

Legnica, 28.05.2021 r.

IK.0003.71.2021.VII
Załącznik Nr 5

***Pani Joanna Śliwińska-Lokaj
Radna Rady Miasta Legnicy***

W odpowiedzi na Pani pytanie dotyczące powodu demontażu urządzeń zabawowych z działki nr 1300 obręb: Fabryczna informuję, że przedmiotowa nieruchomość została sprzedana 26 listopada 2020 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (*UCHWAŁA Nr XXVI/277/04 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY z dnia 25 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową i Senatorską w Legnicy*) powstanie na niej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Działka nr 1376 obręb: Fabryczna, zlokalizowana w sąsiedztwie ww. nieruchomości stanowi część historycznych ogrodów książęcych, jak również znajduje się pod ochroną konserwatorską i obserwacją archeologiczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przestrzeń ta powinna być terenem zielonym, składającym się z mineralnych alejek oraz ławek wypoczynkowych.

Zlokalizowanie funkcji placu zabaw na przedmiotowej działce musi spełniać warunki techniczne dotyczące zachowania minimalnych odległości terenów zabawowych od parkingów czy dróg dojazdowych, Rozdział 3 §19 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U.2019.0.1065), co przy obecnej zabudowie będzie trudne do zrealizowania.

Otrzymuje:

1. OK,
2. BR 2 egz.;
3. IK a/a;