

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY
z dnia października 2007 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy –
teren dawnego teatru varietes przy ul. Kartuskiej w Legnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880),**uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Przyjmując wniosek Prezydenta Miasta Legnicy przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – teren dawnego teatru varietes przy ul. Kartuskiej w Legnicy. Planem obejmuje się obszar w granicach przedstawionych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – teren dawnego teatru varietes przy ul. Kartuskiej w Legnicy

Działając w zgodzie z polityką przestrzenną zawartą w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy*” oraz wychodząc naprzeciw wnioskowi o zmianę planu, złożonym do Prezydenta Miasta akceptującego inicjatywę Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Legnicy, przedkładałam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – teren dawnego teatru varietes przy ul. Kartuskiej w Legnicy wraz z uzasadnieniem i stosownym załącznikiem graficznym.

Teren objęty zmianą planu w polityce przestrzennej „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy*”, zapisano jako **SII** – strefa śródmiejska, zabudowa wielofunkcyjna o przewadze funkcji usługowych i obszar **R3** – strefa rehabilitacji dzielnicy Kartuzy, program powstrzymania degradacji tkanki społecznej, aktywizacja gospodarcza i usług społecznych, wspieranie inicjatyw gospodarczych.

Obszar objęty opracowaniem zmiany planu wyznacza teren **P tereny przemysłowe** – obiekt należący do Gminy Legnica administrowany obecnie przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej planuje się przeznaczyć na Centrum Edukacji Dzieci i Młodzieży- **to funkcja usługowa U**. Zmiana funkcji terenu i obiektu wymaga zmiany planu bez konieczności zmiany zapisów studium.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.

Po podjęciu uchwały procedury planistyczne zostaną rozpoczęte jesienią 2007 roku, natomiast finansowanie prac planistycznych przewidziane jest na 2007 - 2008 rok.

opr. Jadwiga Łopusiewicz
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej,
Architektury i Budownictwa

Tadeusz Krzakowski

Prezydent Miasta Legnicy

Legnica, dnia 2 lipca 2007 roku

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu i ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – tereny mieszkaniowo- gospodarcze przy Kaczawie

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Działając w zgodzie z polityką przestrzenną zawartą w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy*” oraz wychodząc naprzeciw wnioskowi o zmianę planu, złożonym do Prezydenta Miasta :

- w dniu 19 kwietnia 2007 r. Multiskładu Sp. z o.o. z Legnicy ul Kartuska 22 i
- w dniu 18 maja 2007 r. Macieja i Piotra Murawskich zam. w Głogowie ul. Brzeska 18/18a

Obszar objęty opracowaniem zmiany planu w swojej dominującej części wyznacza teren **ZP zieleni publicznej parkowej** – oznacza to, że miasta Legnica zobowiązane byłoby przejąć te tereny , zagospodarować i utrzymywać oraz **UP** – usług publicznych i **MW** - mieszkania wielorodzinnego. Tymczasem tereny te są w posiadaniu firm i osób fizycznych, które zamierzają prowadzić na tym terenie działalność gospodarczą i inwestycyjną.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:

Teren objęty zmianą planu w polityce przestrzennej „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy*„ zapisano jako **SII** – strefa śródmiejska, zabudowa wielofunkcyjna o przewadze funkcji usługowych i obszar **R3** – strefa rehabilitacji dzielnicy Kartuzy, program powstrzymania degradacji tkanki społecznej, aktywizacja gospodarcza i usług społecznych, wspieranie inicjatyw gospodarczych. Proponowane ustalenia planu nie wymagają zmiany ustaleń studium.

3. Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu:

Miasto Legnica posiada pełne pokrycie aktualnymi mapami zasadniczymi w skali 1: 500, które dla potrzeb planowania przestrzennego zostały zeskanowane i zgeokodowane do układu „1965” bazodanową wektorową mapę ewidencyjną (ustawowa ewidencja gruntów i budynków) miasta Legnicy.

4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

opr. Jadwiga Łopusiewicz
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej,
Architektury i Budownictwa

Tadeusz Krzakowski

Prezydent Miasta Legnicy