



projekt NR POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”



Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących:

przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów, dla terenu ograniczonego ulicami Aleją 100 – lecia Odzyskania Niepodległości, Jaworzyńską oraz rzeką Młynówką w Legnicy.

**Projekt „Przestrzeń gminna – lokalna wartość”  
współfinansowany ze środków  
Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu  
Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.**

Sprawozdanie z konsultacji przeprowadzonych zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLVI/503/18 z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Legnicy.

### **I. Przedmiot i termin konsultacji:**

Konsultacje prowadzone były w terminie od 23 września 2019 roku do 17 lipca 2020 roku zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Legnicy nr 293/PM/2020 z dnia 22.06.2020 r. zmieniające Zarządzenie Prezydenta Miasta Legnicy nr 557/PM/2019 z dnia 13.08.2019 r. oraz Zarządzenie nr 18/PM/2020 z dnia 15.01.2020 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w ramach projektu „Przestrzeń gminna – lokalna wartość”. Informacja o ich rozpoczęciu została zamieszczona na stronie internetowej Miasta Legnicy pod adresem konsultacje.legnica.eu w dniu 23 września 2019 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 23.11.2019 r. , a także na elektronicznej tablicy ogłoszeń eto.legnica.eu.

Konsultacje dotyczyły zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów dla terenu ograniczonego ulicami aleją 100-lecia Odzyskania Niepodległości, Jaworzyńską oraz rzeką Młynówką w Legnicy w ramach Projektu „Przestrzeń gminna – lokalna wartość” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w zakresie Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

Celem było przeprowadzenie pogłębionych konsultacji społecznych dokumentów dotyczących planowania przestrzennego, wykraczających poza wymogi określone ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293).

### **II. Adresaci konsultacji:**

Konsultacje społeczne skierowane były do wszystkich mieszkańców Legnicy i objęły swoim zasięgiem Gminę Legnica. W szczególności celem konsultacji społecznych było pozyskanie opinii i uwag na temat zaplanowania przestrzennego przedmiotowego terenu od obecnych i potencjalnych mieszkańców dzielnicy Tarninów.

### **III. Opis przebiegu konsultacji:**

Konsultacje przeprowadzone były w formach:

1. Badanie ankietowe przeprowadzone w dniach od 23.09.2019 r. do 15.10.2019 r.

Badanie ankietowe miało formę ankiety online (elektronicznej), każdy mieszkaniec Legnicy mógł wziąć udział. W ramach badania uzyskano 168 wypełnionych internetowo ankiet.

Ocena obecnego stanu zagospodarowania:

W oparciu o analizę odpowiedzi uzyskanych w wyniku przeprowadzonego badania ankietowego można sformułować następującą diagnozę stanu funkcjonowania obszaru:

Mieszkańcy mają świadomość walorów obszarów oraz specyfiki jego zabudowy i zagospodarowania.

Przeważają oceny pozytywne.

Mieszkańcy doceniają walory obszaru poprzez wskazanie następujących cech obszaru i okoliczności jego funkcjonowania:

- dobre stosunki sąsiedzkie,
- dogodne położenie (dostępność centrum miasta i obiektów obsługi mieszkańców),
- występujące tereny zieleni, wartości architektoniczne i zabytkowe,
- występujące obszary zieleni – jako specyfika obszaru.

Wskazano równocześnie na nieprawidłowości i problemy:

- hałas (wynikający z ruchu samochodów ul. Jaworzyńską),
- niewłaściwy stan zabudowy mieszkaniowej (niewłaściwe użytkowanie, nie podejmowanie działań modernizacyjnych),
- braki w zagospodarowaniu otoczenia zabudowy mieszkaniowej (zielen, miejsca wypoczynku),
- nieprawidłowości w funkcjonowaniu komunikacji – brak miejsc do parkowania samochodów i brak dojazdów,
- mankamenty porządkowe i społeczne w funkcjonowaniu obszaru zmiany planu i dzielnicy Tarninów (brak nadzoru).

Wnioski związane z przyszłością i nowym zagospodarowaniem:

Przeprowadzone badanie ankietowe wskazuje również na poglądy respondentów w zakresie przyszłości obszaru.

Wnioski w zakresie przyszłego zagospodarowania i funkcjonowania obszaru:

- urządzenie terenów pod kątem kształtowania więzi sąsiedzkich i dobrych relacji społecznych – poprzez zagospodarowanie terenów w urządzenia umożliwiające wspólny wypoczynek i kontakty,
- rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jako podstawową formę realizacji nowego zagospodarowania,
- dalszy rozwój usług (urządzeń obsługi mieszkańców) głównie jako gastronomii (wniosek również może wynikać z potrzeby kształtowania więzi społecznych i integracji mieszkańców – niezależnie od postulatów związanych z pełnieniem przez obszar funkcji obsługi terenów wypoczynkowych dla całego miasta (w dolinie Kaczawy),
- poprawa stanu istniejącego zagospodarowania – modernizacja zabudowy mieszkaniowej, nowe urządzenie terenów z udziałem zieleni i urządzeń wypoczynku – miejsc rekreacji,

- podejmowanie działań związanych z poprawą zagospodarowania, które nierozdzielnie mogą wiązać się z procesem rewitalizacji w sensie społecznym oraz przestrzenno-funkcyjnym (przywrócenie i odkrycie walorów układu urbanistycznego przy ul. Jaworzyńskiej).

Publikowana treść odpowiedzi otwartych dotyczy obszaru i tematu sporządzanego projektu planu. Pozostałe odpowiedzi nie dotyczące powyższego tematu nie są rozpatrywane, nie ma więc potrzeby umieszczania ich w powyższym raporcie.

## 2. Otwarte spotkanie konsultacyjne w dniu 21.11.2019 r.

W spotkaniu konsultacyjnym wzięło udział ogółem 29 osób.

Spotkanie rozpoczął Prezydent Miasta Legnicy witając przybyłych mieszkańców i podkreślając, jak ważny jest ich głos w procesie planowania przestrzennego. Następnie głos zabrała Jadwiga Łopusiewicz – Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa, która pokrótce omówiła czym jest plan miejscowy. Pracownik Urzędu Miasta Legnicy Pani Joanna Kamińska-Pawłowicz zaprezentowała mieszkańcom „Przewodnik po planowaniu przestrzennym”, który w prosty sposób tłumaczy na czym polega planowanie przestrzenne oraz w jaki sposób i kiedy mieszkańcy mogą się włączyć w tworzenie dokumentów planistycznych. Po wstępie wprowadzającym uczestników w temat spotkania głos został oddany architektowi Wojciechowi Korpaliowi, który jest głównym projektantem zmiany planu miejscowego. Projektant, przedstawiając prezentację multimedialną, omówił specyfikę terenu objętego zmianą planu, wyniki przeprowadzonej analizy urbanistycznej, wskazał elementy dobre oraz problematyczne, które w chwili obecnej zaburzają kompozycję tego terenu, jako jednostki sąsiedzkiej, m.in. dysharmonizująca firma usługowa i skład budowlany, dzielące obszar na dwie części. Przedstawiono także wstępną koncepcję zagospodarowania tego terenu.

Po wypowiedzi projektanta planu miejscowego głos zabrali mieszkańcy, poruszając następujące tematy:

- możliwość budowy na terenie zieleni publicznej pola do minigolfa;
- propozycji zagospodarowania terenu należącego do Agencji Mienia Wojskowego, który obecnie jest nieużytkowany;
- wysokie wody gruntowe na terenach położonych przy rzece Młynówce;
- propozycja poprowadzenia drogi wzdłuż rzeki Młynówki;
- możliwość wprowadzenia na działkach nr 2/4 i 2/6, obręb Rybaki, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Na pytania i sugestie mieszkańców szczegółowo odpowiadali projektanci planu, prezydent miasta oraz pracownicy urzędu.

Po zakończeniu dyskusji Pani Joanna Kamińska-Pawłowicz rozdała mieszkańcom formularze konsultacyjne, na których można było złożyć wnioski pokonsultacyjne. Na termin końcowy składania wniosków ustalono dzień 31.12.2019 r.

Złożonych zostało 6 wniosków (3 wnioski złożono podczas spotkania konsultacyjnego) o następującej treści:

- 1) uwzględnienie w planie ścieżek rowerowych (lub ciągu pieszo-rowerowego) z połączeniem do nowo wybudowanych ścieżek w Al. 100-lecia Odzyskania Niepodległości; wprowadzić teren rekreacji wspólnej przy parkingu i basenach (np. strzelnica sportowa lub korty tenisowe); południowa część planu ustalić przede wszystkim jako funkcja mieszkaniowa z usługami (np. gastronomią);
- 2) wprowadzenie w planie miejscowym ścieżek rowerowych wzdłuż rzeki Młynówki w połączeniu z istniejącymi w sąsiedztwie ścieżkami oraz ze ścieżkami w parku miejskim;
- 3) właściciel nieruchomości przy ul. Jaworzyńskiej wnosi o przeznaczenie jego działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych na tym terenie;
- 4) budowa pola golfowego typu „driving range”;
- 5) w sąsiedztwie rzeki Młynówki wprowadzić tereny zielone ze ścieżkami dydaktycznymi.

Następnie mieszkańcy mogli kulturalowo porozmawiać z projektantami planu i zgłosić im swoje wnioski oraz propozycje. Po zakończeniu rozmów kulturalowych spotkanie dobiegło końca.

### 3. Warsztaty konsultacyjne w dniu 28.11.2019 r.

Warsztaty konsultacyjne odbyły się w Zespole Szkół Budowlanych im. Wojska Polskiego przy ul. Grabskiego 14/22 w Legnicy. W warsztatach wzięli udział nauczyciele i uczniowie szkoły (43 osoby) oraz 4 pracowników Urzędu Miasta Legnicy i projektanci miejscowego planu.

Spotkanie rozpoczął Dyrektor Zespołu Szkół Budowlanych, Tomasz Łabowicz, witając przedstawicieli Urzędu Miasta oraz uczniów i nauczycieli. Podziękował, że jego szkoła została wybrana do przeprowadzenia takich warsztatów. Następnie głos zabrała Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa, Jadwiga Łopusiewicz, która przywitała uczniów i pokrótce omówiła czym jest plan miejscowy, z jakich elementów się składa oraz jaka jest jego rola w procesie inwestycyjnym. Podobnego wyjaśnienia udzieliła o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Następnie Wojciech Korpala, główny projektant zmiany planu miejscowego, przedstawiając prezentację multimedialną, omówił specyfikę terenu objętego zmianą planu, wyniki przeprowadzonej analizy urbanistycznej, wskazał elementy dobre oraz problematyczne, które w chwili obecnej zaburzają kompozycję tego terenu.

Po wprowadzeniu w temat warsztatów młodzież została podzielona na 5 grup, w których wraz z nauczycielami mieli sporządzić koncepcję (propozycje) zagospodarowania omawianego terenu. Każdy zespół został zaopatrzony w odpowiednie podkłady mapowe, przybory do rysowania oraz poczęstunek. W trakcie pracy młodzieży odbywały się kameralne dyskusje z projektantami zmiany planu miejscowego oraz pracownikami urzędu, którzy udzielali rad i służyli pomocą przy pracach projektowych.

Po zakończeniu prac (ok. 60 min), reprezentanci każdego zespołu zaprezentowali wyniki swojej pracy wraz z pomysłami i sugestiami.

Wynikające z warsztatów propozycje można podsumować w następujący sposób:

- teren w większym stopniu powinien być wykorzystany na obiekty i urządzenia związane z potrzebami sportu i rekreacji, w tym boiska, stadion oraz urządzenia rozrywkowe (park rozrywki),
- pod potrzeby miasta, w tym pod tereny sportu i rekreacji, należy wykorzystać tereny ogrodów działkowych,
- funkcje sportu i rekreacji powinny uwzględnić w większym stopniu potrzeby młodzieży, w tym miejsca i urządzenia rekreacji ściśle adresowane dla młodzieży
- należy wprowadzić tereny zieleni na rzecz poprawy stanu środowiska.

Główną konkluzją wynikającą z prac, jest brak w tamtej okolicy miejsca do wypoczynku dla młodzieży, gdzie mogłaby ona swobodnie spędzać aktywnie wolny czas – funkcja rekreacyjna pojawiła się we wszystkich pracach.

Po prezentacji spotkanie podsumowała Jadwiga Łopusiewicz, apelując jednocześnie o aktywny udział młodzieży w procedurze sporządzania planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Legnica.

Przedstawiła równocześnie stronę internetową Urzędu Miasta Legnicy poświęconą planowaniu przestrzennemu - jako źródło wiedzy o działaniach miasta w zakresie planowania.

Przypomniała też o roli i zawartości „Przewodnika po planowaniu przestrzennym”, którego egzemplarz otrzymał każdy uczestnik warsztatów.

Na tym warsztaty konsultacyjne zakończyły się.

#### 4. Spotkanie otwarte w dniu 17.07.2020 r.

W spotkaniu otwartym wzięło udział ogółem 22 osoby.

Spotkanie rozpoczęła Pani Jadwiga Zienkiewicz, Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy, witając przybyłych mieszkańców. Następnie głos został oddany architektowi Wojciechowi Korpalowi, głównemu projektantowi zmiany planu miejscowego. Projektant przedstawił założenia projektu planu z omówieniem poszczególnych funkcji oraz zaprojektowanych dróg. Poinformował również o trwającym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w związku z czym o możliwości składania uwag do projektu planu można. Termin składania uwag to 12 sierpnia 2020 r.

Po wypowiedzi projektanta planu głos zabrali mieszkańcy. Pierwsze pytanie dotyczyło wpisu do gminnej ewidencji zabytków budynków w obrębie sporządzanego planu. Jadwiga Łopusiewicz wyjaśniła co to jest Gminna Ewidencja Zabytków i gdzie można znaleźć informacje dot. poszczególnych budynków, podając adres strony internetowej.

Następnym tematem dyskusji była droga publiczna wzdłuż rzeki Młynówki zaprojektowana na rysunku planu przez prywatne działki. Jeden z uczestników spotkania zaproponował przedłużenie drogi na wysokości ul. Mickiewicza z włączeniem jej do ul. Al. 100-lecia Odzyskania Niepodległości, przecinając tereny ogrodów działkowych. Mieszkańcy i właściciele tego terenu nie poparli tej propozycji.

Pomiędzy uczestnikami spotkania rozpoczęła się ożywiona dyskusja, głównie na temat zaproponowanej drogi oraz skomunikowania wszystkich działek. Padła propozycja przeprowadzenia drogi, o którą zabiegał jeden z uczestników spotkania, przez teren pomiędzy rzeką Młynówką a rzeką Kaczawą. Jest to obszar poza opracowywanym planem.

Na zakończenie dyskusji Pani Jadwiga Łopusiewicz zachęciła do składania uwag do wyłożonego projektu planu, wskazując na przygotowane formularze do składania uwag.

Pan Michał Kotwa podziękował wszystkim za przybycie i czynny udział w spotkaniu.

Krótkim podsumowaniem Spotkanie zakończyła Pani Jadwiga Zienkiewicz.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego, złożono 3 pisemne uwagi do projektu miejscowego planu: dwie uwagi złożone zostały przez właścicieli działek, przez które zaprojektowana była droga, i jedna uwaga złożona przez radnego Rady Miejskiej Legnicy z załączonymi podpisami 34 losowo napotkanych osób o wprowadzenie w planie drogi łączącej ul. Jaworzyńską z ul. Al. 100-lecia Odzyskania Niepodległości (na przedłużeniu ul. Mickiewicza).

W dalszym etapie prac nad projektem planu złożone uwagi są traktowane jako uwagi do wyłożonego projektu planu oraz rozpatrzone zgodnie z procedurą sporządzania miejscowego planu określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.