

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – obszaru w rejonie ul. Złotoryjskiej ograniczonego ul. K. Makuszyńskiego, B. Leśmiana i J. Lechonia**

Obszar objęty opracowaniem, posiada aktualnie pełne pokrycie planistyczne w postaci zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej strefy ochronnej Huty Miedzi "Legnica" oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przejętego od Wojsk Federacji Rosyjskiej - kompleks JAR 32 (Uchwała nr XX/223/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 kwietnia 2004 r. ogłoszona w Dz. U. Woj. Doln. Nr 100 poz. 1784 z dnia 31.05.2004 r.).

Z wnioskiem o zmianę ww. planu miejscowego zwrócił się w dniu 10 lutego 2017 r. właściciel terenu tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. Wniosek, dotyczył umożliwienia budowy na działce nr 24 obręb Legnicki Dwór, budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości zbliżonej do istniejącej zabudowy na terenie 1MW, w miejscu istniejącej dawnej sali gimnastycznej. Aktualnie obowiązujący plan miejscowy zawiera zapis, iż obiekt ten przeznaczony jest do trwałej adaptacji na cele sportowe.

Większość obszaru objętego wnioskiem stanowi niezagospodarowany teren, a dawna sala gimnastyczna popada w ruinę stwarzając zagrożenie dla mieszkańców. Obszar osiedla przy ul. Kornela Makuszyńskiego zaspokaja głównie potrzeby mieszkaniowe oraz stanowi miejsce odpoczynku, ciszy i relaksu mieszkańców, którzy swoje potrzeby związane z rekreacją i zajęciami dodatkowymi realizują w innych miejscach i obiektach na terenie całego miasta. Konieczność adaptacji byłej sali gimnastycznej na cele sportowe wpłynęłaby na dysfunkcję jednolitego (mieszkalnego) charakteru przedmiotowego terenu. Możliwość budowy kolejnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscu dawnej sali gimnastycznej wpłynie przede wszystkim na zwiększenie potencjału mieszkaniowego oraz poprawi estetykę tego obszaru.

Łączna powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi **1,21** ha. W granicach opracowania zinwentaryzowano:

- budynek mieszkalny wielorodzinny (nowo wybudowany, oddany do użytku w lipcu 2019 roku),
- budynek dawnej sali gimnastycznej (nieużytkowany, aktualnie w ruinie),
- ogrodzony teren pomiędzy nowo wybudowanym budynkiem wielorodzinnym, a nieużytkowaną salą gimnastyczną, niezagospodarowany, miejscowo porastający trawą i nielicznymi drzewami, zaśmiecony oraz parking przed nowym budynkiem wielorodzinnym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu – prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Analiza ustaleń polityki przestrzennej, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnica wykazała, iż obszar objęty opracowaniem sklasyfikowany został pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej jako **M2 – strefa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinną**. Zgodnie ze studium, kierunki zmian w przeznaczeniu terenów w obrębie strefy M2 – powinny umożliwiać realizację inwestycji, do których należą między innymi:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa,
- parki, skwery, zieleńce, obiekty sportowe i rekreacyjne,
- garaże, parkingi, ulice, ścieżki piesze, drogi dla rowerów, place,
- infrastruktura techniczna,
- możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie na dachach budynków;

Dla obszaru objętego zmianą planu ustalono tylko jedno podstawowe przeznaczenie terenu - **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną. Przeznaczenie to, jest zgodne z ustalonym w studium kierunkiem zagospodarowania.

Procedury sporządzania zmiany planu przebiegały następująco:

- 1) uchwałą nr XII/159/19 z dnia 30 września 2019 r. Rada Miejska Legnicy przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – obszaru w rejonie ul. Złotoryjskiej ograniczonego ul. K. Makuszyńskiego, B. Leśmiana i J. Lechonia,
- 2) W dniu 14 kwietnia 2020 r. w „Panoramie Legnickiej”, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, ogłoszenie zamieszczono również w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://um.bip.legnica.eu>), natomiast obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń.
- 3) Pismem PAB.6721.4.2020.V(1) z dnia 14 kwietnia 2020 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania o przystąpieniu do sporządzenia planu.
- 4) Przy pismach PAB.6721.4.2020.V(2) z dnia 14 kwietnia 2020 r. zwrócono się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- 5) Pismem PAB.6721.4.2020.V(3) z dnia 14 kwietnia 2020 r. poinformowano organy z zakresu zarządzania infrastrukturą techniczną o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, prosząc jednocześnie o przekazanie informacji dotyczących istniejących i projektowanych obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym planem miejscowym lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- 6) Wnioski sformułowane przez osoby fizyczne i prawne – inne niż organy powiadomione imiennie w zawiadomieniu sformułowanym zgodnie z art.17 pkt 2 ww. ustawy do projektu planu – nie wpłynęły.
- 7) Na potrzeby planu zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne.
- 8) Projekt został przedłożony we wrześniu 2020 r. w celu zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej (posiedzenie zdalne w dniach 19.09.2020 r. – 25.09.2020 r.) i uzyskał jej pozytywną opinię.
- 9) uchwałą nr XXIX/355/21 z dnia 29 marca 2021 r. Rada Miejska Legnicy, zmieniła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – obszaru w rejonie ul. Złotoryjskiej ograniczonego ul. K. Makuszyńskiego, B. Leśmiana i J. Lechonia,
- 10) W dniu 11 maja 2021 r. w „Panoramie Legnickiej”, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, ogłoszenie zamieszczono również w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://um.bip.legnica.eu>), natomiast obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń.
- 11) Pismem PAB.6721.9.2021.V(1) z dnia 11 maja 2021 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania o przystąpieniu do sporządzenia planu.
- 12) Przy pismach PAB.6721.9.2021.V(2) z dnia 11 maja 2021 r. zwrócono się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- 13) Pismem PAB.6721.9.2021.V(3) z dnia 11 maja 2021 r. poinformowano organy z zakresu zarządzania infrastrukturą techniczną o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, prosząc jednocześnie o przekazanie informacji dotyczących istniejących i projektowanych obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym planem miejscowym lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- 14) Wnioski sformułowane przez osoby fizyczne i prawne – inne niż organy powiadomione imiennie w zawiadomieniu sformułowanym zgodnie z art.17 pkt 2 ww. ustawy do projektu planu – nie wpłynęły.
- 15) Projekt został przedłożony w dniu 30 czerwca 2021 r. w celu zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i uzyskał jej pozytywną opinię.
- 16) Zgodnie z art. 17 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy pismach: PAB.6721.12.2021.V (numery od 1 do 7) z dnia 7 lipca 2021 r., projekt planu został przesłany do opiniowania i uzgadniania.
- 17) W granicach opracowania nie występują grunty rolne chronionych klas bonitacyjnych, w związku z czym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) obszar nie wymaga uzyskania zgód na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 18) *Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 września 2021 r. do 8 października 2021 r., zaś dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia 24 września 2021 r. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół.*
- 19) *W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie do 25 października 2021 r. (17 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia), nie wniesiono uwag do przedmiotowej dokumentacji.*

**Sposób realizacji wymogów określonych w art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy -**

**obszaru w rejonie ul. Złotoryjskiej ograniczonego ul. K. Makuszyńskiego, B. Leśmiana i J. Lechonia, uwzględnia:**

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury a także walory architektoniczne i krajobrazowe. Na potrzeby projektu planu przeprowadzono gruntowną inwentaryzację terenu. W granicach opracowania stwierdzono występowanie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (nowo wybudowanego, oddanego do użytku w lipcu 2019 roku) oraz budynku dawnej sali gimnastycznej (nieużytkowanego, aktualnie w ruinie). Zdecydowaną przewagę mają więc tereny niezainwestowane o predyspozycjach przestrzennych do ich aktywizacji. Zawarte w projekcie rozwiązania oraz zapisy dotyczące ładu przestrzennego oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych zostały dostosowane do istniejącej zabudowy położonej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem - tj. zabudowy wielorodzinnej na bazie budynków dawnych koszar powstałych w 1935 r.;
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Wymagania dotyczące ochrony środowiska zostały w projekcie planu szczegółowo opisane w § 5, a przedłożony do zaopiniowania projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo znak WSI.410.311.2021.HL z dnia 26 lipca 2021 r.) oraz pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy (w trybie art.25 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W granicach obszaru objętego opracowaniem nie stwierdzono cieków, rowów, wód stojących ani też terenów podmokłych. Teren objęty planem nie znajduje się w granicach żadnego z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, wymagających szczególnej ochrony (OWO). Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 marca 2014r. poz. 1105), teren objęty planem nie znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnicy. W granicach opracowania nie występują grunty chronionych klas bonitacyjnych. Grunty leśne nie występują;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W planie nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ponieważ nie występują w granicach obszaru objętego planem. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w trybie art.25 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062). Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają wymogi przepisów odrębnych oraz pozwalają na realizację ustalonego przeznaczenia oraz zagospodarowania terenu (w dalszych procesach inwestycyjnych) w sposób gwarantujący spełnienie w/w wymagań. W planie wprowadzono zapisy stanowiące, iż dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym oraz osobom ze szczególnymi potrzebami jak również liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności. Główną przyczyną opracowania planu jest wniosek właściciela działki nr 24 obręb Legnicki Dwór, która zabudowana jest budynkiem dawnej sali gimnastycznej – w fatalnym stanie technicznym. Aktualnie obowiązujący plan miejscowy zawiera zapis, iż obiekt ten przeznaczony jest do trwałej adaptacji na cele sportowe. Zmiana planu pozwoli na wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o parametrach zbliżonych do istniejącej na terenach sąsiednich zabudowy, w miejscu dawnej sali gimnastycznej.
- 6) w zakresie uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego (Postanowienie Nr 188/Legnica/21 z dnia 20 lipca 2021 r.), natomiast Komenda Miejska Policji w Legnicy, Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Nadodrzański Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Krośnie Odrzańskim uzgodniły projekt planu w trybie art.25 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) potrzeby interesu publicznego. Plan zawiera racjonalne ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych oraz uwzględnienia zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Zapisy planu pozostają w zgodzie z szeroko rozumianym interesem publicznym;
- 8) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostały w projekcie planu uwzględnione przez określenie zasad rozwoju

infrastruktury technicznej zapewniających uzbrojenie terenów w niezbędnym zakresie. Projekt planu uzyskał pozytywne opinie administratorów sieci;

- 9) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o jednoczesnym przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanej wraz z projektem planu miejscowego było zamieszczone w prasie lokalnej „Panorama Legnicka”, w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://um.bip.legnica.eu>) oraz na tablicy ogłoszeń. Dokumenty planistyczne były udostępniane wszystkim zainteresowanym wraz z pełną informacją merytoryczną. Procedury planistyczne były prowadzone w sposób jawny i przejrzysty, z zachowaniem wszelkich wymogów określonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podobnie ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, było zamieszczone w prasie lokalnej „Panorama Legnicka”, w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://um.bip.legnica.eu>) oraz na tablicy ogłoszeń;
- 10) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – projekt planu dotyczy obszaru w uzbrojonego w sieci infrastruktury technicznej a co za tym idzie posiada on w stanie istniejącym dostęp do wody z sieci wodociągów miejskich.

Art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że „ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne”. *W przeprowadzonej procedurze planistycznej nie zostały zgłoszone przez osoby fizyczne lub prawne żadne wnioski lub uwagi, które zmierzałyby do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu.* Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania organy gminy zważyły interes publiczny i interesy prywatne starannie analizując dokumenty zgromadzone w trakcie prac planistycznych.

Z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu miejscowego zwrócił się w dniu 10 lutego 2017 r. właściciel terenu tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. Wniosek, dotyczył umożliwienia budowy na działce nr 24 obręb Legnicki Dwór, budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości zbliżonej do istniejącej zabudowy na terenie 1MW, w miejscu istniejącej dawnej sali gimnastycznej. Aktualnie obowiązujący plan miejscowy zawiera zapis, iż obiekt ten przeznaczony jest do trwałej adaptacji na cele sportowe.

W ramach prac planistycznych dokonano analizy ekonomicznej, a także analiz środowiskowych, których główne ustalenia zawierają prognoza skutków finansowych oraz prognoza oddziaływania na środowisko. Dokumenty te wskazują na zasadność przyjętych rozwiązań.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Projekt planu nie obejmuje istniejących pasów drogowych oraz nie wyznacza żadnych nowych dróg publicznych. W konsekwencji podjęcia przez Radę Miejską Legnicy uchwały nr XXIX/355/21 z dnia 29 marca 2021 r., obszar objęty opracowaniem został powiększony o wąski pas terenu, dla którego dotychczasowe ustalenia planistyczne przewidywały realizację drogi wewnętrznej. Odstąpienie od realizacji drogi wewnętrznej 26 KDW D1/2, biorąc pod uwagę, iż potrzeby komunikacyjne osiedla przejmie nowopowstałe przedłużenie ul. Bolesława Leśmiana, w kontekście oddziaływania ustaleń planu na środowisko w tym, klimat akustyczny – uznaje się za pozytywne i uzasadnione.
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Plan wyznacza tereny przeznaczone pod nową zabudowę mieszkaniową. Tereny te mają dostęp do publicznego transportu zbiorowego. Najbliższy przystanek autobusowy znajduje się w pasie drogowym ul. Złotoryjskiej ok. 190m od granic obszaru objętego planem;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Teren objęty opracowaniem, posiada bezpośredni dostęp do ulic

K. Makuszyńskiego, B. Leśmiana i J. Lechonia. Na terenie objętym planem jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono: drogi rowerowe, parkingi dla rowerów;

- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy – na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art.2 pkt 1 ww. ustawy.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;**

Art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, Prezydent przekazuje radzie co najmniej raz w czasie kadencji rady, natomiast rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Dla miasta Legnicy tego rodzaju ocenę opracowano w roku 2018 r. i przyjęto ją uchwałą nr XLIII/458/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Legnicy.

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – obszaru w rejonie ul. Złotoryjskiej ograniczonego ul. K. Makuszyńskiego, B. Leśmiana i J. Lechonia, Rada Miejska Legnicy przystąpiła uchwałą nr XII/159/19 z dnia 30 września 2019 r. - tak więc ww. Ocena nie zawiera informacji na jej temat. Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego jest więc zgodne z wynikami analizy o której mowa w art. 32 ust.1.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.** W opinii autora prognozy finansowej uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiąże się z kosztami dla budżetu Miasta Legnica w wysokości 17 712 zł, jednak w kontekście skutków społeczno-ekonomicznych uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest finansowo neutralne dla Miasta Legnicy.

**Tym samym stwierdza się, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – obszaru w rejonie ul. Złotoryjskiej ograniczonego ul. K. Makuszyńskiego, B. Leśmiana i J. Lechonia – jest możliwe, jego ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy a procedury prac planistycznych wynikające z obowiązujących aktów prawnych zostały wyczerpane.**

*Część tekstową planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.*

**Przedkładam:**

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. **Załącznik nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000.
3. **Załącznik nr 2** – Sposób realizacji i zasady finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
4. **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
5. **Załącznik nr 4** – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

**TADEUSZ KRZAKOWSKI**