



**DYREKTOR  
ZARZĄDU ZLEWNI W LEGNICY  
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO  
WODY POLSKIE**

WR.ZUZ.1.421.255.2019.DK

**DECYZJA nr 334/2019**

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 398, art. 403, art. 407, art. 408, art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Marka Masłowskiego Przedsiębiorstwo Ekologiczne MARKO Marek Masłowski, ul. Legnicka 62, lok. 215, 54-220 Wrocław, działającego na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. lokalizowanie „Domu Opieki nad Matką i Dzieckiem – ofiarami przemocy w Legnicy” przy ul. Przemysłowej 5 w Legnicy, na działce nr 690/1 obręb Fabryczna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Czarnej Wody i Kaczawy

**orzekam**

- I. Wydać dla **Gminy Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica** pozwolenie wodnoprawne na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, tj. lokalizowanie „Domu Opieki nad Matką i Dzieckiem – ofiarami przemocy w Legnicy” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Przemysłowej 5 w Legnicy, na działce nr 690/1 obręb Fabryczna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Czarnej Wody i Kaczawy, o następujących parametrach:
- budynek mieszkalno-usługowy połączony łącznikiem z istniejącym na działce budynkiem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony;
  - łącznik pomiędzy nowym obiektem budowlanym a istniejącym budynkiem parterowy, niepodpiwniczony o kubaturze 45 m<sup>3</sup>, wysokości 4 m i powierzchni zabudowy 20 m<sup>2</sup>;
  - kubatura nowego budynku – 1 106 m<sup>3</sup>;
  - powierzchnia zabudowy budynku – 231,28 m<sup>2</sup>;
  - wysokość budynku – 12,84 m;
  - rzędna najniższej kondygnacji (parter) - 118,70 m n. p. m.;
  - posadowienie fundamentów budynku na płycie żelbetowej oraz żelbetowych palach wbitych do poziomej warstwy nośnej;
  - współrzędne geodezyjne budynku: X: 5675895.99 Y: 5580662.59;
  - droga wewnętrzna na terenie działki z ażurowych płyt betonowych;
  - miejsca parkingowe z ażurowych płyt betonowych w ilości: 18 (2,5m x 5,0m) i 1 (3,6 x 5,0);
  - instalacje techniczne podłączone do istniejących w pobliżu sieci.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
*March Masłowski*



II. Zobowiązać Gminę Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica do:

1. zaprojektowania i wykonania przedmiotowego budynku w technologii uwzględniającej i zabezpieczającej obiekt przed zagrożeniem powodziowym (poziomy wód), wynikającym z map zagrożenia powodziowego w rejonie planowanego przedsięwzięcia,
2. zabezpieczenia konstrukcji budynku, w tym fundamentów, przed uszkodzeniem na skutek obciążeń dodatkowych (wyjątkowych), działających na obiekty budowlane w czasie powodzi,
3. zastosowania materiałów wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę w celu zminimalizowania strat powodziowych,
4. zabezpieczenia wszelkich instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w czasie powodzi, w tym szczelne przejścia instalacji przez mury i/lub stropy w przypadku braku możliwości poprowadzenia przyłączy powyżej przewidywanego poziomu zalania budynku,
5. w przypadku obecności w budynku kanalizacji grawitacyjnej w celu przeciwdziałania zjawisku przedostania się wód powodziowych pod ciśnieniem do rur kanalizacyjnych, a stamtąd do wnętrza budynku przez urządzenia sanitarne, należy zastosować samoczynnie funkcjonujące zawory zwrotne, najczęściej w postaci klap zwrotnych z uszczelkami, dociskanych i doszczelnianych w sytuacji zagrożenia parciem wody próbującej wdrzeć się do instalacji,
6. zastosowania rozwiązań technicznych, mających na celu ochronę przed przedostawaniem się wód powodziowych do wnętrza planowanego budynku. Zgodnie z przekazaną przez wnioskodawcę dokumentacją poziom najniższej kondygnacji (parter) wynosi 118,70 m n.p.m. (rzędna terenu przylegającego – 118,40 m n.p.m.). Wobec powyższego należy otwory okienne usytuować powyżej poziomu wody  $Q_{1\%}$ , a otwory drzwiowe zabezpieczyć przed przedostaniem się wód powodziowych  $Q_{1\%}$  np. mobilną „ścianką” przeciwpowodziową z paneli metalowych lub innych,
7. monitorowania i pozyskiwania we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej w zlewni rzeki Czarnej Wody i Kaczawy,
8. opracowania procedury (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi na czas trwania robót budowlanych, w tym zabezpieczenia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie,
9. opracowania procedury (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi na czas użytkowania przedmiotowego obiektu, w tym zabezpieczenia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie,
10. odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi, sprzętu, urządzeń i zgromadzonego mienia, wrażliwego na zalanie wodami powodziowymi oraz pozostałych ruchomych przedmiotów, mogących ulec zniszczeniu, z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi,
11. prowadzenia prac w ramach przedsięwzięcia w taki sposób, aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności węglowodorami ropopochodnymi,
12. usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycia strat, które mogą zaistnieć w trakcie budowy i eksploatacji wykonanych obiektów,
13. przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowania terenu w pobliżu obiektów,
14. utrzymania w należytym stanie technicznym obiektów,
15. w przypadku wystąpienia powodzi uporządkować teren, usunąć potencjalne źródła zanieczyszczeń (samochody, maszyny, pojemniki zawierające substancje niebezpieczne, tj. farby, smary, chemię, itp.) z obszaru objętego powodzią.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Marek Masłowski



- III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08.08.2019 r., znak: L.dz. 46/19, Pan Marek Masłowski Przedsiębiorstwo Ekologiczne „MARKO” Marek Masłowski, ul. Legnicka 62, lok.215, 54-204 Wrocław, działający w imieniu Gminy Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. lokalizowanie „Domu Opieki nad Matką i Dzieckiem – ofiarami przemocy w Legnicy” przy ul. Przemysłowej 5 w Legnicy, na dz. nr 690/1 obręb Fabryczna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Do wniosku dołączono operat wodnoprawny pn. „Lokalizowanie nowego obiektu budowlanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią”, opracowany przez Pana Marka Masłowskiego, Wrocław, lipiec 2019 r.

Wezwaniem z dnia 30.08.2019 r., znak: WR.ZUZ.1.421.255.2019.DK, Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia złożonego wniosku. Wnioskodawca uzupełnił wniosek zgodnie z zakresem i w terminie określonym w ww. wezwaniu.

Zawiadomieniem z dnia 11.10.2019 r. znak: WR.ZUZ.1.421.255.2019.DK, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego oraz poinformowane, iż po upływie terminu określonego w zawiadomieniu, w przypadku braku zgłoszenia przez strony uwag i ewentualnych uzupełnień do sprawy, przedmiotowe postępowanie administracyjne zostanie zakończone decyzją, wydaną na podstawie złożonego wniosku i materiałów zgromadzonych przez organ. Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.), organ podał informację o wszczęciu postępowania do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. M. Rataja 32, 59-220 Legnica, umieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu <https://wodypolskie.bip.gov.pl/rzgw-we-wroclawiu/> oraz przesłanie do Urzędu Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła wniosków ani uwag w przedmiotowej sprawie.

W dniu 15.10.2019 r. zwrócono się do Działu Koordynacji Ochrony przed Powodzią i Suszą w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej we Wrocławiu PGW Wody Polskie z prośbą o zaopiniowanie ww. przedsięwzięcia, w zakresie wymagań dotyczących lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że:

- według obowiązujących map zagrożenia powodziowego przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu zalewu wodą  $Q_{1\%}$  (o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na sto lat), gdzie głębokość zalewu szacuje się w przedziale od 0,5 m do 2,0 m,
- rzędna poziomu zwierciadła wody, uzyskana w wyniku modelowania hydraulicznego, wykorzystanego do sporządzenia map zagrożenia powodziowego w rejonie przedmiotowej inwestycji wynosi przy przepływie  $Q_{1\%}$  (woda stuletnia) około 119,85 m n.p.m.

Lokalizowanie obiektów budowlanych w zasięgu strefy zagrożenia powodzią  $Q_{1\%}$  naraża je na zalewanie i uszkodzenie w przypadku wystąpienia wezbrań powodziowych. Jest to równoznaczne z czasową utratą możliwości korzystania z nieruchomości oraz poniesieniem strat finansowych przez

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Marck Masłowski



inwestora w związku z powstałymi w czasie powodzi szkodami materialnymi zarówno budynków, ich wyposażenia jak i przechowywanego w nich mienia. Inwestor powinien być świadomy istniejącego zagrożenia powodziowego i zabezpieczyć wykonywane prace oraz obiekty we własnym zakresie. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powodziowe.

Decyzję wydano na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawa powołanych na wstępie, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, o którym powiadomiono strony i jednostki zainteresowane.

Po przeanalizowaniu całości materiału uzyskanego w postępowaniu wodnoprawnym stwierdzono, że nie ma przeszkód do wydania pozwolenia w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Organ uznał, że w niniejszej sprawie nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia mediacji o której mowa w art. 96a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.).

Wobec powyższego oraz na podstawie załączonych do wniosku dokumentów, postanowiono orzec jak w orzeczeniu decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy PGW Wody Polskie w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie art. 398 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.) dokonano opłaty w kwocie 221,34 zł (dwieście dwadzieścia jeden złotych 34/100) za wydanie niniejszego pozwolenia.

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE  
REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ  
WE WROCŁAWIU  
Z UP. DYREKTORA  
Dagmara Kasperska

#### Otrzymują (ZPO):

1. Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica – za pośrednictwem pełnomocnika - Pana Marka Masłowskiego Przedsiębiorstwo Ekologiczne „MARKO” Marek Masłowski, ul. Legnicka 62, lok. 215, 54-204 Wrocław + 1 egzemplarz operatu wodnoprawnego,
2. PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (RPU), ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław,
3. aa (WR.ZUZ.1) + 1 egzemplarz operatu wodnoprawnego.

#### Do wiadomości:

1. PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Legnicy w miejscu,
2. PGW Wody Polskie WR.ZZI.1 w miejscu,
3. PGW Wody Polskie WR.ZUO.1 w miejscu.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Marek Masłowski