

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na Wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa Domu Opieki nad Matką i Dzieckiem – ofiarami przemocy w Legnicy”**

W związku z wniesionymi przez Wykonawcę zapytaniami do specyfikacji warunków zamówienia w ww. postępowaniu zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz pkt. XII „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 swz, **Zamawiający poniżej udziela/publikuje odpowiedzi na pytania numer: 3, 9, 27- 42 i 45-47, na które nie udzielono odpowiedzi w dniu 10.11.2021r.:**

Pytanie nr 3:

Prosimy o podanie przekroju przez drogę wewnętrzną (poz. 160 przedmiaru budowlanego).

Odpowiedź:

Zamawiający poniżej podaje przekrój przez drogę wewnętrzną

Warstwy od góry:

- podbudowa z kruszywa 0.6/3 mm gr. 5 cm. E1 większe od 80 MPa, E2 większe od 140 MPa, Is większe od 1.
- podbudowa, mieszanka niezwiązana gr. 30 cm. E2 większe od 100 MPa, Is większe od 1
- warstwa wzmacniająca, doprowadzenie do grupy nośności G1.

Pytanie nr 9:

W pozycji 156 przedmiar budowlany podaje się, że należy wycenić wyposażenie kuchni. Prosimy o zestawienie urządzeń wraz z ich opisem, które będzie podstawą do wyceny wyposażenia kuchni.

Odpowiedź:

Zamawiający poniżej podaje zestawienie urządzeń kuchni:

- basen dwukomorowy ze stali nierdzewnej
- prysznic gastronomiczny stołowy do płukania wstępnego
- zmywarka do garnków i pojemników
- pojemnik na odpadki jezdny
- komora chłodnicza z wyposażeniem
- komora mroźnicza z wyposażeniem
- piec konwekcyjno - parowy
- kuchenka gazowa 8 - mio palnikowa
- barm wodny 3 - komorowy
- krajalnica
- szatkownica
- maszynka do mięsa
- kocioł gazowy
- obieraczka
- stół chłodniczy
- lodówki podblatowe 4 szt.
- szafa przelotowa
- sterylizator do jajek
- komplet mebli kuchennych (regały, szafki wiszące i stojące, półki)
- komplet okapów
- komplet umywalek

Urządzenia kuchenne muszą być dobrane do przygotowywania trzech posiłków dziennie dla max. 150 osób, wydawanych w trzech turach po 50-siąt posiłków (śniadania, obiady i kolacje) dla pensjonariuszy Domu Pomocy oraz osób z zewnątrz (bezdolnych). Wyposażenie przyjąć jako typowe dla tego rodzaju placówek.

Pytanie nr 27:

Skąd będzie zasilana rozdzielnia TP2? Schemat TG nie przewiduje zasilania.

Odpowiedź:

Rozdzielnia TP2 zasilana będzie z tablicy głównej TG. W załączeniu rysunek E05.

Pytanie nr 28:

Czy inwestor może potwierdzić klasę ZL bezpieczeństwa pożarowego obiektu ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania?

Odpowiedź:

TAK, Zamawiający potwierdza klasę ZL bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Pytanie nr 29:

Czy przekrój przewodów do przycisku P-poż spełnia warunki zaleceń PSP i nie powinien być o stopień większy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować przewód zgodnie z warunkami PSP.

Pytanie nr 30:

W przedmiarze brak jest pozycji dot. TP-1. Jest natomiast pozycja dotycząca Tkot. W dokumentacji brakuje informacji dotyczących Tkot. Czy nie nastąpiła pomyłka lub braki w dokumentacji?

Odpowiedź:

Omyłka przedmiaru, winno być tablica TP2., Tablica Tkot (kotłowni) jest przewidziana razem z technologią.

Pytanie nr 31:

W przedmiarze pozycja 7 – dotyczy Tablicy Hydrofornia. W dokumentacji brak jest informacji o tej tablicy. Czy nie nastąpiła pomyłka w opisie pozycji lub braki w dokumentacji?

Odpowiedź:

Błędny przedmiar, pozycji nr 7 przedmiaru nie należy wyceniać.

Pytanie nr 32:

Pozycja 42 i 45 opisuje roboty dla instalacji PV. Dokumentacja nie przewiduje takiego obwodu. Czego zatem dotyczy ta pozycja?

Odpowiedź:

Błędny przedmiar, poz. związanej z fotowoltaiką nie należy wyceniać.

Pytanie nr 33:

Pozycja 111 i 112 – zawarta ilość po 1 szt. Czy w pozycjach nie wystąpiła pomyłka ilości?

Odpowiedź:

W wyżej wymienionych pozycjach nr 111 i 112 jako jednostkę miary należy przyjąć „kpl” i wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 34:

Czego dotyczy (jakich robót) pozycja 139 przedmiaru. Czy nie jest zdublowana z pozycją 135?

Odpowiedź:

Błąd przedmiaru. Pozycji nr 139 przedmiaru nie należy wyceniać.

Pytanie nr 35:

Pozycja 142 – Gdzie i w jaki sposób podłączyć instalację oświetlenia zewnętrznego?

Odpowiedź:

Instalację oświetlenia zewnętrznego należy podłączyć do tablicy głównej TG – pole TG/15; zastosować stycznik AC3 oraz zegar astronomiczny. W załączeniu rysunek E06.

Pytanie nr 36:

Pozycja 151 i 152 – jakiego typu słupy oraz oprawy oświetlenia zewnętrznego zaplanował inwestor do realizacji tego zadania? (brak podanych parametrów słupów oraz opraw oświetlenia zewnętrznego).

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje opisy i zdjęcia proponowanych słupów niskich i wysokich oraz opraw oświetlenia zewnętrznego. Należy zastosować oprawy i słupy o nie gorszych parametrach.

Pytanie nr 37:

Brak projektu instalacji oddymiania. Wnioskujemy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie po jej uzyskaniu/uzgodnieniu z Biurem Projektowym.

Pytanie nr 38:

Czy przy instalacji wyłączenia pożarowego prądu, (instalacja zasilania urządzeń UPS) wymagane będzie zastosowanie wyłącznika EPO?

Odpowiedź: Wszelkie urządzenia UPS należy wyłączyć razem obwodami wyl. p.poż.

Pytania nr 39 – 42, 46-47:

W przedmiarze poz. 20 i 21 dotyczą izolacji płytami styropianowymi, mają taki sam obmiar ale inne podstawy - czy przypadkiem nie są one zdublowane?

Pytanie nr 40:

Podobnie jest w poz. 22 i 23 – czy nie są zdublowane?

Pytanie nr 41:

W poz. 25 obmiar ościeży jest identyczny jak ścian (pozycja 24) – czy nie nastąpiła pomyłka?

Pytanie nr 42:

W poz. 73, 79, 90 jest wpisany nad-beton do stropu typu Filigran ale brak jest stali zbrojeniowej, natomiast w poz. 134 w dziale dotyczącym nadproży belek, słupów i wieńców jest przygotowanie i montaż stali zbrojeniowej w nadmiernej ilości- jak rozliczyć stal zbrojeniową?

Pytanie nr 46:

Prosimy o wyjaśnienie czy pozycje 20 i 21 (docieplenie styrodurem obie pozycje po 275,00 m2) należy wycenić. Wygląda jak by były zdublowane te same roboty. Podobnie jest w przypadku pozycji 22 i 23 ułożenie folii kubelkowej.

Pytanie nr 47:

Prosimy o wyjaśnienie czy obmiar w pozycji 25 wykonanie tynku cieńkowarstwowego na ościeżach jest prawidłowy. Podana wartość 717,982 m2 jest taka sama jak w pozycji 24 wykonanie tynku cieńkowarstwowego na ścianach.

Odpowiedź na pytania nr 39 – 42, 46-47:

Zamawiający informuje, że:

- pozycja nr 20 przedmiaru do usunięcia,
- pozycja nr 22 przedmiaru do usunięcia,
- w pozycji nr 25 przedmiaru - poprawiony obmiar ościeży,
- zbiorcze zbrojenie zostało policzone w pozycji nr 134 przedmiaru (teraz nr 132 przedmiaru), dodano opis obmiaru.

W załączeniu zaktualizowany przedmiar robót budowlanych.

Pytanie nr 45:

Czy Zamawiający posiada bardziej szczegółową dokumentację techniczną odnośnie pali żelbetowych np. zawierającej zbrojenie pali? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada bardziej szczegółowej dokumentacji technicznej odnośnie pali żelbetowych.

Zamawiający w nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 6 – pismo „zapytania-odpowiedzi” z dnia 10.11.2021r. informuje, że PKOB budynku to 1.11.113.1130. i w związku z powyższym zgodnie z dyspozycją art. 41 ust 12 w powiązaniu z art. 146a ustawy o VAT (Dz.U. 2021 poz. 685) **należy przyjąć i wyliczyć cenę oferty przyjmując:**

- 8% stawkę podatku VAT,
- 23% stawkę podatku VAT dla zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem oświetlenia zewnętrznego.

Zamawiający załącza: decyzję pozwolenia na budowę i decyzję wodno-prawną.

W załączeniu:

- zdjęcia i opisy słupów,
- zaktualizowany przedmiar robót budowlanych,
- rysunki E05 i E06,
- decyzja pozwolenia na budowę NR 434/2021 z dnia 22.10.2021r.,
- decyzja wodno-prawna 334/2019

Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia nie prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Zbąnkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

