



Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) Dostarczy decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz dziennik budowy w dniu przekazania terenu budowy.
- 2) Przekaza protokolarnie Wykonawcy teren budowy w dniu ..... .
- 3) Dostarczy oryginały projektu budowlanego - 1 kpl. i wykonawczego - 1 kpl. z oświadczeniem o kompletności dokumentacji w dniu przekazania terenu budowy.

#### § 6

1. Zamawiający powołuje na przedmiotowe zadanie:

Inspektorów nadzoru:

- a) branża drogowa ..... tel. ....
- b) branża sanitarna . kanalizacja deszczowa ..... tel. ....
- c) branża elektryczna ..... tel. ....
- d) branża sanitarna . wod-kan .....  
na koordynatora inspektorów nadzoru wyznacza się inspektora branży drogowej: ..... .

2. Wykonawca ustanawia:

- a) kierownika budowy (w branży drogowej) w osobie: .....  
zam. ...., tel. kom. ....
- b) kierownika robót sanitarnych w zakresie kan. deszczowej w osobie: .....  
zam. ...., tel. kom. ....
- c) kierownika robót elektrycznych w osobie: .....  
zam. ...., tel. kom. ....

3. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekazuje Zamawiającemu podpisane oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót.
4. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: ..... głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy . tel. 76 72 12 326.
5. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wskazuje kierownika robót sanitarnych w zakresie sieci wod-kan.

#### § 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy, koszty wykonania, zaopiniowania i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do ich skompletowania, dla każdej z nich jak w § 1 niniejszej umowy z osobna.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty koordynacji prac Wykonawców wskazanych w § 8 ust. 3 pkt c.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 - późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób nie powodujący zagrożenia dla osób trzecich.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie:
  - a) utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojeżdżania do posesji, obiektów użyteczności publicznej,
  - b) usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
  - c) uwzględnia i koordynował prace z:
    - PWiK S.A.,
    - podmiotami wykonującymi prace z uzgodnieniem zawartych w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych w ustawie.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio

z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji, a do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowi dla Wykonawcy obejmujące uszkodzenie części, mierzone, szkody w mieniu stanowi cym wyjątkowo Zamawiającego lub osób trzecich.

3. Wykonawca będzie posiadał polisy ubezpieczeniowe, w tym nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
  - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy w wysokości, co najmniej wartości niniejszej umowy,
  - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisy OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości niniejszej umowy.
4. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikające na tym terenie.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych przez siebie materiałów.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości użytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będące wykonaniem robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały będące wykonaniem robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - b) z powodu siły wyższej.Podstawą do zgłoszenia przedłużenia jest wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.8, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy. Warunki zmian w umowie (załącznik nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział 2 siwz), strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  - a) branża drogowa
  - b) oPozostały zakres robót Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców, odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
    - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
  7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżenia, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmiany.
  8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
  9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do każdego dorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyliczeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyliczenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  11. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wiążący z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
  13. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  14. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dania Podwykonawcy.
  15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej zasadności bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
  16. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 i 15 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
  17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
  18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodny Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  19. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
  20. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

## § 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §§ 7-11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty.
3. Sporządzenia kosztorysów powykonawczych i tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturami za roboty budowlane.
4. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

5. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, błąd w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego miesiąca przed terminem przystąpienia do robót.
8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 3 egzemplarzach.
10. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 5 egzemplarzach, w tym 2 oryginały i 3 kopie.
11. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych **w dwóch egzemplarzach**, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowość do odbioru końcowego, zawierający między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadomości o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, te materiały te zostają wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku dokonywania odbiorów częściowych niniejszy przepis stosuje się odpowiednio.
12. Przejście terenu robót od Zamawiającego;
13. Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót;
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
15. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, wyłącznie z kosztami utylizacji.
16. Jako wytworzone odpady do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
17. Ponośnięcie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstające w trakcie trwania robót na terenie przy tym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
18. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.
19. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
20. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
21. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
22. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
23. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących z tymi lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
24. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
25. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
26. Ponośnięcie wyłącznie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
27. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

### § 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy Wykonawcy, oraz ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się następnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę brutto 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .. z (słownie złotych: 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..... ) w tym podatek VAT: 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .. z (słownie

zjętych

.....

.....

3. Wynagrodzenie ko cowe zostanie okre lone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe warto ci jednostkowe robót i ksi k obmiaru robót.
4. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiaj cego konieczno wyst pi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowi zany jest wykona przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg skądników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo zmiany wynagrodzenia wykonawcy w cz ci dotycz cej podatku VAT, je eli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- b d ca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Roboty uzupeñniaj ce, których potwierdzona przez Zamawiaj cego konieczno wyst pi w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, a których zakres nie przekracza 50% podstawowego zamówienia, Wykonawca obowi zany jest wykona na dodatkowe zamówienie Zamawiaj cego udzielone z wolnej r ki, wycenionych w oparciu o ryczałtowe warto ci jednostkowe robót wyszczególnionych w wypeñnionym przedmiarze robót (w kosztorysie ofertowym).
7. Wykonawca o wiadcza, e jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
8. NIP Zamawiaj cego : 691-00-11-742.
9. Wyř cza si mo liwo przelewu na osoby trzecie wierzytelno ci przysřuguj cych Wykonawcy od Zamawiaj cego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyř czeniem nale no ci dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiaj cego i jemu przedstawionych a zgłoszonych przez Wykonawc .

#### § 14

1. Strony postanawiaj , e rozliczenie za roboty b dzie si odbywař fakturami cz ciowymi lub przeji ciowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysoko ci 90% warto ci umowy, nie cz cieji ni jeden raz w miesi cu.
2. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo c zapřaty w 2014 roku wynagrodzenia za zakupione materiař do budowy - na podstawie cen materiařów z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Do faktury za materiař budowlane Wykonawca zař czy zestawienie zakupionych materiwiřów sprawdzone i potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Podstaw do rozliczenia stanowi b dzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych (w przypadku wyst pienia bran y elektrycznej) oraz kierownika robót sanitarnych (w przypadku wyst pienia bran y sanitarnej) wraz z ksi k obmiarów robót oraz kosztorysami powykonawczymi z tabelami rozliczeniowymi prowadzonymi narastaj co.
4. Wykonawca wystawiaj c faktur za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelno ci przysřuguj cych mu od Zamawiaj cego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do ka dej faktury obejmuj cej nale no ci Podwykonawców, Wykonawca zař czy cesj wierzytelno ci na Podwykonawców wraz z kopi faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowi zany przedř y wraz z rozliczeniem nale nego jemu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawców lub dowody zapřaty wynagrodzenia Podwykonawcom, lub dalszym Podwykonawcom, których termin upř yn ŷ w danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, nale ycie podpisane przez osoby upowa nione do reprezentowania skřadaj cego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdza brak zalegř ci Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodze Podwykonawców wynikaj cych z Umów o podwykonawstwo
5. Ko cowe rozliczenie nast pi faktur ko cow po zako czeniu robót na podstawie protokołu ko cowego odbioru robót i kompletnego operatu kołaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury ko cowej Wykonawca zř y pisemne o wiadczenie potwierdzaj ce, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawc zostaj zapřacone.
6. Wykonawca b dzie wystawia faktury Zamawiaj cemu: **Gmina Legnica, Plac Sřowia ski 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742**
7. Zamawiaj cy ma obwi zek zapřaty faktur przeji ciowych w 2014 roku w terminie do 14 dni a w 2015 roku w terminie do 21 dni licz c od daty ich dor czenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapřaty faktury ko cowej w terminie do 28 dni od daty jej dor czenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
8. Wykonawca w roku 2014 Wykonawca wystawi faktury przeji ciowe w ŷ cznej wysoko ci do kwoty brutto 390.000 zř a w roku 2015 brutto ř .....
9. Termin přatno ci uwa a si za zachowany, je li w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiaj cego na konto Wykonawcy **Å Å Å Å Å .....Å Å Å .....Å Å ...**

#### § 15

W razie opó nienia w zapřacie wierzytelno ci pieni nych strony zobowi zuj si do zapřaty ustawowych odsetek.

## § 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowi kara umowna.
2. Kary te będą naliczane, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - (1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - (2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rkojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - (3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
    - (4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
    - (5) za brak wyjątków, o których mowa w § 12 ust. 3 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
    - (6) za nie zgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
    - (7) za nie przedłożenia do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przedłożony do akceptacji projekt Umowy,
    - (8) za nie przedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przedłożony kopii umowy,
    - (9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
    - (10) za brak zapłaty lub nieterminow zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
    - (11) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, z przyczyn zależnych od wykonawcy, w wysokości 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - b) Zamawiający z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zapłaci kar umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikających z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysoko kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy - potwierdzenie tego wpisu przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają uytworzenia przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają uytworzenie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do udzielenia wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rkojmi i gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rkojmi.

## § 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rkojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rkojmi następuje w granicach przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci warty gwarancyjnej.

2. Je eli w okresie r kojmi i gwarancji jako ci wyst pi wady wynikj z przyczyny tkwi cej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowi zuje si te wady usun . W takim przypadku Zamawiaj cy zawiadamia Wykonawc o wyst pieniu wad wskazuj c miejsce i termin sporz dzenia protokoju stwierdzaj cego wady i ustalaj cego sposb oraz termin ich usuni cia, w których to czynno ciach ma prawo uczestniczy Wykonawca.
3. Je eli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usuni cia wad Zamawiaj cy wzywa go do usuni cia wad tylko jeden raz. Je eli po upywie terminów okre lonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiaj cy usunie wady we wjasnym zakresie obci aj c kosztami Wykonawc .
4. Okres r kojmi Wykonawcy wynosi **5 lat** licz c od daty ko cowego odbioru robót. Okres gwarancji jako ci Wykonawcy wynosi **5 lat** licz c od daty ko cowego odbioru robót. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokoju ko cowego odbioru robót.
5. W okresie r kojmi i gwarancji Wykonawca zobowi zany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiaj cego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentuj cych Wykonawc , zj eniu wniosku o ogłoszeniu upadł ci Wykonawcy, wszcz ciu post powania ukjadowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu dziajalno ci Wykonawcy.
6. adne z postanowie niniejszej umowy nie b dzie interpretowane jako ograniczenie lub wyj czenie odpowiedzialno ci Wykonawcy z tytułu r kojmi i gwarancji.
7. Zamawiaj cy mo e dokona przeniesienia uprawnie z tytułu r kojmi i gwarancji na przyszłego U ytkownika, a przysjguj cych Zamawiaj cemu na podstawie niniejszej umowy.

### § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nale ytego wykonania w wysoko ci **5%** wynagrodzenia umownego brutto wynosz cego: ..... zj (sównie zjtych .....).  
za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (nale y podkre li odpowiedni form zabezpieczenia) :
  - 1) pieni dzu
  - 2) por czeniach bankowych,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci.

*W przypadku wniesienia zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy w por czeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci musi by ono wa ne do daty 30 dni pó niejszej od daty wystawienia protokoju ko cowego odbioru robót. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i r kojmi za wady b dzie wa ne do daty 15 dni pó niejszej od daty protokoju odbioru usuni cia wad.*
2. Wykonawca zj y zabezpieczenie w formie dokumentu ..... za pismem przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urz du Miasta Legnicy najpó niej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieni dzu nale y przela na konto UM Legnica jak dla wpjaty wadium i przekaza na pi mie upowa nienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiaj cego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszcze z tytułu r kojmi za wady wynosi **30%** wysoko cizabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, zostan zwrócone w terminach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiaj cego za nale ycie wykonane,
  - b) 30% zabezpieczenia roszcze z tytułu gwarancji i r kojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upywie okresu r kojmi za wady.
5. Je eli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poni ej ustalonej warto ci robót wysoko wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domaga si zwrotu cz ci zabezpieczenia.
6. Je eli z powodu zwi kszenia si warto ci robót nale ajby zabezpieczenie zwi kszy , Wykonawca zobowi zany jest uzupejni wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiaj cego. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo potr cenia nale nego zabezpieczenia z faktury.
7. Zabezpieczenie to b dzie wymagane w przypadku nie wywi zywania si z postanowie umowy, po upywie terminów wyznaczonych na usuniecie nieprawidłwo ci i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usuni cia w wyznaczonym terminie.
8. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu nale nych kar umownych wraz z odsetkami.

### § 20

1. Oprócz wypadków wymienionych w tre ci tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysjguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:

(1) Zamawiajcy przysięguje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiajcego zwrócić się do niego na piśmie.
- 3) Wykonawca przerwał pracę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. W terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiajcego informacji o upływie 7-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
- 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszymi umowami, dokumentacją projektową, lub wskazaniami Zamawiajcego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiajcego danej okoliczności,

5) Zamawiajcy powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zbankrutowaniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości. W terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiajcego.

6) Zamawiajcy może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpodstępnie zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpodstępnie zapłaty sumy nie większej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

(2) Wykonawcy przysięguje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiajcy odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- b) Zamawiajcy zawiadomi Wykonawcę, i wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiajcego obowiązują następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiajcego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
- 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiajcego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

2. Zamawiajcy przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

3. Zamawiajcy w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 2 pkt 3), niniejszego paragrafu

#### § 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy. Warunki zmian w umowie.

#### § 22

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

#### § 24

Umowami niniejszymi sporządza się łącznie jednostronnie w dwóch egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy, cztery egzemplarze dla Zamawiajcego.

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 . Harmonogram rzeczowo-finansowy robót
- Załącznik nr 2 - Warunki zmian w umowie
- załącznik nr 3 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiajcego
- załącznik nr 4 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pyta CD.

**ZAMAWIAJCY**

**WYKONAWCA**