

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą „oos”, a także § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b, lit. d, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, lit. d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Edytę Kałuzińską, Królowa Górna 229, 33-334 Kamionka Wielka, Pełnomocnika DL Invest Group XXXIV Sp. z o. o., ul. Mieleckiego 10, 40-013 Katowice w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa trzech hal magazynowo – produkcyjnych z zapleciami socjalno – biurowymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, woj. dolnośląskie, powiat Legnica, gmina m. Legnica, obręb Nowa Wieś, działki ewid. nr 64/3, 62, 63, 48/2, 45/2, 42/2, 50, 64/5**”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy,

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa trzech hal magazynowo – produkcyjnych z zapleciami socjalno – biurowymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, woj. dolnośląskie, powiat Legnica, gmina m. Legnica, obręb Nowa Wieś, działki ewid. nr 64/3, 62, 63, 48/2, 45/2, 42/2, 50, 64/5”.

II. Określić warunki w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej rozpoczęciem dokona oględzin drzew i krzewów pod kątem gniazdowania ptaków, a w przypadku potwierdzenia miejsc gniazdowania zwierząt i ptaków, wskaże dopuszczalny termin i zasady prowadzenia wycinki. W pozostałym okresie ww. nadzór nie jest wymagany.

2. Rozpoczęcie prac budowlanych (ziemnych) poprzedzić kontrolą, która dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd i miejsc bytowania gatunków ptaków i zwierząt, a w razie potrzeby zwierzęta odłowić i przenieść poza teren inwestycji.

3. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia, znajdujące się w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych, m. in. poprzez:

- zabezpieczenie pni drzew obudową z desek do wysokości optymalnie 2-3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie doszło do uszkodzenia najbliższych konarów oraz odeskowanie pnia - pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci np. mat słomianych bądź geowłóknin. Odeskowanie nie może opierać się na napływach korzeniowych. Powinno także zapewniać swobodny dostęp powietrza – odeskowanie z odstępami około 1-4 cm (nie ma być szczelne, aby nie doszło do odparzenia kory oraz ograniczenia bytowania organizmów na korze);
- kontrolowanie, aby drzewa zabezpieczone za pomocą desek nie miały obsypanej ziemią szyi korzeniowej, ani uszkodzonej szyi korzeniowej podczas ich zabezpieczania;
- w przypadku drzew, gdzie odeskowanie jest niemożliwe do wykonania, należy wygrodzić strefę wokół pnia tak, aby uniemożliwić mechaniczne uszkodzenia drzewa;
- nieskładowanie materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych, mogących zmienić właściwości chemiczne gleby (np. sole, oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.

4. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

5. W trakcie prowadzenia robót budowlanych nie tworzyć kolein oraz innych zagłębień terenu, w których mogłaby stagnować woda, aby nie stwarzać potencjalnych i nietrwałych siedlisk rozrodczych dla ptaków.

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych ogrodzić teren inwestycji ogrodzeniem uniemożliwiającym wkraczanie zwierząt na teren budowy. Ogrodzenie wykonać przed przystąpieniem do prac ziemnych i utrzymywać do momentu zakończenia prac.

7. Otwarte zbiorniki przeciwpożarowe odpowiednio ogrodzić i zabezpieczyć przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt, w tym płazów.

8. Panele fotowoltaiczne zamontowane na dachu budynków wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.

9. W północno – wschodnim fragmencie terenu inwestycji (na jego obrzeżach) wykonać łąkę kwietną o powierzchni ok. 0,1 ha, składającą się z mieszanki nasion gatunków roślin, np.: chaber driakiewnik *Centaurea scabiosa*, cieciora pstra *Securigera varia*, cykoria podróżnik, *Cichorium intybus*, dziewanna pospolita *Verbascum nigrum*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, dzwonek okrągłolistny *Campanula rotundifolia*, goździk kartuzek *Dianthus carthusianorum*, komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, krwiściąg mniejszy *Sanguisorba minor*, lebiodka pospolita *Origanum vulgare*, len trwały *Linum perenne*, lepnica rozdęta *Silene vulgaris*, Inica pospolita *Linaria vulgaris*, lucerna nerkowata *Medicago lupulina*, macierzanka zwyczajna

Thymus pulegioides, marchew zwyczajna *Daucus carota*, nawłóć pospolita *Solidago virgaurea*, kąkol polny *Agrostemma githago*, len zwyczajny *Linum usitatissimum*, mak polny *Papaver rhoeas*.

10. Do nasadzeń realizowanych wzdłuż północnej i północno – wschodniej granicy inwestycji (np. w formie szpalerów) wykorzystać rodzime i miododajne gatunki drzew i krzewów owocowych (np. jabłonie, śliwy, wiśnie itp.).

11. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi, na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów.

12. W związku z zaburzoną budową geologiczną i wysokim poziomem wód gruntowych należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych.

13. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji, zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów.

14. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

15. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

16. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej.

17. Wody opadowe lub roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi (np. dróg i parkingów) podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.

18. Prowadzić okresowe przeglądy i oceny stanu technicznego instalacji i urządzeń gospodarki wodno – ściekowej.

III. Wymagania dotyczące obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej obejmującej następujący zakres:

1. Po upływie 12 miesięcy od dnia oddania inwestycji do użytkowania należy wykonać analizę porealizacyjną przedsięwzięcia, potwierdzającą nie przekraczanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor ma tytuł prawny. Zakres analizy powinien obejmować: oddziaływanie akustyczne na pobliską zabudowę mieszkaniową, wpływ na wody powierzchniowe i podziemne oraz wykazanie skuteczności zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko gruntowo – wodne w obszarze planowanej inwestycji, wpływ na pobliskie użytki ekologiczne i znajdujące się na ich terenie siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt, korytarze migracyjne, wpływ zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na klimat lokalny oraz środowisko, np. obniżanie poziomu

zwierciadła wód gruntowych. Powyższe punkty należy przeanalizować także pod kątem oddziaływania skumulowanego, mając na względzie wszystkie zrealizowane oraz planowane przedsięwzięcia w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji. Analizę należy przedstawić organowi właściwemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Prezydentowi Miasta Legnicy w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Pani Edyta Kałuzińska, Królowa Górna 229, 33-334 Kamionka Wielka, Pełnomocnik DL Invest Group XXXIV Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Mieleckiego 10, 40-013 Katowice, wystąpiła do Prezydenta Miasta Legnicy z wnioskiem z dnia 14.07.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 28.07.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Budowie trzech hal magazynowo-produkcyjnych z zapleczeniami socjalno-biuroowymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, woj. dolnośląskie, powiat Legnica, gmina m. Legnica, obręb Nowa Wieś, działki ewid. nr.: 64/3, 62, 63, 48/2, 45/2, 42/2, 50, 64/5”.

Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia - zwaną dalej KIP, opracowaną przez zespół autorski pod kierownictwem mgr inż. Edyty Kałuzińskiej (czerwiec 2022 r.).

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b, lit. d, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, lit. d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakres działalności planowanej inwestycji został określony jako:

- instalacje do podziemnego magazynowania: b) produktów naftowych, d) gazów łatwopalnych;
- instalacje do naziemnego magazynowania: b) produktów naftowych, d) gazów łatwopalnych;
- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – *terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej*, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXIX/259/08 z dnia 29.09.2008 r. Zgodnie z zapisami ww. planu analizowane przedsięwzięcie polegające na budowie trzech hal magazynowo - produkcyjnych z zapleciami socjalno - biurowymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, będzie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 10.08.2022 r. tut. organ wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. W dniu 30.08.2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora z uzupełnieniem części żądanych braków formalnych. Następnie w dniu 09.09.2022 r. wpłynęło kolejne pismo Pełnomocnika Inwestora z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku do dnia 09.09.2022 r. z uwagi na konieczność oczekiwania na wypisy z rejestru gruntów, a w dniu 05.09.2022 r. uzupełniono wniosek o ww. uproszczony wypis z rejestru gruntów.

W dniu 12.09.2022 r. pismem znak GOS.6220.39.2022.XVII ponownie wezwano Pełnomocnika Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., do uzupełnienia braków formalnych we wniosku w kwestiach dot. m. in. nazwy oraz lokalizacji planowanej inwestycji. W dniu 26.09.2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora z uzupełnieniem żądanych braków formalnych, a w dniu 12.10.2022 r. Pełnomocnik Inwestora przesłał do tut. organu dodatkowe wyjaśnienia w sprawie kwalifikacji analizowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.39.2022.XVII z dnia 17 października 2022 roku zawiadomił Strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Z uwagi na fakt, iż liczba Stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 19.10.2022 r., poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.bip.legnica.eu, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica oraz w pobliżu miejsca inwestycji. Tut. organ poinformował również Strony postępowania administracyjnego o ich uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy *o oś* wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem z dnia 04.11.2022 r. (data wpływu do tut. organu 07.11.2022 r.), znak WR.ZZŚ.1.435.146.2022.JS wezwał organ prowadzący postępowanie, tj. Prezydenta Miasta Legnicy do uzyskania od Inwestora dodatkowych wyjaśnień do przedłożonego materiału dowodowego. Pismem z dnia 09.11.2022 r. znak GOS.6220.39.2022.XVII przekazano ww.

wezwanie do Pełnomocnika Inwestora. Następnie pismem z dnia 05.11.2022 r. Pełnomocnik Inwestora wniósł o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji do dnia 20.12.2022 r. Pismem z dnia 07.12.2022 r. znak GOS.6220.39.2022.XVII przekazano ww. wniosek o prolongatę terminu do Dyrektora PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy. Pismem z dnia 19.12.2022 r. Pełnomocnik Inwestora przekazał do tut. organu odpowiedź na wezwanie PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, która została przekazana do przedmiotowego organu pismem z dnia 20.12.2022 r. znak GOS.6220.39.2022.XVII. W dalszej kolejności Dyrektor PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem z dnia 03.01.2023 r. (data wpływu do tut. organu 05.01.2023 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących gospodarki gruntowo - wodnej, które w całości zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 166/22 z dnia 17.11.2022 r. (data wpływu do tut. organu 16.09.2022 r.), znak ZNS.9022.4.59.2022.MR również wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4220.790.2022.MK.1 z dnia 07.11.2022 r. poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie oraz wyznaczył nowy termin do dnia 06.12.2022 r. Pismem z dnia 06.12.2022 r. znak WOOŚ.4220.790.2022.MK.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ponownie przedłużył termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 20.01.2023 r. oraz pismem z dnia 20.01.2023 r. znak WOOŚ.4220.790.2022.MK.2 – do dnia 24.03.2023 r. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał Pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień w kwestii przedłożonego materiału dowodowego. Pismem z dnia 15.02.2023 r. (data wpływu do tut. organu 21.02.2023 r.) Pełnomocnik Inwestora przedłożył wyjaśnienia w odpowiedzi na ww. wezwanie. W dalszej kolejności Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 23.03.2023 r. znak WOOŚ.4220.790.2022.MK.4 ponownie zawiadomił o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania uzupełnionego materiału dowodowego oraz wyznaczył nowy termin do dnia 26.05.2023 r. Następnie postanowieniem znak WOOŚ.4220.790.2022.MK.5 z dnia 26.05.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących ochrony środowiska.

W dniu 26.05.2023 r. Pełnomocnik Inwestora Pani Edyta Kałuzińska przedłożyła do tut. organu pisma z dodatkowymi wyjaśnieniami w sprawie, dotyczącymi kwalifikacji przedsięwzięcia, sposobu zagospodarowania terenu, otoczenia inwestycji oraz najbliższych terenów chronionych akustycznie. Pismem z dnia 01.06.2023 r. przesłano ww. wyjaśnienia do organów opiniujących z prośbą o informację, czy wpływają one na wydane postanowienia.

Pismem z dnia 20.06.2023 r. znak ZNS.9022.4.59.2022.MR Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy poinformował, że przedłożone uzupełnienia pozostają bez wpływu na rozstrzygnięcie przedmiotowej sprawy – postanowienie nr 166/22 z dnia 17.11.2022 r. znak ZNS.9022.4.59.2022.MR.

Dyrektor PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy w dniu 20.07.2023 r. poinformował tut. organ, że przekazane wyjaśnienia nie mają wpływu na rozstrzygnięcie analizowanej sprawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 04.08.2023 r. również przekazał informację, że przedłożone uzupełnienia pozostają bez wpływu na rozstrzygnięcie przedmiotowej sprawy - postanowieniem znak WOOS.4220.790.2022.MK.5 z dnia 26.05.2022 r.

Tut. organ przychylił się do opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Legnicy, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy i odstąpił od stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko projektowanego zamierzenia. Jednocześnie w punkcie III sentencji niniejszej decyzji nałożono na Inwestora obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w wyszczególnionym zakresie, co pozwoli na zweryfikowanie skuteczności zastosowanych rozwiązań po upływie 12 miesięcy od dnia oddania inwestycji do użytkowania. Ww. analizę porealizacyjną nałożono w szczególności celem sprawdzenia, czy funkcjonowanie analizowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na pobliskie użytki ekologiczne oraz środowisko gruntowo – wodne (w tym ciek Żurawek).

Mając na uwadze powyższe, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym na podstawie art. 9, 10 § 1 i art. 81 k.p.a., powiadomiono Strony postępowania oraz społeczeństwo, zawiadomieniem – obwieszczeniem znak GOS.6220.39.2022.XVII z dnia 7 sierpnia 2023 r. Zawiadomienie zawierało również informację o możliwości zapoznania się z opiniami organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy. Powiadomiono również o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia. Równoległe, realizując obowiązek wynikający z art. 33 ust. 1 i 2, przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 09.08.2023 roku), na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W określonym wyżej terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym opinie organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Planowana inwestycja polega na budowie trzech hal magazynowo - produkcyjnych z zapleciami socjalno - biurowymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działkach o nr 63/1, 63/2, 63/3 (działki te powstały z podziału działki o nr ewidencyjnym 63), 64/3, 62, 48/2, 45/2, 42/2, 50, 64/5, obręb Nowa Wieś m. Legnica. Całkowita powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi ok. 12,06 ha. Obecnie działka jest porośnięta drzewami, krzewami i roślinnością trawiastą. Otoczenie obszaru inwestycji stanowią:

- od strony północnej, zachodniej i wschodniej – niezagospodarowane nieużytki, porośnięte drzewami i krzewami, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłowo - usługową;

- od południa – istniejąca hala, na działce nr 64/3, obr. Nowa Wieś (niebędąca przedmiotem wniosku), dalej ul. Gniewomierska, a za nią zabudowa przemysłowo - usługowa (betoniarnia i zakład produkcji kostki brukowej).

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXIX/259/08 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – *terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej*. Zgodnie z zapisami planu działki inwestycyjne znajdują się w następujących jednostkach:

- działka nr 64/3, 42/2, 50, 45/2, obr. Nowa Wieś – jednostka urbanistyczna 4PU (tereny produkcyjno – usługowe);

- działka nr 64/5, obr. Nowa Wieś – jednostka urbanistyczna 8PU (tereny produkcyjno – usługowe);

- działka nr 62, 48/2, 63/1, obr. Nowa Wieś – jednostka urbanistyczna 4PU, 3KDZ1/2 (tereny produkcyjno – usługowe i tereny dróg);

- działka nr 63/2, obr. Nowa Wieś – jednostka urbanistyczna 3KDZ1, 5KDL1/2 (tereny dróg);

- działka nr 63/3, obr. Nowa Wieś – jednostka urbanistyczna 8PU, 1ZE, 3KDZ1/2 (tereny produkcyjno – usługowe, tereny dróg i tereny zieleni nieurządzonej).

Zgodnie z zapisami ww. planu projektowane przedsięwzięcie polegające na budowie trzech hal magazynowo - produkcyjnych z zapleciami socjalno - biurowymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, będzie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach realizacji analizowanego przedsięwzięcia planuje się:

- budowę trzech hal magazynowo – produkcyjnych (hala 1, hala 2, hala 3);
- budowę części biurowo - socjalnych;
- wjazdy/wyjazdy, wartownie, chodniki i drogi utwardzone;
- miejsca postojowe, place manewrowe i inne utwardzenia;
- przyłącze do sieci wodociągowej;
- wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji;
- zbiorniki retencyjne na wody opadowe o pojemności ok. 1500 m³, 1000 m³, 1000 m³ (wskazane pojemności zostaną zweryfikowane na etapie wykonywania szczegółowego projektu technicznego);
- system odprowadzania wód opadowych:
 - szczelny otwarty zbiornik odparowujący lub
 - otwarty zbiornik odparowujący z rozsączaniem lub
 - podziemny system rozsączający, np. skrzynki retencyjno - rozsączające lub
 - szczelny otwarty naziemny/szczelny podziemny zbiornik z odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej lub do rowu lub
 - podziemny lub naziemny zbiornik z rozsączaniem i awaryjnym wylotem do rowu lub miejskiej kanalizacji deszczowej
- przyłącze do sieci kanalizacji;

- zbiorniki przeciwpożarowe z pompownią;
- zbiorniki naziemne LNG o pojemności powyżej 10 m³, jako alternatywa ogrzewania;
- zbiorniki podziemne LPG o pojemności większej niż 10 m³, jako alternatywa ogrzewania;
- pompę ciepła, jako alternatywa ogrzewania;
- panele fotowoltaiczne;
- przyłącze do sieci energetycznej oraz agregaty prądotwórcze na potrzeby alternatywnego zasilania instalacji ppoż. oraz dodatkowe źródło energii elektrycznej dla wynajmujących o łącznej pojemności zbiorników na olej napędowy powyżej 3 m³;
- instalację do ogrzewania;
- instalację wentylacji;
- pozostałą niezbędną infrastrukturę towarzyszącą.

Plac manewrowy i parkingi wykonane będą z betonowej kostki drogowej. Hale będą posiadać szczelną przemysłową posadzkę. Etap eksploatacji będzie związany z działalnością magazynowo -logistyczną obiektów. Projektowane obiekty przeznaczone zostaną pod wynajem. Przewidywane jest w nich prowadzenie działalności magazynowo - produkcyjnej. W budynkach magazynowych będzie prowadzona typowa działalność magazynowa i logistyczna. Zakłada się, że praca w obiektach może polegać na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Zakłada się magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania, które nie emitują zanieczyszczeń lub substancji szkodliwych do środowiska (np. maszyny i urządzenia, kosmetyki, materiały elektroniczne, elektryczne, wentylacyjne, sanitarne, komputery, części do maszyn i urządzeń, rowery, towary spożywcze, przesyłki kurierskie, sprzęty laboratoryjne, sprzęty medyczne, meble, odzież). Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie planuje się sortowanie przesyłek, paczek oraz/lub artykułów. Sortowanie artykułów polegać będzie na rozdziale ilościowym w oryginalnych opakowaniach, przepakowywaniu i podziale pod względem tego samego produktu. Planuje się pakowanie, przepakowywanie, montaż i składanie. Planowane jest prowadzenie działalności związanej z magazynowaniem i lekką produkcją, czyli działaniem przy użyciu prostych narzędzi takich, jak młotek, śrubokręt i inne podobne standardowe urządzenia. W halach mogą być także realizowane inne procesy, nie powodujące oddziaływania na środowisko, tj. montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych i innych.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się także wykonanie trzech zbiorników przeciwpożarowych o pojemności ok. 900m³ każdy, łącznie 2700m³. Zbiorniki wody przeciwpożarowej będą napełniane wodą z sieci wodociągowej. Ze zbiorników standardowo praktykuje się spust wody wyprowadzony do kanalizacji sanitarnej. Zbiornik będzie opróżniany i czyszczony raz na 3 lata. Zbiornik ppoż. projektuje się jako zbiornik naziemny stalowy, montowany do fundamentu żelbetowego. Łączna pojemność zbiorników naziemnych wyniesie ok. 90m³.

W planowanych halach zakłada się funkcjonowanie 3 zmianowego systemu pracy po 8 godzin. Hale będą czynne 24 godziny na dobę, przez 360 dni w roku.

Należy podkreślić, iż na obecnym etapie nie jest znany rodzaj działalności przyszłych najemców projektowanej hali, w przypadku realizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na

środowisko w rozumieniu przepisów *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), najemcy zobowiązani będą do uzyskania stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na swoją działalność, jeżeli jej zakres będzie mieścić się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Podczas etapu realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza, związana głównie z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Powyższe uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Na potrzeby robót budowlanych przewidziano zużycie wody w ilości ok. 2300 m³ przez okres prowadzenia prac. Na etapie realizacji zaplecze budowy zostanie tymczasowo podłączone do sieci kanalizacji miejskiej lub ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych toaletach przenośnych, które będą obsługiwane i regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę.

W przypadku, gdyby stopy i ławy fundamentowe zostały posadowione poniżej głębokości występowania poziomu wody gruntowej, zakłada się ich odwadnianie za pomocą technologii ograniczających obniżenie poziomu wód, np. za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w obsypkach żwirowych. Zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), odprowadzanie wód z wykopów budowlanych wymaga zgłoszenia wodnoprawnego. Wody z odwadniania wykopów będą odprowadzane do kanalizacji miejskiego przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjnego na podstawie zawartej umowy, do najbliższego rowu/cieku po dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego, wywożone beczkowitzem lub rozprowadzane w obrębie terenu inwestycji.

Stosowany sprzęt budowlany będzie w dobrym stanie technicznym oraz regularnie serwisowany. W przypadku stwierdzenia wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczony grunt zostanie natychmiast zebrany, a następnie przekazany uprawionym podmiotom. Teren budowy będzie wyposażony w środki neutralizujące – piasek, sorbenty, substancje zasadowe w celu natychmiastowej likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych.

Odpady na etapie budowy będą zbierane selektywnie w pojemnikach/kontenerach na wyznaczonym miejscu oraz będą regularnie odbierane przez uprawione podmioty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zaplecze budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych będą zrealizowane na terenie utwardzonym i zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną w bezpiecznej odległości od cieków wodnych, w szczególności od cieku Żurawek. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie powinno dojść do zmiany stosunków wodnych w sąsiadującym terenie. Prace ziemne nie zmienią poziomu wód gruntowych w związku z faktem, iż teren budowy jest oddzielony od obszarów chronionych doliną potoku. Rzędna terenu przedsięwzięcia jest na wysokości ok. 124 m, na podobnej wysokości znajduje się użytek ekologiczny „Trzciniowisko przy ul. Gniewomierskiej”, oba obszary oddzielone są korytem cieku „Żurawek”. W przypadku użytku ekologicznego „Trzciniowisko przy ul. Miejskiej”, część użytku położona jest w obniżeniu terenu ok. 2 m poniżej terenu realizacji przedsięwzięcia, a druga część po przeciwnej stronie potoku „Żurawek”.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia również będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń będą poruszające się po terenie inwestycji pojazdy.

Zakłada się natężenie ruchu:

- w hali 1: dla pory dnia ruch ok. 60 samochodów ciężarowych i 195 samochodów osobowych pracowników i klientów hali, a w nocy ruch ok. 10 samochodów ciężarowych i 60 samochodów osobowych pracowników i klientów hali;
- w hali 2: dla pory dnia ruch ok. 80 samochodów ciężarowych i 280 samochodów osobowych pracowników i klientów hali, a w nocy ruch ok. 10 samochodów ciężarowych i 90 samochodów osobowych pracowników i klientów hali;
- w hali 3: dla pory dnia ruch ok. 80 samochodów ciężarowych i 235 samochodów osobowych pracowników i klientów hali, a w nocy ruch ok. 10 samochodów ciężarowych i 75 samochodów osobowych pracowników i klientów hali.

Źródłami emisji zorganizowanej w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą kotły gazowe, promienniki/nagrzewnice gazowe, akumulatorownie, agregaty prądotwórcze oraz silniki spalinowe pomp przeciwpożarowych. Z przedstawionej analizy przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na powietrze wynika, że w czasie funkcjonowania inwestycji emisja zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza ze wszystkich źródeł nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) oraz *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 845).

Natomiast źródłami emisji hałasu na etapie eksploatacji będą urządzenia wentylacyjne i chłodnicze, pompy ppoż. oraz ruch samochodowy. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 180 m w kierunku południowo - wschodnim. Obszary te zaklasyfikowane zostały na podstawie faktycznego zagospodarowania, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W przedłożonej dokumentacji, w celu oceny oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia, zaprezentowano dane wejściowe do modelu oraz wyniki obliczeń propagacji hałasu ze szczególnym uwzględnieniem jego wpływu na najbliższe tereny chronione akustycznie. Analizując przedstawione wyniki stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia poziomów hałasu wyznaczonych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Eksploatacja inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Teren zasilany będzie w wodę na cele socjalno – bytowe z gminnej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci. Przyjmuje się normę zużycia wody przez pracowników: biurowych (ok. 880 osób) na poziomie ok. 4818 m³/rok, przez pracowników magazynowych (ok. 110 osób) na poziomie 158994 m³/rok. Zapotrzebowanie wody na cele porządkowe (okresowe zmywanie posadzek w pomieszczeniach socjalno – biurowych) wynosić będzie ok. 2752,1 m³/rok. Na terenie planowanej inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Ścieki bytowe z projektowanej hali będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, a alternatywnie do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Zbiorniki

opróżniane będą regularnie przez firmy wyspecjalizowane w tym zakresie i posiadające odpowiednie uprawnienia. Ilość odprowadzanych ścieków socjalno – bytowych będzie równa ilości pobranej wody. W przypadku braku możliwości odprowadzenia wód deszczowych do gminnej sieci kanalizacji planowane jest odprowadzenie wód opadowych do szczelnego zbiornika retencyjnego (odparowującego) lub otwartego naziemnego/podziemnego zbiornika odparowującego z rozsączaniem lub do zbiornika retencyjnego otwartego naziemnego/podziemnego z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego lub odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez system rozsączający (np. skrzynki retencyjno - rozsączające) w granicach działek inwestycyjnych (po rozpoznaniu warunków gruntowo - wodnych). Zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 w związku z art. 389 pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe lub roztopowe z dachów i terenów utwardzonych będą odprowadzane do jednego systemu kanalizacyjnego. Alternatywnie dopuszcza się rozdzielenie kanalizacji deszczowej na wody opadowe z dachu i wody opadowe z pozostałych utwardzeń. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, po których poruszają się pojazdy, podczyszczone będą w separatorze substancji ropopochodnych. Przed wykonaniem wariantu z odprowadzeniem wód do ziemi (rów lub grunt) należy przeprowadzić badania celem potwierdzenia wystarczającej możliwości odbioru przez grunt przewidywanej ilości wód opadowych, oraz uzyskać wymagane pozwolenia w tym zakresie, o ile dotyczą.

Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo - wodne.

Funkcjonowanie planowanego zamierzenia wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Wytworzone odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, z zastosowaniem odpowiednich kontenerów i pojemników, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Miejsce magazynowania zostanie zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zwierząt. Ziemia i humus z wykopów zostaną w znacznej części rozplantowane na terenie działki inwestycyjnej (zasypywanie wykopów, niwelacja terenu, kształtowanie terenów zielonych itp.), a nadmiar wydobytego gruntu z wykopów zostanie przekazany jako odpad podmiotom posiadającym zezwolenia i uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno - błotne i obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Planowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie użytków ekologicznych, tj. Trzciniowisko przy ul. Gniewomierskiej oraz Trzciniowisko przy ul. Miejskiej, natomiast najbliższy obszar Natura 2000 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pątnów Legnicki (PLH020052) znajduje się w odległości ok. 8 km. Inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 8 km od korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GKPdC-20.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz oraz obszary Natura 2000, ww. korzyści ekologiczne, a także różnorodność biologiczną. Prawie wszystkie gatunki ptaków oraz wszystkie gatunki nietoperzy przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). W stosunku do nich obowiązują określone zakazy, m. in. umyślnego niszczenia gniazd, niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem ich potencjalnego rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W związku z powyższym nałożono warunki w sentencji niniejszej decyzji w punktach II.1 i II.2, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z wycinką drzew i krzewów oraz wykonywaniem prac ziemnych. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż przedmiotowe prace realizowane będą bez szkody dla występujących na terenie gatunków ptaków. Zapisy punktu II.3 mają na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej, narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac budowlanych. Warunki nałożone w punktach II.4 - II.7 mają na celu ograniczenie śmiertelności płazów i gadów (oraz innych drobnych zwierząt) w trakcie realizacji inwestycji. Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni paneli fotowoltaicznych może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy hal (szczególnie w porze nocnej) nałożono warunek punktu II.8 sentencji niniejszej decyzji, aby fotoogniwa wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną. Warunki punktu II.9 mają na celu utworzenie właściwych warunków siedliskowych (schronień, miejsc żerowania) dla ptaków i owadów, w szczególności przedstawicieli rodziny pszczołowatych *Apidae*, objętych ochroną na mocy ww. *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* oraz zwiększenie lokalnej różnorodności biologicznej. Warunek punktu II.10 nałożono w celu zminimalizowania wpływu inwestycji na krajobraz oraz zwiększenia różnorodności biologicznej w obrębie planowanej inwestycji poprzez nowe nasadzenia w postaci drzew i krzewów złożonych z gatunków atrakcyjnych dla ptaków i owadów, stanowiących bazę żerowiskową oraz schronienie. Ponadto zapis warunku wprowadzono w celu niedopuszczenia wprowadzenia do środowiska i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami zwierząt, roślin lub grzybów gatunków chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (t. j. Dz. U. Z 2014 r., poz. 1409), oraz *z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (t. j. Dz. U. Z 2014 r., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Działka o nr ewid. 63 w wyniku procedury ZRID dla ulicy Transportowej uległa podziałowi, w wyniku którego powstały działki o nr ewid. 63/1, 63/2 i 63/3. Inwestor wykonał kilka kontrolnych odwiertów oraz przygotował opinię geotechniczną, która umożliwi właściwe

zaplanowanie technologii robót ziemnych. Ze względu na występowanie w podłożu gruntów antropogenicznych, gruntów organicznych oraz gruntów spoistych w stanie miękkoplastycznym, warunki budowlane należy uznać za przeciętne. Podłoże na znacznym obszarze jest słabonośne do nienośnego. Zwierciadło wody gruntowej nawiercono we wszystkich wykonanych otworach geologicznych na głębokościach od 2,0 do 5,0 ze stabilizacją 1,3 – 3,0 m ppt. Prace na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą ingerowały w strefę brzegową ani koryto cieków Żurawek, a zaprojektowana lokalizacja powierzchni biologicznie czynnych oraz powierzchni utwardzonych zapewnia odsunięcie inwestycji od cieków Żurawek oraz użytku ekologicznego Trzcinowisko przy ul. Miejskiej, przez co prowadzone prace przy zastosowaniu określonych technologii nie powinny wpłynąć negatywnie na stosunki wodne w ww. obszarze.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Żurawek o kodzie JCWP PLRW600017138874. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (t. j. Dz. U. Z 2016 r., poz. 1967) – JCWP Żurawek została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 94 o kodzie PLGW600094. JCWPd nr 94 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. JCWPd nr 94 została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Analizowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku *KIP*, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym *Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia* wraz z uzupełnieniami, opinii organów tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, wzięt również pod uwagę zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o oś* organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Legnicy.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy *o oś* charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

**Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)**

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pani Edyta Kałużyńska,
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. GOS UM - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Legnicy
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

Sporządziła: Natalia Stankiewicz | tel. (76) 72 12 340