

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) - *zwanej dalej „k.p.a.”*, po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Kucharskiego, Q2 DESIGN Sp. z o. o. Sp. k., ul. Życzliwa 31, 53-030 Wrocław, Pełnomocnika Rank Progress S. A. z siedzibą przy ul. Złotoryjskiej 63, 59-220 Legnica, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia p. n.: **„Przebudowa istniejącego zabytkowego Zespołu Budynków Browaru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe i usługowe oraz budowa nowego budynku mieszkalno – usługowego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Witelona 6 w Legnicy, działki nr 361, 360 obręb Stare Miasto”**,

umarza się

przedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie istniejącego zabytkowego Zespołu Budynków Browaru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe i usługowe oraz budowa nowego budynku mieszkalno – usługowego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Witelona 6 w Legnicy, działki nr 361, 360 obręb Stare Miasto”.

UZASADNIENIE

Pan Marcin Kucharski, Q2 DESIGN Sp. z o. o. Sp. k., ul. Życzliwa 31, 53-030 Wrocław, Pełnomocnik Rank Progress S. A. z siedzibą przy ul. Złotoryjskiej 63, 59-220 Legnica, wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem z dnia 8 maja 2023 r. (data wpływu do tut. organu 09.05.2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia p. n.: „Przebudowa istniejącego zabytkowego Zespołu Budynków Browaru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe i usługowe oraz budowa nowego budynku mieszkalno – usługowego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Witelona 6 w Legnicy, działki nr 361, 360 obręb Stare Miasto”. Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia zwaną dalej *KIP* - opracowaną w kwietniu 2023 roku przez zespół autorski pod kierownictwem Pani Marty Tasz, BMT Polska Sp. z o. o., ul. Sochaczewska 8, 53-133 Wrocław.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 58b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakres działalności planowanej inwestycji został określony jako -

„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Dla terenu inwestycji obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – *obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy – dla terenów U6.2, U6.5, U6.6, MU7 i U6.3 z E15*, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XI/93/07 z dnia 30 lipca 2007 r. Według ww. uchwały, teren inwestycji – działki o nr ew. 360 i 361, obr. Stare Miasto m. Legnica znajduje się w jednostce o symbolu MU2, przeznaczonej pod teren zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej. Wobec powyższego realizacja przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącego zabytkowego browaru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe i usługowe oraz budowa nowego budynku mieszkalno – usługowego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, będzie zgodna z przeznaczeniem określonym w ww. planie miejscowym.

Pismem z dnia 16 maja 2023 r. tut. organ wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. W dniu 5 czerwca 2023 r. do tut. organu wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora stanowiące uzupełnienie braków formalnych.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.11.2023.XVII z dnia 16 czerwca 2023 roku zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Z uwagi na fakt, iż liczba Stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *oos* oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 20.06.2023 r., poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.bip.legnica.eu, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica oraz w pobliżu miejsca inwestycji. Tut. organ poinformował również Strony postępowania administracyjnego o ich uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Jednocześnie, zgodnie z art. 69 ust. 1 i art. 70 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 i ust. 2 ustawy *oos* wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 81/23 znak ZNS.9022.4.26.2023.JF z dnia 4 lipca 2023 znak wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem znak WR.ZZŚ.1.4901.107.2023.EG z dnia 4 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 06.07.2023 r.) wezwał organ prowadzący postępowanie, tj. Prezydenta Miasta Legnicy do uzyskania od Inwestora dodatkowych wyjaśnień do przedłożonego materiału dowodowego. Pismem z dnia 12 lipca 2023 r. znak GOS.6220.11.2023.XVII przekazano ww. wezwane do Pełnomocnika Inwestora. Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 12 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. organu 17.07.2023 r.) przekazał odpowiedź na wezwanie PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy. W

dalszej kolejności Dyrektor PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem z dnia 24 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. organu 26.07.2023 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących gospodarki gruntowo - wodnej, które w całości zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 27 lipca 2023 r. znak WOOŚ.4220.419.2023.NB.1, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. zawiadomił tut. organ o niemożności rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w ustawowo przewidzianym terminie ze względu na konieczność szczegółowego przeanalizowania materiału dowodowego oraz wyznaczył nowy termin do dnia 24 sierpnia 2023 roku. Następnie pismem z dnia 24 sierpnia 2023 r. znak WOOŚ.4220.419.2023.NB.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał Pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień do *KIP* w zakresie dotyczącym aspektów środowiskowych oraz jednocześnie ponownie zawiadomił tut. organ o niemożności rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w ustawowo przewidzianym terminie z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego oraz wyznaczył nowy termin do dnia 29 września 2023 roku.

Jednocześnie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w dniu 18 września 2023 roku do tut. organu wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora z dnia 11.09.2023 r. z prośbą o wycofanie wniosku Inwestora Rank Progress S. A. z siedzibą przy ul. Złotoryjskiej 63, 59-220 Legnica, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowej inwestycji polegającej na „Przebudowie istniejącego zabytkowego Zespołu Budynków Browaru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe i usługowe oraz budowa nowego budynku mieszkalno – usługowego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Witelona 6 w Legnicy, działki nr 361, 360 obręb Stare Miasto”.

Wnioskodawca jako strona wszczynająca postępowanie administracyjne staje się dysponentem tego postępowania i może wnioskować o jego umorzenie, gdy z jakichkolwiek przyczyn nie jest już zainteresowany kontynuacją postępowania i uzyskaniem merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy w drodze decyzji. W takiej sytuacji dalsze postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe. Strona nie musi uzasadniać swojego żądania, nie jest zobowiązana także podawać przyczyny, z powodu której przestała być zainteresowana wydaniem decyzji merytorycznej. W przypadku, gdy zdecyduje się jednak uzasadnić wniosek o umorzenie to może powołać się na jakąkolwiek okoliczność, która skłoniła ją do wniesienia podania.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości lub w części.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

- 1. Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
- 2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej*

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - na podstawie cz. I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

**Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)**

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Marcin Kucharski, Q2 DESIGN Sp. z o. o., Sp. k.
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. Wydział GOS UM - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Legnicy
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

Sporządziła: Natalia Stankiewicz | tel. (76) 72 12 340