

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) - *zwanej dalej „k.p.a.”*, po rozpatrzeniu wniosku Pani Iwony Cieślik, Zakład Ochrony Środowiska NOWA ZIEMIA, ul. Tomaszowska 3, 61-333 Poznań, Pełnomocnika DL INVEST GROUP XXXIV Sp. z o. o., ul. Mielęckiego 10, 40-013 Katowice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia p. n.: **„Budowa dwóch hal (jednej magazynowo – produkcyjnej, drugiej magazynowo – logistycznej) oraz dwóch portierni, zbiornika i pompowni ppoż, zbiornika retencyjnego, wjazdów, parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Legnicy przy ul. Gniewomierskiej, na działce nr 64/3 (obręb Nowa Wieś)”**,

umarza się

przedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie dwóch hal (jednej magazynowo – produkcyjnej, drugiej magazynowo – logistycznej) oraz dwóch portierni, zbiornika i pompowni ppoż, zbiornika retencyjnego, wjazdów, parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Legnicy przy ul. Gniewomierskiej, na działce nr 64/3 (obręb Nowa Wieś)”.

UZASADNIENIE

Pani Iwona Cieślik, Zakład Ochrony Środowiska NOWA ZIEMIA, ul. Tomaszowska 3, 61-333 Poznań, Pełnomocnik DL INVEST GROUP XXXIV Sp. z o. o., ul. Mielęckiego 10, 40-013 Katowice, wystąpiła do tut. urzędu z wnioskiem z dnia 2 lutego 2021 r. (data wpływu do tut. organu 09.02.2021 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia p. n.: „Budowa dwóch hal (jednej magazynowo – produkcyjnej, drugiej magazynowo – logistycznej) oraz dwóch portierni, zbiornika i pompowni ppoż, zbiornika retencyjnego, wjazdów, parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Legnicy przy ul. Gniewomierskiej, na działce nr 64/3 (obręb Nowa Wieś)”. Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia zwaną dalej KIP - opracowaną w styczniu 2021 roku przez zespół autorów pod kierownictwem mgr inż. Iwony Cieślik, Zakład Ochrony Środowiska NOWA ZIEMIA.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 37 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakres działalności planowanej inwestycji został określony jako:

- „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z

towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;

- „instalacje do naziemnego magazynowania: ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych, kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

Dla terenu inwestycji obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – *rejonu ulicy Gniewomierskiej*, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXIX/259/08 z dnia 29 września 2008 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 289 pod poz. 3150 w dniu 31.10.2008 r.). Według ww. uchwały, teren inwestycji – działka o nr ew. 64/3 obr. Nowa Wieś m. Legnica znajduje się w jednostce o symbolu 4PU przeznaczonej pod tereny produkcyjno – usługowe. W związku z powyższym analizowana inwestycja została określona jako zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 10 lutego 2021 r. tut. organ wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., do uzupełnienia braków formalnych we wniosku z dnia 2 lutego 2021 r. W dniu 1 marca 2021 r. do tut. organu wpłynęło pismo Inwestora stanowiące uzupełnienie braków formalnych.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.3.2021.XVII z dnia 3 marca 2021 roku zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków.

Z uwagi na fakt, iż liczba Stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 05.03.2022 r., poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.bip.legnica.eu, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica oraz w pobliżu miejsca inwestycji. Tut. organ poinformował również Strony postępowania administracyjnego o ich uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy *ooś* wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 52/21 znak ZNS.9022.4.20.2021.MR.2457 z dnia 18 marca 2021 r. (data wpływu do tut. organu 22.03.2021 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem znak WR.ZZŚ.1.435.37.2021.ASD z dnia 17 marca 2021 r. (data wpływu do tut. organu

23.03.2021 r.) również wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących środowiska gruntowo – wodnego.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 18 marca 2021 r. znak WOOŚ.4220.154.2021.AS.1, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. zawiadomił tut. organ o niemożności rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w ustawowo przewidzianym terminie ze względu na konieczność szczegółowego przeanalizowania materiału dowodowego oraz wyznaczył nowy termin do dnia 30 kwietnia 2021 roku. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 6 kwietnia 2021 r. znak WOOŚ.4220.154.2021.AS.2 wyraził opinię, że dla analizowanej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz jednocześnie wskazał, że zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia winien być zgodny z art. 66 ustawy *oos*.

Pismem z dnia 15 kwietnia 2021 r. (data wpływu do tut. organu 20.04.2021 r.) przedstawiciel Inwestora przedłożył uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach analizowanej inwestycji w postaci analizy przyrodniczej wraz ze wstępną oceną wpływu przedsięwzięcia na środowisko, a następnie pismem z dnia 22 czerwca 2021 roku (data wpływu do tut. urzędu 24.06.2021 r.) dołączono także opracowanie pn. „ocena emisji oraz ocena oddziaływania akustycznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch hal magazynowo – produkcyjnych z blokami socjalno – biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową wraz z oceną skumulowaną”. Pismem z dnia 29 czerwca 2021 r. znak GOS.6220.3.2021.XVII przesłano ww. opracowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy z prośbą o weryfikację dokumentacji i opinię w sprawie podtrzymania stanowisk przedmiotowych organów opiniujących w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem znak ZNS.9022.4.20.2021.MR.2457 z dnia 9 lipca 2021 r. (data wpływu do tut. organu 12.07.2021 r.) wezwał Inwestora do usunięcia błędów oraz zrewidowania przedłożonej dokumentacji. Następnie po przekazaniu poprawionego opracowania, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem z dnia 30 lipca 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 02.08.2021 r.) znak ZNS.9022.4.20.2021.MR.2457 podtrzymał swoje stanowisko zawarte w postanowieniu nr 52/21 z dnia 18 marca 2021 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem znak WR.ZZŚ.1.435.37.2021.EG z dnia 8 lipca 2021 r. (data wpływu do tut. organu 09.07.2021 r.) podtrzymał swoje stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 19 lipca 2021 r. znak WOOŚ.4220.154.2021.MS.4, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. zawiadomił tut. organ o niemożności rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w ustawowo przewidzianym terminie ze względu na konieczność szczegółowego przeanalizowania materiału dowodowego oraz wyznaczył nowy termin do dnia 27 sierpnia 2021 roku. Następnie pismem z dnia 27 sierpnia 2021 r. znak WOOŚ.4220.154.2021.MS.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu podtrzymał swoje stanowisko o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz sporządzenia raportu zgodnego z art. 66 ustawy *oos*. Organ opiniujący uznał przedstawiony materiał dowodowy za pełny na etapie screeningu, czyli w zakresie decydowania o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Podkreślono również fakt, iż aspekty szczególne należy

uwzględnić dopiero na etapie wykonywania raportu i to właśnie etap oceny oddziaływania na środowisko będzie właściwy do przeanalizowania wymienionych aspektów.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ ustalił, iż w dniu 1 lipca 2021 r. została wydana decyzja nr 251/2021, znak PAB.6740.91.2021.XV zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali magazynowo – logistycznej, wartowni, pompowni wraz ze zbiornikiem na wodę do celów przeciwpożarowych, układu drogowego wraz z placami i parkingami”. W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 14 września 2021 r. znak GOS.6220.3.2021.XVII na podstawie art. 50 § 1 k.p.a. wezwał Wnioskodawcę do wyjaśnień dotyczących celu procedowania postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sytuacji, gdy zostało już uzyskane pozwolenie na budowę. Na podstawie art. 72 ustawy oos wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem m. in.: decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

W odpowiedzi na ww. wezwanie Inwestor przedłożył dwa pisma w postępowaniu z dnia 22 września 2021 r. (data wpływu do tut. organu 24.09.2021 r.) oraz z dnia 1 października 2021 r. (data wpływu do tut. organu 05.10.2021 r.). Wyjaśniające, iż przedmiotowa decyzja znak PAB.6740.91.2021.XV udzielająca pozwolenia na budowę dotyczy przedsięwzięcia, które zostało zaprojektowane jako samodzielny obiekt o powierzchni mniejszej niż 1 ha. Natomiast przedłożony do tut. organu wniosek o wydanie decyzji środowiskowej przedstawia potencjalne przedsięwzięcie, które może powstać w przyszłości i będzie stanowiło całość powiązaną z obiektem realizowanym na podstawie ww. pozwolenia na budowę.

Następnie przedstawiciel Inwestora – Prezes Zarządu pani Wirginia Leszczyńska złożyła do tut. organu w dniu 6 grudnia 2021 r. pismo z prośbą o wycofanie wniosku z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia p. n.: „Budowa dwóch hal (jednej magazynowo – produkcyjnej, drugiej magazynowo – logistycznej) oraz dwóch portierni, zbiornika i pompowni ppoż, zbiornika retencyjnego, wjazdów, parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Legnicy przy ul. Gniewomierskiej, na działce nr 64/3 (obręb Nowa Wieś)”.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym na podstawie art. 9, 10 § 1 i art. 81 k.p.a., powiadomiono strony postępowania oraz społeczeństwo, zawiadomieniem – obwieszczeniem znak GOS.6220.3.2021.XVII z dnia 28 lutego 2022 r. Powiadomiono również o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia. Równolegle, realizując obowiązek wynikający z art. 33 ust. 1 i 2, przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.bip.legnica.eu (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 4 marca 2022 roku), na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8 oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W ww. terminie do tut. organu nie wpłynęły uwagi ani wnioski.

Wnioskodawca jako strona wszczynająca postępowanie administracyjne staje się dysponentem tego postępowania i może wnioskować o jego umorzenie, gdy z jakichkolwiek przyczyn nie jest już zainteresowany kontynuacją postępowania i uzyskaniem merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy w drodze decyzji. W takiej sytuacji dalsze postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe. Strona nie musi uzasadniać swojego żądania, nie jest zobowiązana także podawać przyczyny, z powodu której przestała być zainteresowana wydaniem decyzji merytorycznej. W przypadku, gdy zdecyduje się

jednak uzasadnić wniosek o umorzenie to może powołać się na jakąkolwiek okoliczność, która skłoniła ją do wniesienia podania.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości lub w części.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - na podstawie cz. I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

**Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępcą Prezydenta)**

Otrzymują:

1. DL INVEST GROUP XXXIV Sp. z o. o.
ul. Mielęckiego 10, 40-013 Katowice
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. Wydział GOS UM - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Al. Matejki 6, 50-333 Wrocław,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

Sporządziła: Natalia Stankiewicz | tel. (76) 72 12 340