**Protokół nr 20/8/20**

**z posiedzenia Komisji gospodarki Rady Miejskiej Legnicy z 19 listopada 2020 r.**

**Komisja odbyła się w trybie zdalnym.**

Posiedzenie prowadził radny Jan Szynalski przewodniczący Komisji Gospodarki. W posiedzeniu udział wzięli radni zgodnie z załączoną listą obecności. Nieobecny nieusprawiedliwiony radny Aleksander Baranowski oraz radny Łukasz Laszczyński. (lista stanowi zał. nr 1 do protokołu)

Przewodniczący Komisji powitał radnych oraz zaproszonych gości i po stwierdzeniu kworum otworzył posiedzenie Komisji.

**Porządek obrad.**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Informacja Prezydenta Miasta oraz Dyrektora ZGM dotycząca gospodarki lokalami mieszkalnymi w komunalnym zasobie Gminy po zmianie przepisów.
4. Omówienie i zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
5. Omówienie korespondencji.
6. Sprawy różne.

Tadeusz Krzakowski Prezydent Miasta poprosił, aby w pierwszej kolejności omówić materiały sesyjne.

Radni nie wnieśli sprzeciwów.

Więcej uwag nie wniesiono.

***Komisja przyjęła porządek wraz z zaproponowana zmianą przez aklamację.***

**AD. 2. PRZYJĘCIE PROTOKOŁU POPRZEDNIEGO POSIEDZENIA KOMISJI.**

Radni nie wnieśli uwag do protokołu.

***Komisja przyjęła protokół przez aklamację.***

**AD. 3 OMÓWIENIE I ZAOPINIOWANIE MATERIAŁÓW SESYJNYCH.**

**Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Pątnów – 1/XXV.**

(projekt uchwały stanowi zał. do protokołu sesji Rady z 30 listopada 2020 r.)

Jadwiga Zienkiewicz Zastępca Prezydenta powiedziała, ze właściciele działek prowadzą działalność gospodarczą, gdyby określić na tych działkach funkcje mieszkaniowe, będą mogli rościć prawo do odszkodowania Prezydent Miasta wystąpił z pismem do tych właścicieli z zapytaniem jaka funkcję by widzieli na swoim terenie. Czekamy na odpowiedź. Powiedziała, że opinia Prezydenta Miasta do projektu uchwały jest negatywna. Na tym terenie nie ma planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje studium.

Tadeusz Krzakowski Prezydent Miasta zwrócił uwagę na bardzo niebezpieczne zjawisko ingerowania w plany zagospodarowania przestrzennego, osób nie będących mieszkańcami naszej gminy. Powiedział, że ten projekt uchwały stoi w sprzeczności z interesem miasta.

Radny Piotr Niemiec stwierdził, że ta uchwała to inicjatywa, która miała zapobiec powstaniu spalarni. Zmiana funkcji nie jest dobrym pomysłem. Dobrym posunięciem byłoby objęcie planem zagospodarowania, plan winien chronić istniejąca działalność gospodarczą i pozwolić na rozwój mieszkalnictwa, ale nie na powstanie spalarni. Nad tym planem powinniśmy się skupić.

Radny Ignacy Bochenek zauważył, że Prezydent Miasta powiedział, że przystąpimy do planu zagospodarowania dla dobra naszej społeczności. Jeśli mieszkańcy Pątnowa chcą wpływać na to co się dzieje w Legnicy, niech wystąpią o włączenie do miasta Legnicy.

Radny Piotr Niemiec zgodził się z radnym Ignacym Bochenkiem, ale istnieje cos takiego jak zasady dobrego sąsiedztwa, nie możemy „smrodzić” sąsiadowi pod oknem. Radnemu spodobała się inicjatywa poszerzenia granic Legnicy o np. Pątnów, Bartoszów czy Miłkowice (cmentarz komunalny).

Radny Ignacy Bochenek powiedziała, że zasady dobrego sąsiedztwa spowodują, że plan zostanie wyłożony, my będziemy decydować czy plan przyjąć czy odrzucić.

Prezydent Miasta poinformował, że w procedowaniu jest plan zagospodarowania ul. Pątnowskiej, gdzie planuje się rozwój budownictwa mieszkaniowego, to plan w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, o którym jest dzisiaj mowa. Będziemy monitorować jak będzie się rozwijał ten teren.

Nie mamy wpływu na to co dzieje się poza granicami miasta. Choćby od strony Rzeszotar, gdzie na terenach rolniczych powstaje budownictwo jednorodzinne. To powoduje, że nasze miasto nie będzie mogło się rozwijać.

Przedstawił jak wygląda procedura zmiany granic miasta.

Radny Piotr Niemiec powiedział, że powstało stowarzyszenie, mieszkańcy Pątnowa są zaangażowani, możemy dotrzeć do tych osób i przekonać ich, aby przyłączyli się do Legnicy.

Prezydent Miasta przypomniał, że na sesji lipcowej inwestor powiedział, że odstępuje od budowy spalarni. Miasto również będzie eliminować takie możliwości. Jeśli chodzi o zmianę granic, jest otwarty na takie pomysły, możemy opracować projekt uchwały, co otworzy procedurę przyłączenia.

Radny Andrzej Lorenc zapytał, do kiedy ważna jest decyzja środowiskowa dotycząca spalarni.

Jadwiga Zienkiewicz Zastępca Prezydenta odpowiedziała, że decyzja środowiskowa ważna jest 10 lat, inwestor może , ale nie musi prowadzić inwestycji. Poinformowała również, że w planie zagospodarowania nie można określić jaki przemysł może powstać na danym terenie.

Radny Marek Filipek powiedział, że na dzień dzisiejszy należy taką uchwałę odrzucić, a skupić się na przyjęciu planu zagospodarowania ul. Pątnowskiej.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 1, przeciw – 3, wstrzymało się od głosu – 2, ***Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Gminy Legnica z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2021” – 2/XXV.**

(projekt uchwały stanowi zał. do protokołu sesji Rady z 30 listopada 2020 r.)

Jadwiga Zienkiewicz Zastępca Prezydenta omówiła projekt uchwały.

Radni uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0, ***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej – 3/XXV.**

(projekt uchwały stanowi zał. do protokołu sesji Rady z 30 listopada 2020 r.)

Radni uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 2, ***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej – 4/XXV.**

(projekt uchwały stanowi zał. do protokołu sesji Rady z 30 listopada 2020 r.)

Radni uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 1, ***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej – 5/XXV.**

(projekt uchwały stanowi zał. do protokołu sesji Rady z 30 listopada 2020 r.)

Jadwiga Zienkiewicz Zastępca Prezydenta omówiła projekt uchwały.

Radni uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 2, ***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej – 6/XXV.**

(projekt uchwały stanowi zał. do protokołu sesji Rady z 30 listopada 2020 r.)

Jadwiga Zienkiewicz Zastępca Prezydenta omówiła projekt uchwały.

Radni uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 2, ***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Legnicy na lata 2020-2035” – 7/XXV.**

(projekt uchwały stanowi zał. do protokołu sesji Rady z 30 listopada 2020 r.)

Jadwiga Zienkiewicz wstępnie omówił projekt uchwały.

Andrzej Gierszewski przedstawiciel firmy opracowującej założenia do planu szczegółowo omówił projekt uchwały na podstawie prezentacji multimedialnej.

Radny Marek Filipek zapytał jaki jest udział energii odnawialnej.

Andrzej Gierszewwski powiedział, że chodzi o energię cieplną – udział wynosi ok. 0,2 %.

Jadwiga Zienkiewicz powiedziała, że ostatnio bardzo rozwija się produkcja fotowoltaiki w całym kraju. Na mikroinwestycję nie potrzebne jest pozwolenie. Zakład energetyczny podłącza instalację. Mamy taką elektrownię wiatrową w Legnickim Polu. Jest zakaz instalowania wiatraków na terenie miast.

Przewodniczący Komisji powiedział, że nie wie kiedy były zbierane dane do uchwały, ale od 2 lat są panele na budynkach administracji. Powstają kompaktowe węzły cieplne. WPEC nie jest zainteresowany podłączaniem kompaktowych węzłów. LSM na osiedlu „Kopernik” zainstalowała ponad 60 nowoczesnych węzłów. Oszczędności z tego tytułu to ok. 250 tys. Koszty utrzymania nieruchomości w 55% to koszty ogrzewania.

Jadwiga Zienkiewicz powiedziała, że odbyło się spotkanie z nowym prezesem spółki WPEC, opracowują nową strategię działania, mają dosyć ambitne plany. 75 mln zł mają zamiar wyłożyć na inwestycje do 2023 roku.

Radny Andrzej Lorenc zapytał czy LSM ma plany wejścia w fotowoltaikę.

Przewodniczący Komisji powiedział, że zbierane są informacje czy rzeczywiście sa takie oszczędności i czy jest to opłacalne. Takie plany są.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0, ***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Legnica – 8/XXV.**

(projekt uchwały stanowi zał. do protokołu sesji Rady z 30 listopada 2020 r.)

Piotr Stańczuk przedstawiciel firmy opracowującej plan aglomeracji omówił projekt uchwały na podstawie prezentacji multimedialnej.

Radny Andrzej Lorenc zapytał, kto ponosi koszty przyłączenia kanalizacji.

Jadwiga Zienkiewicz powiedziała, ze rozbudowa sieci to zadanie gminy. Dotacje były udzielane gminom na to zadanie w przypadku kiedy na 1 km sieci przypadało 120 mieszkańców.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0, ***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości – 9/XXV.**

(projekt uchwały stanowi zał. do protokołu sesji Rady z 30 listopada 2020 r.)

Jadwiga Zienkiewicz wstępnie omówiła przedstawiony projekt uchwały.

Grażyna Pinkowicz dyrektor Wydziału Finansowego szczegółowo omówiła projekt uchwały przedstawiając nowe stawki podatków.

Radna Joanna Śliwińska – Łokaj powiedziała, że przedsiębiorcy stoją na skraju wytrzymałości, a my jeszcze podnosimy im stawki podarków od nieruchomości. Będzie temu przeciwna.

Jadwiga Zienkiewicz powiedziała, że to są trudne decyzje. Nie można zamrozić podatków, musimy skonstruować budżet na kolejny rok. Są zadania własne, które musimy realizować. Stąd ten projekt.

Radny Piotr Niemiec zaproponował rozłożenie w czasie inwestycji finansowanych z EBI.

Jadwiga Zienkiewicz poinformowała, że radni nie długo otrzymają dużą korektą budżetu, jeszcze takiej nie było. W tej korekcie będzie widać ile gminę kosztuje COVID.

Radny Andrzej Lorenc powiedział, ze może należy poszukać oszczędności w spółkach miejskich.

Radna Joanna Śliwińska – Łokaj wyraziła swoje niezadowolenie z tego, że dziury w budżecie łatać będą mali przedsiębiorcy. Będą z tego powodu albo upadłości albo zwolnienia pracowników. Może należy poszukać pieniędzy w dużych marketach.

Jadwiga Zienkiewicz powiedziała, że jeżeli zamrozimy podatki, zamrozimy je również dla dużych sklepów.

Radny Ignacy Bochenek powiedział, że podwyżki nigdy nikogo nie cieszyły, to jest fakt. Faktem jest również to, że jako gmina mamy do zrealizowania zadania. Wie, że przedsiębiorcom jest ciężko, ale gminie również.

Grażyna Pinkowicz przedstawiła jak wygląda pomoc gminy dla przedsiębiorców.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami za – 3, przeciw – 3, wstrzymało się od głosu – 0, ***Komisja głosem Przewodniczącego Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2019-2020, w tym o wynikach egzaminów – XXV/1.**

(projekt uchwały stanowi zał. do protokołu sesji Rady z 30 listopada 2020 r.)

Radny Andrzej Lorenc zapytał w jaki sposób Covid wpłynął na przeprowadzenie egzaminów.

Halina Gawin – Majewska Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu powiedziała, że egzamin ośmioklasisty, maturalny oraz egzaminy zawodowe się odbyły, wyniki są, trudności dla organizatorów na pewno się pojawiły, ale dyrektorzy szkół zrobili wszystko, aby egzaminy odbyły się zgodnie z prawem i nnymi regulacjami.

Radny Ignacy Bochenek przeanalizował wyniki egzaminów, zapytał jakie wnioski wyciągnięto po tych egzaminach, jakie wytyczne dla szkół wystosowano, aby sytuację zmienić.

Halina Gawin – Majewska powiedziała, że wyniki egzaminów są niskie, materiał po zaopiniowaniu przez Radę trafi do szkół, gdzie będzie analizowany. Dyrektorzy szkół wykorzystają ten materiał do dalszej pracy. Wnioski są przekazywane na radach szkoleniowych dyrektorów. To dyrektorzy szkół są odpowiedzialni za pracę nauczycieli, a nauczyciele za wyniki uczniów. Jakość pracy nauczyciela zależy od dyrektora, to on rozlicza nauczycieli. Za egzaminy odpowiada kuratorium. Organ prowadzący to finansowanie i organizacja nauczania.

Krzysztof Duszkiewicz Zastępca Prezydenta powiedział, że czynników wpływających na wyniki może być mnóstwo, być może Covid miał wpływ na takie a nie inne wyniki. Bardzo trudno będzie przeanalizować wszystkie czynniki, które miały wpływ na wyniki.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji poddał informację pod głosowanie.

Głosami za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0, ***Komisja pozytywnie zaopiniowała informację.***

**Informacją Przewodniczącego Rady Miejskiej Legnicy w sprawie analizy oświadczeń majątkowych za rok 2019 – XXV/2.**

(projekt uchwały stanowi zał. do protokołu sesji Rady z 30 listopada 2020 r.)

Radni uwag nie wnieśli.

***Komisja zapoznała się z przedstawiona informacją.***

**AD. 4 INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA ORAZ DYREKTORA ZGM DOTYCZĄCA GOSPODARKI LOKALAMI MIESZKALNYMI W KOMUNALNYM ZASOBIE GMINY PO ZMIANIE PRZEPISÓW**– pismo Zastępcy Prezydenta Jadwigi Zienkiewicz z 12 listopada 2020 r. nr  IK.0004.6.2020.XI.

(zał. nr 2 do protokołu)

Radny Ignacy Bochenek zwrócił uwagę, że upłynął zbyt krótki okres by ocenić tę informację, zaproponował, aby w przyszłym roku wprowadzić temat do planu pracy a dziś przyjąć do wiadomości.

Przewodniczący Komisji oddał głos Januszowi Hawrylukowi.

Janusz Hawryluk Dyrektor zarządu Gospodarki Mieszkaniowej omówił przedstawioną informację.

Radni uwag nie wnieśli.

***Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją.***

**AD. 5 OMÓWIENIE KORESPONDENCJI** – korespondencja do Komisji nie wpłynęła.

**AD. 6 SPRAWY RÓŻNE.**

Radny Andrzej Lorenc poinformował, że złożył interpelację dot. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego ul. Libana, gdzie lokatorzy posiadający mieszkania na parterach nie mogą wykupić mieszkań. Wystąpił o ujednolicenie planu, tak aby wszyscy mogli mieć możliwość wykupu. Nikt nie będzie przeprowadzał remontów w nie swoim lokalu.

Jadwiga Zienkiewicz Zastępca Prezydenta powiedziała, że ograniczenia w sprzedaży wynikały z tego, że są takie zapisy w planie. Problemem są poziomy hałasu i obowiązujące w związku z tym normy.

Radny Piotr Niemiec zapytał, czy radni mogą wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o przystąpienie do zmiany planu.

Jadwiga Zienkiewicz powiedziała, że wniosek zawsze można złożyć.

O stan techniczny obiektu musi zadbać wspólnota, o remonty również, ZGM bierze udział w ponoszeniu kosztów remontów, jako udziałowiec we wspólnocie.

Radni nie wnieśli uwag w tym punkcie porządku obrad.

Porządek obrad został wyczerpany.

Przewodniczący Komisji podziękował radnym oraz zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu i zakończył obrady Komisji.

Protokół sporządziła:

Jolanta Chrzanowska

**Przewodniczący Komisji Gospodarki**

**Jan Szynalski**