

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego znak: GOS.271.22.2020.XVI z dnia 20.07.2020 roku.

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Legnica**, Plac Słowiański 8,
59-220 Legnica NIP: 691-00-11-742,

Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa

Jadwiga Zienkiewicz – Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy, przy kontrasygnacie

Grażyny Nikodem - Skarbnika Miasta Legnicy

zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**"

a

.....
.....
posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP.

.....
REGON, z siedzibą przy,
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:.....

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) kod CPV 45262660-5 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn.:
„Realizacja Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Legnica”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usunięcie wyrobów zawierających azbest z czterech nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Legnica, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w tym:
 - 1) demontaż wyrobów zawierających azbest z 3 nieruchomości, odbiór azbestu z miejsca magazynowania na terenie 2 nieruchomości, zabezpieczenie odpadów, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych lub na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne z wydzieloną częścią przeznaczoną do składowania odpadów zawierających azbest,
 - 2) wszelkie inne prace konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do umowy, poprzez zmniejszenie liczby nieruchomości, na których prowadzone będą prace związane z usunięciem wyrobów azbestowych, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w przypadku rezygnacji osób wykorzystujących wyroby azbestowe z deklarowanego ich usunięcia.
4. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust. 2 pkt 1 określają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, dla każdej nieruchomości oddzielnie.
5. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbestu określona została na podstawie przedmiarów robót i wynosi: **8,0 Mg**

§ 2

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej podpisania.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 do 15 września 2020 r.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia podziału kosztów przedmiotu zamówienia na poszczególne obiekty stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zawierającego adres nieruchomości, na których realizowany będzie przedmiot zamówienia, ilości azbestu do demontażu/odbioru oraz transportu i unieszkodliwienia.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac usunięcia wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, inspektorowi pracy, inspektorowi sanitarnemu oraz przekazania **Zamawiającemu** potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii niniejszych zgłoszeń.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od podpisania umowy do:

1. Uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, wymienionymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy konkretnych terminów realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości. Powyższy harmonogram wykonania usługi należy dostarczyć **Zamawiającemu**.
2. Opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.);
3. Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej minimum okres wykonania usługi wynikającej z niniejszej umowy. Na tę okoliczność **Wykonawca** przedłoży kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

§ 6

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem wykonania usługi, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wszelkie zmiany terminów określonych w harmonogramie **Wykonawca** powinien niezwłocznie zgłaszać **Zamawiającemu** z pisemnym uzasadnieniem przyczyn.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości:
netto:(słownie.....)
brutto: (słownie.....)
2. W przypadku odstąpienia, z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**, od realizacji prac na którejkolwiek nieruchomości wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie pomniejszone zostanie o wartość prac, wskazaną w odpowiedniej pozycji tego harmonogramu.

3. Wykonany i odebrany protokolarnie przedmiot umowy zostanie rozliczony na podstawie faktury VAT w ciągu 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do **Zamawiającego**.

Dane do faktury:

Nabywca

Gmina Legnica Plac Słowiański 8,
59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742

Odbiorca

Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

4. Termin zapłaty faktury uważa się za zachowany, gdy w terminie określonym w ust.3 zostanie dokonane polecenie przelewu z banku **Zamawiającego**.
5. „Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności”.

§ 8

- 1 **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w osobie
- 2 **Zamawiający** wyznacza inspektora nadzoru w osobie.....

§ 9

Wykonawca podczas wykonywania robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
3. rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824),
4. rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649),
5. rozporządzenia Ministra Gospodarki, z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).
6. ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 154 z późn. zm.).

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt niżej wymienionych czynności:
 - 1) wykonania i wywieszenia tablicy informacyjnej i tablic ostrzegawczych,
 - 2) załatwienia wszelkich formalności z ewentualnym zajęciem chodnika i ulicy,
 - 3) załatwienia wszelkich czynności związanych z ewentualną dostawą energii elektrycznej i wody na placu budowy,
 - 4) uporządkowania terenu prowadzonych prac po zakończeniu robót.

2. **Wykonawca** wykona umowę własnymi siłami, bez pomocy podwykonawców.

§ 11

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tyt. szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników lub osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim, a **Zamawiający** zostaje zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności.

§ 12

1. **Wykonawca** zobowiązuje się pisemnie zgłosić zamawiającemu gotowość odbioru wykonania prac na poszczególnych nieruchomościach.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się dokonać odbioru w terminie 3 dni od daty przyjęcia zgłoszenia gotowości odbioru.
3. **Zamawiający** lub przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które **Wykonawca** zobowiązany jest uwzględnić.

§ 13

1. Potwierdzeniem wykonanych prac będą:
 - 1) protokoły wykonania robót stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszej umowy sporządzone oddzielnie dla każdej z nieruchomości, podpisane przez właściciela nieruchomości, **Wykonawcę** i przedstawiciela **Zamawiającego** po zakończeniu prac na danej nieruchomości, potwierdzające ilość zdemontowanego pokrycia dachowego/ odebranych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (Mg), zawierający oświadczenie właściciela nieruchomości, że do wykonanych prac nie wnosi uwag.
 - 2) dokumentacja fotograficzna wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie nieruchomości przed rozpoczęciem prac i tego samego terenu po usunięciu azbestu sporządzonych oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości w wersji elektronicznej na płycie CD w dwóch egzemplarzach,
 - 3) oryginały kart przekazania odpadu wraz z kwitami wagowymi, dokumentującymi ilość odpadów wytworzonych na danej nieruchomości.
 - 4) pisemne oświadczenie **Wykonawcy** o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu.
2. Dokumenty wymienione w ust.1 **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Dokumenty wymienione w ust.1 będą podstawą do sporządzenia protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawiciela **Zamawiającego** i **Wykonawcę** (wg wzoru wymaganego przez **Zamawiającego**).

§ 14

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto) za każdy dzień opóźnienia,

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu* 20% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.
2. *Zamawiający* może dochodzić odszkodowania w wysokości przeważającej zastrzeżone w ust.1 kary umowne.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 17

1. Spory związane z wykonaniem umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* nie może przenieść na żaden podmiot wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji).

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

