

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) - zwanej dalej ustawą „oos”, a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit a i d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Pawła Zielińskiego, Tacakiewicz Sp. z o. o. Ferma Kresek Sp. k., ul. Grabiszyńska 241 A, 53-234 Wrocław, Pełnomocnika Tacakiewicz Sp. z o. o. Ferma Kresek Sp. k., z siedzibą przy ul. Jeleniogórskiej 18 B, 60-179 Poznań, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Zespół magazynowo – usługowo – produkcyjny z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 23/24 (obecnie działka nr 23/40), obręb Bartoszów, ul. Śmigłowcowa, Legnica, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie”**, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy,

**orzekam**

**Określić środowiskowe uwarunkowania planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn.: „Zespół magazynowo – usługowo – produkcyjny z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 23/24 (obecnie działka nr 23/40), obręb Bartoszów, ul. Śmigłowcowa, Legnica, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie”.**

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 23/40, obręb Bartoszów, gmina Legnica, która jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – *obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowcowej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa*, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIII/403/21 z dnia 26.07.2021 r. Teren działki o nr ew. 23/40, obr. Bartoszów oznaczony jest symbolem 2P. Zgodnie z ww. planem miejscowym jednostka 2P to teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Z analizy wniosku i przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przedsięwzięcia usytuowany jest w południowej części miasta, na obszarze byłego lotniska. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wynosi ok. 20,81 ha. Obecnie przedmiotowa działka nr 23/40, obr. Bartoszków jest to teren niezagospodarowany, pokryty niską roślinnością ruderalną i łąkową. W środkowej części znajduje się dawny pas startowy, a w części zachodniej droga do niego prowadząca. Wszystkie pozostałości po dawny lotnisku zostaną przeznaczone do rozbiórki. Na niewielkim fragmencie w części południowej oraz południowo – wschodniej działki znajdują się drzewa i krzewy.

Zakres działalności planowanej inwestycji został określony w § 3 ust. 1 pkt 37 lit a i d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – jako:

- „*instalacje do naziemnego magazynowania: ropy naftowej, gazów łatwopalnych*”;
- „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”;
- „*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zespołu magazynowo – usługowo – produkcyjnego z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce o numerze ewidencyjnym 23/40, obręb Bartoszków m. Legnica, o łącznej powierzchni zainwestowanej ok. 20,81 ha (w tym: powierzchnia zabudowy ok. 6,64 ha, powierzchnia terenów utwardzonych – 10,45 ha, powierzchnia biologicznie czynna – ok. 3,73 ha). Zakres prac związanych z realizacją inwestycji będzie obejmował budowę:

- hali magazynowo – usługowo – produkcyjnej z częściami socjalno – biurowymi o powierzchni ok. 6,37 ha;
- terenów utwardzonych o powierzchni ok. 10,45 ha;
- budynku pompowni ppoż. wraz ze zbiornikiem wody ppoż.;
- zbiornika retencyjnego;
- naziemnych zbiorników gazu LPG lub LNG o pojemności łącznej ok. 107 m<sup>3</sup>;
- agregatów prądotwórczych;
- zbiorników na olej napędowy o łącznej pojemności ok. 6 m<sup>3</sup>;
- portierni i wiat;
- przyłączy infrastruktury technicznej: przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne i gazowe.

Hala wraz z częściami biurowo – socjalnymi, pomieszczeniami technicznymi, pompownie oraz wartownie zostaną zaprojektowane w konstrukcji tradycyjnej murowanej, stalowej, stalowo – żelbetowej lub kontenerowej. Elementy konstrukcji zostaną określone na etapie projektu budowlanego. Wysokość obiektu: hala – ok. 24 m, pomieszczenia socjalne i techniczne zintegrowane z halą – ok. 8,8 m, pompownia wód pożarowych - ok. 3,5 m, portiernia – ok. 3,4 m.

Planowany obiekt będzie wykorzystywany jako wielokondygnacyjny magazyn składowania i sortowania towarów. Hala magazynowo – usługowo – produkcyjna przeznaczona będzie pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności gospodarczej. Planowane jest prowadzenie działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych oraz produktów spożywczych, chemicznych i farmaceutycznych. Zakłada się również, że w planowanej hali prowadzona będzie lekka produkcja, tj. montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itp. Ponadto przewiduje się wykonywanie czynności pobocznych, takich jak grzewanie, etykietowanie i przepakowywanie.

Pomieszczenia socjalno – biurowe wyposażone będą m. in. w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowywania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano również pomieszczenia porządkowe i techniczne wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia. Na dachu obiektu zainstalowane zostaną wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne, urządzenia chłodnicze oraz urządzenia gazowe. Dodatkowo w celu zapewnienia ciepłej wody oraz ogrzewania przewiduje się instalację kotłów gazowych.

Zakłada się, że przedsięwzięcie zostanie wyposażone we wszystkie niezbędne media, tj. instalację c.o., wodę, kanalizację, wentylację (alternatywnie klimatyzację w części biurowej) oraz instalacje elektryczne i gazowe. W przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci, na terenie inwestycji zainstalowane zostaną naziemne zbiorniki na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności ok. 107 m<sup>3</sup>, w technologii LNG lub LPG. Zbiorniki będą zlokalizowane w wyznaczonym i utwardzonym miejscu, montowane na własnych podporach mocowanych do płyty fundamentowej żelbetowej. Na wypadek braku dostawy energii elektrycznej, na szczelnie utwardzonym placu, zlokalizowane będą agregaty prądotwórcze. Agregaty będą posiadały zintegrowany z urządzeniem zbiornik paliwa. Przy agregatach posadowiony będzie zbiornik z sorbentem. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się również budowę pompowni wód pożarowych. Pompownia zostanie wyposażona w dwie pompy Diesla (alternatywnie pompa Diesla i pompa elektryczna) ze zbiornikiem wody do celów pożarowych. Ponadto przewidziana jest instalacja pompy jockey do utrzymania właściwego ciśnienia w instalacji rurociągów. Pompy posadowione będą na odpowiednich płytach fundamentowych, powyżej posadzki. Przewiduje się również lokalizację zbiorników na olej napędowy do silnika spalinowego.

Praca w projektowanej hali odbywać się będzie 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. W ciągu doby przewiduje się ruch ok. 281 samochodów ciężarowych TIR dojeżdżających do doków załadunkowych/wyładunkowych, ok. 60 autobusów, 60 pojazdów dostawczych oraz ok. 1640 samochodów osobowych pracowników i klientów.

Należy podkreślić, że na obecnym etapie nie jest znany rodzaj działalności przyszłych najemców projektowanej hali. W przypadku realizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów *rozporządzenia o oś*, najemcy zobowiązani będą do uzyskania stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na swoją działalność.

**II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

**1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 1.1. Prace budowlane wykonywane przy użyciu sprzętu powodującego znaczną emisję hałasu ograniczyć do pory dziennej.
- 1.2. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną.
- 1.3. Roboty ziemne prowadzić z uwzględnieniem regulacji o ochronie powierzchni ziemi.
- 1.4. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- 1.5. Do prac budowlanych oraz transportowych używać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie.
- 1.6. W przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów, uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
- 1.7. Teren prac budowlanych wyposażyć w sorbenty.
- 1.8. W przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych należy zebrać zanieczyszczenia za pomocą sorbentów i przekazać je do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia.
- 1.9. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
- 1.10. Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach, na utwardzonej powierzchni oraz w miejscach do tego wyznaczonych.
- 1.11. W pomieszczeniach technicznych, narażonych na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi należy wykonać szczelne posadzki.
- 1.12. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed rozpoczęciem wycinki dokona oględzin drzew i krzewów pod kątem gniazdowania ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich gniazdowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
- 1.13. Prace ziemne na terenie inwestycji w okresie od końca lutego do końca sierpnia prowadzić pod nadzorem przyrodnika, który przed rozpoczęciem prac ziemnych dokona oględzin pod kątem gniazdowania ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich gniazdowania wskaże dopuszczalny termin ich prowadzenia. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
- 1.14. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia, a znajdujące się w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych poprzez:

- niezwłoczne okrywanie odsłoniętych korzeni wilgotnymi matami ze słomy, tkanin workowatych lub podobnych;
  - prowadzenie przy systemach korzeniowych prac ziemnych ręcznie;
  - zabezpieczenie pni drzew w sąsiedztwie prowadzonych robót przed uszkodzeniami mechanicznymi na wysokość 150 cm od poziomu gruntu poprzez odeskowanie w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane).
- 1.15. Na etapie budowy kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać w inne bezpieczne miejsca z dala od placu budowy, na dogodnie dla nich siedliska, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów. Codzienne kontrole mają obejmować również studzienki i inne elementy infrastruktury kanalizacyjnej, które mogą stanowić pułapkę dla herpetofauny i małych ssaków.
  - 1.16. Roboty ziemne wykonywać etapowo od brzegu przesuwając się do centralnej części, tak aby ewentualne osobniki znajdujące się na omawianej powierzchni zdołały ją opuścić.
  - 1.17. Na czas realizacji robót obszar prac wygrodzić w sposób uniemożliwiający przedostaniu się zwierząt na teren zainwestowany.
  - 1.18. Przed przystąpieniem do prac budowlanych z terenu zainwestowanego, wypłoszyć zwierzęta w sposób niestanowiący dla nich zagrożenia. Kierunek wypłaszania od strony zachodniej w kierunku wschodnim (w kierunku obszarów nieprzekształconych, użytkowanych rolniczo).
  - 1.19. Teren inwestycji przed rozpoczęciem robót budowlanych ogrodzić tymczasowym ogrodzeniem, uniemożliwiającym wchodzenie zwierząt na teren budowy.
  - 1.20. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych nawierzchni płyty lotniska na jego obszarze przeprowadzić kontrolę przy udziale herpetologa pod kątem występowania gatunków gadów i płazów. W przypadku stwierdzenia płazów i gadów, prace rozbiórkowe w obrębie płyty lotniska i prace ziemne odłożyć na okres po zakończeniu ich rozrodu, a następnie młode oraz dorosłe osobniki odłowić i przenieść na nowe siedliska.
  - 1.21. W części południowej terenu przedsięwzięcia utworzyć siedlisko spełniające wymogi zinwentaryzowanych gatunków zwierząt, tj. wykonać mały zbiornik wodny (oczko wodne) wraz z fragmentem łąki kwietnej. Od strony zakładu utworzyć barierę migracyjną w postaci niskiego wygrodzenia lub grubych kłód z drewna, pozostawić je do naturalnego rozkładu.
  - 1.22. Pozostawić drzewa niekolidujące z planowaną inwestycją, w szczególności na granicy działki zainwestowanej i działki nr 23/21.
  - 1.23. W południowej części terenu zainwestowanego wykonać nasadzenia zastępcze drzew i krzewów, w ilości nie mniejszej niż liczba drzew planowanych do usunięcia. Do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów, w tym atrakcyjne dla owadów i ptaków, np. lipa drobnolistna *Tilia cordata*, lipa szerokolistna *Tilia platyphyllos*, klon zwyczajny *Acer platanoides*, śliwa tarnina *Prunus spinosa*, dzika róża *Rosa canina*. Sadzonki drzew powinny mieć przynajmniej 3-5 lat i mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę. Nie stosować gatunków inwazyjnych.

- 1.24. Zakład zaopatrzyć w wodę z sieci wodociągowej.
- 1.25. Zapewnić odprowadzanie ścieków sanitarnych z planowanego obiektu do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na warunkach wydanych przez gestora sieci.
- 1.26. Kanalizację deszczową wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych zdolnych do oczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do paramentów określonych przepisami prawa.
- 1.27. Zaplanować retencjonowanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzaniem do odbiornika.

**2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 2.1. Po pierwszym roku po dokonaniu nasadzeń drzew i krzewów dokonać przeglądu ich stanu zdrowotnego. Okazy słabe oraz te, które się nie przyjęły zastąpić nowymi nasadzeniami.
- 2.2. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

**III. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 3.1. Prace rozbiórkowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. od godz. 6:00 do 22:00.
- 3.2. Zagospodarować wszystkie odpady powstałe w wyniku likwidacji planowanego przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego.
- 3.3. Zaplecze budowy zorganizować na gruncie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.
- 3.4. Teren po likwidacji winien zostać uprzątnięty i zagospodarowany.

**IV. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o ile zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby wpłynąć na zmianę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

**UZASADNIENIE**

Pan Paweł Zieliński, Tacakiewicz Sp. z o. o. Ferma Kresek Sp. k., ul. Grabiszyńska 241 A, 53-234 Wrocław, Pełnomocnik Tacakiewicz Sp. z o. o. Ferma Kresek Sp. k., z siedzibą przy ul. Jeleniogórskiej 18 B, 60-179 Poznań, wystąpił do tut. organu z wnioskiem dnia 2 listopada 2020 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Zespół magazynowo – usługowo – produkcyjny z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 23/24 (obecnie

działka nr 23/40), obręb Bartoszów, ul. Śmigłowcowa, Legnica, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie”. Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, zwaną dalej *Kip* - opracowaną w październiku 2020 roku przez Panią Agnieszkę Olek „ECOGITO”, Rańsko 19, 66-330 Pszczew.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit a i d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakres działalności planowanej inwestycji został określony jako -

- „*instalacje do naziemnego magazynowania: ropy naftowej, gazów łatwopalnych*”
- „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”;
- „*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – *obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowcovej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa*, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIII/403/21 z dnia 26.07.2021 r. Teren działki o nr ew. 23/40, obr. Bartoszów oznaczony jest symbolem 2P. Zgodnie z ww. planem miejscowym jednostka 2P to teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Z analizy wniosku i przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.35.2020.XVII z dnia 26 listopada 2020 roku zawiadomił Strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków.

W powyższej sprawie liczba Stron przekracza 10, w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* oraz art. 49 kpa, zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 22 grudnia 2020 r. poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy [www.bip.legnica.eu](http://www.bip.legnica.eu), na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy oraz w pobliżu terenu inwestycji.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, i 4 i ust. 2 ustawy *o oś* wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 1/21 znak ZNS.9022.4.1.2021.MR.13901 z dnia 7 stycznia 2022 znak wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem znak WR.ZZŚ.1.435.208m.2020.ASD z dnia 12 stycznia 2022 r. wezwał organ prowadzący postępowanie do uzyskania od Inwestora dodatkowych wyjaśnień w zakresie gospodarki wodnej. Następnie, po uzupełnieniu przez Wnioskodawcę ww. braków, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy postanowieniem z dnia 23 lutego 2021 r. znak WR.ZZŚ.1.435.208.2020 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy sporządzić *Raport* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy *oos*, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo – wodnego w aspekcie oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4220.857.2020.MS.3 z dnia 3 marca 2021 r. również wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy *oos*.

W związku z powyższym, przychyłając się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz mając na uwadze oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji, tut. organ uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, co jest jednoznaczne z koniecznością opracowania przez Inwestora *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust 1. ustawy *oos* obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Legnicy postanowieniem znak GOS.6220.35.2020.XVII z dnia 10 marca 2021 roku nałożył na Inwestora – Tacakiewicz Sp. z o. o. Ferma Kresek Sp. k., z siedzibą przy ul. Jeleniogórskiej 18 B, 60-179 Poznań obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Zespół magazynowo – usługowo – produkcyjny z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 23/24 (obecnie działka nr 23/40), obręb Bartoszów, ul. Śmigłowcowa, Legnica, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie” oraz ustalił zakres *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy *oos*, w szczególności uwzględniający konieczność przeanalizowania wszystkich oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji wraz z oceną wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

Wskazano, że *Raport* winien zawierać wszystkie elementy określone w art. 66 ustawy *oos*, w zakresie wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz analizę oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem potrzeb dotyczących dostosowania planowanej inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia skutków zmian klimatu, a także odporności na klęski żywiołowe.

Ponadto w *Raporcie* należało zawrzeć szczegółową ocenę ryzyka wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu stosowanych substancji i stosowanych technologii oraz informacje na temat planowanych zabezpieczeń mających na celu ograniczenie do minimum wystąpienia zagrożeń dla środowiska, zdrowia i życia ludzi. Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia winna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy, maksymalny bilans ruchu pojazdów – uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

Tutejszy organ postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko również w celu umożliwienia czynnego udziału społeczeństwa w postępowaniu i możliwości zapoznania się z *Raportem* o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, zawierającym między innymi: szczegółowy opis inwestycji, analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowo-terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne, gospodarkę odpadami oraz na zdrowie i życie ludzi.

Na przedmiotowe postanowienie Strony nie wniosły zażalenia.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ postanowieniem znak: GOS.6220.35.2020.XVII z dnia 19 kwietnia 2021 roku, w związku z art. 63 ust. 5 ustawy *ooś*, zawiesił postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 11 czerwca 2021 roku (data wpływu do tut. organu 14.06.2021 r.) pełnomocnik Inwestora Pan Paweł Zieliński, przedłożył *Raport* o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p. n.: „Zespół magazynowo – usługowo – produkcyjny z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 23/24 (obecnie działka nr 23/40), obręb Bartoszów, ul. Śmigłowcowa, Legnica, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie” (autor Pani Agnieszka Olek „ECOGITO”, Rańsko 19, 66-330 Pszczew, czerwiec 2021 r.) oraz wniósł o podjęcie zawieszono postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Legnicy znak GOS.6220.35.2020.XVII z dnia 22 czerwca 2021 roku, podjęto zawieszono postępowanie w przedmiotowej sprawie. Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak GOS.6220.35.2020.XVII z dnia 5 sierpnia 2021 roku, tut. organ na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 ustawy *ooś* - podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia p. n.: „Zespół magazynowo – usługowo – produkcyjny z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 23/24 (obecnie działka nr 23/40), obręb Bartoszów, ul. Śmigłowcowa, Legnica, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie”, poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy [www.um.bip.legnica.eu](http://www.um.bip.legnica.eu) (*Raport* został udostępniony do wglądu na okres 30 dni od dnia 09.08.2021 r. do 09.09.2021 r.) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, a także poprzez wywieszenie obwieszczenia w pobliżu miejsca lokalizacji przedsięwzięcia. *Raport* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został również

zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 126/2021w dniu 5 sierpnia 2021r. ([www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl)).

Jednocześnie pismem znak GOS.6220.35.2020.XVII z dnia 4 sierpnia 2021 r., załączając ww. *Raport* o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia, tutejszy organ wystąpił w trybie art. 106 § 1 k.p.a. o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy postanowieniem z dnia 15 września 2021 r. (data wpływu do tut. organu 20.09.2021 r.) znak WR.ZZŚ.1.4360.12.2021 uzgodnił realizację analizowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji, które zostały w całości ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., pismem z dnia 29 listopada 2021 r. znak WOOŚ.4221.135.2021.ASA.3, wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień do przedłożonego *Raportu* w zakresie aspektów przyrodniczych i środowiskowych. Następnie, po przedłożeniu przez Wnioskodawcę żądanych wyjaśnień, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 1 marca 2022 r. znak WOOŚ.4221.135.2021.ASA.7 ponownie wezwał Inwestora do doprecyzowania ww. wyjaśnień. W następnej kolejności postanowieniem znak WOOŚ.4221.135.2022.ASA.9 z dnia 11 maja 2022 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie realizacji oraz eksploatacji, które zostały w całości ujęte w sentencji decyzji.

W związku z powyższym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym na podstawie art. 9, 10 § 1 i art. 81 k.p.a., powiadomiono strony postępowania oraz społeczeństwo, zawiadomieniem - obwieszczeniem znak GOS.6220.35.2020.XVII z dnia 12 maja 2022 r. Zawiadomienie zawierało również informację o możliwości zapoznania się z uzgodnieniem warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Równolegle, realizując obowiązek wynikający z art. 33 ust. 1 i 2, przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy [www.um.bip.legnica.eu](http://www.um.bip.legnica.eu) (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 17 maja 2021 roku), na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8 oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W określonym wyżej terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym uzgodnienia organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zespołu magazynowo – usługowo – produkcyjnego z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce o numerze ewidencyjnym 23/40, obręb Bartoszów m. Legnica, o łącznej powierzchni zainwestowanej ok. 20,81 ha (w tym: powierzchnia zabudowy ok. 6,64

ha, powierzchnia terenów utwardzonych – 10,45 ha, powierzchnia biologicznie czynna – ok. 3,73 ha). Zakres prac związanych z realizacją inwestycji będzie obejmował budowę:

- hali magazynowo – usługowo – produkcyjnej z częściami socjalno – biurowymi o powierzchni ok. 6,37 ha;
- terenów utwardzonych o powierzchni ok. 10,45 ha;
- budynku pompowni ppoż. wraz ze zbiornikiem wody ppoż.;
- zbiornika retencyjnego;
- naziemnych zbiorników gazu LPG lub LNG o pojemności łącznej ok. 107 m<sup>3</sup>;
- agregatów prądotwórczych;
- zbiorników na olej napędowy o łącznej pojemności ok. 6 m<sup>3</sup>;
- portierni i wiat;
- przyłączy infrastruktury technicznej: przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne i gazowe.

Hala wraz z częściami biurowo – socjalnymi, pomieszczeniami technicznymi, pompownie oraz wartownie zostaną zaprojektowane w konstrukcji tradycyjnej murowanej, stalowej, stalowo – żelbetowej lub kontenerowej. Elementy konstrukcji zostaną określone na etapie projektu budowlanego. Wysokość obiektu: hala – ok. 24 m, pomieszczenia socjalne i techniczne zintegrowane z halą – ok. 8,8 m, pompownia wód pożarowych ok. 3,5 m, portiernia – ok. 3,4 m.

Planowany obiekt będzie wykorzystywany jako wielokondygnacyjny magazyn składowania i sortowania towarów. Hala magazynowo – usługowo – produkcyjna przeznaczona będzie pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności gospodarczej. Planowane jest prowadzenie działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych oraz produktów spożywczych, chemicznych i farmaceutycznych. Zakłada się również, że w planowanej hali prowadzona będzie lekka produkcja, tj. montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itp. Ponadto przewiduje się wykonywanie czynności pobocznych, takich jak zgrzewanie, etykietowanie i przepakowywanie.

Pomieszczenia socjalno – biurowe wyposażone będą m. in. w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowywania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano również pomieszczenia porządkowe i techniczne wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia. Na dachu obiektu zainstalowane zostaną wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne, urządzenia chłodnicze oraz urządzenia gazowe. Dodatkowo w celu zapewnienia ciepłej wody oraz ogrzewania przewiduje się instalację kotłów gazowych.

Zakłada się, że przedsięwzięcie zostanie wyposażone we wszystkie niezbędne media, tj. instalację c.o., wodę, kanalizację, wentylację (alternatywnie klimatyzację w części biurowej) oraz instalacje elektryczne i gazowe. W przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci, na terenie inwestycji zainstalowane zostaną naziemne zbiorniki na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności ok. 107 m<sup>3</sup>, w technologii LNG lub LPG. Zbiorniki będą zlokalizowane w wyznaczonym i utwardzonym miejscu, montowane na własnych podporach mocowanych do płyty fundamentowej żelbetowej. Na wypadek braku dostawy energii elektrycznej, na szczelnie utwardzonym placu, zlokalizowane będą agregaty prądotwórcze, Agregaty będą posiadały

zintegrowany z urządzeniem zbiornik paliwa. Przy agregatach posadowiony będzie zbiornik z sorbentem. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się również budowę pompowni wód pożarowych. Pompownia zostanie wyposażona w dwie pompy Diesla (alternatywnie pompa Diesla i pompa elektryczna) ze zbiornikiem wody do celów pożarowych. Ponadto przewidziana jest instalacja pompy jockey do utrzymania właściwego ciśnienia w instalacji rurociągów. Pompy posadowione będą na odpowiednich płytach fundamentowych, powyżej posadzki. Przewiduje się również lokalizację zbiorników na olej napędowy do silnika spalinowego.

Praca w projektowanej hali odbywać się będzie 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. W ciągu doby przewiduje się ruch ok. 281 samochodów ciężarowych TIR dojeżdżających do doków załadunkowych/wyładunkowych, ok. 60 autobusów, 60 pojazdów dostawczych oraz ok. 1640 samochodów osobowych pracowników i klientów.

Należy podkreślić, że na obecnym etapie nie jest znany rodzaj działalności przyszłych najemców projektowanej hali. W przypadku realizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów *rozporządzenia ooś*, najemcy zobowiązani będą do uzyskania stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na swoją działalność.

Teren przedsięwzięcia usytuowany jest w południowej części miasta, na obszarze byłego lotniska. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wynosi ok. 20,81 ha. Obecnie przedmiotowa działka nr 23/40, obr. Bartoszków jest to teren niezagospodarowany, pokryty niską roślinnością ruderalną i łąkową. W środkowej części znajduje się dawny pas startowy, a w części zachodniej droga do niego prowadząca. Wszystkie pozostałości po dawny lotnisku zostaną przeznaczone do rozbiórki. Na niewielkim fragmencie w części południowej oraz południowo – wschodniej działki znajdują się drzewa i krzewy.

Podczas etapu realizacji analizowanej inwestycji wystąpi emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza związana głównie z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Powyższe uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu podczas realizacji inwestycji nałożono w sentencji niniejszej decyzji warunek w punkcie II.1.1. Etap ten wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, które będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Ponadto w celu ochrony środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi oraz w czasie sytuacji awaryjnych, związanych z wyciekiem substancji niebezpiecznych, nałożono w sentencji decyzji warunki w punktach II.1.2 – II.1.11, m. in. konieczność wyposażenia terenu zakładu w sorbenty oraz usunięcia powstałego zanieczyszczenia, a także sposób magazynowania substancji niebezpiecznych. Na etapie realizacji firma budowlana będzie korzystała z zaplecza socjalnego, które zostanie wyposażone w wodę i urządzenia do gromadzenia nieczystości płynnych, które będą następnie opróżniane przez specjalistyczny podmiot, z częstotliwością zapobiegającą przedostawaniu się nieczystości do środowiska.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń będą poruszające się po terenie inwestycji pojazdy. Przewiduje się ruch na poziomie około 1640 samochodów osobowych oraz 281 samochodów ciężarowych na dobę. Źródłami emisji

zorganizowanej będą urządzenia grzewcze i kotły gazowe, stanowiska do ładowania akumulatorów żelowych, pompy spalinowe oraz agregaty prądotwórcze. Z przedstawionej analizy przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na powietrze wynika, że w czasie funkcjonowania inwestycji emisja zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza ze wszystkich źródeł nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) oraz *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845).

Źródłami emisji hałasu na etapie eksploatacji będą urządzenia wentylacyjne i chłodnicze, agregaty prądotwórcze, pompy ciepła, ruch samochodowy oraz źródło kubaturowe, czyli hala magazynowo – usługowo - produkcyjna. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości około 210 m w kierunku wschodnim od granic terenu przedsięwzięcia. Są to tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast najbliższej zlokalizowane istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej znajdują się w odległości ok. 340 m i 403 m w kierunku południowo – wschodnim oraz 341 m w kierunku północnym i 548 m w kierunku północno – zachodnim od terenu inwestycji. W przedłożonej dokumentacji, w celu oceny oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia, zaprezentowano wyniki obliczeń propagacji hałasu ze szczególnym uwzględnieniem jego wpływu na najbliższe obszary chronione akustycznie. Analizując przedstawione wyniki stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia poziomów hałasu wyznaczonych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Eksploatacja inwestycji wiązać się będzie także z powstawaniem ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe także będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku takiej możliwości będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach o parametrach dostosowanych do ilości i składu ścieków, a następnie przekazywane podmiotowi zewnętrznemu posiadającemu pozwolenie na transport i gospodarowanie ściekami. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika będą oczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Docelowy sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej prowadzony będzie zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi lub pozwoleniem wodnoprawnym na odprowadzanie wód do innego odbiornika, z uwzględnieniem sposobu najmniej oddziałującego na środowisko. Odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą odpowiadać parametrom określonym w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunkom, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo - wodne.

Funkcjonowanie planowanego zakładu wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Wytworzone odpady będą magazynowane w sposób

selektywny, w wyznaczonych miejscach, z zastosowaniem odpowiednich kontenerów i pojemników, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar chroniony, tj.: użytek ekologiczny Trzciniowisko przy ul. Miejskiej znajduje się w odległości około 1 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pątnów Legnicki (PLH020052) znajduje się w odległości około 7 km. Dodatkowo inwestycja realizowana będzie w odległości około 6,3 km od korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdC-20.

Realizacja inwestycji przyczyni się do nieodwracalnej zmiany sposobu zagospodarowania terenu o powierzchni łącznej około 21 ha. Obecnie obszar inwestycji jest płaski, niezagospodarowany, pokryty niską roślinnością łąkową i ruderalną. Dodatkowo w środkowej części znajduje się pas startowy, w części zachodniej droga prowadząca do pasa startowego, a w części północnej niewielkie utwardzenia.

Z analizy przedłożonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że teren ten nie stanowi siedlisk chronionych gatunków grzybów objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 20104 r., poz. 1408) oraz roślin objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409). Ptaki obserwowane na badanej powierzchni były głównie osobnikami żerującymi, bytującymi oraz przelatującymi.

Po przeanalizowaniu przedłożonego *Raportu* stwierdzić należy, że przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000.

Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m. in. umyślnego niszczenia gniazd, niszczenia siedlisk lub ostoi będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W związku z powyższym w sentencji niniejszej decyzji nałożono warunek w punkcie II.1.12, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z wykonywaniem wycinki drzew w trakcie okresu lęgowego ptaków. W przypadku konieczności wykonania wycinki przedmiotowych drzew i krzewów we wskazanym terminie, tj. od 1 marca do 15 października, w sytuacji gdy nadzór stwierdzi lęgi ptaków, Inwestor winien uzyskać zezwolenie właściwego organu w trybie art. 56 *ustawy o ochronie przyrody* na czynności zakazane w stosunku do gatunków chronionych (m. in. zakaz usuwania gniazd) i wstrzymać wycinkę do czasu zakończenia rozrodu (co winno zostać potwierdzone przez ornitologa). Natomiast warunek w punkcie II.1.13 nałożono w celu zminimalizowania ryzyka zniszczenia lęgów ptaków – gatunków chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, zakładających gniazda na powierzchni ziemi, np. skowronka zwyczajnego *Alauda arvensis*.

Warunek nr II.1.14 ma na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni. Warunki w punktach nr II.1.15 – II.1.20 mają na celu ograniczenie na etapie budowy śmiertelności drobnych zwierząt, m. in. płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy *ww. rozporządzenia Ministra Środowiska*.

Warunek nr II.1.21 ma na celu utworzenie właściwych warunków siedliskowych (schronień, miejsc żerowania i terenów rozrodczych) dla zinwentaryzowanych na etapie realizacji prac gatunków płazów i gadów. Zapisy warunków w punktach II.1.22 – II.1.23 przyczynią się do ograniczenia wpływu inwestycji na otaczający krajobraz. Dodatkowo zapisy te mają na celu niedopuszczenie do wprowadzenia do środowiska przyrodniczego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi oraz przyczynią się do stworzenia dogodnych siedlisk dla gatunków ptaków. Natomiast zapis warunku w punkcie II.2.1 ma na celu sprawdzenie stanu udatności wykonanych nasadzeń drzew i krzewów wchodzących w skład pasa zieleni izolacyjnej.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na *mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów*, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w *ww. rozporządzeniach*, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (aPGW), który został zatwierdzony przez Radę Ministrów i opublikowany w dniu 6 grudnia 2016 r. w drodze *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach JCWP Żurawek o kodzie PLRW600017138874, która oceniona została jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedsięwzięcie znajduje się w obrębie JCWPd 94 o kodzie PLGW600094, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz słabym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią i występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Ze względu na przebieg przez tereny byłego lotniska ciek Kopanina, który jest zarurowany, trasa oraz sposób ujmowania wód gruntowych przez ten ciek jest trudny do stwierdzenia, ewentualne kolizje należy uzgadniać z administratorem ciek.

W celu zagwarantowania zastosowania zakładanych rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne w sentencji niniejszej decyzji określono niezbędne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz właściwa organizacja prac, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji i eksploatacji inwestycji, zapewnią niezbędną ochronę środowiska gruntowo – wodnego. W związku z

powyższym można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu art. 248 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.). Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Z uwagi na skalę i zakres inwestycji, etap realizacji oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinien przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu. Środkami zaradczymi, niwelującymi wpływ przedsięwzięcia na klimat i zmiany klimatu, będzie właściwa organizacja prac, w tym podjęcie na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji działań minimalizujących negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na lokalny charakter inwestycji, funkcjonowanie zakładu nie powinno mieć wpływu na dobra materialne, ani dziedzictwa kultury oraz obiekty zabytkowe.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie przekształconym antropogenicznie, zatem ww. przedsięwzięcie nie powinno zaburzyć elementu krajobrazu.

Na podstawie przedstawionych w *Raporcie* danych dotyczących lokalizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływania na środowisko, w pkt. IV sentencji decyzji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 *ustawy o oś*, pod warunkiem, iż zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby zmienić oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko. Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym *Raporcie* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami, uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy, wziął również pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś* organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Legnicy.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 *ww ustawy* charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.**

## POUCZENIE

- 1. Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- 3. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*
- 4. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.*

*Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).*

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Jadwiga Zienkiewicz  
(Zastępca Prezydenta)**

**Załącznik nr 1:** Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Pan Paweł Zieliński, Tacakiewicz Sp. z o. o. Ferma Kresek Sp. k.  
ul. Grabiszyńska 241 A, 53-234 Wrocław
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. GOS UM - a/a.

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy  
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
Al. Matejki 6, 50-333 Wrocław,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Legnicy  
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

*Sporządziła: Natalia Stankiewicz | tel. (76) 72 12 340*