

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na północ od ul. T. Myśliwca przy zbiorczej drodze południowej.

Protokół sporządzono w dniu 25 kwietnia 2024 r. w Szkole Podstawowej nr 19 przy Al. Rzeczypospolitej 129 Legnicy przez Gabrielę Zając-Kowalczyk – inspektora w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Legnicy.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) w dniu **25 kwietnia 2024 r.** przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na północ od ul. T. Myśliwca przy zbiorczej drodze południowej.**

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrały przybyłe osoby fizyczne, główny projektant planu oraz pracownicy Urzędu Miasta Legnicy. Spotkanie rozpoczął Dyrektor Centrum Dialogu Obywatelskiego, który przywitał przybyłe osoby oraz przedstawił pracowników Urzędu Miasta, a następnie oddał głos projektantce planu miejscowego.

Autorka przedstawiła, jak przebiegała dotąd procedura planistyczna m.in. że z wnioskiem o sporządzenie mpzp zwrócił się właściciel działki nr 23/13 obręb Nowiny, który uzyskał pozwolenie na budowę 3 zespołów zabudowy jednorodzinnej szeregowej wraz z drogą wewnętrzną, sieciami kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, oraz złożone zostały trzy wnioski z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które w części nie dotyczyły zakresu objętego uchwałą inicjującą. Omówiła także położenie terenu oraz ustalenia obowiązującego planu miejscowego, poinformowała, że w projekcie zbiorczej drogi południowej wjazd na teren działki został zaplanowany w innym miejscu niż w obowiązującym planie miejscowym, a także zmieniła się szerokość pasa drogowego ul. Karlińskiego (nastąpiło poszerzenie kosztem przyległego terenu mieszkaniowo-usługowego), co spowodowało, że ustalone planem linie zabudowy będą teraz w części w pasie drogowym. Następnie omówiła przeznaczenie ustalone w projekcie planu miejscowego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy.

Po wypowiedzi projektantki planu miejscowego głos oddano przybyłym mieszkańcom. Podczas spotkania zostały omówione następujące tematy:

- obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidywał dla terenów funkcje mieszkaniowe (jednorodzinne, wielorodzinne), usługowe, usługi rzemieślnicze, ulicę wewnętrzną dojazdową i obiekty elektroenergetyczne z podziałem na poszczególne jednostki, projekt planu przewiduje dla całego terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną lub

wielorodzinną, lub usługową, wszystkie te funkcje są alternatywne, nie ma funkcji dominującej;

- w tytule uchwały „**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na północ od ul. T. Myśliwca przy zbiorczej drodze południowej**” występuje nazwa „zbiorcza droga południowa”, a na rysunku planu jest droga lokalna. Projektantka wytłumaczyła, że kategoria tej drogi to **droga KDL** – lokalna, natomiast całość inwestycji, którą objęta jest min. ulica Karlińskiego, nazywa się „Zbiorcza droga południowa”, stąd nazwa drogi, której tylko fragment ujęty jest w planie. Mieszkaniec zauważył, że tego typu nazewnictwo może wprowadzać w błąd wszystkich użytkowników i mieszkańców miasta, projektantka wytłumaczyła: z taką nazwą została podjęta uchwała intencyjna i z taką samą nazwą należy uchwalić miejscowy plan zagospodarowania;
- padło pytanie ze strony mieszkańców dlaczego ten teren rej. ul. Karlińskiego, „posiekany” jest kilkoma planami. Dyrektor wydziału odpowiedziała, że ten plan zmieniany jest tylko w takich małych fragmentach – zgodnie ze złożonymi wnioskami i bieżącymi potrzebami;
- poproszono o przedstawienie jaki procent terenu objętego planem będzie zajęty przez powierzchnię biologicznie czynną. Zgodnie z zapisem §6 projekt planu ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej o wartości 25%;
- najwięcej pytań dotyczyło ulicy Karlińskiego, m.in. czy po ulicy Karlińskiego będą jeździły autobusy, czy nie należałoby ściąć narożnika działki nr 23/13 na skrzyżowaniu ul. Karlińskiego i ul. Myśliwca. W odpowiedzi poinformowano, że trasa autobusów nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. Zaproponowano również żeby w planie uwzględnić alternatywny przebieg drogi wzdłuż ogródków działkowych.
- poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu do dnia 24 maja 2024 r.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

- mieszkańcy zaproponowali o ścięcie narożnika na terenie 1MN-MW-U, na skrzyżowaniu ul. Karlińskiego z ul. Myśliwca;

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość: dyskusja została przeprowadzona wyłącznie w formie stacjonarnej.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Legnica, dnia 25.04.2024 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA

.....
(podpis prezydenta miasta)