

Inwestor:  
KOMB CONSTRUCTIONS Sp. z o.o.  
Jarosław Buzon, Rafał Matryba, Tomasz Ostrowski  
Łowiecka 29, Jerka, 64-010 Krzywin  
biuro w Legnicy: Plac Wolności 4C/119, 59-220 Legnica



Pełnomocnik:  
**Agnieszka Knefel**  
ul. Batalionu Zośka 6/7  
59-220 Legnica  
+48 504 838 809

dekretacja na  
24.07.2020



**Wydział Architektury**  
**Urząd Miasta Legnica**  
**Plac Słowiański 8**  
**59-220 Legnica**

**Dotyczy:** wezwania do uzupełnienia wniosku nr PAB.6730.30.2020.XI z dnia 8 lipca 2020

W odpowiedzi na wezwaniu do uzupełnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, parkingami na terenie oraz towarzysząca infrastrukturą techniczną przy ul. Płk. K. Myrka w Legnicy na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 12/15, 12/12, 12/7, 13/3 obręb Bartoszków i nr 239/4 obręb Nowe Osiedle przedkładam w/w wniosek uzupełniony o:

- Ad.1** Rys.1 Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru na który inwestycja oddziałuje na kopii mapy ewidencyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- Ad.2** Włączenie do granic terenu objętego wnioskiem jako terenów inwestycyjnych dz. nr 12/12, 12/7, 13/3 obręb Bartoszków oraz fragmentu działki 239/4 obręb Nowe Osiedle
- Ad.3** Uzupełnienie analizy powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu o informacje dotyczące istniejącej na dz. nr 12/15 infrastruktury technicznej oraz jednoznaczne określenie w jaki sposób będzie się odbywało zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków
- Ad.4** Podanie w pkt. 7c wskaźnika pow. biologicznie czynnej i pow. zabudowy
- Ad.5** Uzupełnienie legendy załączonego projektu zagospodarowania terenu o wszystkie użyte oznaczenia
- Ad.6** Podanie prawidłowego nr księgi wieczystej oraz wskazanie nieruchomości na której mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją
- Ad.7** Wskazanie nieruchomości o których mowa w art.7 ust.7 pkt.10 ustawy według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej
- Ad.8** Podpisane przez Inwestorów oświadczenie, że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami wskazanymi w art.4 pkt.13 ustawy
- Ad.9** Wykazanie, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji środowiskowej
- Ad.10** Zaświadczenie prezydenta miasta w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej
- Ad.11** Podpis na wniosku drugiego członka zarządu
- Ad.12** Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną uzupełnioną o elementy wymienione w art.6 ust.2 pkt.3-5 ustawy

Ponadto uzupełniono załączniki o kserokopię wypisu z rejestru gruntów dla dz. nr 12/2 oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG.

*Agnieszka Knefel*

KOMB CONSTRUCTIONS Sp. z o.o.  
Łowiecka 29, Jerka  
64-010 Krzywin  
biuro w Legnicy:  
Plac Wolności 4C/119  
59-220 Legnica

Legnica, dnia 23.07.2020 r.

Rada Miejska Legnicy  
za pośrednictwem Prezydenta Miasta Legnica  
Pl. Słowiański 8  
59-220 Legnica

## **WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

Zgodnie z ustawą z dn. 5 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496, z 2019 r. poz. 630, 1309, 1696) o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o ustalenie lokalizacji **dla inwestycji polegającej na:**

Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemny, drogami wewnętrznymi, parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Płk. K. Myrka w Legnicy.

### **1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:100 lub większej**

Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać określono na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 na rys. nr 1 – Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać, będącym załącznikiem do niniejszego wniosku. Linia czerwoną i literami oznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz linią niebieską i cyframi oznaczono obszar na który inwestycja ta będzie oddziaływać.

Oznaczenie geodezyjne działek będących terenem inwestycyjnym:

- 12/15, 12/7, 13/3, 12/12 obręb 0030 Bartoszków - w zakresie wykonania budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną
- 239/4 obręb 0024 Nowe Osiedle – w zakresie wykonania przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej

### **2. Określenie minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań**

W budynku na terenie objętym wnioskiem projektuje się głównie małe i średnie lokale mieszkalne o pow. od ok. 34 m<sup>2</sup> do ok. 59 m<sup>2</sup>.

Minimalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań - 1300 m<sup>2</sup>

Maksymalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań - 1325 m<sup>2</sup>

### **3. Określenie minimalnej i maksymalnej ilości mieszkań**

W projektowanym budynku przewidziano łącznie następującą ilość lokali mieszkalnych:

Minimalna planowana ilość mieszkań - 29

Maksymalna planowana ilość mieszkań - 31

#### 4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalnością handlową

Projektowana inwestycja nie zakłada realizacji lokali usługowych lub handlowych.

#### 5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu

Teren inwestycyjny ma kształt prostokąta, jest płaski i w chwili obecnej jest wykorzystywany w przeważającej części jako teren zielony, w pozostałej jako parking dla samochodów osobowych, skomunikowany jest zjazdem z ul. J.Kertyńskiego.

Skutkiem realizacji projektowanej inwestycji będzie przekształcenie terenu poprzez zabudowę budynkiem wielorodzinnym z garażem podziemnym, zjazdami do garażu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Poza garażem podziemnym mieszkańcy będą mieli do dyspozycji miejsca postojowe znajdujące się na terenie inwestycji.

Teren objęty wnioskiem połączony będzie z drogą publiczną i wewnętrzną zjazdami prowadzącymi bezpośrednio do garażu oraz ciągiem pieszym połączonym z miejskimi ciągami pieszymi.

Teren wokół budynku zostanie zagospodarowany w granicach obszaru inwestycji, zaprojektowane zostaną trawniki i niska szata roślinna oraz szpaler zieleni izolacyjnej zachowany zostanie w dużej mierze istniejący stary drzewostan.

Zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu pod projektowaną inwestycją polegać będą na realizacji planowanego budynku czemu towarzyszyć będzie przebudowa i usunięcie kolizji z przebiegającymi przez teren istniejącymi sieciami wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektroenergetycznej i teletechnicznej kolidujących z projektowanym budynkiem.

Wykonana zostanie nowa infrastruktura techniczna w zakresie przyłączenia projektowanego obiektu do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

#### 6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

W sąsiedztwie terenu inwestycji, na jej terenie oraz w pasach drogowych przebiegają sieci infrastruktury technicznej niezbędne do zasilenia projektowanego obiektu – sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.

Realizacji inwestycji objętej wnioskiem towarzyszyć będzie wykonanie przyłączy do infrastruktury technicznej znajdującej się na działce własnej i działkach sąsiednich, przewiduje się:

##### Zaopatrzenie w wodę

- doprowadzenie wody poprzez przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej Ø200 zeliwo w ul. Al.Rzeczpospolitej zgodnie z pismem LPWiK nr EST/4010/101/2018

##### Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych

- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych poprzez przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej Ø250 kamionka w ul. ul.Myrka /Al.Rzeczpospolitej zgodnie z pismem LPWiK nr EST/4010/101/2018

##### Odprowadzenie wód deszczowych

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych na teren własny inwestycji

##### Zaopatrzenie w gaz

- doprowadzenie gazu poprzez przyłączenie do sieci gazowej w ul. Myrka zgodnie z warunkami PSG NRW547/0000086116/00001/2020/00000

##### Zaopatrzenie w energię elektryczną

- wykonanie wewnątrzna linii zasilającej ze złącza kablowego znajdującego się na granicy działki

## 7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

- a. **zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzenie lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowania odpadów**

### Zapotrzebowanie na wodę

Przewiduje się zapotrzebowanie na wodę dla potrzeb budynku w ilości **15m<sup>3</sup>/dobę**

### Zapotrzebowanie na gaz

Przewiduje się zapotrzebowanie na gaz dla potrzeb budynku w ilość **12000m<sup>3</sup>/rok**

### Zapotrzebowanie na energię elektryczną

Przewiduje się zapotrzebowanie na energię elektryczną w ilości **112 kW**

### Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu objętego wnioskiem będą odprowadzane na teren własny inwestora w ilości **19,5l/s**

### Sposób odprowadzenia ścieków

Ilość ścieków bytowych wyniesie **ok. 15m<sup>3</sup>/dobę**. Ścieki w w/w ilości odprowadzane będą poprzez dostosowane do wymagań obiektu przyłącze. Ich stan i skład nie będzie odbiegał od wartości przeciętnych spotykanych dla tego rodzaju ścieków.

### Sposób zagospodarowania odpadów

Miejsce do gromadzenia odpadów przewidziano na placu znajdującym się na terenie inwestycji. Wyznaczone miejsce ma powierzchnię umożliwiającą umieszczenie kilku odpowiednio oznakowanych pojemników z założeniem segregacji odpadów, które wywożone będą przez koncesjonowane w gminie firmy w oparciu o okresowe umowy.

### Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Zgodnie z zapisami Uchwały nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Legnicy zapewnić należy min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej

Planowana maksymalna liczba lokali mieszkalnych – 31

Wymagana minimalna liczba miejsc postojowych – 31\*1=31

Planowana inwestycja zakłada realizację min. 31, max. 33 miejsca postojowe w tym:

- 25-27 miejsc w garażu podziemnym
- 6 miejsc w formie parkingów terenowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych

- b. **planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie na działce o nr ew. 12/15 w obrębie Bartoszów w Legnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, o wysokości 4 kondygnacji naziemnych.

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnnej i usytuowany dłuższym bokiem przy zachodniej granicy działki, zachowując jednocześnie rytm i dostosowując gabaryty zewnętrzne w rzucie do istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów. Na terenie inwestycji wykonane zostaną również zjazdy do garażu oraz dojścia do obiektu.

Na działkach 12/12, 12/7, 13/3 umieszczone zostaną zjazdy na teren inwestycji.

Graficzne przedstawienie planowanego sposobu zagospodarowania terenu znajduje się w części graficznej *Koncepcji architektonicznej*, będącej załącznikiem do niniejszego wniosku.

c. **charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko**

Charakterystyczne parametry techniczne:

- pow. działki 12/15 – 2466m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy w parterze – ok. 520,81m<sup>2</sup>
- pow. utwardzona – 645,82m<sup>2</sup>
- pow. pow. utwardzona ażurowa – 108,18m<sup>2</sup>
- pow. biologicznie czynna - 35,14m<sup>2</sup>
- długość (po obrysie ścian) – 1223,64m<sup>2</sup>
- wskaźnik zabudowy – 0,21
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej – 0,49
- ilość kondygnacji podziemnych – 1
- ilość kondygnacji naziemnych - 4
- długość – 38,34m
- szerokość (po obrysie konstrukcji przestrzennej) – 14,14m
- szerokość – 17,34m
- wysokość do kalenicy – 16,85m

Budynek na planie prostokąta z przestrzenną konstrukcją otaczającą go z czterech stron. Dach czterospadowy z lukarnami, pokryty dachówką, elewacje wykończone tynkiem.

Graficzne przedstawienie formy budynku znajduje się w części graficznej *Koncepcji architektonicznej*, będącej załącznikiem do niniejszego wniosku.

Dane charakteryzujące wpływ na środowisko

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

W nawiązaniu do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powierzchnia terenu inwestycji (dz. nr 12/15) nie przekracza powierzchni dopuszczonej dla tego typu przedsięwzięć (§3, ust. 1, pkt. 55 rozporządzenia).

**8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową**

Obiekty objęte inwestycją zostaną zlokalizowane na działkach które w katastrze nieruchomości są określone jako:

- dz. nr **12/15** obręb 0030 Bartoszków – nr księgi wieczystej **LE1L/00070767/1**
- dz. nr **12/12** obręb 0030 Bartoszków – nr księgi wieczystej **LE1L/00070767/9**
- dz. nr **12/7** obręb 0030 Bartoszków - nr księgi wieczystej **LE1L/00070958/7**
- dz. nr **13/3** obręb 0030 Bartoszków - nr księgi wieczystej **LE1L/00061994/5**
- dz. nr **239/4** obręb 0024 Nowe Osiedle - nr księgi wieczystej **LE1L/00066042/2**

**9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1**

Nie dotyczy.

**10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona**

Inwestycja mieszkaniowa, której dotyczy wniosek będzie wymagała zajęcia terenów wyszczególnionych w art. 38 ust. 1 na działkach o nr:

- 12/7 obręb 0030 Bartoszów - nr księgi wieczystej LE1L/00070958/7
- 13/3 obręb 0030 Bartoszów - nr księgi wieczystej LE1L/00061994/5
- 239/4 obręb 0024 Nowe Osiedle - nr księgi wieczystej LE1L/00066042/2

w zakresie przeprowadzenia przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowy zjazdu.

**11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu Uchwała nr XXIII/216/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy al. Rzeczypospolitej w Legnicy – tereny wojskowe przejęte po JAR leżące na północ od terenów Strefy Aktywności Gospodarczej zmieniająca Uchwałę nr XIX/210/04 z dnia 29 marca 2004 r.

Inwestycja nie uwzględnia ustaleń planu w zakresie :

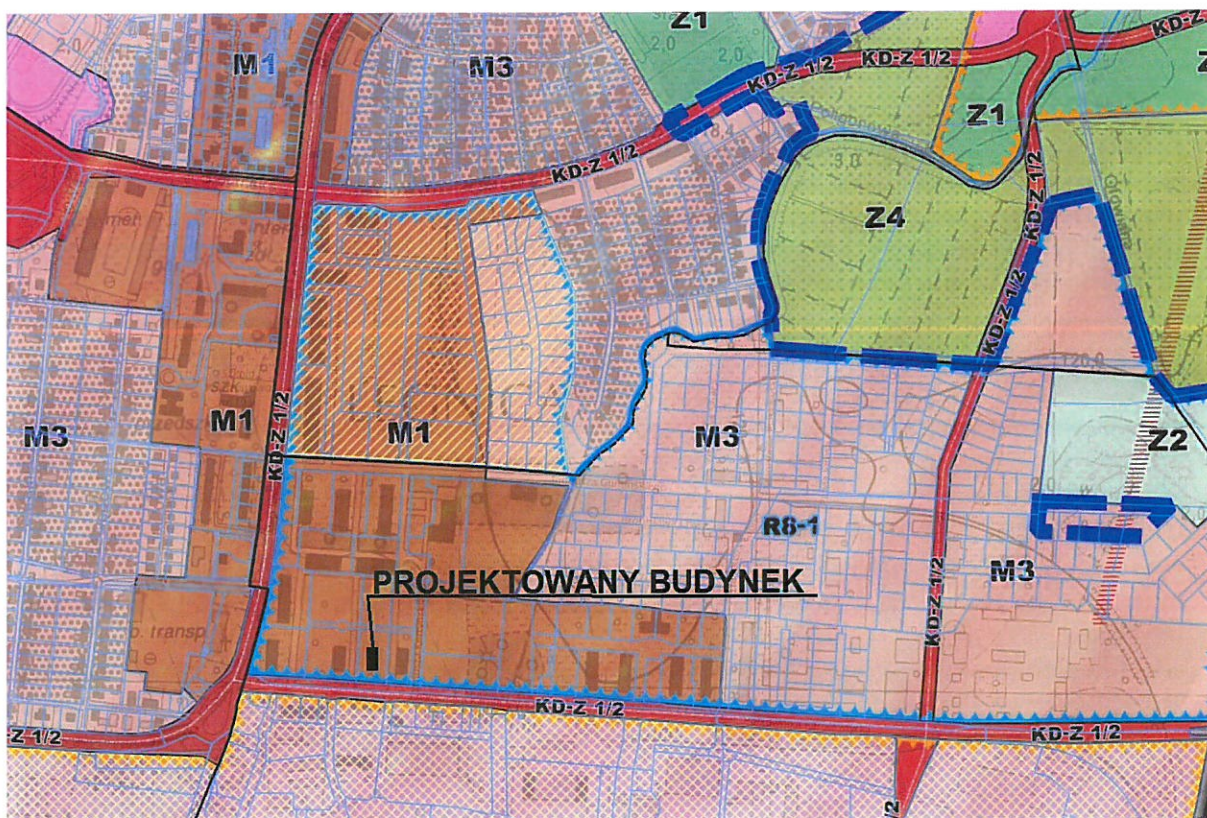
- sytuowania rodzaju nowych obiektów – usługowe
- maksymalnej dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy – 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe
- ilości miejsc postojowych dla 1 mieszkania - 1,2 do 1,5 mp na 1 mieszkanie (przeliczenie ilości miejsc postojowych zgodnie z Uchwałą nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Legnicy)

**12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy z 24 września 2018 r. kierunki zagospodarowania przestrzennego, teren na którym znajduje się planowana inwestycja określony jest jako strefa mieszkaniowa z przewagą zabudowy wielorodzinnej (symbol M1).

Kierunki zagospodarowania dla tego terenu to m.in. kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w sposób funkcjonalny, zapewniający dogodny dostęp do podstawowych usług, terenów wypoczynkowych, rekreacyjnych i parkingów, a kierunki zmian w przeznaczeniu terenów zakładają możliwość kształtowania mieszkalnictwa jako głównej funkcji w obrębie strefy oraz umożliwienie realizacji inwestycji, do których należy między innymi: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zatem planowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z treścią studium – **warunek spełniony**



**13. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w rozdziale 3 ustawy art. 17**

**1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewnić:**

- 1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej określone przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość

**2) drogi nie może być mniejsza niż 6m**

- obsługa komunikacyjna realizowana będzie z drogi publicznej ul. Płk K. Myrka działki nr 12/7 i 13/3 zgodnie ze zgodą na lokalizację zjazdu wydana przez ZDM w Legnicy, znak sprawy Dt2/400/Z.016/893/2020 oraz drogi wewnętrznej ul. J. Kertyńskiego dz. nr 12/12 (wnioskodawca posiada udział w prawie własności) – **warunek spełniony**

**3) zgodnie z zapotrzebowaniem dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 i 1497)**

- przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z informacją z LPWiK, znak sprawy EST/4010/101/2018 – **warunek spełniony**
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej zgodnie z informacją z LPWiK, znak sprawy EST/4010/101/2018 – **warunek spełniony**

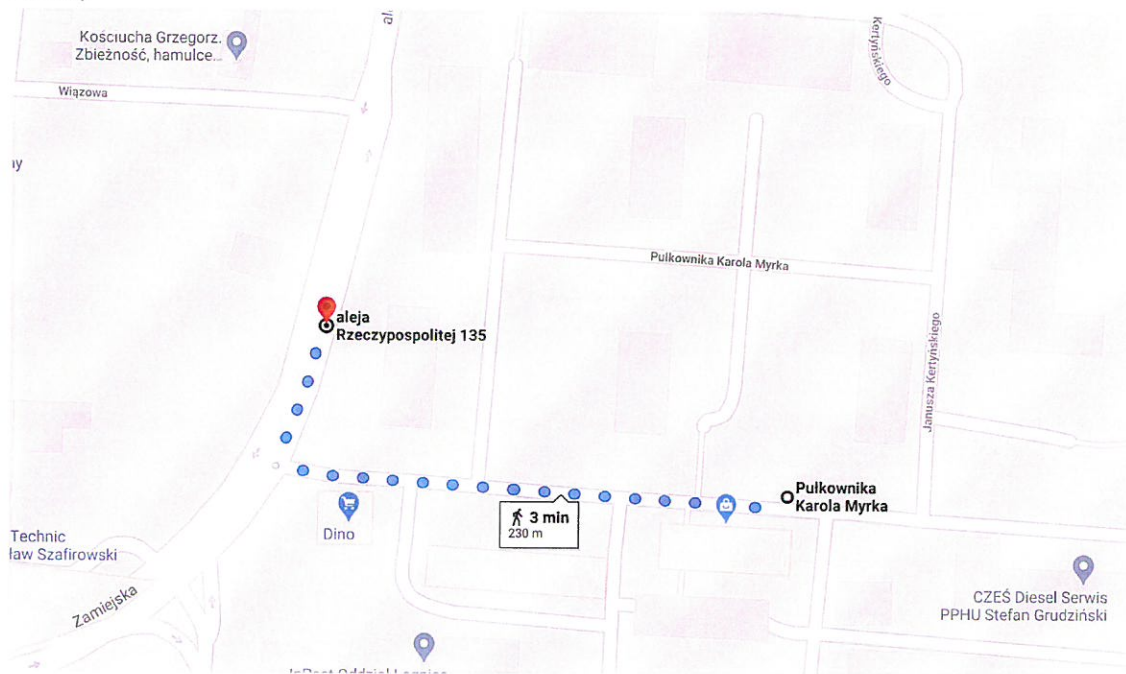
**4) zgodnie z zapotrzebowaniem dostęp do sieci elektroenergetycznej**

- zaopatrzenie w energię z sieci energetycznej (złącze kablowe na granicy działki inwestycyjnej 12/15) - **warunek spełniony**

**2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:**

- 1) w odległości nie większej niż 1000m, a miastach w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 - 500m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie

zbiorowym (Dz.U. z 2018 r. poz.2016 i 2435 oraz z 2019 r. poz. 730, 1495, 1696 i 2020)

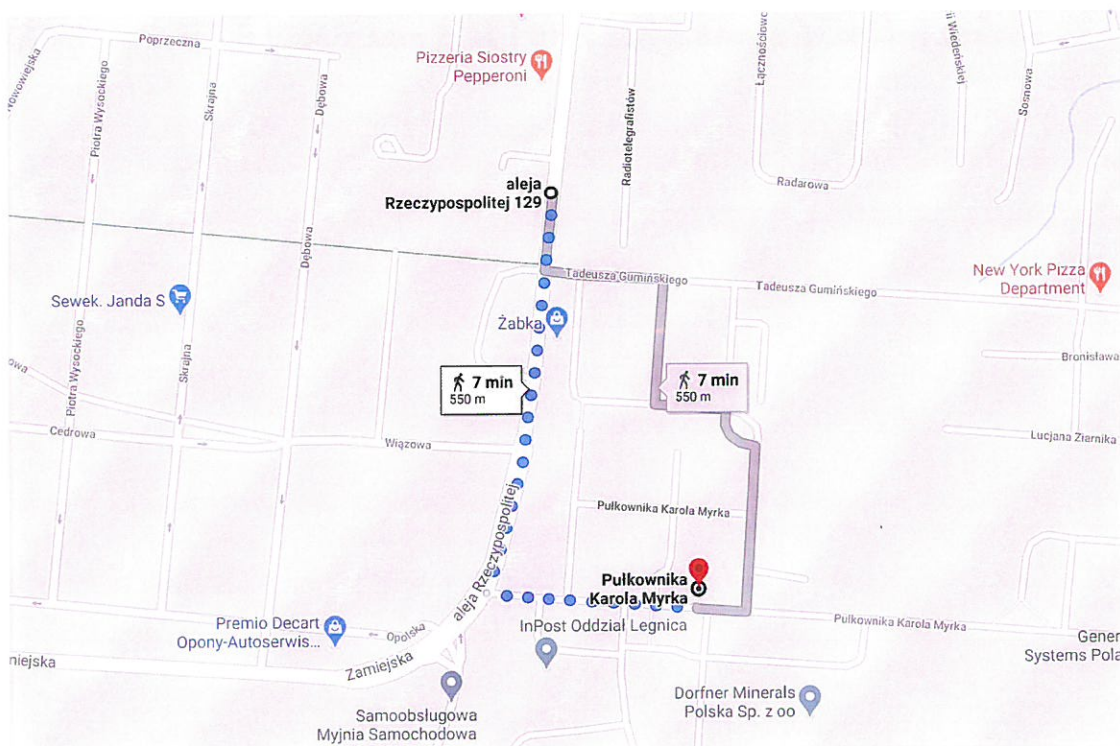


Zgodnie z Uchwałą nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r. inwestycja powinna być zlokalizowana w odległości nie większej niż 500m od przystanku komunikacyjnego.

- przystanek komunikacyjny znajduje się w ul. Al. Rzeczypospolitej w odległości 230 m od inwestycji – **warunek spełniony**

- 2) w odległości nie większej niż 3000 m, a miastach w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców - 1500m od szkoły podstawowej , która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji





Przyjęta liczba mieszkańców została obliczona na podstawie art.17 ust.9 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących i wynosi 48 mieszkańców. Obliczona została jako iloraz maksymalnej przewidywanej zgodnie z pkt.2 niniejszego wniosku powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m<sup>2</sup>.

$$1324,18\text{m}^2 / 28\text{ m}^2 = 48\text{ mieszkańców}$$

$$48\text{ mieszkańców} * 0,1 = 4,8$$

Przyjęta liczba uczniów, dla których należy zapewnić nowe miejsca w szkole podstawowej wynosi 5.

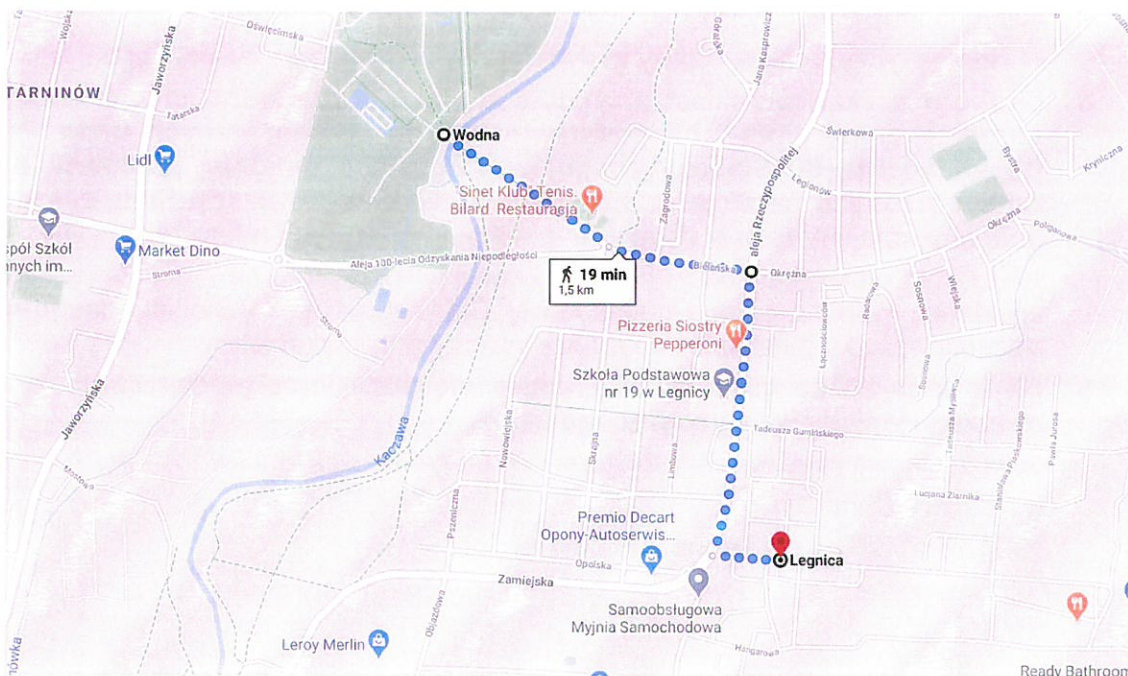
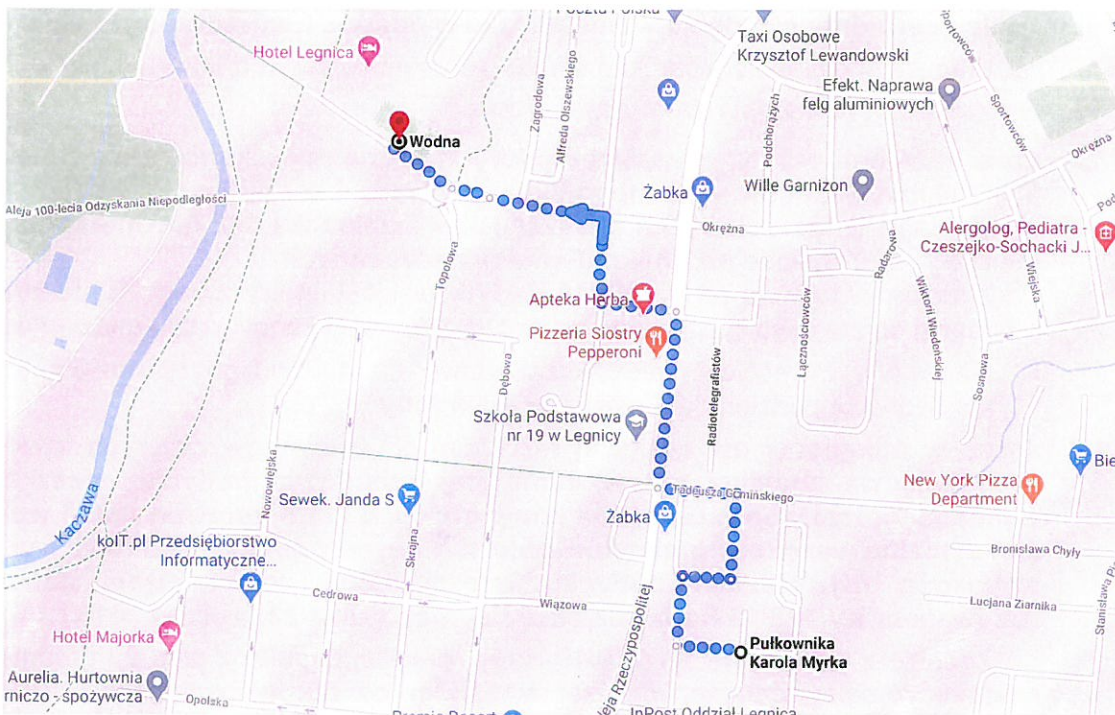
- szkoła podstawowa nr 19 znajduje się przy ul. Al. Rzeczypospolitej 129 w odległości 550 m od granicy terenu inwestycji – **warunek spełniony**

**a.i. 3) Spełnienie warunków o których mowa w ust. 2 pkt. 2 w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej ocenia się na podstawie**

- 3. zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta)**

Załącznikiem do niniejszego wniosku jest zaświadczenie w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej wydane przez Prezydenta Miasta Legnica – **warunek spełniony**

4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m<sup>2</sup>. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000m, a w miastach w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców 1500m



Zgodnie z Uchwałą nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r. inwestycja powinna być zlokalizowana w odległości nie większej niż 1500m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców.

Planowana inwestycja została zlokalizowana na terenie umożliwiającym dostęp do terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. W odległości 1200 znajdują się korty tenisowe, a w odległości 1500m Park Miejski z urządzonymi terenami wypoczynku oraz rekreacji o powierzchni 5,8ha, która znacznie przekracza iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika  $4\text{m}^2$ , tj.  $48 \times 4\text{m}^2 = 192\text{m}^2$  - **warunek spełniony**

5. **Wymogi o których mowa w pkt. 1,2 i 4 można spełnić zarówno w oparciu o istniejącą w dniu składania wniosku, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną**

Wymogi spełniono w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku.

6. **Budynki objęte inwestycją mieszkaniową**

- 1) **poza miastami oraz w miastach w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;**
- 2) **w miastach w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych**

Zgodnie z Uchwałą nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r. budynki objęte inwestycją nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne.

- planowana inwestycja zakłada zabudowę do 4 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnację podziemną – **warunek spełniony**

7. **Jeżeli w odległości nie większej niż 500m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6 wówczas maksymalna wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie (Uchwała nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r.)**

Zgodnie z Uchwałą nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r. jeżeli w odległości nie większej niż 250m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę 4 kondygnacji, wówczas maksymalną wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

- **nie dotyczy**, brak w okolicy budynków spełniających podane kryteria

8. **Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.**

Liczbę mieszkańców miasta Legnica przyjęto na podstawie danych udostępnionych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

9. **Planowana liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego  $28\text{m}^2$ .**

pow. użytkowa mieszkań -  $1324,18\text{m}^2 / 28\text{m}^2 = 48$  mieszkańców

wskaźnik -  $28\text{m}^2$

$1324,18\text{m}^2 / 28\text{m}^2 = 48$  mieszkańców

**10. Odległości o których mowa w pkt. 2 i 4 ustala się licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiekcie położonego na terenie inwestycji**

- dla planowanej inwestycji przyjęto drogi dojścia ciągami pieszymi – **warunek spełniony**

**11. Odległości ustala się w odniesieniu do obiektów położonych w gminie, w której realizowana będzie inwestycja**

- dla planowanej inwestycji odległości ustalono do obiektów położonych w gminie – **warunek spełniony**

**12. Zakres inwestycji towarzyszącej w rozumieniu art.20 ustawy**

W zakres inwestycji towarzyszącej wejdzie wykonanie przyłącza wody z zewnętrzną instalacją wody oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do planowanego budynku wykonywanych na działkach:

- dz. nr **12/7** obręb 0030 Bartoszków - nr księgi wieczystej **LE1L/00070958/7**
- dz. nr **13/3** obręb 0030 Bartoszków - nr księgi wieczystej **LE1L/00061994/5**
- dz. nr **239/4** obręb 0024 Nowe Osiedle - nr księgi wieczystej **LE1L/00066042/2**

Przebieg sieci pokazano na *Rys. 0.1 Planowane zagospodarowanie terenu* znajdującym się w *Koncepcji architektonicznej*, będącej załącznikiem do niniejszego wniosku.

#### **ZAŁĄCZNIKI**

Zgodnie z art. 7 pkt. 8 ustawy do wniosku załączono:

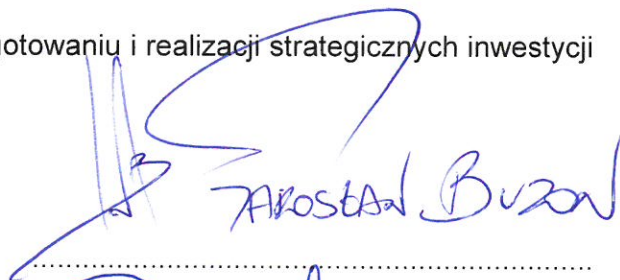
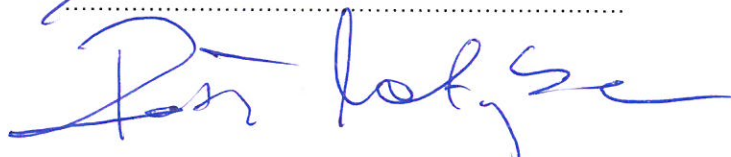
1. Rys.1 – Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru na który inwestycja oddziałuje
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12 ustawy
3. Kserokopia aktu notarialnego umowy sprzedaży działki ew. nr 12/15 oraz udziału w działce ew. nr 12/12 wchodzących w skład terenu objętego niniejszym wnioskiem
4. Kserokopia wypisu z rejestru gruntów dotycząca działek drogowych nr 12/7 i 13/3 zapewniających dostęp do drogi gminnej, działki nr 12/2 zapewniającej dostęp do drogi wewnętrznej oraz dz. nr 12/12 będącej drogą wewnętrzną
5. Kserokopia zaświadczenie Prezydenta Miasta Legnica o możliwości przyjęcia uczniów do szkoły podstawowej
6. Kserokopia zgody na lokalizację zjazdu w pasie drogowym ul. Myrka  
DT-2/400/Z016/893/2020
7. Kserokopia informacji o możliwości podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej i miejskiej sieci wodociągowej EST/4010/101/2018
8. Kserokopia warunków przyłączeniowych PSG
9. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 ustawy



## OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że **nie zachodzi** kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. nr 12/15, obręb 0030 Bartoszków, przy ul. Płk. K. Myrka w Legnicy z inwestycjami o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 oraz z 2019 r. poz. 1716)
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710, 730, 1214, 1979 i 2020)
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380)
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1554, 1724 i 2020)
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410)
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933)
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537 oraz z 2019 r. poz. 2020)
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404 oraz z 2019 r. poz. 630)
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020)
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990)
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089 oraz z 2019 r. poz. 630 i 2020)
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. poz. 630)

  
Krzysztof Buzan  
  
Piotr Kobyła



**PREZYDENT MIASTA  
LEGNICY**  
pl. Słowiański 8; 59-220 Legnica  
OKS.1610.3.74.2019.X

11  
2020



Legnica, dnia 21 lipca 2020 r.

**KOMB CONSTRUCTIONS Sp z o.o.**  
Jarosław Buzon, Rafał Matryba, Tomasz Ostrowski  
ul. Łowiecka 29, Jerka, 64-010 Krzywin  
biuro w Legnicy: Plac Wolności 4C/119  
59-220 Legnica

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 17 ust. 3 w związku z ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2020 poz. 219),

**zaświadcza się, że:**

inwestycja mieszkaniowa lokalizowana na terenie położonym przy ul. Płk K. Myrka w Legnicy, spełnia wymogi określone w §2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Legnicy (opublik. w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 202 z dnia 9 stycznia 2020 r.).

Z up. Prezydenta Miasta  
Jadwiga Zienkiewicz  
(Zastępca Prezydenta)

Do wiadomości:  
- PAB – w/m.





DT-2/400/Z.016 / 893 /2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (Dz.U. z 2020r, poz. 470) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Piotra Niemca - NMC Studio Pracownia Architektoniczna, ul. Konwaliowa 9, 59-220 Legnica, występującego w imieniu Inwestora: KOMB Constructions Sp. z o.o. Sp.K. ul. Łowiecka 29, Jerka, 64-010 Krzywiń :

**wyrażam zgodę na lokalizację zjazdu w pasie drogowym ulicy Myrka w Legnicy na działkach geodezyjnych nr 12/7 i 13/3 obr. 0030 Bartoszków w związku z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce geodezyjnej nr 12/15 obr. 0030 Bartoszków** przy zachowaniu następujących warunków wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z dnia 14 maja 1999r) dotyczące zjazdów indywidualnych §79:

1. szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 4,5m, w tym:
  - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wykrągłeń lub skosów, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,0m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu przecięcia z osią zjazdu;
  - b) szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75m każde;
2. przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wykrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3m lub ścięte skosem o proporcji n:m, gdzie  $n=m \geq 1,50m$ , wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych;
3. pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
4. nawierzchnia:
  - a) jezdni na terenie zabudowy – twarda ulepszona,
  - b) jezdni poza terenem zabudowy oraz poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona.

Projekt zjazdu należy uzgodnić z ZDM. ZDM nie wyraża zgody na sprowadzenie wód opadowych z posesji na teren pasa drogowego.

1. Zjazd należy oznakować w oparciu o projekt docelowej organizacji ruchu uzgodniony z zarządzającym ruchem. W oznakowaniu należy wprowadzić zakaz skrętu w lewo do posesji oraz z posesji na ul. Myrka.
2. ZDM jako zarządca drogi zastrzega sobie prawo do weryfikacji włączenia w przypadku przebudowy drogi oraz zmiany organizacji ruchu i nałożenia na Inwestora obowiązku przebudowy układu drogowego w rejonie zjazdu w zależności od zaistniałych potrzeb wynikających ze wzrostu natężenia ruchu i dla zapewnienia bezpieczeństwa na drodze.
3. Wydana decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku dokonania czynności formalno-prawnych wynikających z odrębnych przepisów prawnych.
4. Integralną częścią decyzji jest opieczetowany załącznik graficzny określający lokalizację zjazdu.

## OŚWIADCZENIE

ZDM oświadcza, że w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1332 ze zmianami) istnieje możliwość przyłączenia obiektu do drogi publicznej poprzez zjazd z ul. Myrka.

## UZASADNIENIE

Ulica Myrka, zgodnie z planami rozbudowy układu komunikacyjnego miasta, zostanie połączona z drogami łączący tereny lotniska (ul. Hangarowa) ze Zbiorczą Droga Poludniową (etap3). Natężenie i charakter ruchu na tej ulicy ulegnie zmianie. Przewiduje się wzrost natężenia ruchu i zwiększenie udziału samochodów ciężarowych. W związku z powyższym ZDM określił warunek wprowadzający zakaz skrętu w lewo z drogi do posesji i z posesji na drogę. Ma to na celu ograniczenie ilości kolizji na drodze.

## PRAWO DO DYSPONOWANIA TERENEM

ZDM wyraża zgodę na budowę zjazdu w pasie drogowym ulicy Myrka w Legnicy na działkach geodezyjnych nr 12/7 i 13/3.

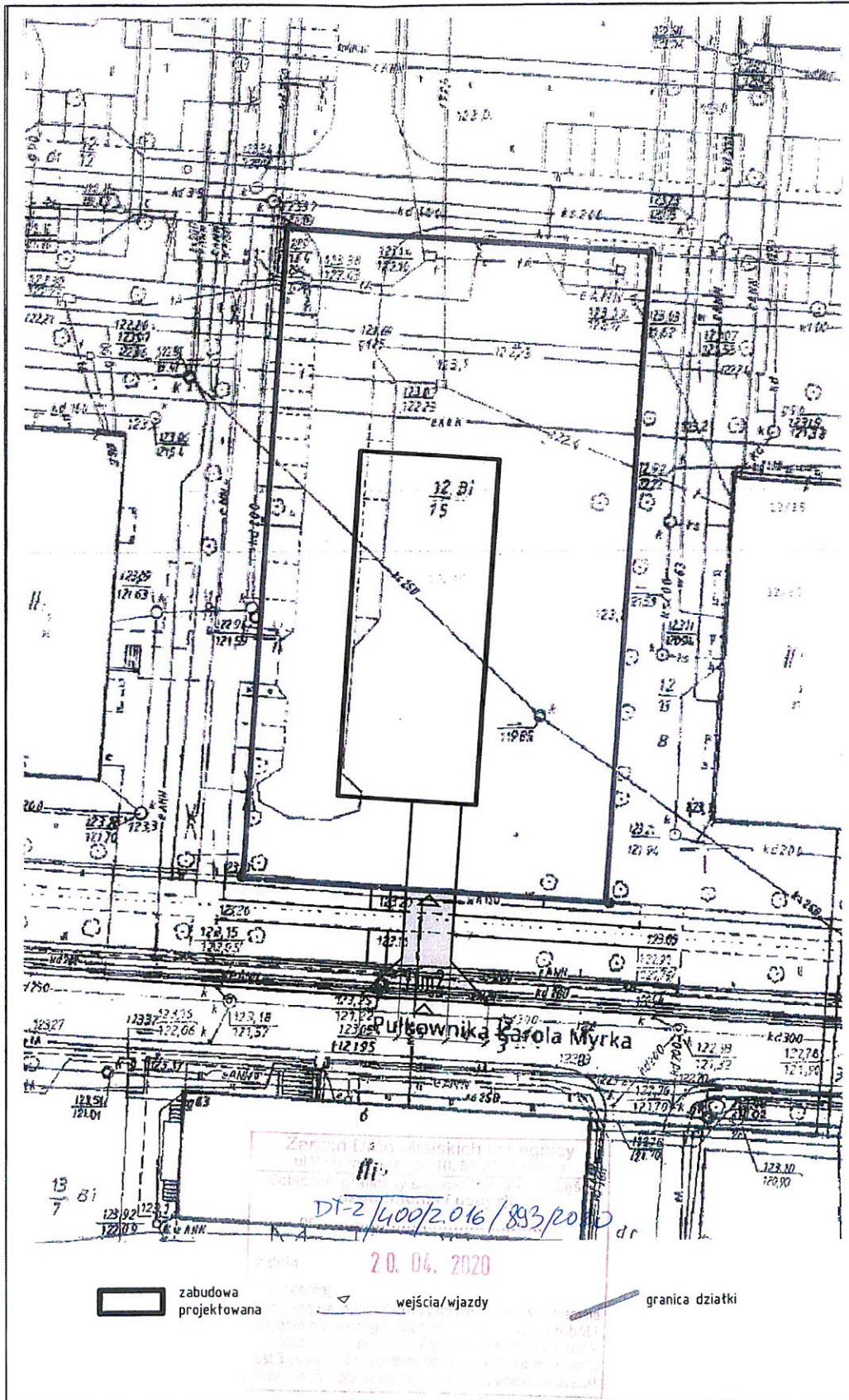


Zezwolenie niniejsze jest ustaleniem prawa na rzecz Inwestora, w myśl przepisów zawartych ustawie z dnia 7 lipca 1994r *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1332 ze zmianami).

#### POUCZENIE

1. Zezwolenie wygasa w przypadku nie dotrzymania warunków lub niewykonania zadania w okresie 3 lat od daty wydania zezwolenia.
2. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1332 ze zmianami).
3. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy w trybie i na warunkach, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w *sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego* (tekst jednolity: Dz.U z 2016r. poz. 1264).
4. Wnioskodawca powinien miesiąc przed planowanym zajęciem pasa drogowego wystąpić z wnioskiem do ZDM o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego załączając:
  - projekt zagospodarowania
  - kopię decyzji pozwolenia na budowę
  - projekt czasowej organizacji ruchu na okres budowy zjazdu;
  - informację o osobie odpowiedzialnej za budowę i prawidłowe oznakowanie pasa drogowego.
5. Zgodnie z art 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2017r, poz. 2222) budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowanych inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.
6. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica, złożone w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg Miejskich  
*Andrzej Szymkowiak*



zabudowa projektowana



wejścia/wjazdy



granica działki

EST/4010/101/2018

Legnica, dnia 17.08.2018r.

**KOMB Constructions Sp. z o.o.**  
**ul. Lipowa 22**  
**59-220 Legnica**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01.08.2018r. dotyczący określenia technicznych warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla projektowanego budynku biurowego w Legnicy przy ul. Myrka, dz. nr 12/15, obręb Bartoszków – informujemy, że:

1. Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. wydaje techniczne warunki przyłączenia tylko do posiadanych sieci wod.-kan.
2. W rejonie bezpośrednio przylegającym do powyższej nieruchomości brak jest sieci wod.-kan. będących w posiadaniu naszego przedsiębiorstwa. W związku z tym w oparciu o art. 15 ust. 4 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Jednolity tekst Dz. U. 2006r. nr 123 poz. 858 ze zmianami), brak jest ze strony LPWiK S.A. technicznych możliwości świadczenia usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.
3. Celem podłączenia przedmiotowej nieruchomości konieczne będzie zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Najbliższe sieci wod.-kan. będące w posiadaniu naszego przedsiębiorstwa, do których jest możliwość przyłączenia to sieć wodociągowa Ø200mm żel. w ul. Al.Rzeczpospolitej oraz sieć kanalizacyjna Ø250mm kam. w ul. Myrka/ Al.Rzeczpospolitej, jak zaznaczono na załączonym planie sytuacyjnym.
5. W celu podłączenia przedmiotowej nieruchomości należy zwrócić się do naszego przedsiębiorstwa z wnioskiem o określenie technicznych warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. (wniosek F-7.2.1/01) z zaznaczeniem pozycji dotyczącej możliwości rozbudowy sieci.

Ponadto nadmieniamy, że w bezpośredniej odległości od planowanej inwestycji przebiegają czynne sieci wod.-kan. nie będące w posiadaniu LPWiK S.A. Określenie możliwości oraz sposobu włączenia do przedmiotowych sieci należy uzgodnić z ich zarządcą.

**Załącznik:**

1. 1 egz. planu sytuacyjnego.

**Otrzymują:**

1. Adresat + zał.
2. EST s.a + zał.

Nr Sprawy: 27208  
NIK:TW

**DYREKTOR**  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

Marcel Dzieda









02.07.2020



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 71 06

Gazownia w Legnicy  
ul. Ścinawska 1B, 59-220 Legnica  
tel. 71 364 94 00, faks 71 713 78 35  
kancelaria.wroclaw@psgaz.pl  
tel. 71 364 94 00 faks 71 713 78 35

KOMB CONSTRUCTIONS Sp. z o.o.  
ul. Łowiecka 29  
64-010 Jerka

Legnica, 25.06.2020

Nasz znak: W547/0000086116/00001/2020/00000

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.06.2020 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p.zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, adres: Legnica, ul. płk. Karola Myrka , nr działki: 12/15
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy jednofunkcyjny	80	1	80
		Łączna moc [kW]	80

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 9,0 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 12000 [m<sup>3</sup>/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Gazociąg niskiego ciśnienia.
  - Materiał: PE, DN 125 [mm]
  - Lokalizacja: LEGNICA\_W547\_Karola Myrka\_N\_W
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa].
  - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	9	Materiał Rura PE	63	35	Kurek główny na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Legnica, ul. płk. Karola Myrka, nr działki: 12/15

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 63 [mm] i długości L= 35 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G6 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji - nie dotyczy.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwej terytorialnie Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład we Wrocławiu prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 3.481,80 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 4.282,61 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład we Wrocławiu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.

22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem

o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.  
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.

24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.

25. Klauzule:

- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
- 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L.p.	Obiekt	Numer POD	Kod kreskowy	Adres
1.	83432211	PL0033215548		Legnica, ul. plk. Karola Myrka, dz. nr 12/15,

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
ZBIGNIEW MUSZYŃSKI, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Małgorzata Kołodziejczyk

Data odbioru lub wysłania do Klienta: .....

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W547