
PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA : „Rozbudowa i modernizacja placu zabaw na terenie Miejskiego Przedszkola Nr 13 w Legnicy (LBO)”

ADRES: Nr 113/1, obręb Wrocławskie Przedmieście
jednostka ewidencyjna Legnica

INWESTOR: Gmina Legnica
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

OPRACOWAŁA: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

PROJEKTOWAŁ: arch. Marek Soszyński
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

LEGNICA, 10 kwiecień 2020 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

2.1. Informacja BIOZ

2.2. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą

2.3. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu
Zawodowego.

3. RYSUNKI

Rys. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... Skala 1:500

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. Obiekt: Plac zabaw
- 1.2. Adres: Legnica, teren Miejskiego Przedszkola nr 13 w Legnicy.
- 1.3. Inwestor: Gmina Legnica
- 1.4. Faza: Projekt budowlany - branża architektoniczna
- 1.5. Podstawa opracowania:
 - umowa i uzgodnienia z inwestorem,
 - uzgodnienia z liderem projektu LBO,
 - inwentaryzacja terenu,
 - dokumentacja zdjęciowa,
 - program funkcjonalno-użytkowy,
 - uzgodnienia i konsultacje z koordynatorami programu,
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
 - ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. Nr 156, poz. 1202 ze zm.),
 - ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2016 r. poz. 2047 ze zm.).

2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

Zadanie pod nazwą „Rozbudowa i modernizacja placu zabaw na terenie Miejskiego Przedszkola Nr 13 w Legnicy LBO” będzie realizowane ze środków pochodzących z Legnickiego Budżetu Obywatelskiego. Zamierzeniem budowlanym będzie rozbudowa i modernizacja placu zabaw dla dzieci, montaż elementów małej architektury, wykonanie nawierzchni bezpiecznych.

3. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem. Inwestycja realizowana będzie w obrębie istniejącego placu zabaw na terenie Miejskiego Przedszkola Nr 13 i jest zgodna z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Legnicy.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. OPIS OGÓLNY

Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 13 w Legnicy jest usytuowany na działce Nr 113/1, obręb Wrocławskie Przedmieście stanowiącej własność Gminy Legnica.

Teren przeznaczony pod plac zabaw ma powierzchnię ok. 3042 m², jest ogrodzony i zadrzewiony.

4.2. NAWIERZCHNIE

Teren posiada nawierzchnię gruntową i trawiastą.

4.3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY, WYPOSAŻENIE I UZBROJENIE TERENU

Teren placu wyposażony jest w urządzenia drewniane zabawowe, które w większości są w złym stanie technicznym:

1. Wieża ze zjeżdżalnią, podest, wejście schodowe.
2. Huśtawka dwustanowiskowa-2 szt.
3. Równoważnia typu podest.
4. Huśtawka konik-podwójna-4 szt.
5. Stolik, z ławeczkami-2 szt.
6. Ławki duże z oparciem-6 szt.
7. Ławeczka-1 szt.
8. Piaskownica- 2 szt.

Przed realizacją zadania urządzenia będą zdemonstrowane przez użytkownika. Pozostaną tylko piaskownice.

Wzdłuż ogrodzenia, poza obszarem planowanej lokalizacji urządzeń, przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego, przyłącze kanalizacji sanitarnej, linia kablowa eNN, cieć ciepłownicza.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. OPIS OGÓLNY

W ramach zadania inwestycyjnego LBO przewidziano do wyonania wymieniony poniżej zakres prac:

- wykonanie bezpiecznej nawierzchni,
- montaż nowych urządzeń :

- 1.Integracyjny metalowy zestaw.
2. Huśtawka wahadłowa podwójna-4 szt.
- 3.Zestaw dwuwieżowy.
- 4.Huśtawka wagowa mała-8 szt.
- 5.Talerz na sprężynach.
- 6.Tablica na regulamin
- 7.Tablica do rysowania.
- 8.Zestaw zadaszona wieżyczka.
- 9.Sprężynowiec dwuosobowy żółw.
- 10.Sprężynowiec dwuosobowy pszczołka.
- 11.Sprężynowiec dwuosobowy delfinek.
12. Karuzela.
13. Zestaw symulujący ulicę.
14. Tablica LBO.

5.2.PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

5.2.1. NAWIERZCHNIA

Teren przeznaczony pod plac zabaw o powierzchni 3042 m² jest porośnięty trawą.

Większość urządzeń będzie zamontowana na istniejącej nawierzchni trawiastej. Tylko huśtawki wahadłowe i 2 zestawy wielofunkcyjne będą zamontowane na nawierzchni elastycznej.

Projekt przewiduje wykonanie podłoża o nawierzchni poliuretanowej, bezspoinowej, wodoprzepuszczalnej EPDM, charakteryzującej się wysoką wytrzymałością o wierzchniej warstwie kolorowej gr. min. 15 mm.

Podbudowa przepuszczalna dla wody pod nawierzchnię poliuretanową EPDM o grubości 15 mm:

- warstwa nośna - kruszywo - gr 8 cm,
- tłuczeń kamienny łamany – gr. 20 cm,
- podsypka – piasek kopany 10 cm,

Nawierzchnie EPDM to grupa nawierzchni produkowana dwuwarstwowo. Do produkcji dolnej warstwy, ze względu na właściwości i gęstość, używany jest granulát SBR. Górna warstwa wykonana jest z granulatu EPDM, który charakteryzuje się jednolitym kolorem w całym przekroju. Dzięki zastosowaniu warstwy EPDM nawierzchnia ta jest bardziej odporna na działanie promieni UV w porównaniu z nawierzchniami wykonanymi z samego SBR. Dzięki temu, że granulát EPDM jest barwiony w masie, to mimo ulegania naturalnemu ścieraniu, nawierzchnia nie zmienia koloru. Nawierzchnię należy ułożyć na przygotowanej podbudowie z kruszyw mineralnych. Nawierzchnia EPDM jest przepuszczalna dla wody, co zapobiega tworzeniu się kałuż oraz pozwala na korzystanie z placu zabaw nawet tuż po opadach deszczu.

Proponowane nawierzchnie poliuretanowe muszą spełniać wymagania obowiązujących norm oraz posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające parametry użytkowe m.in. Rekomendacje Techniczne ITB, Atesty higieniczne PZH, Certyfikaty IAAF.

5.2.2. WYPOSAŻENIE

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów, które będą te same lub nie gorsze niż opisywane w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji.

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych i sprzętu rekreacyjnego:

- a). urządzenia powinny posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji,
- b). powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c). powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów,
- d). powinny być rozmieszczone w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami,
- e). wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami:
 - PN-EN 1176-1: 2009
 - PN-EN 1176-2: 2009
 - PN-EN 1176-3: 2009
 - PN-EN 1176-4: 2009
 - PN-EN 1176-5: 2009
 - PN-EN 1176-6: 2009
 - PN-EN 1176-7: 2009
 - PN-EN 1176-10: 2009
 - PN-EN 1177-2: 2009
- f). każde urządzenie powinno posiadać instrukcję obsługi urządzenia oraz dane producenta oraz kartę techniczną,

- g). montaż mogą wykonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producenta w o instrukcje montażu i zaleceń producenta,
- h). na placu zabaw powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania oraz numery telefonów alarmowych.

WYKAZ ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU:

1. Integracyjny metalowy zestaw przystosowany do użytku przez każde dziecko, posiada trapy, panele edukacyjne, dwie wieże i zjeżdżalnie.



2. MM Huśtawka wahadłowa Podwójna-4 sztuki



3. Zestaw dwuwieżowy z przejściem rurowym, zjeżdżalnią i różnorodnymi wejściami oraz panelami edukacyjnymi dla dzieci w różnym wieku, wykonany z połączenia stali ocynkowanej i HDPE



4. Huśtawka wagowa mała-8 sztuk



5. Talerz na sprężynach - łączy w sobie równoważnię, karuzelę i sprężynowca.



6. Tablica na regulamin



7. Tablica do rysowania



8. Zestaw - zadaszona wieżyczka z podestem oraz blacikami. Wykończenie oraz kolorystyka nadają konstrukcji formę kuchni na powietrzu.



9. Sprężynowiec dwuosobowy żółw



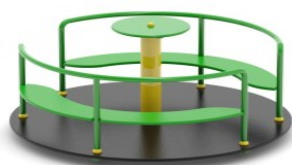
10. Sprężynowiec dwuosobowy pszczołka



11. Sprężynowiec dwuosobowy pszczołka



12. Karuzela



13. Zestaw symulujący ulicę, wzbogacony o elementy do nauki zasad ruchu drogowego.



14. Tablica z logo LBO

Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne dla poszczególnych urządzeń

Konstrukcje elementów wyposażenia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość.

Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom. Wszystkie elementy wyposażenia oraz elementy nośne powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta).

Elementy metalowe powinny być ocynkowane i pokryte powłokami malarskimi. Powinny spełniać wymagania ergonomii bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami.

Konstrukcję nośną należy trwale osadzić 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych okuć kotwionych na betonowym fundamencie min 60 cm w gruncie bądź poprzez bezpośrednie zamocowanie elementu konstrukcyjnego w betonie za pomocą kotew metalowych.

Elementy drewniane zabezpieczyć przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych przez impregnację środkami, posiadającymi wymagane atesty higieniczne.

Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej, takie jak:

poręcze, uchwyty, okucia, bariery zabezpieczyć środkami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Wkręty należy ukryć w plastikowych wkładkach.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń na placu zabaw muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – ok. 3042 m²

w tym:

- planowana powierzchnia nawierzchni EPDM - ok.260 m²
- dł. obrzeży z gumowego granulatu - 122 mb

7. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN INWESTYCJI JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE WG. PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Działka będąca przedmiotem opracowania nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowane zagospodarowanie terenu zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe jak i zastosowane materiały oraz planowaną eksploatację nie będzie wywierało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zamawiane urządzenia zabawowe i elementy wyposażenia należy zatwierdzić u inwestora i lidera LBO.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do montażu muszą być odporne na działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH, załączyć do dokumentacji odbiorowej.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej, zgodności wykonania robót i dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną oraz wykona kontrolę pomontażową. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg. odpowiednich norm, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, załączonej do projektu.

opracował:

projektował:

Legnica, 10.04.2020 r.
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn.
zmianami)

OŚWIADCZAM,

że Projekt Budowlany dla zadania inwestycyjnego p.n. „**Rozbudowa i modernizacja placu
zabaw na terenie Miejskiego Przedszkola Nr 13 w Legnicy (LBO)**”

Działka nr 876, obręb Kartuzy, jednostka ewidencyjna Legnica
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej (art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca
1994 roku – Prawo budowlane Dz.U. z 2013 poz. 1490), obowiązującymi przepisami
techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w
stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć

Projektant:.....

(podpis i pieczęć)