

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY
z dnia października 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Prezydenta Miasta Legnicy przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy. Planem obejmuje się obszar w granicach przedstawionych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 oraz art. 15 ust. 3 pkt. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy

Działając w zgodzie z polityką przestrzenną zawartą w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy*”, która wytypowała obszar objęty planem jako strefę rewitalizacji północnego obrzeża śródmieścia Legnicy, ze względu na istniejące uwarunkowania oraz przewidywane zagospodarowanie terenu na zasadzie działalności zorganizowanej, przedkładałam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy.**

Obszar opracowania obecnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy*”, zapisano jako **GII-GIII-GIV** – strefa gospodarcza z możliwością zabudowy mieszkaniowej. Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił obecny właściciel terenu BEL-POL Specjalistyczne Hurtownie Budowlane ze Świdnicy.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.

Powierzchnia objęta planem wynosi **około 3,98 ha**. Po podjęciu uchwały urzędowe procedury planistyczne zostaną rozpoczęte jesienią 2007 roku, natomiast finansowanie prac planistycznych przewidziany jest na 2008 rok.

opr. Jadwiga Łopusiewicz
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej,
Architektury i Budownictwa

Tadeusz Krzakowski

Prezydent Miasta Legnicy