



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 5 marca 2024 r.

WSI.410.2.16.2024.HL

Prezydent Miasta Legnicy
Plac Słowiański 8
59-220 Legnica
-ePUAP-

W odpowiedzi na wniosek znak: PAB.6721.7.2024.V(2) z dnia 15 lutego 2024 r. (data wpływu: 15 lutego 2024 r.), w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy ulicami Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi informuję, co następuje.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, przedmiotem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy ulicami Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi, przyjętego *uchwałą Nr XXXIII/293/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 grudnia 2008 r.*, są korekty części parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami 11MW i 12MW.

W przesłanej dokumentacji wskazano, że w granicach terenów objętych zmianą planowana jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków mieszkalnych, a zapisy obowiązującego planu uniemożliwiają przeprowadzenie tych inwestycji. Projekt zmiany planu ustala dla objętych nim terenów maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy 15,5 m (jest obecnie 15 m), dopuszcza zastosowanie dachu stromego, symetrycznego, dwuspadowego (jest obecnie dach płaski) oraz koryguje zapis wykluczający rozbudowę elewacji frontowej i bocznej budynków. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu nie ulegną zmianie.

Analiza wykazała, że teren objęty granicami projektu zmiany planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*. Tereny te, ze względu na ich antropogeniczny charakter, nie odznaczają się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie stanowią elementu lokalnych struktur przyrodniczych.

Z uwagi na powyższe, w tym charakter planowanych zmian (rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków mieszkalnych), uznano, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze.

Mając na względzie powyższe oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu, zgodnie z art. 48 wyżej cyt. ustawy.

Ponadto, pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 7 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zgodnie z którym informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 tejże ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*