

## INFORMACJA DODATKOWA

### I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

#### 1.

<b>1.1. Nazwa jednostki:</b>	Miasto Legnica
<b>1.2. Siedziba jednostki:</b>	Legnica
<b>1.3. Adres jednostki:</b>	pl. Słowiański 8 59-220 Legnica

#### 1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Miasto Legnica jest podstawową jednostką samorządu lokalnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium. Legnica jest miastem na prawach powiatu. Oznacza to, że realizuje zarówno zadania z zakresu administracji publicznej wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, jak też zadania wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym.

#### 2. Okres objęty sprawozdaniem

Sprawozdanie finansowe sporządzone jest za rok 2022, obejmujący okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r..

#### 3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne. Sprawozdanie łączne obejmuje sprawozdania 60 jednostek budżetowych i 1 zakładu budżetowego. Sprawozdanie łączne sporządzono z dokonaniem wyłączeń wzajemnych rozliczeń między jednostkami.

#### 4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (ze zmianami) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (ze zmianami).

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym.

Zasady (polityki) rachunkowości zostały przyjęte Zarządzeniami Dyrektorów Jednostek i Prezydenta Miasta, w tym metody wyceny aktywów i pasywów są następujące:

- wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.  
Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10.000,00 zł umarza się jednorazowo w momencie oddania do użytkowania, a powyżej 10.000,00 zł dokonuje się odpisów umorzeniowych zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych,
- środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy umorzeniowe i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości oraz powiększonych o wartość dokonanych ulepszeń.  
Środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 10.000,00 zł umarza się jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania, a powyżej 10.000,00 zł dokonuje się odpisów umorzeniowych zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, z wyjątkiem

środków dydaktycznych służących procesowi dydaktyczno - wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych oraz książek i innych zbiorów bibliotecznych, które umarza się jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania,

- środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności,
- zapasy wycenia się według cen zakupu,
- środki pieniężne w banku i w kasie wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych wycenia się w ich wartości nominalnej przeliczonej na złote polskie,
- rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne ujmowane są w wartości poniesionych kosztów, pomniejszonych o dotychczasowe rozliczenia,
- zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności,
- rezerwy wycenia się według uzasadnionej i wiarygodnie oszacowanej wartości,
- wynik finansowy wykazuje się w kwocie ustalonej w rachunku zysków i strat,
- fundusz jednostki wykazywany jest w wartości nominalnej.

W zakładzie budżetowym koszty ewidencjonowane są zarówno na kontach zespołu 4 i jednocześnie rozliczane są na kontach zespołu 5, w pozostałych jednostkach budżetowych koszty ewidencjonowane są tylko na kontach zespołu 4.

Jednostki budżetowe i zakład budżetowy prowadzą księgi przy wykorzystaniu komputerowych systemów finansowo-księgowych.

Przyjęte zasady rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów i pasywów. Ustala się wynik finansowy i sporządza sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne.

## **5. Inne informacje**

Sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z § 28 ust.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej składa się z:

- 1) bilansu z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego,
- 2) łącznego bilansu obejmującego dane wynikające z bilansów samorządowych jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych,
- 3) łącznego rachunku zysków i strat obejmującego dane wynikające z rachunków zysków i strat samorządowych jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych,
- 4) łącznego zestawienia zmian w funduszu obejmującego dane wynikające z zestawień zmian w funduszu samorządowych jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych,
- 5) informacji dodatkowej obejmującej dane wynikające z informacji dodatkowych samorządowych jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie wystąpiły zdarzenia pomiędzy dniem bilansowym, a dniem sporządzenia sprawozdania finansowego istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej zaprezentowanej w sprawozdaniu finansowym.

Scentralizowanym zasadom rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT) od 1 stycznia 2017 r. podlegają samorządowe jednostki budżetowe i samorządowy zakład budżetowy, z wyłączeniem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej i Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

## II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 1.

- 1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

### Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa – stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa – stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenia	aktualizacja	razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	razem zmniejszenia	
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	9 262 519,49	132 056,74			132 056,74		15 064,66		15 064,66	9 379 511,57
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	1 082 520,01	56 762,33			56 762,33					1 139 282,34
<b>I</b>	<b>Razem wartości niematerialne i prawne</b>	<b>10 345 039,50</b>	<b>188 819,07</b>			<b>188 819,07</b>		<b>15 064,66</b>		<b>15 064,66</b>	<b>10 518 793,91</b>
2.1.	Grunty	873 867 564,58	12 917 567,05	83 795 268,28		96 712 835,33	7 898 526,52	2 402 000,00	32 590 097,59	42 890 624,11	927 689 775,80
2.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	149 896 093,03		5 669 456,95		5 669 456,95	3 661 569,15	2 402 000,00	5 900 100,00	11 963 669,15	143 601 880,83
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 298 504 465,83	39 462 377,50	33 979 685,92	121 760,70	73 563 824,12	4 731 111,07	137 250,96	101 247 957,28	106 116 319,31	1 265 951 970,64
2.3.	Środki transportu	23 901 037,39	4 575 188,54			4 575 188,54	1 700 567,61	11 450,00		1 712 017,61	26 764 208,32
2.4.	Inne środki trwałe	106 776 306,75	8 404 284,34	869 785,41		9 274 069,75	4 556,75	2 858 706,97	1 142 578,01	4 005 841,73	112 044 534,77
2.	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>2 303 049 374,55</b>	<b>65 359 417,43</b>	<b>118 644 739,61</b>	<b>121 760,70</b>	<b>184 125 917,74</b>	<b>14 334 761,95</b>	<b>5 409 407,93</b>	<b>134 980 632,88</b>	<b>154 724 802,76</b>	<b>2 332 450 489,53</b>
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	114 005 303,29	105 643 149,46	5 863 206,68		111 506 356,14			34 615 614,60	34 615 614,60	190 896 044,83
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)										
<b>II.</b>	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)</b>	<b>2 417 054 677,84</b>	<b>171 002 566,89</b>	<b>124 507 946,29</b>	<b>121 760,70</b>	<b>295 632 273,88</b>	<b>14 334 761,95</b>	<b>5 409 407,93</b>	<b>169 596 247,48</b>	<b>189 340 417,36</b>	<b>2 523 346 534,36</b>

Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych składników majątku trwałego

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenia – stan na początek okresu	Zwiększenia			Zmniejszenia				Umorzenia – stan na koniec okresu	
			amortyzacja/ umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne		razem zmniejszenia
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	8 068 299,99	681 142,56		15 063,44	696 206,00		15 064,66		15 064,66	8 749 441,33
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	1 073 436,63	61 886,69			61 886,69					1 135 323,32
<b>I</b>	<b>Razem wartości niematerialne i prawne</b>	<b>9 141 736,62</b>	<b>743 029,25</b>	<b>0,00</b>	<b>15 063,44</b>	<b>758 092,69</b>	<b>0,00</b>	<b>15 064,66</b>	<b>0,00</b>	<b>15 064,66</b>	<b>9 884 764,65</b>
2.1.	Grunty										
2.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom										
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	656 476 939,12	38 391 781,30	121 760,68	206 031,80	38 719 573,78	4 026 209,54	104 113,04	604 925,13	4 735 247,71	690 461 265,19
2.3.	Środki transportu	22 329 260,67	4 459 357,47			4 459 357,47	1 700 567,61	11 450,00		1 712 017,61	25 076 600,53
2.4.	Inne środki trwałe	97 301 410,00	8 237 292,75		2 305 096,79	10 542 389,54	4 556,75	2 810 976,83	1 142 578,01	3 958 111,59	103 885 687,95
2.	Razem środki trwałe	776 107 609,79	51 088 431,52	121 760,68	2 511 128,59	53 721 320,79	5 731 333,90	2 926 539,87	1 747 503,14	10 405 376,91	819 423 553,67
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)										
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)										
<b>II.</b>	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)</b>	<b>776 107 609,79</b>	<b>51 088 431,52</b>	<b>121 760,68</b>	<b>2 511 128,59</b>	<b>53 721 320,79</b>	<b>5 731 333,90</b>	<b>2 926 539,87</b>	<b>1 747 503,14</b>	<b>10 405 376,91</b>	<b>819 423 553,67</b>

1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa	Aktualna wartość rynkowa
Środki trwałe, w tym	0,00	0,00
dobra kultury	0,00	0,00

Miasto nie dysponuje informacją o aktualnej wartości rynkowej środków trwałych, w tym też składników majątku zaliczanych do dóbr kultury.

**1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów na koniec okresu
1.	Wartości niematerialne i prawne				
2.	Środki trwałe				
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)				
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)				
5.1.	Akcje i udziały				
5.2.	Inne papiery wartościowe				
5.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe				
5.	Razem długoterminowe aktywa finansowe				
<b>6.</b>	<b>Ogółem (1+2+3+4+5)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nie dokonano odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych.

**1.4. Wartość gruntów użytkowanych w wieczyste**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zmiany		Stan na koniec okresu
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1.	Obr.Ogrody dz 191/16	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	104			104
	Wartość (zł)	6 179,00			6 179,00
2.	Obr.Ogrody dz 191/23	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	4			4
	Wartość (zł)	238,00			238,00
3.	Obr.Ogrody dz 436	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	40			40
	Wartość (zł)	3 948,00			3 948,00
4.	Obr.Ogrody dz 462	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	37			37
	Wartość (zł)	3 652,00			3 652,00
5.	Obr.Ogrody dz 490	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	38			38
	Wartość (zł)	3 751,00			3 751,00

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zmiany		Stan na koniec okresu
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
6.	Obr.Ogrody dz 527	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	32			32
	Wartość (zł)	3 158,00			3 158,00
7.	Obr.Tarninów dz 28/27	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	36			36
	Wartość (zł)	3 506,00			3 506,00
8.	Obr.Tarninów dz 28/42	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	37			37
	Wartość (zł)	3 604,00			3 604,00
9.	Obr.Tarninów dz 28/48	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	40			40
	Wartość (zł)	3 896,00			3 896,00
10.	Obr.Tarninów dz 744/10	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	26		26	0
	Wartość (zł)	2 080,00		2 080,00	0,00
11.	Obr.Nowa Wieś dz 53/2	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	23		23	0
	Wartość (zł)	717,00		717,00	0,00
12.	Obr.Nowa Wieś dz 53/3	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	558		558	0
	Wartość (zł)	21 219,28		21 219,28	0,00
13.	Obr.Pawice dz 172/4	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	7328			7328
	Wartość (zł)	248 000,00			248 000,00
14.	Obr.Ogrody dz 643	X	X	X	X
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1230			1230
	Wartość (zł)	73 077,00			73 077,00
<b>Razem:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>		<b>9 533</b>	<b>0</b>	<b>607</b>	<b>8 926</b>
<b>Wartość (zł)</b>		<b>377 025,28</b>	<b>0,00</b>	<b>24 016,28</b>	<b>353 009,00</b>

1.5. Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
1.	Grunty				
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	480 647,79	10 865,23	224 930,09	266 582,93
4.	Środki transportu	12 662 252,87	1 554 285,20	4 162 295,04	10 054 243,03
5.	Inne środki trwałe	16 700,00	0,00	0,00	16 700,00
	<b>Razem</b>	<b>13 159 600,66</b>	<b>1 565 150,43</b>	<b>4 387 225,13</b>	<b>10 337 525,96</b>

1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
<b>1.</b>	<b>Akcje</b>	<b>755 598</b>	<b>76 065 000,00</b>					<b>755 598</b>	<b>76 065 000,00</b>
1.1.	Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.	754 953	75 495 300,00					754 953	75 495 300,00
1.2.	Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	394	394 000,00					394	394 000,00
1.3.	Rolno – Przemysłowy Rynek Hurtowy „Giełda Hurtowa” S.A.	251	175 700,00					251	175 700,00
<b>2.</b>	<b>Udziały</b>	<b>191 289</b>	<b>99 720 320,00</b>	<b>9 572</b>	<b>4 822 470,00</b>			<b>200 861</b>	<b>104 542 790,00</b>
2.1.	Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	28 882	17 618 020,00					28 882	17 618 020,00
2.2.	Strefa Aktywności Gospodarczej sp. z o. o.	26 265	14 051 775,00	1 042	557 470,00			27 307	14 609 245,00
2.3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o. o.	86 228	43 114 000,00					86 228	43 114 000,00
2.4.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS sp. z o. o.	49 379	24 689 500,00	8 530	4 265 000,00			57 909	28 954 500,00
2.5.	TVL sp. z o. o.	20	20 000,00					20	20 000,00



Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
2.6.	Dolnośląski Fundusz Gospodarczy sp. z o.o.	400	200 000,00					400	200 000,00
2.7.	Legnicka Oficyna Wydawnicza sp. z o.o.	115	27 025,00					115	27 025,00
3.	Dłużne papiery wartościowe								
4.	Inne papiery wartościowe								
	<b>Razem</b>	<b>946 887</b>	<b>175 785 320,00</b>	<b>9 572</b>	<b>4 822 470,00</b>			<b>956 459</b>	<b>180 607 790,00</b>

1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Lp.	Wyszczególnienie (grupa należności)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	27 365 735,38	1 880 760,15	1 265 418,16	1 588 080,83	2 853 498,99	26 392 996,54
2.	Pozostałe należności	47 276 303,69	6 746 886,05	1 476 146,17	2 014 649,56	3 490 795,73	50 532 394,01
	<b>Razem</b>	<b>74 642 039,07</b>	<b>8 627 646,20</b>	<b>2 741 564,33</b>	<b>3 602 730,39</b>	<b>6 344 294,72</b>	<b>76 925 390,55</b>

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1.	Rezerwa na niewygasające wydatki	2 448 157,90	850 007,94	2 448 157,90		2 448 157,90	850 007,94
	<b>Razem</b>	<b>2 448 157,90</b>	<b>850 007,94</b>	<b>2 448 157,90</b>		<b>2 448 157,90</b>	<b>850 007,94</b>

1.9. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

Lp.	Wyszczególnienie	Okres wymagalności						Razem	
		Powyżej 1 roku do 3 lat		Powyżej 3 lat do 5 lat		Powyżej 5 lat			
		stan na							
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
1.	Wykup wierzytelności - forfaiting	7 969 276,86						7 969 276,86	0,00
	<b>Razem</b>	<b>7 969 276,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 969 276,86</b>	<b>0,00</b>

Zobowiązania finansowe długoterminowe wykazane w bilansie z wykonania budżetu miasta Legnicy o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

Lp.	Wyszczególnienie	Okres wymagalności						Razem	
		Powyżej 1 roku do 3 lat		Powyżej 3 lat do 5 lat		Powyżej 5 lat			
		stan na							
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
1.	Kredyty	58 029 310,40	61 305 747,20	41 979 310,40	41 979 612,86	158 251 802,66	137 261 845,00	258 260 423,46	240 547 205,06
2.	Pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>58 029 310,40</b>	<b>61 305 747,20</b>	<b>41 979 310,40</b>	<b>41 979 612,86</b>	<b>158 251 802,66</b>	<b>137 261 845,00</b>	<b>258 260 423,46</b>	<b>240 547 205,06</b>

1.10. Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania wg stanu na koniec okresu sprawozdawczego
Umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę, zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy	0,00
Umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę, zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing zwrotny	0,00

Miasto nie posiada umów leasingu.

1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Kwota zobowiązań	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia
1.	...			
...	...			
	<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania warunkowego)	Kwota zobowiązania warunkowego	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia
1.	...			
...	...			
	<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nie wystąpiły zobowiązania warunkowe.

1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
1.	Ubezpieczenia	34 263,84	7 811,80
2.	Prenumerata	585,06	3 307,13
3.	Licencje na oprogramowanie	16 393,15	36 672,38
4.	Inne rozliczenia	373,29	22 391,73
	<b>Razem czynne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>51 615,34</b>	<b>70 183,04</b>
	<b>Razem bierne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie**

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń
1.	Weksle - zabezpieczenia należności (z tytułu opłat za najem lub dzierżawę lokali użytkowych)	1 308 089,05
2.	Weksle - zabezpieczenia należytego wykonania umów remontowo - budowlanych	5 000,00
3.	Weksle - zabezpieczenia umów dotyczących zagospodarowania nieruchomości w terminie określonym w umowie	2 000 064,00
4.	Gwarancje ubezpieczeniowe - zabezpieczenia należytego wykonania umów remontowych, budowlanych i usługowych oraz dostaw	8 351 575,98
5.	Gwarancje bankowe - zabezpieczenie należytego wykonania umów budowlanych, usługowych oraz dostaw	2 446 472,49
	<b>Razem</b>	<b>14 111 201,52</b>

**1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota wypłaconych środków pieniężnych	
1.	Nagrody jubileuszowe	liczba pracowników	476
		wartość w zł	4 215 314,49
2.	Odprawy emerytalne	liczba pracowników	152
		wartość w zł	3 450 987,09
3.	Odprawy rentowe	liczba pracowników	3
		wartość w zł	58 809,60
	<b>Razem</b>	liczba pracowników	<b>631</b>
		wartość w zł	<b>7 725 111,18</b>

**1.16. Inne informacje**

W zakładzie budżetowym wynik finansowy netto za rok bieżący wykazany w zestawieniu zmian w funduszu jednostki jest tożsamy z wynikiem wykazanym w bilansie i rachunku zysków i strat jednostki.

2.

2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zapasów)	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1.	...						
...	...						
	<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nie dokonano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty wytworzenia w ubiegłym roku			Koszty wytworzenia w bieżącym roku		
		ogółem	w tym:		ogółem	w tym:	
			odsetki	różnice kursowe		odsetki	różnice kursowe
1.	...						
...	...						
	<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nie wystąpił koszt wytworzenia środków trwałych w budowie.

2.3. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Kwota przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	Charakter przychodów lub kosztów
1.		
...		
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	

Nie wystąpiły koszty i przychody o nadzwyczajnej wartości i charakterze incydentalnym.

2.4. Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

nie dotyczy

**2.5. Inne informacje**

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej będący samorządowym zakładem budżetowym rozlicza się z budżetem miasta w dziale 700, rozdziałach 70001,70005 i 70007. Źródłem przychodów własnych zakładu są w szczególności: czynsze wynikające z umów najmu lokali i dzierżawy nieruchomości, przypisane oraz otrzymane odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokali, opłaty za dostawę mediów do lokali i nieruchomości, otrzymane odsetki z tytułu nieterminowych płatności należności, zwrot kosztów działalności z tytułu ich refakturowania, jak również dochody ze sprzedaży składników majątkowych. Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej ponadto otrzymuje od miasta dotację przedmiotową w dziale 700, w rozdziale 70007 oraz dotację celowe na realizację zadań inwestycyjnych.

**3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki**

Nie są znane żadne inne informacje niż wymienione powyżej, których ujawnienie mogłoby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy.

.....  
Skarbnik Miasta

.....  
**2023-04-27**  
.....  
rok m-c dzień

.....  
Prezydent Miasta