

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą „oos”, a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b-d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Katarzynę Giersz, ul. Częstochowska 38, 42-350 Koziegłowy, Pełnomocnika Pana Dariusza Kłapińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „ASC WORKERS” Dariusz Kłapiński, z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 31 C, 58-160 Świebodzice, NIP: 8841835799, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo – usługowo – produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działce ewidencyjnej nr 23/10 obręb Bartoszów, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie”**, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu i po zasięgnięciu opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy

orzekam

określić środowiskowe uwarunkowania planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo – usługowo – produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działce ewidencyjnej nr 23/10 obręb Bartoszów, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 23/10, obręb Bartoszów, gmina Legnica, objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska i terenów przyległych, przyjętego uchwałą Uchwała Nr XXXIII/403/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowiej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 3717 w dniu 04.08.2021 r.). Przedmiotowa działka oznaczona jest w miejscowym planie symbolem 4P. Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego przeznaczenie danej jednostki to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa związana z obsługą przeznaczenia podstawowego, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, zielen urządzonej, urządzenia

do wytwarzania energii z odnawialnego źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW (ogniwa fotowoltaiczne). W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja będzie zgodna z przeznaczeniem, określonym w obowiązującym planie miejscowym.

Analizowane przedsięwzięcie planowane jest na terenie byłego lotniska. Bezpośrednie otoczenie miejsca lokalizacji przedmiotowej inwestycji stanowią:

- od strony południowej – droga nieutwardzona, a dalej zabudowa usługowa (głównie hurtownie, zakład specjalizujący się w sprzątaniu budynków i obiektów przemysłowych, zakład zajmujący się sprzedażą maszyn rolniczych i środków do produkcji rolnej oraz skupem zbóż);
- od strony zachodniej – tereny rolne, a dalej zakład prowadzący działalność z zakresu zbierania i przetwarzania odpadów;
- północnej – teren niezagospodarowany, a za nim teren byłego lotniska oraz zrealizowane i planowane realizacji zakłady przemysłowe;
- wschodniej – tereny niezagospodarowane, a dalej za nimi baza paliwowa, która obecnie nie prowadzi czynnej działalności.

Granice działek, na których jest zlokalizowana najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajdują się w odległości ok. 340 m od granicy terenu nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja.

Zakres działalności planowanej inwestycji został określony w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b-d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – jako:

37) „instalacje do naziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

d) gazów łatwopalnych”,

54) „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”

58) „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na realizacji zabudowy magazynowo – usługowo – produkcyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obszar przewidziany pod zabudowę nowych obiektów wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie ok. 8,5 ha, z czego powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 7,7 ha, w skład której wejdą:

- hala – ok. 4,9 ha;
- infrastruktura towarzysząca, m. in.: ciągi komunikacyjne, zbiornik wody p.poż – ok. 1,3 ha;
- parkingi i miejsca postojowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ok. 1,5 ha.

Pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia, wynosząca ok. 0,8 ha jest to powierzchnia biologicznie czynna.

Na obecnym etapie inwestycji planuje się realizację jednej hali, w której skład wejdą: jednokondygnacyjna przestrzeń magazynowo – usługowo – produkcyjna o powierzchni ok. 4,75 ha oraz dwukondygnacyjna przestrzeń socjalno – administracyjna o powierzchni – ok. 0,15 ha (dwie

kondygnacje), czyli łącznie ok. 0,3 ha. Hala będzie jednokondygnacyjnym budynkiem o konstrukcji stalowej, przykryta dachem płaskim, o minimalnej wysokości 11,9 m i maksymalnej wysokości do 30 m. Planowana do wybudowania hala wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m. in. z produkcją lekką polegającą na składaniu produktów z gotowych komponentów w całe układy, montowaniu podzespołów elektrycznych, składaniu liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, a także z sortowaniem, kompletacją i przeładunkiem towarów. Prace dodatkowe będą wykonywane ręcznie. W hali będzie odbywać się obróbka materiałów metalowych oraz drewnianych, wymagająca szlifowania i cięcia – np. komponenty do produkcji samochodów, bram, konstrukcji metalowych itp. Część hali może być przeznaczona jako chłodnie i mroźnie od składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych, farmaceutyków czy kosmetyków. W związku z powyższym planuje się montaż agregatów chłodniczych przy hali, wykorzystujących np. glikol. W tym celu mogą zostać zainstalowane: do 2 sztuk agregatów chłodniczych wokół hali na zewnątrz, 1 szt. zbiornika buforowego o pojemności do 10 000 l (10 m^3), posiadających stosowne zabezpieczenia przed wystąpieniem poważnej awarii (m. in. dwu płaszczowa konstrukcja zbiornika z tworzywa polietylenowego lub polipropylenowego). W hali będzie mieć miejsce także tzw. gratowanie, czyli usuwanie ostrych pozostałości materiału (metalów lub tworzywa sztucznego) tzw. gratów, na krawędziach detalu pozostałych po różnego rodzaju obróbce skrawaniem lub z wyprasek. Obróbka drewna odbywać się będzie z wykorzystaniem ręcznych i zmechanizowanych narzędzi do wykrawania i cięcia drewna. W trakcie obróbki drewna nie będą wykorzystywane instalacje do impregnacji drewna. Przewidziana działalność nie będzie ani tartakiem ani stolarnią. W trakcie obróbki materiałów nie będą wykorzystywane wanny procesowe, nie będą zachodzić procesy chemiczne lub elektrolityczne, konfekcjonowanie, emulgowanie, nie będą także wykorzystywane instalacje do nakładania powłok metalicznych. Przy powierzchniowej obróbce substancji, materiałów i produktów nie będą stosowane rozpuszczalniki organiczne. Procesy obróbki materiałów będą odbywać się przy użyciu nożyc krążkowych. Ponadto będą mieć miejsce procesy polegające na ciągnięciu, gratowaniu taśm oraz kontrola jakości przy użyciu maszyn zrywających próbki a dalej – pakowanie, magazynowanie i wysyłka. Pył powstający przy obróbce materiałów będzie pochłaniany przez urządzenie odpylające – odkurzacze z wymiennymi workami pochłaniającymi pył.

Oprócz hali na terenie inwestycji znajdować się będą: wartownie, pompownia p.poż. wraz ze zbiornikiem wody, powierzchnie utwardzone, place manewrowe, parkingi i miejsca postojowe w dokach i poza dokami w ilości maksymalnie 260 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych i maksymalnie 50 szt. miejsc postojowych w dokach oraz maksymalnie 15 miejsc postojowych poza dokami dla samochodów ciężarowych i dostawczych.

Praca w zakładzie prowadzona będzie 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu, w systemie tryzmianowym. Przedmiotowe przedsięwzięcie może być realizowane etapowo. Zakłada się, że każdy etap zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania danego obiektu. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna będzie umożliwiać praktycznie dowolną konfigurację użytkowania a nawet realizację obiektu.

Na potrzeby inwestycji zostaną zrealizowane również przyłącza i instalacje - wodociągowe, energetyczne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz gazu ziemnego. Planuje się także posadowienie naziemnych zbiorników na gaz LNG/LPG/CNG o łącznej pojemności $107,2 \text{ m}^3$ na potrzeby alternatywnego zasilania oraz na potrzeby zasilania do czasu wybudowania przyłączy. Przewiduje się realizację 16 zbiorników na gaz o pojemności od $6,7 - 60 \text{ m}^3$ każdy, o łącznej pojemności nie większej niż $107,2 \text{ m}^3$.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1.1. Ograniczyć prowadzenie prac budowlanych do pory dziennej, tj. od godz. 6:00 do 22:00.
- 1.2. Pojazdy i sprzęt budowlany tankować i naprawiać poza terenem budowy lub w wydzielonym miejscu o szczelnej nawierzchni.
- 1.3. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków płynów technicznych z pojazdów. W przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych – wyciek zneutralizować za pomocą specjalistycznych środków.
- 1.4. Surowce budowlane zawierające substancje niebezpieczne oraz odpady niebezpieczne magazynować w wyznaczonych miejscach o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni lub pod zamykana wiatą.
- 1.5. Zabezpieczyć transport materiałów pylastych, np. poprzez przykrywanie planekami.
- 1.6. Wycinkę drzew i krzewów w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed rozpoczęciem wycinki dokona oględzin drzew i krzewów pod kątem gniazdowania ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich gniazdowania – wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany. Ponadto niezależnie od terminu wykonywania ww. prac – podjąć działania w celu ustalenia, czy na terenie inwestycji znajdują się gatunki roślin, zwierząt lub grzybów objęte ochroną. Jeżeli wykonanie prac związanych z wycinką drzew lub krzewów będzie naruszało zakazy obowiązujące w stosunku do gatunków chronionych, prace te nie będą prowadzone do czasu otrzymania ww. zezwolenia.
- 1.7. Prace ziemne na terenie inwestycji w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed rozpoczęciem prac ziemnych dokona oględzin pod kątem gniazdowania ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich gniazdowania – wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
- 1.8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych ogrodzić teren inwestycji ogrodzeniem tymczasowym, uniemożliwiającym wtargnięcie zwierząt na plac budowy.
- 1.9. Na etapie budowy kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać w inne bezpieczne miejsca, poza teren inwestycji.
- 1.10. Od strony wschodniej i południowej inwestycji zaprojektować łąkę kwietną o powierzchni ok. 230 m², w skład której wchodzić winny rośliny różnych gatunków, tworzące tzw. taśmę pokarmową, o okresach kwitnienia następujących po sobie.
- 1.11. Wykonać nasadzenia zastępcze wzdłuż ogrodzenia w formie szpaleru izolacyjnego, w postaci drzew i krzewów liściastych składających się z rodzimych, owocowych, miododajnych gatunków drzew i krzewów, np.: klon zwyczajny *Acer platanoides*, topola osika *Populus tremula*, lipa drobnolistna *Tilia cordata* oraz śliwa tarnina *Prunus spinosa*. Nowo nasadzonym drzewom należy zapewnić pielęgnację i regularne podlewanie.
- 1.12. Na terenie działki ewidencyjnej nr 23/10, obręb Bartoszków m. Legnica, zamontować budki lęgowe dla ptaków typ A i typ B po 3 szt. z każdego typu, pod nadzorem specjalisty ornitologa. Coroczne przeglądy i konserwacje budek wykonywać w okresie późnozimowym, wczesnozimowym, przed rozpoczęciem okresu lęgowego.

- 1.13. Obiekty wyposażyć w szczelne posadzki i uzbroić w szczelną sieć kanalizacyjną. Co zabezpieczy grunt przed możliwością migracji jakichkolwiek substancji niebezpiecznych.
 - 1.14. Inwestycję bezwzględnie przyłączyć do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
- 2.1. W przypadku wycieku substancji szkodliwych, wyciek zneutralizować za pomocą sorbentów.
 - 2.2. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i parkingów podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, a następnie retencjonować i odprowadzać zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym.
 - 2.3. Po pierwszym roku po dokonaniu nasadzeń pasa zieleni izolacyjnej dokonać przeglądu zdrowotnego drzew i krzewów. Okazy słabe oraz te, które się nie przyjęły – zastąpić nowymi nasadzeniami.
 - 2.4. Odpady magazynować w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Odpady niebezpieczne magazynować oddzielnie w odpowiednich pojemnikach, we właściwych miejscach z uwzględnieniem szczególnych właściwości fizyko-chemicznych tych odpadów.
- III. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
- 3.1. Prace rozbiórkowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. od godz. 6:00 do 22:00.
 - 3.2. Zagospodarować wszystkie odpady powstałe w wyniku likwidacji planowanego przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego.
 - 3.3. Zaplecze budowy zorganizować na gruncie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.
 - 3.4. Teren po likwidacji winien zostać uprzątnięty i zagospodarowany.
- IV. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o ile zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby wpłynąć na zmianę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE

Pani Katarzyna Giersz, działająca w imieniu Pana Dariusza Kłapińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „ASC WORKERS” Dariusz Kłapiński, z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 31 C, 58-160 Świebodzice, NIP 8841835799, wystąpiła z wnioskiem z dnia 20 lipca 2020 r. (data wpływu do tut. organu 23.07.2020 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia p.n.: „Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo – usługowo – produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działce ewidencyjnej nr 23/10 obręb Bartoszków, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie”. Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia zwaną dalej KIP - opracowaną w lipcu 2020 roku przez zespół pod kierownictwem Pani Katarzyny Giersz „ECO - DORADZTWO.PL” Sp. z o. o., ul. Marszałkowska 111, 00-102 Warszawa.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b-d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Zgodnie z ww. rozporządzeniem zakres działalności planowanej inwestycji został określony jako:

37) „instalacje do naziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

d) gazów łatwopalnych,

54) „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”

58) „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Dla terenu inwestycji obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska i terenów przyległych, przyjętego uchwałą Uchwała Nr XXXIII/403/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowiej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 3717 w dniu 04.08.2021 r.). Przedmiotowa działka oznaczona jest w miejscowym planie symbolem 4P. Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego przeznaczenie danej jednostki to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa związana z obsługą przeznaczenia podstawowego, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, zieleń urządzona, urządzenia do wytwarzania energii z odnawialnego źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW (ogniwa fotowoltaiczne). W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja będzie zgodna z przeznaczeniem, określonym w obowiązującym planie miejscowym.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. pismem znak: GOS.6220.27.2020.XVII z dnia 11 września 2020 roku, tut. organ zawiadomił Strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, i 4 i ust. 2 ustawy *o oś* wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 148/20, znak ZNS.7100.54.2020.MR.11231 z dnia 19 października 2020 r. (data wpływu do tut. organu 22.10.2020 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem, że planowana inwestycja zostanie bezwzględnie podłączona do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem znak WR.ZZŚ.1.435.168m.2020.EG z dnia 23 października 2020 r., również wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOS.4220.689.2020.AW.1 z dnia 26 października 2020 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji na terenie działki o nr ew. 23/10, obręb Bartoszków m. Legnica, która jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu rozstrzygnięcie zgodności inwestycji z zapisami ww. planu pozostawił w gestii tut. organu.

W odpowiedzi na stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu odnośnie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz konieczności sporządzenia *Raportu*, Pełnomocnik Inwestora Pani Katarzyna Giersz, złożyła do tut. organu w dniu 10 grudnia 2020 r. pismo z informacją, że wytyczne, które zawarto w postanowieniu RDOŚ, zostały szczegółowo opisane w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, a sporządzenie *Raportu* nie wniesie nowych danych do prowadzonego postępowania administracyjnego.

W dniu 28 stycznia 2021 r. Pełnomocnik złożył do tut. organu zaktualizowaną wersję KIP z zawężonym zakresem inwestycyjnym. W związku z powyższym w dniu 10 marca 2021 roku ponownie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOS.4220.184.2020.AW.1 z dnia 26 marca 2020 r. podtrzymał swoje stanowisko, wyrażone w opinii z dnia 26 października 2020 r. znak WOOS.4220.689.2020.AW.1, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu określił także, że zakres *Raportu* winien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem różnorodności biologicznej, funkcjonowania lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt oraz oddziaływania inwestycji na gatunki roślin i zwierząt chronionych na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) i *dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem znak: ZNS.7100.54.2020.MR.11231 z dnia 25 marca 2021 r. (data wpływu do tut. organu 29.03.2021 r.) podtrzymał swoje stanowisko, zawarte w postanowieniu nr 148/20 z dnia 19 października 2020 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem znak WR.ZZŚ.1.435.168m.2020.EG z dnia 31 marca 2021 r. (data wpływu do tut. organu 02.04.2021 r.) wezwał Inwestora do przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, dotyczących zmian wprowadzonych w zaktualizowanej wersji KIP, a następnie po uzupełnieniu wymienionych braków, pismem z dnia 29 kwietnia 2021 r. (data wpływu do tut. organu 04.05.2021 r.) podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 23 października 2020 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych wymagań, zostały one uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym, przychylając się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz mając na uwadze oddziaływania na poszczególne komponenty

środowiska, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji, tut. organ uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, co jest jednoznaczne z koniecznością opracowania przez Inwestora *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 63 ust 1. ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Legnicy postanowieniem znak: GOS.6220.27.2020.XVII z dnia 13 maja 2021 roku nałożył na Inwestora – Pana Dariusza Kłapińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „ASC WORKERS” Dariusz Kłapiński, z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 31 C, 58-160 Świebodzice, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo – usługowo – produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działce ewidencyjnej nr 23/10 obręb Bartoszków, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie” oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem różnorodności biologicznej, funkcjonowania lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt oraz oddziaływania inwestycji na gatunki roślin i zwierząt chronionych.

Tutejszy organ postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko również w celu umożliwienia czynnego udziału społeczeństwa w postępowaniu i możliwości zapoznania się z *Raportem* o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, zawierającym między innymi: szczegółowy opis inwestycji, analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowo - terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo - wodne, gospodarkę odpadami oraz na zdrowie i życie ludzi.

Na przedmiotowe postanowienie strony postępowania nie wniosły zażalenia.

Pismem z dnia 2 czerwca 2021 roku (data wpływu do tut. organu 07.06.2021 r.) pełnomocnik Inwestora - Pani Katarzyna Giersz, ul. Częstochowska 38, 42-350 Koziegłowy, przedłożyła ~~aneks do~~ raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n.: „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo – usługowo – produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działce ewidencyjnej nr 23/10 obręb Bartoszków, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie” oraz informację o zmianie przeznaczenia obiektu na magazynowo – usługowo – produkcyjne wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działce ewidencyjnej nr 23/10 obręb Bartoszków, gmina Legnica”. Pismem z dnia 28 czerwca 2021 r. uzupełniono Raport przedkładając aneks do niego zgodnie z pierwotnym wnioskiem z dnia 09 lipca 2020 r. uzupełnionego pismem z dnia 28.06.2021 r. (data wpływu do tut. organu dnia 01.07.2021 r.).

Pismem z dnia 09 lipca 2021 r., znak: GOS.6220.27.2020.XVII, zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy, w trybie art. 106 KPA o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, przedkładając niezbędne dokumenty w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo – usługowo - produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno - administracyjnymi z tzw. Infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działce ewidencyjnej nr 23/10, obręb Bartoszków, gmina Legnica”.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy pismem z dnia 12 lipca 2021 r., znak: WER.ZZŚ.1.435.168m.2020.EG oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem z dnia 09 lipca 2021 r., znak: ZNS.9022.5.11.2021.MR.6217,

podtrzymali swoje poprzednie opinie, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i nie określili dodatkowych wymagań w decyzji ooś.

Obwieszczeniem z dnia 19 lipca 2021 r. znak: GOS.6220.27.2020.XVII, na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1, oraz 79 ust. 1 ustawy ooś, Prezydent Miasta Legnicy zawiadomił o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo – usługowo – produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działce ewidencyjnej nr 23/10 obręb Bartoszków, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie”. Jednocześnie zawiadomił, że w związku ze złożeniem przez Pełnomocnika ASC Workes Dariusz Kłapiński *Raportu ooś* dla w/w przedsięwzięcia, wystąpił do RDOŚ o uzgodnienie warunków realizacji powyższego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem z dnia 12 sierpnia 2021 r., znak: WOOŚ.4221.119.2021.AW.1, zawiadomił tut. organ o niemożliwości uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w ustawowym terminie w związku ze szczególnie skomplikowanym charakterem sprawy i na podstawie art. 36 § 1 kpa wyznaczono nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 22 października 2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 20 października 2021 r., znak: WOOŚ.4221.119.2021.AW.3, uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z warunkami, które zostały w całości zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 29 października 2021 r., Prezydent Miasta Legnicy zawiadomieniem z dnia 28 października 2021 r., znak: GOS.6220.27.2020.XVII, zawiadomił Strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 10 § 1 i art. 81 kpa oraz o możliwości wypowiedzenia się, złożenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Jednocześnie w w/w zawiadomieniu-obwieszczeniu, tut. organ poinformował także strony postępowania oraz społeczeństwo o możliwości zapoznania się z uzgodnieniem warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz opinia Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy.

Jednocześnie realizując obowiązek wynikający z art. 33 ust. 1 i 2, zawiadomienie – obwieszczenie zostało zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy www.um.legnica.eu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta pod numerem 5975.

W określonym wyżej terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 23/10, obręb Bartoszków, w gminie Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach oznaczonych jako 4P o przeznaczeniu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; z przeznaczeniem uzupełniającym: zabudowa usługowa związana z obsługą przeznaczenia podstawowego, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, zieleń urządzona, urządzenia do wytwarzania energii z odnawialnego źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW (ogniwa fotowoltaiczne). Jednocześnie ww. działka jest zlokalizowana na terenie byłego lotniska i nie została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

W bezpośrednim sąsiedztwie od przedmiotowej inwestycji znajdują się: od strony południowej – droga nieutwardzona, a dalej zabudowa usługowa (głównie hurtownie, zakład specjalizujący się w sprzątaniu budynków i obiektów przemysłowych, zakład zajmujący się sprzedażą maszyn rolniczych i środków do produkcji rolnej oraz skupem zbóż funkcjonujące wyłącznie w porze dnia); od strony zachodniej – tereny rolne, a dalej zakład prowadzący działalność z zakresu zbierania

i przetwarzania odpadów; północnej – teren niezagospodarowany, a za nim teren byłego lotniska oraz zrealizowane i planowane do 4 realizacji zakłady przemysłowe pracujące w systemie całodobowym; wschodniej – tereny niezagospodarowane, a dalej za nimi baza paliwowa, która obecnie nie prowadzi czynnej działalności. Granice działek, na których jest zlokalizowana najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajdują się w odległości ok. 340 od granicy terenu działki planowanej inwestycji.

W trakcie postępowania zmierzającego do wydania w/w decyzji tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na realizacji zabudowy magazynowo-usługowo-produkcyjnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Inwestycja zajmie powierzchnię około 8,5 ha, z czego powierzchnia zabudowy wyniesie około 7,7 ha, w skład której wejdą:

- powierzchnia hali – ok. 4,9 ha,
- towarzysząca infrastruktura hali m.in. w postaci ciągów komunikacyjnych, zbiornika wody p.poż. (o objętości do 1500 m³) - około 1,3 ha,
- parkingi miejsca postojowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą – ok. 1,5 ha

Pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia wynosząca około 0,8 ha jest to powierzchnia biologicznie czynna.

W ramach inwestycji planowane jest także zrealizowanie przyłączy i instalacji (wodociągowej z miejskiej sieci wodociągowej, do sieci energetycznej, do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji, gazu ziemnego), posadowienie naziemnych zbiorników na gaz LNG/LPG/CNG o łącznej pojemności 107,2 m³ na potrzeby alternatywnego zasilania oraz na potrzeby zasilania do czasu wybudowania przyłącza (planuje się realizację do 16 zbiorników na gaz o pojemności od 6,7-60 m³ każdy, o łącznej pojemności nie większej niż 107,2 m³), budowa wartowni, posadowienie agregatu prądotwórczego. W ramach inwestycji powstaną również m.in.: pompownia ppoż. ze zbiornikiem wody, powierzchnie utwardzone, place manewrowe. W przypadku miejsc postojowych powstanie maksymalnie: 260 sztuk dla samochodów w osobowych, 50 sztuk miejsc postojowych w dokach, a także 15 sztuk poza dokami dla samochodów ciężarowych i dostawczych.

Planowana do wybudowania hala wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką polegającą m.in. na składaniu produktów z gotowych komponentów w całe układy, montowaniu podzespołów elektrycznych, składaniu liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, a także z sortowaniem, kompletacją, przeładunkiem towarów. Prace dodatkowe wykonywane będą ręcznie. W hali będzie odbywać się obróbka materiałów metalowych, drewnianych wymagająca szlifowania, cięcia – np. komponenty do produkcji samochodów, bram, konstrukcji metalowych, itp. Część hali może być również przeznaczona, jako chłodnie i mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych, farmaceutyków, kosmetyków. W związku z tym planuje się montaż agregatów chłodniczych przy hali, wykorzystujących np. glikol jako czynnik chłodzący. W tym celu mogą zostać zainstalowane: do 2 sztuk agregatów chłodniczych wokół hali na zewnątrz, 1 szt. zbiornika buforowego o pojemności do 10 000 l (10 m³), posiadających stosowne zabezpieczenia przed wystąpieniem poważnej awarii (m.in. dwupłaszczowa konstrukcja zbiornika z tworzywa polietylenowego lub polipropylenowego). W hali będzie mieć miejsce także tzw. gratowanie, czyli usuwanie ostrych pozostałości materiału (metalów lub tworzywa sztucznego), tzw. gratów, na krawędziach detalu pozostałych po różnego rodzaju obróbce skrawaniem lub z wyprasek. Obróbka drewna odbywać się będzie z wykorzystaniem ręcznych i zmechanizowanych narzędzi do wykrawania i cięcia drewna. W trakcie obróbki drewna nie będą wykorzystywane instalacje do impregnacji drewna. Przewidziana aktywność nie będzie ani tartakiem ani stolarnią. W trakcie obróbki materiałów nie będą wykorzystywane wanny procesowe, nie będą zachodzić procesy chemiczne lub elektrolityczne, konfekcjonowanie, emulgowanie, nie będą także wykorzystywane instalacje do nakładania powłok metalicznych. Przy powierzchniowej obróbce substancji, materiałów, produktów nie będą stosowane rozpuszczalniki organiczne. Procesy obróbki materiałów będą odbywać się przy użyciu nożyc krążkowych. Ponadto będą mieć miejsce procesy polegające na ciągnięciu, gratowaniu taśm oraz kontrola jakości przy użyciu maszyn zrywających próbki a dalej pakowanie, magazynowanie oraz wysyłka. Pył powstający przy obróbce materiałów będzie pochłaniany przez urządzenia odpylające - odkurzacze z wymiennymi workami pochłaniającymi pył.

Praca w zakładzie prowadzona będzie 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu w systemie 3 zmianowym. Przedmiotowe przedsięwzięcie może być realizowane etapowo. Zakłada się, że każdy etap zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania danego

objektu. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu.

Planowana produkcja, o której mowa powyżej, zgodnie z przedłożoną dokumentacją nie stanowi przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku, kiedy planowana działalność produkcyjna na ww. terenie stanowić będzie działalność mogącą zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określoną w ww. rozporządzeniu, konieczne będzie uzyskanie odrębnej decyzji administracyjnej.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie polegała na prowadzeniu prac budowlanych i instalacyjnych. W trakcie robót budowlanych może wystąpić oddziaływanie inwestycji na środowisko w postaci emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu w związku z dojazdem i pracą pojazdów i maszyn. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, lokalny, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych nie powodując trwałych zmian w środowisku. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, przez maszyny i pojazdy sprawne technicznie. Na etapie budowy powstawać będą odpady związane z prowadzeniem prac ziemnych, budowlanych, wykończeniowych oraz montażem wyposażenia. Powstające odpady zostaną odpowiednio sklasyfikowane, magazynowane selektywnie i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały sypkie będą transportowane pod plandekami w celu ograniczenia nadmiernego pylenia. Planowana inwestycja na etapie realizacji będzie zaopatrywana w wodę z sieci wodociągowej lub dostarczana na teren budowy w zbiornikach na wodę. Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych kabinach sanitarnych i przekazywane specjalistycznym firmom.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę prac prowadzonych na etapie realizacji inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko zaproponowane w dokumentacji sprawy, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko. Jednakże, w celu właściwego zabezpieczenia środowiska, na tym etapie nałożono warunki w punktach I.1 - I.5 niniejszej decyzji.

Etap eksploatacji przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów oraz powstawaniem ścieków.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą instalacje energetycznego spalania paliw oraz ruch pojazdów po terenie. W związku z eksploatacją planowanej inwestycji do powietrza będą wprowadzane takie substancje jak: pyły (w tym pył do 10 μm , pył do 2,5 μm), dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, kwas siarkowy, węglowodory aromatyczne. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na potrzeby ogrzewania przestrzeni magazynowo-usługowo-produkcyjnej hali planuje się montaż urządzeń grzewczych gazowych (176 szt.) o łącznej mocy do 8800 kW, natomiast na potrzeby ogrzewania zapleczy socjalno-administracyjnych zostanie zainstalowanych 5 szt. kotłów gazowych o łącznej mocy do 450 kW. Planowana inwestycja w przypadku możliwości technicznych i ekonomicznych będzie podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. W przypadku braku takiej możliwości, zakłada się ogrzewanie obiektu za pomocą gazu. Emisję zanieczyszczeń od powietrza stanowić będą również stacje ładowania akumulatorów wózków widłowych. Dla planowanej inwestycji zaprojektowano łącznie do 55 stanowisk ładowania akumulatorów nowej generacji oraz 8 gniazd ładowania akumulatorów kwasowo-olowiowych po 10 sztuk na gnieździe dla wózków starszego typu, w związku z tym dochodzić będzie do emisji kwasu siarkowego. W miejscu ładowania akumulatorów zainstalowana zostanie wentylacja – wywiewniki zintegrowane - odprowadzające powietrze ponad dachy. Emitory zlokalizowane na wysokości minimalnej 12,4 m będą zadaszone. Ponadto na terenie planowanej inwestycji zaprojektowano pompownię wody p.poż. oraz awaryjny agregat prądowczy o łącznej mocy do 1850 kW.

Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że żadne z emitowanych zanieczyszczeń (tlenki azotu, pyły, węglowodory aromatyczne) nie powinno powodować przekroczenia wartości dopuszczalnej ani dyspozycyjnej, tym samym planowana inwestycja nie powinna ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją inwestycji powstaną źródła emisji hałasu w postaci źródeł kubaturowych (pompownia, hala, wartownia), źródeł punktowych (wentylatory dachowe, wentylatory dachowe wyciągowe EX, agregaty chłodnicze, awaryjny agregat prądowczy, urządzenia chłodzące, centrale wentylacyjne, pompy, urządzenia chodzące) oraz źródeł liniowych: ruch ok. 147 samochodów lekkich (osobowych oraz ciężarowych do 3,5 t) na dobę, 74 pojazdów ciężkich (ciężarowych) na dobę.

Poziom mocy akustycznych emitowany z poszczególnych urządzeń zgodnie z przedłożoną dokumentacją utrzymywane będzie na poziomie:

- dla wentylatorów dachowych wyciągowych - 82 dB, 7
- dla wentylatorów dachowych EX – 79,8 dB,
- dla awaryjnego agregatu prądotwórczego – 92 dB,
- dla agregatów chłodniczych – 90 dB,
- dla agregatów chłodniczych naziemnych – 85 dB,
- dla pomp – 50 dB, • dla wentylacji dachowej – 80 dB,
- dla urządzeń chłodzących – 74,8 dB,
- dla central wentylacyjnych – 77,8 dB.

Przeprowadzana analiza akustyczna wykazała, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno spowodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej w porze dnia oraz nocy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Podczas funkcjonowania zakładu powstawać będą ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe pochodzące z utrzymania czystości na terenie obiektu. Przewiduje się natomiast powstawanie ścieków bytowych oraz przemysłowych. Inwestycja zostanie przyłączona do sieci kanalizacji miejskiej, do której będą kierowane ścieki. Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą odprowadzane do gruntu, natomiast z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych będą kierowane do dwóch zbiorników retencyjnych (o łącznej pojemności około 2400 m³): zbiornika retencyjnego ZR w zachodniej części zakładu (o pojemności około 1150 m³) oraz zbiornika retencyjnego ZR we wschodniej części zakładu (o pojemności około 1250 m³). Zbiorniki retencyjne na terenie przedmiotowej inwestycji mogą zostać zrealizowane jako zbiorniki: podziemne szczelne lub rozsączające (np. rurowe), albo naziemne zbiorniki retencyjne odparowalne lub rozsączające z możliwością odprowadzania do gruntu i/lub sieci kanalizacji deszczowej i/lub rowu melioracyjnego/cieku powierzchniowego. Może zostać zastosowana także retencja rurowa.

Z funkcjonowaniem zakładu wiązać się będzie wytwarzanie odpadów zarówno niebezpiecznych,

jak i innych niż niebezpieczne, w tym przede wszystkim odpadów z grupy 03, 07, 12, 13, 15, 16, 20. Wszystkie powstające odpady magazynowane w wyznaczonym miejscu na terenie zakładu, utwardzonym, odwodnionym, wyposażonym w sorbenty. Następnie przekazywane będą wyspecjalizowanym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary chronione, tj.: użytki ekologiczne Trzcínowisko przy ul. Miejskiej oraz Trzcínowisko przy ul. Gniewomierskiej znajdują się w odległości ok. 1 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pątnów Legnicki PLH020052 znajduje się w odległości ok. 8,2 km. Dodatkowo inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 7,5 km od korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GKPdC-20.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu oraz jego uzupełnienia stwierdzić należy, że przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. umyślnego niszczenia gniazd, niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W związku z powyższym nałożono warunek punktu I.6, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z wykonywaniem wycinki przedmiotowych drzew i krzewów we wskazanym terminie, tj. od 1 marca do 15 października, w sytuacji gdy nadzór stwierdzi lęgi ptaków, Inwestor winien uzyskać zezwolenie właściwego organu w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody na czynności zakazane w stosunku do gatunków chronionych (m.in. zakaz usuwania gniazd) lub wstrzymać wycinkę do czasu zakończenia rozrodu (co winno zostać potwierdzone przez ornitologa). Ponadto zapis ten ma na celu niedopuszczenia, aby w trakcie prowadzenia prac nie dochodziło do kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r.

w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach. W przypadku kolizji planowanych prac ze stanowiskami ww. gatunków, przed rozpoczęciem prac Inwestor również winien uzyskać odrębne ww. zezwolenie a prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Warunek punktu I.7 nałożono w celu zminimalizowania ryzyka zniszczenia lęgów ptaków gatunków chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, np. skowronka zwyczajnego *Alauda arvensis*.

Warunki punktów I.8 – I.9 mają na celu ograniczenia śmiertelności płazów (i innych drobnych zwierząt) w trakcie realizacji inwestycji.

W warunku nr I.10 nałożono obowiązek utworzenia łąki kwietnej w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na siedliska (miejsca żerowania) owadów, w szczególności przedstawicieli rodziny pszczołowatych Apidae objętych ochroną gatunkową na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Właściwy dobór gatunków roślin o okresach kwitnienia następujących po sobie winien zapewnić, że pożywienie w postaci pyłku i nektaru będzie zapewnione przez cały sezon wegetacyjny.

Zapis warunku punktu I.11 przyczyni się do ograniczenia oddziaływania inwestycji na otaczający krajobraz. Dodatkowo zapis ten ma na celu niedopuszczenie do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi.

Zapis warunku punktu I.12 ma na celu sprawdzenie stanu udatności wykonanych nasadzeń drzew i krzewów wchodzących w skład pasa zieleni izolacyjnej.

Z uwagi na fakt, iż w celu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia dokonana będzie wycinka drzew i krzewów, które stanowią cenne siedliska ptaków, nałożono warunek punktu I.13. Wskazana kompensacja przyrodnicza wynika z zapisów art. 75 ust. 3 ustawy 9 z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.), a zakres tych działań przyczyni się do zrównoważenia warunków siedliskowych powstałych po przeprowadzeniu planowanej inwestycji.

Na podstawie przedstawionych w Raporcie danych dotyczących lokalizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływania na środowisko, w punkcie II. sentencji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś..

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W oparciu o przedstawione materiały, tutejszy organ uznał, iż przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych oraz eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przedmiotowa inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest prezydent miasta.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 powyższej ustawy charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

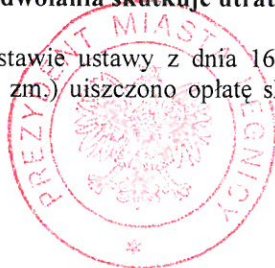
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie jest skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji – na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłatach skarbowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć zł 00/100)



Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Ziarkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

Załącznik nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

Katarzyna Giersz, ul. Częstochowska 38, 42-350 Koziegłowy
Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
GOS a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy
ul. M. Rataja 32, 59-220 Legnica
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Al. Matejki 6, 50-333 Wrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica

Sprawę prowadzi: *Natalia Stankiewicz, tel. 76 7212340*

Charakterystyka Przedsięwzięcia

Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo – usługowo – produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działce ewidencyjnej nr 23/10 obręb Bartoszków, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie

Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia:

Przedmiotowa inwestycja na terenie działki nr 23/10 obręb Bartoszków, będzie polegała na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą obejmującą obszar o powierzchni ok. 8,5 ha, na którą składać się będzie:

- powierzchnia zabudowy - ok. 7,7 ha:
 - powierzchnia hali – ok. 4,9 ha
 - towarzysząca infrastruktura hali m.in. w postaci ciągów komunikacyjnych, zbiorników ppoż. - ok. 1,3 ha
 - miejsca postojowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą – ok. 1,5 ha
- pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia - ok. 0,8 ha - jest to powierzchnia biologicznie czynna tj. ok. 9 % ogólnej powierzchni działki.

Hala magazynowo-usługowo-produkcyjna, będzie jednokondygnacyjnym budynkiem o konstrukcji stalowej, o ścianach zewnętrznych pełnych z płyt warstwowych, przykryta dachem płaskim, pomalowana w niejaskrawych kolorach, o minimalnej wysokości 11,9 m i maksymalnej wysokości do 30 m, zgodnie z MPZP.

Oprócz hali na terenie inwestycji znajdować się będą: wartownie, pompownia p.poz. wraz z zbiornikiem wody, pow. utwardzone, place manewrowe oraz parkingi i miejsca postojowe w dokach i poza dokami w ilości:

- ✓ maksymalnie 260 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- ✓ maksymalnie 50 szt. miejsc postojowych w dokach oraz maksymalnie 15 miejsc postojowych poza dokami dla samochodów ciężarowych i dostawczych.

Na etapie budowy wykonane będą prace ziemne związane z posadowieniem obiektów i budową infrastruktury podziemnej. Do prac terenowych powinien być wykorzystywany sprawny technicznie sprzęt i środki transportu, zapewniające maksymalną ochronę środowiska, a ich eksploatacja powinna być zgodna z instrukcjami obsługi. Realizacja inwestycji oddziaływać będzie przejściowo na klimat akustyczny z powodu hałasu wytwarzanego przez pracujące maszyny i transport samochodowy. W czasie prac wykonawczych emitowane będą spaliny i pyły z pracujących maszyn i wytwarzany będzie hałas. Na etapie realizacji inwestycji będą wytwarzane odpady, które będą wstępnie magazynowane w wydzielonych, zadaszonych miejscach, odpowiednio zabezpieczone przed infiltracją ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu. Odpady będą systematycznie usuwane z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na etapie budowy inwestycji teren będzie ogrodzony, ogrodzeniem o wysokość od 2 do 2,5 m. Etap budowy jest etapem przejściowym.

Na etapie eksploatacji, hala wyposażona będzie w system wysokiego składowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych. Do rozładunków samochodów TIR służyć będą rampy rozładownicze (doki). Zakłada się magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania, które nie emitują zanieczyszczeń lub substancji szkodliwych do środowiska. W magazynie zakłada się sortowanie przesyłek, paczek oraz/lub artykułów. Sortowanie artykułów poprzez: rozdział ilościowy w oryginalnych opakowaniach, przepakowywanie i podział pod względem tego samego produktu itp. Na potrzeby magazynowania artykułów spożywczych, farmaceutyków, kosmetyków itp. Planuje się montaż chłodnie/mroźnie do magazynowania produktów wymagających niższych temperatur – np. Artykułów spożywczych kosmetyków, farmaceutyków. W związku z czym planuje się montaż agregatów chłodniczych przy hali,

wykorzystujących np. Glikol jako czynnik chłodzący. Rozładunek, załadunek będzie się odbywał przy zamkniętych rampach załadowniczych z fartuchem ochronnym. Podstawą transportu w planowanej inwestycji są pojazdy ciężarowe. Transport samochodowy, tj. Przemieszczanie się pojazdów do różnych stref obiektu – dostawa, rozładunek, stanowi główne źródło ruchu pojazdów na terenie zakładu. Praca zakładu jest przewidziana na 3 zmiany.

Szczegółowe informacje oraz obliczenia dotyczące przedsięwzięcia znajdują się w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia p.n.: „**Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo – usługowo – produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działce ewidencyjnej nr 23/10 obręb Bartoszków, gmina Legnica, powiat Legnica, województwo dolnośląskie**” (pod kierownictwem mgr Katarzyny Giersz – Koziegłowy, lipiec 2020 r.) wraz z jej uzupełnieniami.

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)