

Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych w 2023 r.

W roku 2023r. zgodnie z *Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Legnica* zaplanowano sprzedaż:

- **200** lokali mieszkalnych,
- **5** lokali użytkowych.

W budżecie gminy dochody z tytułu zbycia lokali zaplanowano w wysokości:

- **2.942.102,00 zł** lokale mieszkalne,
- **1.000.000,00 zł** lokale użytkowe.

Sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych oraz lokali użytkowych Gminy Legnica stan od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r.

W ramach przygotowania do sprzedaży budynków mieszkalnych i lokali użytkowych Gminy Legnica przygotowano **135** wykazów określających warunki zbycia dla:

- **93** lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach, w których już wcześniej prowadzono sprzedaż,
- **7** lokali mieszkalnych na rzecz najemców w **3** budynkach, w których dotychczas nie prowadzono sprzedaży (**3** wykazy),
- **31** wolnych lokali mieszkalnych,
- **2** wolnych lokali użytkowych,
- **2** wolnych domów jednorodzinnych,
- **1** lokalu użytkowego na rzecz najemcy,
- **3** udziałów w lokalach mieszkalnych, które gmina otrzymała w spadku

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2023r. wnioski o wykup zajmowanych lokali złożyło:

- **198** najemców lokali mieszkalnych,
- **5** najemców lokali użytkowych,

Ponadto Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej zgłosił **29** wolnych lokali mieszkalnych, wszystkie zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu oraz **11** wolnych lokali użytkowych, **3** przeznaczono do zbycia w drodze przetargu, a **8** przeznaczono do wynajmu.

Zorganizowano i przeprowadzono;

- **57** przetargów na zbycie wolnych lokali mieszkalnych,
- **1** przetarg na zbycie wolnego domu jednorodzinnego,
- **27** przetargów na zbycie wolnych lokali użytkowych,
- **2** rokowania na zbycie lokali użytkowych,
- **31** rokowań na zbycie lokali mieszkalnych.

W ramach sprzedaży zbyto:

- **92** lokale mieszkalne na rzecz ich dotychczasowych najemców,
- **28** wolnych lokali mieszkalnych w trybie przetargu,
- **12** wolnych lokali użytkowych w trybie przetargu,
- **1** wolny dom jednorodzinny,

- **1** udział w lokalu mieszkalnym.

W **21** wspólnotach mieszkaniowych były to ostatnie lokale komunalne.

Plan sprzedaży został wykonany. Uzyskano wpływy:

- **4.168.657,77zł** - sprzedaż lokali mieszkalnych (w tym **413.062,77zł** z rat za lokale sprzedane przed 2023r.)

- **1.206.275,56 zł** - sprzedaż lokali użytkowych (w tym **176.625,56zł** z rat za lokale sprzedane przed 2023r.)

W 2023 roku kontynuowano procedurę sprzedaży w budynkach, w których sprzedaż lokali została rozpoczęta w latach wcześniejszych, a najemcy lokali wnosili o przesunięcie terminu wykupu z uwagi na brak środków, regulacje stanu prawnego lokali oraz sytuacje rodzinne. Ze **198** najemców, którzy w tym okresie złożyli wnioski o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych do rozpoczęcia procedury sprzedaży zajmowanych lokali zaproszono **124**. Pozostałe wnioski dotyczyły lokali z budynków nieobjętych dotychczas sprzedażą lub lokale nie miały uregulowanego stanu prawnego (dokonano przebudowy bez zgody ZGM). Ostatecznie do rozpoczęcia procedury sprzedaży z tej grupy przystąpiło **94** najemców (podpisało stosowne porozumienia), a **46** nabyło zajmowane lokale do końca 2023r., dla pozostałych procedura sprzedaży jest kontynuowana. Budynki mieszkalne typowane były do zbycia zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej Legnicy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Legnica oraz Zarządzeniem nr 301/PM/2023 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 10 maja 2023r. w sprawie utworzenia gminnego zasobu mieszkaniowego w zakresie lokali przeznaczonych do zachowania.

Nie przeznaczano do zbycia lokali w budynkach po rewitalizacji i w budynkach, które dotychczas nie były objęte procedurą sprzedaży. Ponadto mimo rozpoczęcia przygotowania budynków do sprzedaży przed 2023r. (tj. wykonania inwentaryzacji) w wielu przypadkach nie można było kontynuować sprzedaży z uwagi na dokonane przez najemców samowolne przebudowy lokali (wykonane łazienki, przebudowy kuchni, zmiany funkcji pomieszczeń), sprzedaż wstrzymywana jest do czasu uregulowania stanu prawnego lokali w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej i legalizacji wykonanych zmian.

Wielkość sprzedaży uzależniona była od ilości złożonych przez najemców wniosków oraz zgłaszanych przez ZGM wolnych lokali.

Sporządził

Wiesław Szczygieł

tel. 76 7212301