

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą „oos”, a także § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Patryka Galińskiego, ul. Frydeckiego 6/24, 54-115 Wrocław, Pełnomocnika PCG NOVAFORMA Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Piastowskiej 20a, 59-220 Legnica, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami na poziomie parteru w Legnicy na części działek nr 140/12, 140/9, obręb Tarninów”**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy,

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami na poziomie parteru w Legnicy na części działek nr 140/12, 140/9, obręb Tarninów”.**
- II. Określić warunki w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:**
 1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi, na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zaopatrzyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
 2. W przypadku ewentualnego awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych, konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych zanieczyszczeń za pomocą sorbentów oraz ich przekazanie uprawnionym podmiotom.
 3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

4. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
5. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych i budynków odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
6. Wody opadowe i roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi (parkingi, garaże, drogi) podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
7. Ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Pan Patryk Galiński, ul. Frydeckiego 6/24, 54-115 Wrocław, Pełnomocnik PCG NOVAFORMA Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Piastowskiej 20a, 59-220 Legnica, wystąpił do Prezydenta Miasta Legnicy z wnioskiem z dnia 10 maja 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 12.05.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami na poziomie parteru w Legnicy na części działek nr 140/12, 140/9, obręb Tarninów”.

Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia - zwaną dalej KIP, opracowaną przez zespół autorski pod kierownictwem mgr inż. Agnieszki Wojciechowskiej – Świergoń, BMT Polska Sp. z o. o., ul. Sochaczewska 8, 53-133 Wrocław (maj 2022 r.).

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakres działalności planowanej inwestycji został określony jako:

- *do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1;*
- *garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXII/297/20 z

dnia 28 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – *terenu położonego pomiędzy ulicami Chojnowską, Lotniczą i Żołnierską w Legnicy*. Działki o nr ew. 140/12, 140/9, obr. Tarninów w ww. planie znajdują się w jednostce o symbolu 1MW,U/2. Zgodnie z ww. planem miejscowym jednostka 1MW,U/2 to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkania towarzyszące, biura, gastronomię i rozrywkę, handel detaliczny, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty kultury, obsługę turystyki, usługi drobne, usługi wychowania i oświaty, usługi zdrowia. Z analizy wniosku i dokumentacji do niniejszej decyzji wynika, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 1 lipca 2022 r. tut. organ wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. W dniu 19 lipca 2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora stanowiące uzupełnienie braków formalnych.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.27.2022.XVII z dnia 20 lipca 2022 roku zawiadomił Strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Z uwagi na fakt, iż liczba Stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 21.07.2022 r., poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.bip.legnica.eu, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica oraz w pobliżu miejsca inwestycji. Tut. organ poinformował również Strony postępowania administracyjnego o ich uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy *o oś* wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem z dnia 5 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 08.08.2022 r.), znak WR.ZZŚ.1.435.106.2022.EG wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących gospodarki gruntowo - wodnej, które w całości zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 104/22 z dnia 5 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 08.08.2022 r.), znak ZNS.9022.4.43.2022.JF.7043 również wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4220.557.2022.MN.1 z dnia 11 sierpnia 2022 r. poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego

przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie oraz wyznaczył nowy termin do dnia 15 września 2022 r. Następnie postanowieniem znak WOÓŚ.4220.557.2022.MN.2 z dnia 15 września 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym na podstawie art. 9, 10 § 1 i art. 81 k.p.a., powiadomiono Strony postępowania oraz społeczeństwo, zawiadomieniem – obwieszczeniem znak GOS.6220.27.2022.XVII z dnia 19 września 2022 r. Zawiadomienie zawierało również informację o możliwości zapoznania się z opiniami organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy. Powiadomiono również o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia. Równoległe, realizując obowiązek wynikający z art. 33 ust. 1 i 2, przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 20 września 2022 roku), na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8 oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W określonym wyżej terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym opinie organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Obecnie teren realizacji inwestycji etapu II jest niezagospodarowany. Jest to działka porośnięta roślinnością niską oraz drzewami. Na przedmiotowych działkach znajduje się nieczynna infrastruktura sieciowa oraz pozostałości betonowych utwardzeń terenu, które zostaną usunięte w trakcie prac. Części działek, wydzielone pod inwestycję graniczą: od północy z ul. Chojnowską, od zachodu z ulicą oznaczoną w mpzp symbolem 4KDD, a za nią z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i ul. Żołnierską, od wschodu z terenem niezagospodarowanym, zabudową wielorodzinną i ul. Marynarską, a od południa z terenem przeznaczonym pod realizację etapu I inwestycji. Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego zamierzenia, ok. 15 m na wschód od granicy nieruchomości i jest to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Przedmiotowa inwestycja stanowi II etap realizacji przedsięwzięcia. Dla etapu I Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę (decyzja nr 89/2022 z dnia 01.04.2022 r., sprostowana postanowieniem znak PAB.6740.53.4.2022.XIV z dnia 05.04.2022 r.). Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie była wymagana przepisami prawa. Suma powierzchni użytkowej kondygnacji garażowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą liczona po obrysie zewnętrznym budynków dla etapu I wynosiła ok. 2 770 m², a powierzchnia dróg dojazdowych i miejsc postojowych terenowych - ok. 668 m², w związku z czym łączna powierzchnia miejsc postojowych z towarzyszącą infrastrukturą wyniosła ok. 3 438 m². Natomiast suma powierzchni użytkowej kondygnacji garażowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą liczona po obrysie zewnętrznym budynków dla etapu II wynosi ok. 2 752 m², a powierzchnia dróg i zjazdów do garaży - ok. 1 121 m², w związku z tym łączna powierzchnia miejsc garażowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą

dla etapu II wynosi ok. 3 873 m², czyli łączna powierzchnia miejsc garażowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla całej inwestycji (łącznie etap I i II) to ok. 7 312 m².

Dla etapu II zaprojektowano 128 mieszkań o zróżnicowanej strukturze. W budynku przewiduje się miejsca postojowe w parterze w ilości ok. 105 szt. oraz 37 miejsc terenowych - łącznie 142 miejsca postojowe. Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej (murowany). Poziom posadowienia zaprojektowano 1 m poniżej planowanego poziomu terenu. W związku ze stwierdzonym poziomem zalegania wód gruntowych, nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów, gdyż poziom posadowienia fundamentów będzie znajdować się powyżej poziomu zwierciadła wód gruntowych. W budynku zaprojektowano m. in.: instalację wody, c.w.u. i cyrkulacji, p.poż., hydrantową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wewnętrzną instalację odwodnienia posadzki garażu.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Wskutek pracy maszyn i urządzeń budowlanych powstawał będzie również hałas. Powyższe oddziaływania będą miały jednak charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Związane z realizacją inwestycji prace ziemno - budowlane i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, od godz. 6:00 do godz. 22:00. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. W rejonie parkowania sprzętu i maszyn należy zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów. Zminimalizuje to potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych ropopochodnych (uzupełnienie paliwa, wymiana materiałów smarnych) powinna być prowadzona poza placem budowy. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego ich zagospodarowania, co będzie udokumentowane na kartach przekazania odpadów. Podmioty zewnętrzne zajmujące się odbiorem odpadów będą posiadały stosowne zezwolenia i możliwości techniczne do dalszego ich zagospodarowania. Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych zostaną częściowo wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu. Ewentualny nadmiar mas ziemnych zostanie odebrany i zagospodarowany przez firmę zajmującą się wykopami. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, spowodowanej opadami atmosferycznymi, odpompowywana woda będzie po podczyszczeniu odprowadzana do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą samochody poruszające się po terenie oraz urządzenia wentylacyjne. Źródłem ciepła będzie węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza wykazała, iż funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie powinno wiązać się z ponadnormatywnym oddziaływaniem na stan jakości powietrza w jego otoczeniu, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (t. j. Dz. U. z 2010 r., nr 16, poz. 87).

W fazie eksploatacji głównymi źródłami hałasu na terenie planowanej inwestycji będzie ruch pojazdów oraz urządzenia wentylacyjne. Przedstawione w dokumentacji sprawy wyniki analizy oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko wykazały, że inwestycja nie powinna wpływać ponadnormatywnie na tereny chronione akustyczne znajdujące się w jej otoczeniu zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Budynek zasilany będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki z odwodnienia garaży w parterze będą kierowane do separatora substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem, a dalej do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanej zabudowy odbywać się będzie poprzez podziemny żelbetowy zbiornik retencyjny o pojemności ok. 51,6 m³ oraz naziemny otwarty zbiornik retencyjny o pojemności 47,22 m³ (zlokalizowany na terenie etapu I) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej projektowanej w drodze przy pomocy regulatora przepływu. Czyszczenie garaży odbywać się będzie zwykle za pomocą maszyny kilka razy w roku. Łączna powierzchnia garaży wynosi ok. 2752 m². Ilość ścieków z garaży wyniesie ok. 0,44 m³. Ścieki te będą odprowadzane po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dróg i miejsc postojowych przed odprowadzeniem do kanalizacji zewnętrznej zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Inwestor posiada uzgodnienie na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji wydane przez Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy. Na etapie eksploatacji obiektu mogą pojawić się następujące odpady: odpady komunalne związane z bytowaniem użytkowników obiektów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (z gospodarstw domowych), zużyte źródła światła np. oświetlenie LED, świetlówki liniowe i inne, odpady z utrzymania zieleni (wytwórcą będzie firma, wykonująca prace pielęgnacyjne). Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu w oznakowanych kontenerach.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie uwarunkowania w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary górskie, przylegające do jezior, obszary wodno - błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliżej położony obszar chroniony, tj.: użytek ekologiczny Glinki w Lasku Złotoryjskim znajduje się w odległości ok. 1,3 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pątnów Legnicki (PLH020052) znajduje się w odległości ok. 6,7 km. Dodatkowo inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 5,7 km od korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GKPdC-20. Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, oraz lokalizację na obszarze zabudowanym, a także wskazane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania chroniące środowisko, tj. m. in.:

- wycinka drzew i krzewów prowadzona będzie poza sezonem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego, a ewentualne wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew oraz krzewów poza ww. okresem będzie prowadzone wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą ornitologiem;
- drzewa będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez ich oszalowanie do wysokości 150-170 cm od poziomu gruntu deskami (deski powinny być zdystansowane od pni za pomocą np. elastycznych rur drenarskich, mat słomianych lub rozciętych jednostronnie opon);
- wyznaczona będzie strefa bezpieczeństwa wszystkich części drzew za pomocą powierzchni wyznaczonej przez rzut korony na płaszczyźnie drzew;
- w obrębie strefy bezpieczeństwa niedozwolony będzie ruch pojazdów i sprzętu oraz składowanie materiałów budowlanych;
- wykopy oraz studzienki i inne elementy infrastruktury kanalizacyjnej, które mogą stanowić pułapkę dla herpetofauny i małych ssaków będą kontrolowane pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku ich występowanie będą one odławiane;
- w ramach planowanych prac wprowadzone będą nasadzenia w postaci zieleni niskiej, przede wszystkim traw np. turzycy Morrowa oraz trzcinnika krótkowłosego, a także zieleni wysokiej w postaci np. laurowiśni wschodniej,

inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na obszary Natura 2000, oraz ww. użytek ekologiczny, a także różnorodność biologiczną i pobliski korytarz ekologiczny.

Planowane zamierzenie zlokalizowane jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Pawłówka o kodzie PLRW6000181386922. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) JCWP Pawłówka została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 94 o kodzie PLGW600094. JCWPd nr 94 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. JCWPd nr 94 została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest dobry stan chemiczny przy mniej rygorystycznym celu dla parametru Ni (ochrona przed dalszym pogorszeniem) oraz dobry stan ilościowy. Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych. Teren inwestycji znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, opinii organów tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, wziął również pod uwagę zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Legnicy.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy o oś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

Z up. Prezydenta Miasta

**Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)**

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Patryk Galiński
ul. Frydeckiego 6/24, 54-115 Wrocław
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. GOS UM - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Al. Matejki 6, 50-333 Wrocław,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Legnicy
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

Sporządziła: Natalia Stankiewicz | tel. (76) 72 12 340