

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) - zwanej dalej ustawą „ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Michała Tyrakowskiego, Tebodin Poland Sp. z o. o., ul. Żwirki i Wigury 16C, 02-092 Warszawa, Pełnomocnika Viessmann Technika Grzewcza Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Jaworzyńskiej 289, 59-220 Legnica, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hali magazynowej z zapleczem biurowym”**, planowanego na terenie działek o nr ew. 23/22 i 23/2 obr. Bartoszków m. Legnica, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy,

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej z zapleczem biurowym”, planowanego na terenie działek o nr ew. 23/22 i 23/2 obr. Bartoszków m. Legnica.

II. Określić warunki w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:

1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi, na etapie realizacji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów.

2. W przypadku ewentualnego awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych, konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych zanieczyszczeń za pomocą sorbentów oraz ich przekazanie uprawnionym podmiotom.

3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

4. W związku z faktem, że teren inwestycji graniczy z potokiem krytym Kopanina, wszelkie prace budowlane należy prowadzić w sposób bezpieczny, zapewniający prawidłowe funkcjonowanie potoku.

4. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

5. Obiekt wyposażyć w szczelną betonową posadzkę, która zabezpieczy grunt przed możliwością migracji jakichkolwiek substancji niebezpiecznych.

6. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (tj. drogi wewnętrzne, place i parkingi) podczyszczać w osadnikach na wpustach studzienek zakładowej kanalizacji deszczowej, następnie w separatorach substancji ropopochodnych.

7. Wody opadowe i roztopowe z budynków i terenów utwardzonych gromadzić w szczelnych zbiornikach retencyjnych, a następnie kierować do potoku Kopanina.

III. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Pan Michał Tyrakowski, Tebodin Poland Sp. z o. o., ul. Żwirki i Wigury 16C, 02-092 Warszawa, Pełnomocnik Viessmann Technika Grzewcza Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Jaworzyńskiej 289, 59-220 Legnica, wystąpił do Prezydenta Miasta Legnicy z wnioskiem z dnia 12 stycznia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 13.01.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali magazynowej z zapleczem biurowym”, planowanego na terenie działek o nr ew. 23/22 i 23/2 obr. Bartoszków m. Legnica.

Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia - zwaną dalej KIP, opracowaną przez zespół autorski pod kierownictwem mgr inż. Przemysława Lewickiego (Wrocław, styczeń 2022 r.).

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakres działalności planowanej inwestycji został określony jako:

- „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIII/403/21 z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowiec, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa. Teren działek o nr ew. 23/22 i 23/2, obr. Bartoszków

oznaczony jest symbolem 1P. Zgodnie z ww. planem miejscowym jednostka 1P to teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Z analizy wniosku i przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 3 lutego 2022 r. tut. organ wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., do uzupełnienia braków formalnych we wniosku z dnia 12 stycznia 2022 r. W dniu 21 lutego 2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora stanowiące uzupełnienie braków formalnych.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.6.2022.XVII z dnia 1 marca 2022 roku zawiadomił Strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Z uwagi na fakt, iż liczba Stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o*oś oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 04.03.2022 r., poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.bip.legnica.eu, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica oraz w pobliżu miejsca inwestycji. Tut. organ poinformował również Strony postępowania administracyjnego o ich uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy *o*oś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem z dnia 14 marca 2022 r. (data wpływu do tut. organu 16.03.2022 r.), znak WR.ZZŚ.1.435.29.2022.JS wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących gospodarki wodnej, które w całości zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4220.149.2022.ASA.2 z dnia 23 marca 2022 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o brakujące informacje dotyczące aspektów przyrodniczych i środowiskowych oraz wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia sprawy do dnia 22 kwietnia 2022 r. Pismem z dnia 5 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 06.04.2022 r.), Pełnomocnik Inwestora uzupełnił informacje wskazane w ww. wezwaniu. Następnie postanowieniem znak WOOŚ.4220.149.2021.ASA.3 z dnia 19 kwietnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 29/22 z dnia 11 marca 2022 r. (data wpływu do tut. organu 14.03.2022 r.), znak

ZNS.9022.4.16.2022.JF.2475 wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko, a zakres raportu winien być zgodny z art. 66 ust. 1 ustawy *oos*.

Pismem z dnia 20.04.2022 r. oraz 21.04.2022 r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył do tut. organu wyjaśnienia w nawiązaniu do ww. postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy. Pismem z dnia 22 kwietnia 2022 roku znak GOS.6220.6.2022.XVII przekazano przedmiotowe wyjaśnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Legnicy z prośbą o opinię, czy mają one wpływ na wcześniejsze rozstrzygnięcie sprawy zawarte w postanowieniu nr 29/22 z dnia 11 marca 2022 r., znak ZNS.9022.4.16.2022.JF.2475.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem z dnia 4 maja 2022 r. (data wpływu do tut. organu 05.05.2022 r.) znak ZNS.9022.4.16.2022.JF.2475, po zapoznaniu się z materiałem uzupełniającym dokumentację przekazany przez pełnomocnika Inwestora, podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w ww. postanowieniu nr 29/22 z dnia 11 marca 2022 r.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. tut. organ przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwił stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym na podstawie art. 9, 10 § 1 i art. 81 k.p.a., powiadomiono Strony postępowania oraz społeczeństwo, zawiadomieniem – obwieszczeniem znak GOS.6220.6.2022.XVII z dnia 9 maja 2022 r. Zawiadomienie zawierało również informację o możliwości zapoznania się z opiniami organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy. Powiadomiono również o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia. Równoległe, realizując obowiązek wynikający z art. 33 ust. 1 i 2, przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 09.05.2022 roku), na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8 oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W określonym wyżej terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym opinie organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Teren planowanej inwestycji usytuowany jest przy ul. Śmigłowcowej, na działce o nr ewidencyjnym 23/22 i 23/2, obręb Bartoszków m. Legnicy, o całkowitej powierzchni 17,44 ha. W ramach omawianego przedsięwzięcia zagospodarowany zostanie obszar o powierzchni ok. 14,55 ha, w tym: powierzchnia zabudowy – ok. 85 584 m², tereny utwardzone – ok. 50 069 m², powierzchnia biologicznie czynna – ok. 9 799 m². W stanie istniejącym miejsce inwestycji stanowią tereny nieutwardzone, porośnięte niską trawą, a w części południowo – wschodniej fragment terenu jest utwardzony (część dawnego pasa startowego o szer. 40 m).

Dla omawianego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIII/403/21 z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowcowej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa. Teren działek o nr ew. 23/22 i 23/2, obr. Bartoszków oznaczony jest symbolem 1P, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od północy – ul. Śmigłowcowa, za nią zabudowa przemysłowa, a w odległości ok. 350 m od granicy działki zlokalizowana jest ul. płk. Karola Myrka, za którą znajduje się zabudowa wielorodzinna;
- od południa – tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod obiekty przemysłowe;
- od wschodu – tereny o przeznaczeniu przemysłowym, a dalej za ul. Hangarową znajdują się użytki rolne;
- od zachodu – ul. Śmigłowcowa, za którą zlokalizowany jest sektor przemysłowo – usługowy.

Najbliżej położone tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 350 m w kierunku północnym i północno – wschodnim i jest to zabudowa wielorodzinna przy ul. płk. Karola Myrka.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie hali magazynowej z zapleczem biurowym wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Zakres prac związanych z realizacją inwestycji będzie obejmował:

- budowę hali magazynowej z częścią biurową o powierzchni około 8,56 ha;
- budowę terenów utwardzonych o łącznej powierzchni około 5,01 ha, w tym wewnętrznego układu drogowego, placów manewrowych, miejsc postojowych o powierzchni około 2 ha oraz chodników;
- budowę technicznej infrastruktury zewnętrznej i podłączenie do istniejących sieci oraz wykonanie nowych przyłączy;
- położenie sieci spływu wód opadowych i roztopowych wraz z wykonaniem dwóch zbiorników retencyjnych;
- zadaszenie zaplanowanych miejsc magazynowania odpadów;
- wykonanie wewnętrznych ciągów transportowych;
- posadowienie stacji rozładunku gazu opałowego;
- wyposażenie hali magazynowej w sprzęty infrastruktury magazynowej.

W projektowanej hali magazynowej gromadzone będą gotowe pompy ciepła oraz części i elementy podzespołów do produkcji urządzeń grzewczych. Magazynowane części transportowane będą z fabryki w Legnicy. Praca w hali odbywać się będzie w systemie trzyzmianowym przez 5 dni w tygodniu. Źródłem zaopatrzenia w ciepło będą pompy ciepła – 6 roboczych i 2 rezerwowe, zasilane z gruntu w postaci sond pionowych, o mocy grzewczej 800 kW oraz mocy chłodniczej 600 kW każda. Projektowana hala magazynowa o konstrukcji żelbetowej z więźbą dachową w konstrukcji stalowej, będzie miała wysokość 11 m, natomiast magazyn wysokiego składowania – 45 m. Powierzchnia dachu z blachy trapezowej z izolacją mineralną i uszczelnieniem foliowym będzie pokryta panelami fotowoltaicznymi.

Podczas realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza, związana głównie z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Powyższe uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto prace budowlane powodujące znaczną emisję hałasu prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Etap ten wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, które będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do ich dalszego zagospodarowania.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia również będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, których źródłami będą pompy spalinowe, stanowiska do ładowania akumulatorów wózków widłowych oraz transport. Przewiduje się ruch pojazdów na poziomie około 2390 samochodów osobowych i 43 samochodów ciężarowych na dobę. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza ze wszystkich źródeł nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (t. j. Dz. U. z 2010 r., poz. 87) oraz *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845).

Źródłami emisji hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz źródła stacjonarne, t. j.: wentylatory dachowe, centrala wentylacyjna i urządzenia klimatyzacyjne. Najbliższe tereny chronione akustycznie to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowane w odległości około 350 m w kierunku północnym i północno - zachodnim od terenu przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę wyniki analizy rozprzestrzeniania się hałasu nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Woda na analizowany teren dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie odpowiedniej umowy. Całkowite zużycie wody na etapie eksploatacji wyniesie ok. 194 380 m³/rok, przy czym woda zużywana będzie do celów: socjalno – bytowych pracowników w ilości ok. 63 680 m³/rok oraz technologicznych (ładowanie akumulatorów) w ilości ok. 130 520 m³/rok. Woda na cele technologiczne będzie demineralizowana w planowanej stacji zmiękczenia i odwróconej osmozy.

Eksploatacja inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych będą podczyszczane za pomocą osadników i separatorów substancji ropopochodnych, gromadzone w szczelnych zbiornikach retencyjnych zlokalizowanych na terenie inwestycji, a następnie kierowane do odbiornika (potoku Kopanina). Zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 w związku z art. 389 pkt 1 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo - wodne.

Funkcjonowanie planowanej hali magazynowej wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów. Wytworzone odpady będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach z zastosowaniem odpowiednich pojemników, a następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie i leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno - błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.). Najbliżej położony obszar chroniony, tj.: użytek ekologiczny Trzciniowisko przy ul. Miejskiej znajduje się w odległości około 1 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000, tj.: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pątnów Legnicki (PLH020052) znajduje się w odległości około 7,5 km. Inwestycja realizowana będzie w odległości około 6,5 km od korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdC-20.

Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, lokalizację na obszarze otoczonym zabudową, brak konieczności wycinki drzew i krzewów, a także wskazane w uzupełnieniu *Kip* rozwiązania chroniące środowisko, tj. m. in.: prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem specjalisty ornitologa, kontrola wykopów pod kątem obecności drobnych zwierząt, ogrodzenie terenu budowy czy wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów, do których wykorzystane będą gatunki takie jak m. in.: lipa drobnolistna *Tilia cordata*, klon pospolity *Acer platanoides*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, cis pospolity *Taxus baccata*, bez czarna *Sambucus nigra*, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego, w tym obszary Natura 2000, korytarze ekologiczne oraz różnorodność biologiczną.

Analizowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach dwóch jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCWP. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) na terenie przedsięwzięcia JCWP Żurawek o kodzie PLRW600017138874 została zaklasyfikowana jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny oraz w niewielkiej części Kaczawa od Nysy Szalonej do Czarnej Wody o kodzie PLRW60002013859 została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 94 o kodzie PLGW600094. JCWPd nr 94 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym i została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Inwestycja znajduje się również poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji,

uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie, który wpisany jest do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o którym mowa w art. 101c ust. 1 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), zwanej dalej *Poś*. W związku z powyższym przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji niezbędne jest przeprowadzenie oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu przeprowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), a w przypadku potwierdzenia występowania na terenie planowanej inwestycji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, zgodnie z art. 101h ustawy *Poś*, władający powierzchnią ziemi jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji na podstawie planu remediacji, który ustala w drodze decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Zgodnie z ustawową definicją poprzez remediację rozumie się m. in. poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko. Zgodnie z powyższą definicją, wydobycie zanieczyszczonego gruntu stanowić będzie prowadzenie remediacji, zatem w przypadku potwierdzenia zanieczyszczenia gleby i ziemi na terenie inwestycji, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji, w trybie określonym w przepisach ustawy *Poś*. Jednocześnie zwracam uwagę, że używanie do prac ziemnych zanieczyszczonej gleby i ziemi stanowi naruszenie przepisów art. 101r ustawy *Poś*, co podlega odpowiedzialności karnej na podstawie art. 336 tej ustawy.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, opinii organów tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, wziął również pod uwagę zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o oś* organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Legnicy.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy *o oś* charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przepis art. 108 § 1 k.p.a. stanowi, że decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia. Organ ze względu na wyjątkowo ważny interes strony – w postaci konieczności przeciwdziałania realnej i poważnej stracie finansowej Inwestora, wyrażony we wniosku przedłożonym do tut. organu w dniu 16.05.2022 r., postanowił przychylić się do ww. wniosku i nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

- 1. Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- 3. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*
- 4. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.*

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

**Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)**

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Michał Tyrakowski, Tebodin Poland Sp. z o. o.
ul. Żwirki i Wigury 16C, 02-092 Warszawa
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. GOS UM - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Al. Matejki 6, 50-333 Wrocław,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Legnicy
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

Sporządziła: Natalia Stankiewicz | tel. (76) 72 12 340