

UMOWA NR ...../2021

na dzierżawę słupów ogłoszeniowych na terenie miasta Legnicy

W dniu .....r. pomiędzy:  
Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742, REGON:  
390647251, Urząd Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”

a  
....., prowadzącą działalność gospodarczą  
REGON.....NIP ..... pn. ....Z  
siedzibą .....reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wydzierżawiający powierza a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę słupy ogłoszeniowe. Wykaz słupów stanowi załącznik do umowy. Powierzchnia ekspozycji jednego słupa ogłoszeniowego wynosi średnio ok. 9,5 m2.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 01.07.2021r. do dnia 30.06.2024r.
3. Dzierżawca zobowiązuje się używać słupy zgodnie z ich przeznaczeniem.

**§ 2.**

1. Strony ustalają kwartalny czynsz z tytułu dzierżawy słupów w wysokości:

-netto:.....zł słownie: .....

-brutto:.....zł słownie: .....

2. Ustalony czynsz płatny będzie kwartalnie za dany kwartał do 10 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału w kasie Urzędu Miasta Legnicy lub przelewem na konto Urzędu Miasta Legnicy :  
Bank Pekao S.A. I/O Legnica Nr 77 12 40 1473 1111 0000 2521 2053

3. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) uprawnionym do otrzymania faktur VAT.

4. Dzierżawca oświadcza, że posługuje się numerem NIP .....

5. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania dla niego faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

6. W przypadku naliczania opłat za okres niepełnego miesiąca kwartału, kwota opłat za ten miesiąc stanowi 1/90 kwoty wskazanej w ust.1 za każdy dzień miesiąca następujący po dniu, od którego rozpoczęto naliczanie opłat do dnia rozwiązania umowy włącznie.

7. Za nieterminowo regulowane zobowiązania będą pobierane ustawowe odsetki.

### **§ 3.**

1. Wyzierżawiający począwszy od 2022r. raz w roku w pierwszym kwartale zmieni odpłatność za dzierżawę o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni. Kwota dzierżawy zaokrąglana do pełnego złotego obowiązywać będzie od pierwszego kwartału danego roku kalendarzowego. Zmiana wysokości opłaty nie wymaga zmiany warunków umowy.
2. W przypadku zmiany podatku od towarów i usług (VAT) czynsz za dzierżawę brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany czynszu netto.

### **§ 4.**

1. Wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy ponosi Dzierżawca.
2. Dzierżawca w ramach niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 1 zobowiązuje się do wykonania z zachowaniem należytej staranności, prac związanych z utrzymaniem słupów jako i otoczenia słupów w promieniu 1 m od słupa w należyłym stanie technicznym i porządku, a w tym:
  - 1) dokładnego oczyszczania powierzchni wokół słupów z chwastów ,
  - 2) niedopuszczania do naklejania nadmiernej grubości warstw plakatów, maksymalna grubość nawarstwienia to 1,5 cm,
  - 3) zbierania i usuwania odpadów oraz śmieci powstałych w wyniku plakatowania słupów,
  - 4) usuwania graffiti z powierzchni nie plakatowanych,
  - 5) mycia raz w roku elementów słupów / nie dotyczy części ekspozycyjnej /,
  - 6) malowania słupów wg potrzeb w zakresie uzgodnionym z Wyzierżawiającym,
  - 7) zabezpieczenia konstrukcji słupów.
3. W przypadku wystąpienia konieczności przeniesienia słupa o konstrukcji plastikowej , realizacja zadania leży po stronie Dzierżawcy z zastrzeżeniem ust. 1.

### **§ 5.**

1. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za działania podejmowane w ramach prowadzonej działalności.
2. Dzierżawca winien ubezpieczyć słupy ogłoszeniowe od aktów wandalizmu i kradzieży do czasu przekazania Wyzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy. W przypadku braku ubezpieczenia koszty z tym związane ponosi Dzierżawca we własnym zakresie.

### **§ 6.**

Dzierżawca zobowiązuje się w terminie i na okres uzgodniony z Wyzierżawiającym do umieszczania na słupach, ogłoszeń lub obwieszczeń na potrzeby władz miasta. Umieszczanie ogłoszeń lub obwieszczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, ma charakter nieodpłatny.

### **§ 7.**

Bez zgody wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej ani go poddzierżawiać.

### **§ 8.**

1. Zmiana ilości słupów w okresie trwania umowy w związku z likwidacją lub zakupem nie powoduje zmiany wysokości czynszu .
2. Czasowe uniemożliwienie lub utrudnienie eksploatacji słupa z powodu robót drogowych nie zmienia warunków umowy.

## § 9.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) nieuiszczenia przez Dzierżawcę czynszu za, co najmniej dwa pełne okresy płatności.
  - 2) jeżeli Dzierżawca w sposób rażący narusza pozostałe warunki umowy.
  - 3) gdy Dzierżawca używa przedmiot dzierżawy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem albo w sposób pociągający za sobą pogorszenie jego stanu technicznego,
  - 4) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Dzierżawcę,
3. W przypadku zaniedbań w realizacji obowiązków określonych w § 4 z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, Wyzierżawiający zobowiąże Dzierżawcę do usunięcia nieprawidłowości wskazując miejsce wystąpienia tych nieprawidłowości i wyznaczając termin usunięcia.  
Po dwukrotnym wezwaniu Dzierżawcy do usunięcia nieprawidłowości, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zastrzeżeniem ust. 2. Nieprawidłowości zostaną usunięte przez Wyzierżawiającego, na koszt Dzierżawcy.
4. Dzierżawca po rozwiązaniu umowy, zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy Wyzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

## § 10.

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**