

Strona posiada nowszą wersję

[Kliknij tutaj, aby przejść dalej](#)

Podatki i opłaty lokalne

Na skróty:

- › [Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi](#)
- › [Podatek od nieruchomości osób fizycznych](#)
- › [Podatek od nieruchomości osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej](#)
- › [Podatek rolny osób fizycznych](#)
- › [Podatek rolny osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej](#)
- › [Podatek leśny osób fizycznych](#)
- › [Podatek leśny osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej](#)
- › [Podatek od środków transportowych](#)
- › [Opłata od posiadania psów](#)
- › [Opłata Skarbowa](#)
- › [Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej](#)
- › [Gdzie dokonywać wpłat?](#)

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi (na podstawie złożonej deklaracji albo decyzji organu podatkowego)

Terminy płatności:

- › **Osoby fizyczne kwartalnie:**
 - › za I kwartał do 15 marca,
 - › za II kwartał do 15 czerwca,
 - › za III kwartał do 15 września,
 - › za IV kwartał do 15 grudnia.
- › **Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej** - comiesięcznie, w terminie do 15 dnia następnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym powstał obowiązek ponoszenia tej opłaty a za miesiąc grudzień **do dnia 15 grudnia**.

Wpłaty z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi można dokonywać:

- › w kasie Urzędu Miasta Legnica, Plac Słowiański 8,

- › w kasie Urzędu Miasta w Akademii Rycerskiej ul. Chojnowska 2,
- › przelewem na rachunek bankowy: **Bank Pekao SA 06 1240 3464 1111 0010 5098 4975.**

[Uchwała Nr XXXV/359/13](#)

[Uchwała Nr XXXVI/368/13](#)

[Więcej informacji...](#)

Podatek od nieruchomości osób fizycznych
(Na podstawie decyzji organu podatkowego)

Terminy płatności:

- › Cztery proporcjonalne raty w terminach do:
 - › **I rata podatku - 15 marca każdego roku**
 - › **II rata podatku - 15 maja każdego roku**
 - › **III rata podatku - 15 września każdego roku**
 - › **IV rata podatku - 15 listopada każdego roku**

[[uchwała Nr XXV/249/12](#) - stawki, [uchwała Nr L/523/14](#) - formularze]

[[pobierz formularz IN-1 i IN-1/A](#)]

[pobierz wniosek o wydanie zaświadczenia](#)

[Więcej informacji...](#)

Podatek od nieruchomości osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej

Wymagane dokumenty:

1. Deklaracja na podatek od nieruchomości sporządzona na formularzu według ustalonego wzoru w terminie do 31 stycznia na dany rok podatkowy, w przypadku zmian - w terminie 14 dni od zaistnienia zmian.

Terminy płatności podatku:

- › 11 miesięcznych rat płatnych w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

[[uchwała Nr XXV/249/12](#) - stawki, [uchwała Nr L/523/14](#) - formularze]

[[pobierz formularz DN-1, DN-1/A](#)]

[pobierz wniosek o wydanie zaświadczenia](#)

[Więcej informacji...](#)

Podatek rolny osób fizycznych
(Na podstawie decyzji organu podatkowego)

Terminy płatności:

- › Cztery proporcjonalne raty w terminach do:

- › I rata podatku - 15 marca każdego roku
- › II rata podatku - 15 maja każdego roku
- › III rata podatku - 15 września każdego roku
- › IV rata podatku - 15 listopada każdego roku

[pobierz formularz [IR-1](#)]

[pobierz wniosek o wydanie zaświadczenia](#)

[Więcej informacji...](#)

Podatek rolny osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej

Wymagane dokumenty:

1. Deklaracja na podatek rolny sporządzona na formularzu według ustalonego wzoru w terminie do 15 stycznia na dany rok podatkowy, w przypadku zmian - w terminie 14 dni od zaistnienia zmian.

Terminy płatności podatku:

- › Cztery proporcjonalne raty w terminach do:
 - › I rata podatku - 15 marca każdego roku
 - › II rata podatku - 15 maja każdego roku
 - › III rata podatku - 15 września każdego roku
 - › IV rata podatku - 15 listopada każdego roku

[pobierz formularz [DR-1](#)]

[pobierz wniosek o wydanie zaświadczenia](#)

[Więcej informacji...](#)

Podatek leśny osób fizycznych **(Na podstawie decyzji organu podatkowego)**

Terminy płatności:

- › Cztery proporcjonalne raty w terminach do:
 - › I rata podatku - 15 marca każdego roku
 - › II rata podatku - 15 maja każdego roku
 - › III rata podatku - 15 września każdego roku
 - › IV rata podatku - 15 listopada każdego roku

[pobierz formularz [IL-1](#)]

[pobierz wniosek o wydanie zaświadczenia](#)

[Więcej informacji...](#)

Podatek leśny osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej

Wymagane dokumenty:

1. Deklaracja na podatek leśny sporządzona na formularzu według ustalonego wzoru w terminie do 15 stycznia na dany rok podatkowy, w przypadku zmian - w terminie 14 dni od zaistnienia zmian

Terminy płatności podatku:

12 miesięcznych rat płatnych w terminie do dnia 15 każdego miesiąca roku podatkowego.

[[pobierz formularz DL-1](#)]

[pobierz wniosek o wydanie zaświadczenia](#)

[Więcej informacji...](#)

Podatek od środków transportowych

Wymagane dokumenty:

Deklaracja na podatek od środków transportowych DT-1 + załącznik do deklaracji DT-1/A, którą należy złożyć do 15 lutego na dany rok, w przypadku zakupu lub sprzedaży pojazdu w ciągu roku w terminie 14 dni

Terminy płatności podatku:

- › I rata podatku - 15 lutego każdego roku
- › II rata podatku - 15 września każdego roku

Jeżeli obowiązek podatkowy powstał po dniu 1 lutego, a przed 1 września roku podatkowego, podatek za ten rok płatny jest w dwóch ratach proporcjonalnych w terminie:

- › w ciągu 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego - I rata
- › do dnia 15 września roku podatkowego - II rata
- › Po dniu 1 września, podatek jest płatny jednorazowo w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

[[uchwała NR XXV/250/12](#)]

[[pobierz formularz DT-1](#)]

[[pobierz formularz DT-1/A](#)]

[pobierz wniosek o wydanie zaświadczenia](#)

[Więcej informacji...](#)

Opłata od posiadania psów

W przypadku zwolnień z opłaty od posiadania psów potrzebne są dokumenty:

- › potwierdzający niepełnosprawność posiadacza psa
- › książeczka psa.

Termin płatności:

- › opłata płatna jest z góry, bez wezwania do 31 marca 2015 r. lub w terminie 14 dni od daty nabycia psa – w wysokości – 40,00 zł
- › w przypadku nabycia psa po 30 czerwca, opłata od posiadania psów jest płatna w połowie jej wysokości – 20,00 zł

[pobierz wniosek o wydanie zaświadczenia](#)

[Więcej informacji...](#)

Opłata Skarbowa

Wpłaty z tytułu opłaty skarbowej można dokonywać:

- › w kasach Urzędu Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, ul. Chojnowska 2 (Akademia Rycerska)
- › w siedzibie Straży Miejskiej przy Al. Rzeczypospolitej 3
- › w placówkach pocztowych na terenie miasta Legnicy
- › w placówkach Banku Spółdzielczego przy ulicy Wjazdowej 2, ul. Tadeusza Gumińskiego 2/1, ul. Najświętszej Marii Panny 3 (siedziba Urzędu Skarbowego w Legnicy), ul. Pątnowskiej 50
- › w kasie Starostwa Powiatowego pl. Słowiański 1
- › w kasie Zarządu Dróg Miejskich ul. Mickiewicza 2
- › lub na rachunek bankowy **Nr 32 1240 1473 1111 0010 4343 3697**

Gdzie dokonywać wpłat?

Wpłat z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego od osób fizycznych bez dodatkowych opłat można dokonywać:

- › w kasach Urzędu Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, ul. Chojnowska 2 (Akademia Rycerska)
- › w siedzibie Straży Miejskiej przy Al. Rzeczypospolitej 3
- › w placówkach pocztowych na terenie miasta Legnicy
- › w placówkach Banku Spółdzielczego przy ulicy Wjazdowej 2, ul. Tadeusza Gumińskiego 2/1, ul. Najświętszej Marii Panny 3 (siedziba Urzędu Skarbowego w Legnicy), ul. Pątnowskiej 50
- › na rachunek bankowy nr **32 1240 1473 1111 0010 4343 3697** lub na indywidualne konto wskazane w decyzji.

Wpłat z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego osób prawnych, podatku od środków transportowych oraz opłaty od posiadania psa bez dodatkowych opłat można dokonywać wyłącznie:

- › w kasach Urzędu Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, ul. Chojnowska 2 (Akademia Rycerska),
- › na rachunek bankowy nr **32 1240 1473 1111 0010 4343 3697**.

Wpłat z tytułu opłaty za odpady komunalne bez dodatkowych opłat można dokonywać wyłącznie:

- › w kasach Urzędu Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, ul. Chojnowska 2 (Akademia Rycerska),
- › na rachunek bankowy nr **06 1240 3464 1111 0010 5098 4975**.

Wpłat z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów gminy Legnica bez dodatkowych opłat można dokonywać wyłącznie:

- › w kasach Urzędu Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, ul. Chojnowska 2 (Akademia Rycerska),
- › na rachunek bankowy nr **77 1240 1473 1111 0000 2521 2053**.

Wpłat z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa bez dodatkowych opłat można dokonywać wyłącznie:

- › w kasach Urzędu Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, ul. Chojnowska 2 (Akademia Rycerska),
- › na rachunek bankowy nr **54 1240 1473 1111 0000 2521 2079**.

Wpłat z tytułu opłat niepodatkowych np.: za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności, mandaty karne, koncesja na alkohol, karta parkingowa, karta wędkarska, opłata adiacencka, bez dodatkowych opłat można dokonywać wyłącznie:

- › w kasach Urzędu Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, ul. Chojnowska 2 (Akademia Rycerska)
- › lub na rachunek bankowy **Nr 77 1240 1473 1111 0000 2521 2053**.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami)

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Wysokość opłaty:

Wynika z zapisów w akcie notarialnym lub dokonanego wypowiedzenia wysokości opłaty. W przypadku zbycia użytkowania wieczystego wiąże nowego użytkownika wieczystego.

Termin płatności:

Do 31 marca każdego roku . Na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności Prezydent może ustalić inny termin zapłaty nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

W odniesieniu do przedsiębiorców, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wnioski są rozpatrywane z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Wobec powyższego użytkownicy wieczystości będący przedsiębiorcami wraz z wnioskiem zobowiązani są przedłożyć formularz informacji określony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc di minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 ze zmianami).

Bonifikaty:

Na wniosek osób fizycznych, którym dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona Prezydent udziela 50% bonifikaty jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

[Pobierz plik - WNIOSEK O UDZIELENIE BONIFIKATY](#)

Sposób zapłaty:

Opłaty należy wносить bez uprzednich wezwań do kasy Urzędu Miasta Legnica lub na rachunek: Urząd Miasta Legnica PKO S.A. I O/ Legnica

grunt Gminy Legnica nr: **77 1240 1473 1111 0000 2521 2053**

grunt Skarbu Państwa nr: **54 1240 1473 1111 0000 2521 2079**

[pobierz wniosek o wydanie zaświadczenia](#)

Prezydent Miasta Legnicy informuje

Z dniem 09.10.2011 r. weszła w życie ustawa z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011r. Nr 187 poz.1110). Nowe regulacje dotyczą w szczególności aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. W świetle nowych przepisów wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Nowa ustawa wprowadziła również zmiany dotyczące żądania przez użytkownika wieczystego od właściwego organu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie, a właściwy organ nie podjął aktualizacji opłaty. Zgodnie z nowym brzmieniem przepisu art. 81 ustawy o gospodarce nieruchomościami doręczenie takiego żądania powinno nastąpić na piśmie do 31 grudnia roku poprzedzającego aktualizację opłaty. Jeżeli właściwy organ odmówi aktualizacji opłaty użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od otrzymania odmowy skierować sprawę do kolegium. W przypadku gdy organ nie rozpatrzy żądania w terminie 30 dni od doręczenia, użytkownik wieczysty może w terminie 90 dni od doręczenia żądania skierować sprawę do kolegium. Nowa wysokość opłaty rocznej, ustalona przez właściwy organ w wyniku realizacji żądania, albo w wyniku prawomocnego orzeczenia kolegium lub ugody zawartej przed kolegium obowiązuje począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym użytkownik wieczysty zażądał jej aktualizacji.

Wprowadzone niniejszą nowelizacją przepisy obowiązują we wszystkich sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem 09.10.2011 r.

Metadane

Data publikacji : 26.01.2018

[Rejestr zmian](#) [Wersje dokumentu](#)

Podmiot udostępniający informację:
Urząd Miasta Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Jarosław Mokwiński

Osoba udostępniająca informację:
Lucyna Rosiak Wydział Finansowy

[Następny Strona](#)