



CENTRUM DIALOGU
OBYWATELSKIEGO

Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących
projektu:

**planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowniczej,
torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa**

I. Termin konsultacji

Konsultacje prowadzone były na podstawie Zarządzenia Nr 208/PM/2021 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowniczej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa. Rozpoczęły się 20 kwietnia, a zakończyły 28 maja 2021 r.

Akcja promocyjna objęła publikację z dnia 16.04.2021 r. na portalu konsultacje.legnica.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.legnica.eu) w dniu 20.04.2021r. oraz 21.04.2021 na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy (eto.legnica.eu). W ramach akcji promocyjnej wykonano elektroniczny projekt graficzny, który wykorzystano we wszystkich publikacjach informujących o konsultacjach. W grafice wyeksponowano obszar objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 19.04.2021 w Aktualnościach na portalu legnica.eu ukazał się artykuł promujący proces konsultacyjny „Zaproszenie do konsultacji społecznych”. Zawierał on m.in. link kierujący na portal konsultacje.legnica.eu, gdzie udostępnione zostały wszystkie niezbędne dokumenty merytoryczne: projekt uchwały, załącznik graficzny, uzasadnienie uchwały, prognozę oddziaływania na środowisko oraz zarządzenie otwierające konsultacje. Ze względu na zaplanowaną dyskusję publiczną w trybie on-line – udostępniono również link kierujący do platformy ZOOM, poprzez którą w dniu 29 kwietnia odbyło się spotkanie. Publikacja medialna w formie news opierała się ściśle o informacje przygotowane dla mieszkańców na portalu konsultacyjnym (konsultacje.legnica.eu).

II. Autor Programu/adresaci konsultacji:

Konsultacje społeczne skierowane były do wszystkich zainteresowanych mieszkańców Legnicy, a w szczególności do właścicieli nieruchomości położonych na obszarze objętym projektem planu miejscowego.

III. Przebieg konsultacji

Do przeprowadzenia procesu konsultacyjnego wykorzystano wszystkie formy konsultacji wymienione w Zarządzeniu: dyskusję publiczną oraz pisemną i elektroniczną możliwość przesyłania swoich uwag. Dyskusja publiczna odbyła się ze względów pandemicznych w formie on-line, za pośrednictwem platformy ZOOM, z wykorzystaniem linku <https://zoom.us/j/2934874385?pwd=RU1uT3c2U1BJUDZFS1E3WVFDaU95dz09> w dniu 29 kwietnia 2021 r. o godz. 13.00. Do dyskusji nie przystąpił żaden mieszkaniec Legnicy. Obecni byli jedynie przedstawiciele Urzędu Miasta Legnicy: Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa i Centrum Dialogu Obywatelskiego oraz projektanci.

W odniesieniu do wyłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowniczej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa, swoje uwagi przekazała korespondencyjnie i mailowo spółka Panattoni Europe Sp. z o. o. Wpływ pisma odnotowano w dniu 28.05.2021 r. Zgłoszone uwagi zostały rozpatrzone.

W dniu 16 czerwca 2021 r. Prezydent Miasta Legnicy wydał Zarządzenie Nr 311/PM/2021 w którym uwzględnił wszystkie uwagi Panattoni Europe Sp. z o. o. Pierwsza z uwag odnosiła się do doprecyzowania zapisu §4 ust. 1 pkt 2 przy przeznaczeniu uzupełniającym - dopisano w projekcie planu zagospodarowania: "zabudowa usługowa związana z obsługą przeznaczenia podstawowego".

Kolejną uwagą był wniosek o zmodyfikowanie zapisu zawartego w § 5 ust. 6 pkt 2 w następujący sposób: „wody opadowe i roztopowe odprowadzić do wód, cieków kanalizacji deszczowej lub innego odbiornika, lub zagospodarować na własnej działce zgodnie z przepisami odrębnymi”. W efekcie rozpatrzenia wniosku, § 5 ust. 6 pkt 2 otrzymał brzmienie: „1) zapewnić możliwość kompensacji dotychczasowej retencji terenów objętych planem, w tym poprzez indywidualne urządzenia służące wykorzystaniu i zagospodarowaniu wód powstałych z odwodnienia terenu; 2) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi lub do kanalizacji deszczowej”.

Ostatni wniosek dotyczył rozszerzenia zapisu zawartego w § 27 ust. 1 pkt 4 o treść: „dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu”. Celem doprecyzowania zapisu w § 27 ust. 1 pkt 4, dopisano proponowane przez Panattoni Europe Sp. z o. o. sformułowanie: „dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu”.

IV. WNIOSKI:

Podczas trwającego 38 dni procesu konsultacyjnego dotyczącego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowiec, torów kolejowych i bocznicy kolejowej od południa - wszystkie zgłoszone uwagi zostały rozpatrzone zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Legnicy Nr 311/PM/2021 z dnia 16 czerwca 2021 r. Projekt planu zostanie przedłożony do uchwalenia na najbliższej sesji Rady Miejskiej Legnicy.

Akceptujący

Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Duszkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

