przedñy onych a zgñoszonych przez Wykonawc .

### § 14

1. Strony postanawiaj , e rozliczenie za roboty b dzie si odbywaý fakturami przej ciowymi procentowo do zaawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysoko ci 90% warto ci umowy, nie cz cieñ ni jeden raz w miesi cu.
2. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo zapñaty w 2014 roku wynagrodzenia za zakupione materiaýy do budowy - na podstawie cen materiaýów z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Do faktury za materiaýy budowlane Wykonawca zaý czy zestawienie zakupionych materiaýów sprawdzone i potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Podstaw do rozliczenia stanowi b dzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokoý wykonania robót sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych (w przypadku wyst pienia bran y elektrycznej) oraz kierownika robót sanitarnych (w przypadku wyst pienia bran y sanitarnej) wraz z ksi k obmiarów robót oraz kosztorysami powykonawczymi z tabelami rozliczeniowymi prowadzonymi narastaj co.
4. Wykonawca wystawiaj c faktur za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelno ci przysñuguj cych mu od Zamawiaj cego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do ka dej faktury obejmuj cej nale no ci Podwykonawców, Wykonawca zaý czy cesj wierzytelno ci na Podwykonawców wraz z kopi faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowi zany przedñy y wraz z rozliczeniem nale nego jemu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzaj ce zapñat wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upññ yw danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, nale ycie podpisane przez osoby upowa nione do reprezentowania skñadaj cego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdza brak

zalegają ci Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

5. Kowce rozliczenie nastąpi faktur kow po zakończeniu robót na podstawie protokołu kowego odbioru robót i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury kowej Wykonawca złoży pisemne o wiadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury Zamawiającemu: **Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**
7. Fakturowanie robót w poszczególnych latach będzie następujące: w roku 2014 - 530 000,00 zł brutto, w roku 2015.....zł brutto.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w roku 2014 w terminie do 7 dni a w roku 2015 w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapłać faktury kowej w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
9. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy **Å Å Å Å Å .....**Å Å Å Å Å ...

#### § 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującym jest forma odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te będą naliczane, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękocyf i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
    - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
    - e) za brak wyjaśnień, o których mowa w § 12 ust. 4 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
    - f) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
    - g) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przedłożony do akceptacji projekt Umowy,
    - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodnym z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane,
    - i) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przedłożony kopii umowy,
    - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
    - k) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, z przyczyn zależnych od wykonawcy, w wysokości **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 2) Zamawiający z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zapłaci kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikających z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenosząc go wysoko kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potracenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należycie wykonania umowy.

#### § 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru kowego wpisem w dzienniku budowy - potwierdzenie tego wpisu przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza będzie osignięciem gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osignięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru kowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub

da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przed rozpoczęciem wykonywania robót przed upływem terminu rkojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rkojmi.

#### § 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rkojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rkojmi następuje w drodze przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rkojmi i gwarancji jako ci wystąpi wady wynikające z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalając sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres rkojmi Wykonawcy wynosi **3 lata** licząc od daty każdego odbioru robót. Okres gwarancji jako ci Wykonawcy wynosi **3 lata** licząc od daty każdego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu o odbioru robót.
5. W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, z wnioskiem o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Klauzule z postanowień niniejszej umowy nie będą interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji na przyszłego Wykonawcę, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

#### § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie naleytego wykonania w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto wynoszącego: .....
- za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):  
pieniędzy  
- poręczeniach bankowych,  
- gwarancjach bankowych,  
- gwarancjach ubezpieczeniowych,  
- poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.  
*W przypadku wniesienia zabezpieczenia naleytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni później od daty wystawienia protokołu o odbioru robót. Zabezpieczenie naleytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady będzie wykonane do daty 15 dni później od daty protokołu odbioru usunięcia wad.*  
Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego z tym zabezpieczeniem w formie pieniędzy w celu uzyskania środków finansowych gdy w okresie realizacji umowy, w okresie gwarancji i rkojmi wystąpi wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy. Zapis obowiązuje w przypadku zwrócenia zabezpieczenia w formie pieniędzy.
2. Zamawiający wskazuje miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego zwrócenia.
3. Zabezpieczenia naleytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:  
a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,  
b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysoko wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
5. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót naleyby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia nalewego zabezpieczenia z faktury Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

## § 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysięguje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysięguje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może odebrać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpocznie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego do tego na piśmie.
- 3) Wykonawca przerwa przyczynionych po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwać będzie dłużej niż 7 dni. W terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
- 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszymi umowami, dokumentacją projektową, lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy.,
- 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zbieżności przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości. W terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpodstawniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpodstawniej zapłaty sumy w kwocie 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysięguje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
- 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń.

## § 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy. Warunki zmian w umowie.

## § 22

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

## § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

## § 24

Umowy niniejsze sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.



Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Harmonogram robót
2. Załącznik nr 2 . Warunki zmian w umowie
3. Załącznik nr 3 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiaj cego
4. Załącznik nr 4 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pyta CD.

**ZAMAWIAJ CY**

**WYKONAWCA**