

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) - *zwanej dalej „k.p.a.”*, po rozpatrzeniu wniosku Viessmann Technika Grzeczca Sp. z o. o., ul. Jaworzyńska 289, 59-220 Legnica, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia p.n.: **„Budowa hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem biurowym”** na terenie działek o nr ew. 23/22 i 23/2 obręb Bartoszków, przy ul. Roberta Schumana w Legnicy,

**umarza się**

**przedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem biurowym” na terenie działek o nr ew. 23/22 i 23/2 obręb Bartoszków m. Legnica.**

**U Z A S A D N I E N I E**

Przedstawiciele Viessmann Technika Grzeczca Sp. z o. o., ul. Jaworzyńska 289, 59-220 Legnica – Pan Tomasz Tomczak i Pani Elżbieta Pleśniak, wystąpili do tut. urzędu z wnioskiem z dnia 8 czerwca 2021 r. (data wpływu do tut. organu 10.06.2021 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia p. n.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem biurowym” na terenie działek o nr ew. 23/22 i 23/2 obręb Bartoszków, przy ul. Roberta Schumana w Legnicy. Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia zwaną dalej KIP - opracowaną w czerwcu 2021 roku przez Agencję Ochrony Pracy i Środowiska „BHPE” Paweł Pacuła.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 13, § 3 ust. 1 pkt 37 lit c i d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakres działalności planowanej inwestycji został określony jako:

- „*instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 15*”;
- „*instalacje do naziemnego magazynowania: c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych*”;
- „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.

Dla terenu inwestycji obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – *obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul.*

*Śmigłowcowej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa*, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIII/403/21 z dnia 26 lipca 2021 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego pod poz. 3717 w dniu 04.08.2021 r.). Według ww. uchwały, teren inwestycji – działki o nr ew. 23/22 i 23/2 obr. Bartoszków m. Legnica znajdują się w jednostce o symbolu 1P przeznaczonej pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ponadto zgodnie z zapisem § 5 ust. 2 ww. uchwały, uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności na terenach oznaczonych symbolami 1P – 5P nie mogą przekraczać ustalonych prawem standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Pismem z dnia 17 czerwca 2021 r. tut. organ wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., do uzupełnienia braków formalnych we wniosku z dnia 8 czerwca 2021 r. W dniu 24 czerwca 2021 r. do tut. organu wpłynęło pismo Inwestora stanowiące uzupełnienie braków formalnych.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ pismem znak: GOS.6220.7.2021.XVII z dnia 29 czerwca 2021 roku zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Z uwagi na fakt, iż liczba Stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 30.06.2021 r., poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy [www.bip.legnica.eu](http://www.bip.legnica.eu), na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica oraz w pobliżu miejsca inwestycji. Tut. organ poinformował również Strony postępowania administracyjnego o ich uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy *o oś* wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 120/21 znak ZNS.9022.4.33.2021.JF.6072 z dnia 14 lipca 2021 r. (data wpływu do tut. organu 16.07.2021 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy sporządzić raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie ustalonym w art. 66 ust. 1 ustawy *o oś*.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem znak WR.ZZŚ.1.435.105.2021.EG z dnia 15 lipca 2021 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących środowiska gruntowo – wodnego.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 19 lipca 2021 r. znak WOOŚ.4220.472.2021.MS.1, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. zawiadomił tut. organ o niemożności rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w ustawowo przewidzianym terminie ze względu na konieczność szczegółowego przeanalizowania materiału dowodowego oraz wyznaczył nowy termin do dnia 3 września 2021 roku. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 3 września 2021 r. znak WOOŚ.4220.472.2021.MS.2 wyraził opinię, że

dla analizowanej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz jednocześnie wskazał, że zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia winien być zgodny z art. 66 ustawy *o oś*.

Zgodnie z art. 63 ust. 1. ustawy *o oś* obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Legnicy postanowieniem znak GOS.6220.7.2021.XVII z dnia 14 października 2021 roku nałożył na Inwestora – Viessmann Technika Grzewcza Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Jaworzyńskiej 289 w Legnicy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia p. n.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem biurowym” na terenie działek o nr ew. 23/22 i 23/2 obręb Bartoszów, przy ul. Roberta Schumana w Legnicy oraz ustalił zakres *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy *o oś*, w szczególności uwzględniający konieczność przeanalizowania wszystkich oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji wraz z oceną wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

Tutejszy organ postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko również w celu umożliwienia czynnego udziału społeczeństwa w postępowaniu i możliwości zapoznania się z *Raportem* o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, zawierającym między innymi: szczegółowy opis inwestycji, analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowo - terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo - wodne, gospodarkę odpadami oraz na zdrowie i życie ludzi.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ postanowieniem znak: GOS.6220.7.202.XVII z dnia 10 listopada 2021 roku, w związku z art. 63 ust. 5 ustawy *o oś*, zawiesił postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 12 stycznia 2022 roku (data wpływu do tut. organu 24.01.2022 r.) Pełnomocnik Inwestora, powołany na mocy pełnomocnictwa z dnia 13 września 2021 roku - Pan Michał Tyrakowski, Tebodin Poland Sp. z o. o., ul. Żwirki i Wigury 16C, 02-092 Warszawa, przedłożył *Raport* o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p. n.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z zapleczem biurowym”, planowanego na terenie działek o nr ew. 23/22 i 23/2, obr. Bartoszów m. Legnica (zespół autorski pod kierownictwem mgr inż. Przemysława Lewickiego, „LEMITOR” Ochrona Środowiska, styczeń 2022 roku) oraz wniósł o podjęcie zawieszono postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Legnicy znak GOS.6220.7.2021.XVII z dnia 20 stycznia 2022 roku, podjęto zawieszono postępowanie w przedmiotowej sprawie. Obwieszczeniem znak GOS.6220.7.2021.XVII z dnia 20 stycznia 2022 roku, tut. organ na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* - podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia p. n.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z zapleczem biurowym”, poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej Urzędu Miasta Legnicy [www.um.bip.legnica.eu](http://www.um.bip.legnica.eu) (*Raport* został udostępniony do wglądu na okres 30 dni) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, a także poprzez wywieszenie obwieszczenia w pobliżu lokalizacji przedsięwzięcia. *Raport* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został również zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 2/2022 w dniu 20 stycznia 2022 r. ([www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl)).

Na przedmiotowe postanowienie strony postępowania nie wniosły zażalenia.

Jednocześnie tutejszy organ pismem znak GOS.6220.7.2021.XVII z dnia 20 stycznia 2022 r., załączając ww. *Raport* o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p. n.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z zapleczem biurowym”, wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy.

Następnie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, tut. organ po szczegółowej analizie *Raportu* o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, wezwał Wnioskodawcę na podstawie art. 50 § 1 k.p.a. do złożenia wyjaśnień w sprawie kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia. We wniosku z dnia 8 czerwca 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 10.06.2021 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określono kwalifikację analizowanej inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 13, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c i d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *rozporządzenia ooś*. W związku z powyższym tut. organ prowadził przedmiotowe postępowanie zgodnie z tokiem przewidzianym dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, m. in. wystąpiono w trybie art. 64 ust. 1 *ustawy ooś* do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy. Natomiast w przedłożonym *Raporcie* podano informację o zmianie kwalifikacji inwestycji poprzez zwiększenie planowanej całkowitej objętości wanień procesowych do większej niż 30m<sup>3</sup>, co skutkowałoby zakwalifikowaniem danej działalności do § 2 ust. 1 pkt 15, a co za tym idzie brakiem możliwości dalszego procedowania przedmiotowego postępowania administracyjnego rozpoczętym tokiem. W związku z tym wezwano Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie oraz weryfikację kwalifikacji przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na ww. wezwanie Pełnomocnik Inwestora pan Michał Tyrakowski złożył do tut. organu w dniu 24 lutego 2022 r. pismo z prośbą o wycofanie wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia p. n.: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej wraz z zapleczem biurowym” z uwagi na konieczność zmiany kwalifikacji inwestycji, w związku z czym Inwestor przedłożył do tut. organu nowy wniosek wraz ze stosowną dokumentacją.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym na podstawie art. 9, 10 § 1 i art. 81 k.p.a., powiadomiono strony postępowania oraz społeczeństwo, zawiadomieniem – obwieszczeniem znak GOS.6220.7.2021.XVII z dnia 28 lutego 2022 r. Powiadomiono również o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia. Równolegle, realizując obowiązek wynikający z art. 33 ust. 1 i 2, przedmiotowe zawiadomienie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej Urzędu Miasta Legnicy [www.um.bip.legnica.eu](http://www.um.bip.legnica.eu) (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 2 marca 2022 roku), na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8 oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Wnioskodawca jako strona wszczynająca postępowanie administracyjne staje się dysponentem tego postępowania i może wnioskować o jego umorzenie, gdy z jakichkolwiek przyczyn nie jest już zainteresowany kontynuacją postępowania i uzyskaniem merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy w drodze decyzji. W takiej sytuacji dalsze postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe. Strona nie musi uzasadniać swojego żądania, nie jest zobowiązana także podawać przyczyny, z powodu której przestała być zainteresowana wydaniem decyzji merytorycznej. W przypadku, gdy zdecyduje się jednak uzasadnić wniosek o umorzenie to może powołać się na jakąkolwiek okoliczność, która skłoniła ją do wniesienia podania.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości lub w części.

**Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.**

## POUCZENIE

*1. Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

*2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*3. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.*

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - na podstawie cz. 1 ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).*

**Z up. Prezydenta Miasta  
Jadwiga Zienkiewicz  
(Zastępca Prezydenta)**

### **Otrzymują:**

1. Pan Michał Tyrakowski, Tebodin Poland Sp. z o. o.  
ul. Żwirki i Wigury 16C, 02-092 Warszawa
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. Wydział GOS UM - a/a.

### **Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy  
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
Al. Matejki 6, 50-333 Wrocław,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Legnicy  
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

*Sporządziła: Natalia Stankiewicz | tel. (76) 72 12 340*