

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

Legnica, dnia 14 grudnia 2020 roku
(data publicznego ogłoszenia i przekazania do BIP i na tablicę ETO)

Zgodnie z art. 36 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256),

zawiadamiam strony postępowania,

że na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256), oraz w związku z art. 12 oraz art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1363), i prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia przez Gminę Wrocław na własność nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną, informuję, iż został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, określający wartość prawa własności nieruchomości, położonej we Wrocławiu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki o numerach: 71/1, AM 16, o powierzchni 0,0013 ha i nr 71/2, AM 16, o powierzchni 0,0024 ha, obręb Gaj, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00119694/8 wraz z częściami składowymi znajdującymi się na przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowy operat szacunkowy będzie podstawą do wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania z tytułu przejęcia przez Gminę Wrocław na własność, nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną. Zgodnie z przedmiotowym operatem wartość rynkowa prawa własności ww. działek została ustalona na łączną kwotę 13.062,00 zł, natomiast wartość budowli (nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej oraz płyt prefabrykowanych ażurowych) została wyceniona na łączną kwotę 1.852,00 zł. Łączna wartość wycenionych działek wraz z częściami składowymi wyniosła 14.914,00 zł. Ponadto rzeczoznawca majątkowy określił wartość ograniczonego prawa rzeczowego ujawnionego w księdze wieczystej nr WR1K/00119694/8 (na rzecz każdego z właścicieli służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu najkrótszą drogą, nieodpłatna i nieograniczona w czasie, w celu dokonywania pomiarów, napraw i konserwacji stacji transformatorowej) na rzecz spółki pod firmą: TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na kwotę 836,00 zł.

Zgodnie z art. 18 ust. 1a, powołanej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku istnienia na nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw. Wobec powyższego, w związku z wygaśnięciem ww. ograniczonego prawa rzeczowego, określona powyżej łączna wartość wycenionej nieruchomości położonej we Wrocławiu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki o numerach: 71/1, AM 16, o powierzchni 0,0013 ha i nr 71/2, AM 16, o powierzchni 0,0024 ha, obręb Gaj zostanie pomniejszona o wyliczoną kwotę ograniczonego prawa rzeczowego, tj. 836,00 zł.

Wobec powyższego ustalona łączna wartość ww. nieruchomości wraz z częściami składowymi pomniejszona o wartość ograniczonego prawa rzeczowego, zostanie podzielona proporcjonalnie do posiadanych przez strony udziałów w nieruchomości (14.914,00 zł – 836,00 zł = 14.078 zł)

Z treścią operatu szacunkowego można zapoznać się w terminie 7 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia Prezydenta Miasta Legnicy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Legnicy, pl. Słowiański nr 8, pok. 334, w godzinach urzędowania (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu).

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 157 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990), oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego dokonuje organizacja zawodowa rzeczoznawców majątkowych w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia zawarcia umowy o dokonanie tej oceny. Strony mają więc prawo zwrócenia się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego.

Wobec powyższego, proszę o pisemne poinformowanie tut. organu w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia Prezydenta Miasta Legnicy, o fakcie skorzystania bądź nie z możliwości wystąpienia do organizacji rzeczoznawców majątkowych z wnioskiem o dokonanie takiej oceny.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Urszula Nowakowska
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

GN.ROW.6833.36.2019.V

Sprawę prowadzi:

kierownik referatu opłat i windykacji - Sylwia Szura
tel. 76/72 12 293 - III piętro, pok. 334