

PAB.6730.39.2020.XI

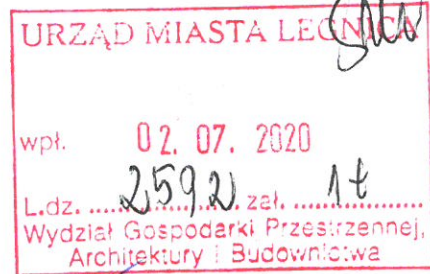
43/20



Legnica, dnia 19.06.2020 r.

KOMB CONSTRUCTIONS Sp. z o.o.
Łowiecka 29, Jerka, 64-010 Krzywín

biuro w Legnicy /adres do korespondencji:
Plac Wolności 4C/119, 59-220 Legnica



Rada Miejska Legnicy
za pośrednictwem
Prezydenta Miasta Legnica
Pl. Słowiański 8
59-220 Legnica

11
2020

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Zgodnie z ustawą z dn. 5 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496, z 2019 r. poz. 630, 1309, 1696) o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Dla inwestycji polegającej na:

Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemny, drogami wewnętrznymi, parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Płk. K.Myrka w Legnicy.

Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:100 lub większej

Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać określono na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 na **rys. nr 1** – Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać, będącym załącznikiem do niniejszego wniosku. Linia czerwona oznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz linią niebieską oznaczono obszar na który inwestycja ta będzie oddziaływać.

Oznaczenie geodezyjne działek będących terenem inwestycyjnym:

- 12/15 obręb 0030 Bartoszów

Oznaczenia geodezyjne działek, na które inwestycja będzie oddziaływać:

- 12/7, 13/3, 12/12, 239/4 obręb 0030 Bartoszów – w zakresie wykonania przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektroenergetycznego oraz zjazdów i ciągów pieszych

Określenie minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań

W budynku na terenie objętym wnioskiem projektuje się głównie małe i średnie lokale mieszkalne o pow. od ok. 34 m² do ok. 59 m².

Minimalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań - 1300 m²

Maksymalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań - 1325 m²

Określenie minimalnej i maksymalnej ilości mieszkań

W projektowanym budynku przewidziano łącznie następującą ilość lokali mieszkalnych:

Minimalna planowana ilość mieszkań - 29

Maksymalna planowana ilość mieszkań - 31

Określenie zakresu inwestycji przeznaczzonego na działalnością handlową

Projektowana inwestycja nie zakłada realizacji lokali usługowych lub handlowych.

Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu

Teren inwestycyjny ma kształt prostokąta, jest płaski i w chwili obecnej jest wykorzystywany w przeważającej części jako teren zielony, w pozostałej jako parking dla samochodów osobowych, skomunikowany jest zjazdem z ul. J.Kertyńskiego.

Skutkiem realizacji projektowanej inwestycji będzie przekształcenie terenu poprzez zabudowę budynkiem wielorodzinnym z garażem podziemnym, zjazdami do garażu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Poza garażem podziemnym mieszkańcy będą mieli do dyspozycji miejsca postojowe znajdujące się na terenie inwestycji.

Teren objęty wnioskiem połączony będzie z drogą publiczną i wewnętrzną zjazdami prowadzącymi bezpośrednio do garażu oraz ciągiem pieszym połączonym z miejskimi ciągami pieszymi.

Teren wokół budynku zostanie zagospodarowany w granicach obszaru inwestycji, zaprojektowane zostaną trawniki i niska szata roślinna oraz szpaler zieleni izolacyjnej zachowany zostanie w dużej mierze istniejący stary drzewostan.

Zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu pod projektowaną inwestycję polegać będą na realizacji planowanego budynku czemu towarzyszyć będzie przebudowa i usunięcie kolizji z przebiegającymi przez teren istniejącymi sieciami wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektroenergetycznej i teletechnicznej kolidujących z projektowanym budynkiem.

Wykonana zostanie nowa infrastruktura techniczna w zakresie przyłączenia projektowanego obiektu do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Realizacji inwestycji objętej wnioskiem towarzyszyć będzie wykonanie przyłączy do miejskiej infrastruktury technicznej znajdującej się na działkach sąsiednich.

- zaopatrzenie w wodę do celów sanitarno-bytowych przewiduje się z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Al.Rzeczpospolitej lub sieci w ul. J.Kertyńskiego
- powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej ul.Myrka / ul. Al.Rzeczpospolitej lub sieci w ul. J.Kertyńskiego
- wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych będą odprowadzone na teren własny inwestora
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni własnej zasilanej gazem z sieci miejskiej
- zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej

Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

- a. **zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzenie lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowania odpadów**

Zapotrzebowanie na wodę

Przewiduje się zapotrzebowanie na wodę dla potrzeb budynku w ilości 15m³/dobę

Zapotrzebowanie na gaz

Przewiduje się zapotrzebowanie na gaz dla potrzeb budynku w ilość 12000m³/rok

Zapotrzebowanie na energię elektryczną

112 kW

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu objętego wnioskiem będą odprowadzane na teren własny inwestora w ilości 19,5l/s

Sposób odprowadzenia ścieków

Ilość ścieków bytowych wyniesie ok. 15m³/dobę. Ścieki w w/w ilości odprowadzane będą poprzez dostosowane do wymagań obiektu przyłącze. Ich stan i skład nie będzie odbiegał od wartości przeciętnych spotykanych dla tego rodzaju ścieków.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Zgodnie z zapisami Uchwały nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Legnicy zapewnić należy min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej

Planowana maksymalna liczba lokali mieszkalnych – 31

Wymagana minimalna liczba miejsc postojowych – 31*1=31

Planowana inwestycja zakłada realizację min. 31, max. 33 miejsca postojowe w tym:

- 25-27 miejsc w garażu podziemnym
- 6 miejsc w formie parkingów terenowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych

Sposób zagospodarowania odpadów

Miejsce do gromadzenia odpadów przewidziano na placu znajdującym się na terenie inwestycji. Wyznaczone miejsce ma powierzchnię umożliwiającą umieszczenie kilku odpowiednio oznakowanych pojemników z założeniem segregacji odpadów, które wywożone będą przez koncesjonowane w gminie firmy w oparciu o okresowe umowy.

- b. **planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie na działce o nr ew. 12/15 w obrębie Bartoszów w Legnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, o wysokości 4 kondygnacji naziemnych.

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnnej i usytuowany dłuższym bokiem przy zachodniej granicy działki, zachowując jednocześnie rytm i dostosowując gabaryty zewnętrzne w rzucie do istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów. Na terenie inwestycji wykonane zostaną również zjazdy do garażu oraz dojścia do obiektu.

Na działkach 12/12, 12/7, 13/3 umieszczone zostaną zjazdy na teren inwestycji.

Graficzne przedstawienie planowanego sposobu zagospodarowania terenu znajduje się w części graficznej *Koncepcji architektonicznej*, będącej załącznikiem do niniejszego wniosku.

c. charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko

Charakterystyczne parametry techniczne:

- pow. działki 12/15 – 2466m²
- ilość kondygnacji podziemnych – 1
- ilość kondygnacji naziemnych - 4
- pow. zabudowy w parterze (po obrysie ścian) – ok. 496,9m²
- pow. zabudowy w parterze (po obrysie konstrukcji przestrzennej) - ok. 664,8m²
- długość (po obrysie ścian) – 35,14m
- długość – 38,34m
- szerokość (po obrysie konstrukcji przestrzennej) – 14,14m
- szerokość – 17,34m
- wysokość do kalenicy – 16,85m

Budynek na planie prostokąta z przestrzenną konstrukcją otaczającą go z czterech stron. Dach czterospadowy z lukarnami, pokryty dachówką, elewacje wykończone tynkiem.

Graficzne przedstawienie formy budynku znajduje się w części graficznej *Koncepcji architektonicznej*, będącej załącznikiem do niniejszego wniosku.

Dane charakteryzujące wpływ na środowisko

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową

Obiekt objęty inwestycją zostanie zlokalizowany na działce która w katastrze nieruchomości jest określona jako:

dz. nr 12/15 – nr księgi wieczystej LEIL/00070767/1 (pow. 0,2466 ha)

Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1

Nie dotyczy.

Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona

Inwestycja mieszkaniowa, której dotyczy wniosek będzie wymagała zajęcia terenów wyszczególnionych w art. 38 ust. 1 na działkach o nr:

- 12/7 nr księgi wieczystej LE1L/00070958/7
- 13/3 nr księgi wieczystej LE1L/00061994/5
- 239/4 nr księgi wieczystej LE1L/

w zakresie przeprowadzenia przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowy zjazdu

Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu Uchwała nr XXIII/216/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy al. Rzeczypospolitej w Legnicy – tereny wojskowe przejęte po JAR leżące na północ od terenów Strefy Aktywności Gospodarczej zmieniająca Uchwałę nr XIX/210/04 z dnia 29 marca 2004 r.

inwestycja nie uwzględnia ustaleń planu w zakresie :

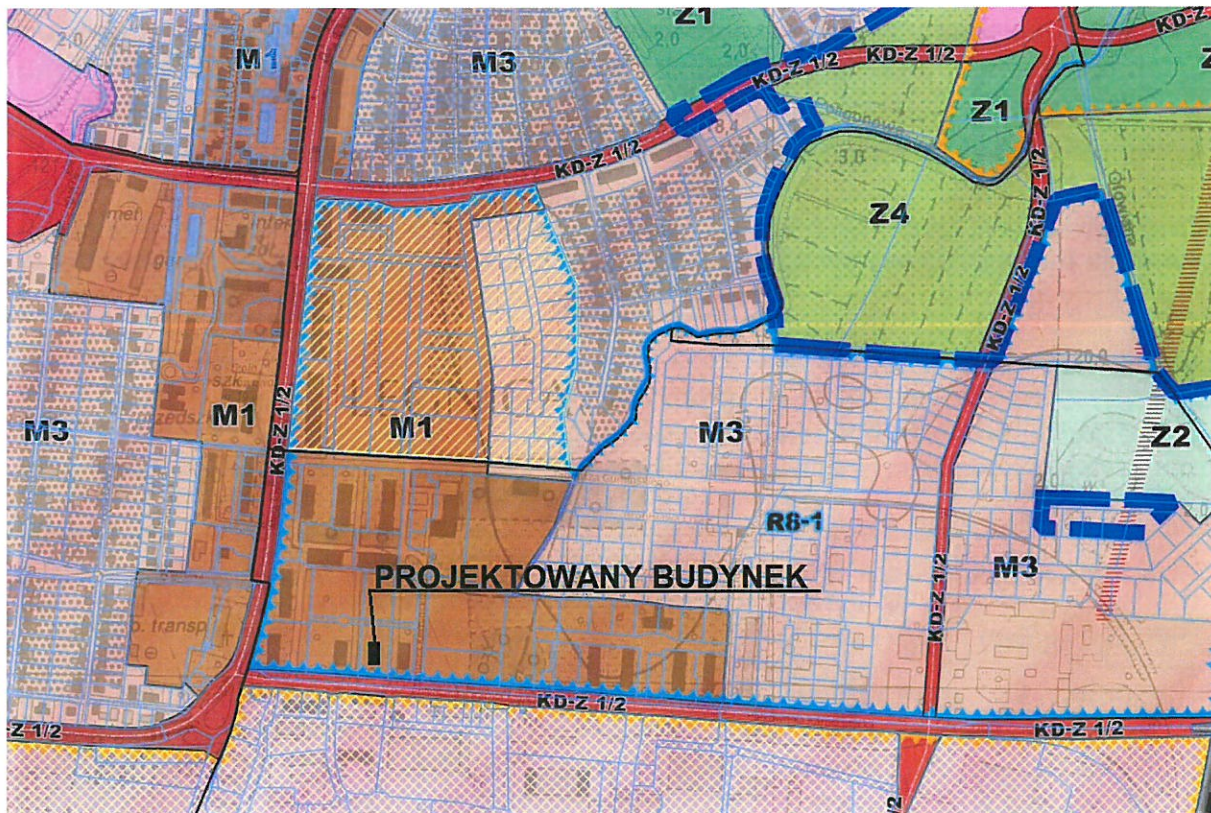
- sytuowania rodzaju nowych obiektów – usługowe
- maksymalnej dopuszczalnej wysokości nowej zabudowy – 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe
- ilości miejsc postojowych dla 1 mieszkania - 1,2 do 1,5 mp na 1 mieszkanie (przeliczenie ilości miejsc postojowych zgodnie z Uchwałą nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Legnicy)

Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy z 24 września 2018 r. kierunki zagospodarowania przestrzennego, teren na którym znajduje się planowana inwestycja określony jest jako strefa mieszkaniowa z przewagą zabudowy wielorodzinnej (symbol M1).

Kierunki zagospodarowania dla tego terenu to m.in. kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w sposób funkcjonalny, zapewniający dogodny dostęp do podstawowych usług, terenów wypoczynkowych, rekreacyjnych i parkingów, a kierunki zmian w przeznaczeniu terenów zakładają możliwość kształtowania mieszkalnictwa jako głównej funkcji w obrębie strefy oraz umożliwienie realizacji inwestycji, do których należy między innymi: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zatem planowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z treścią studium – **warunek spełniony**

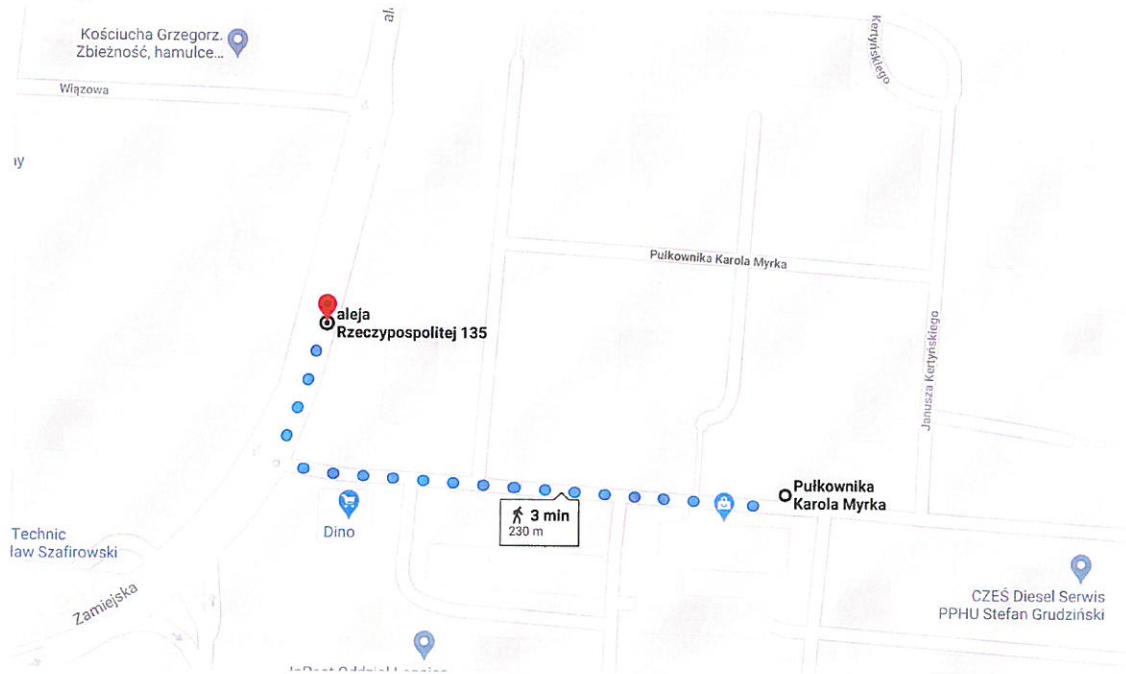


Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w rozdziale 3 ustawy art. 17

1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:
 - 1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej określone przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość
 - 2) drogi nie może być mniejsza niż 6m
 - obsługa komunikacyjna realizowana będzie z drogi publicznej ul. Piłk K. Myrka działki nr 12/7 i 13/3 zgodnie ze zgodą na lokalizację zjazdu wydana przez ZDM w Legnicy, znak sprawy Dt2/400/Z.016/893/2020 oraz drogi wewnętrznej ul. J. Kertyńskiego dz. nr 12/12 (wnioskodawca posiada udział w prawie własności) – **warunek spełniony**
 - 3) zgodnie z zapotrzebowaniem dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 i 1497)
 - przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z informacją z LPWiK, znak sprawy EST/4010/101/2018 lub z sieci znajdującej się na dz. nr 12/12 w której wnioskodawca posiada udział w prawie własności – **warunek spełniony**
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej zgodnie z informacją z LPWiK, znak sprawy EST/4010/101/2018 lub z sieci znajdującej się na dz. nr 12/12 12 w której wnioskodawca posiada udział w prawie własności – **warunek spełniony**
 - 4) zgodnie z zapotrzebowaniem dostęp do sieci elektroenergetycznej
 - zaopatrzenie w energię z miejskiej sieci energetycznej zgodnie – **warunek spełniony**

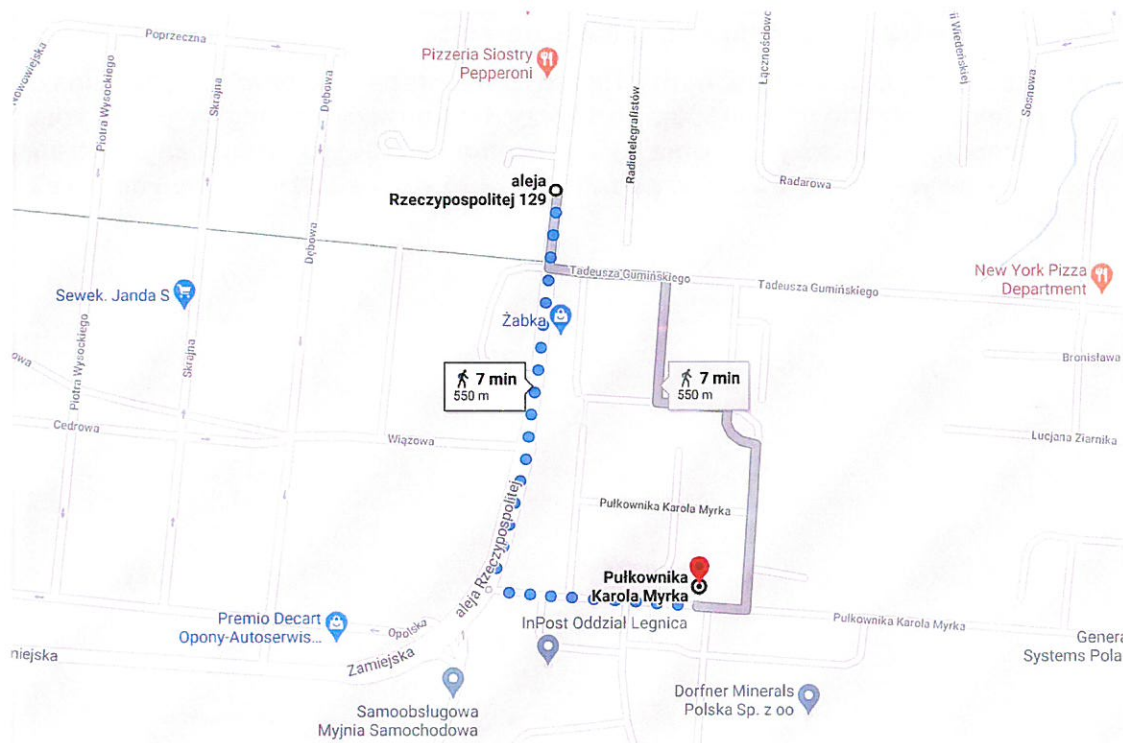
2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 1000m, a miastach w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 - 500m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz.U. z 2018 r. poz.2016 i 2435 oraz z 2019 r. poz. 730, 1495, 1696 i 2020)



Zgodnie z Uchwałą nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r. inwestycja powinna być zlokalizowana w odległości nie większej niż 500m od przystanku komunikacyjnego.

- przystanek komunikacyjny znajduje się w ul. Al. Rzeczypospolitej w odległości 230 m od inwestycji – **warunek spełniony**
- 2) w odległości nie większej niż 3000 m, a miastach w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców - 1500m od szkoły podstawowej , która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji



Przyjęta liczba mieszkańców została obliczona na podstawie art.17 ust.9 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących i wynosi 48 mieszkańców. Obliczona została jako iloraz maksymalnej przewidywanej zgodnie z pkt.2 niniejszego wniosku powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m².

$$1324,18\text{m}^2 / 28\text{ m}^2 = 48\text{ mieszkańców}$$

$$48\text{ mieszkańców} * 0,1 = 4,8$$

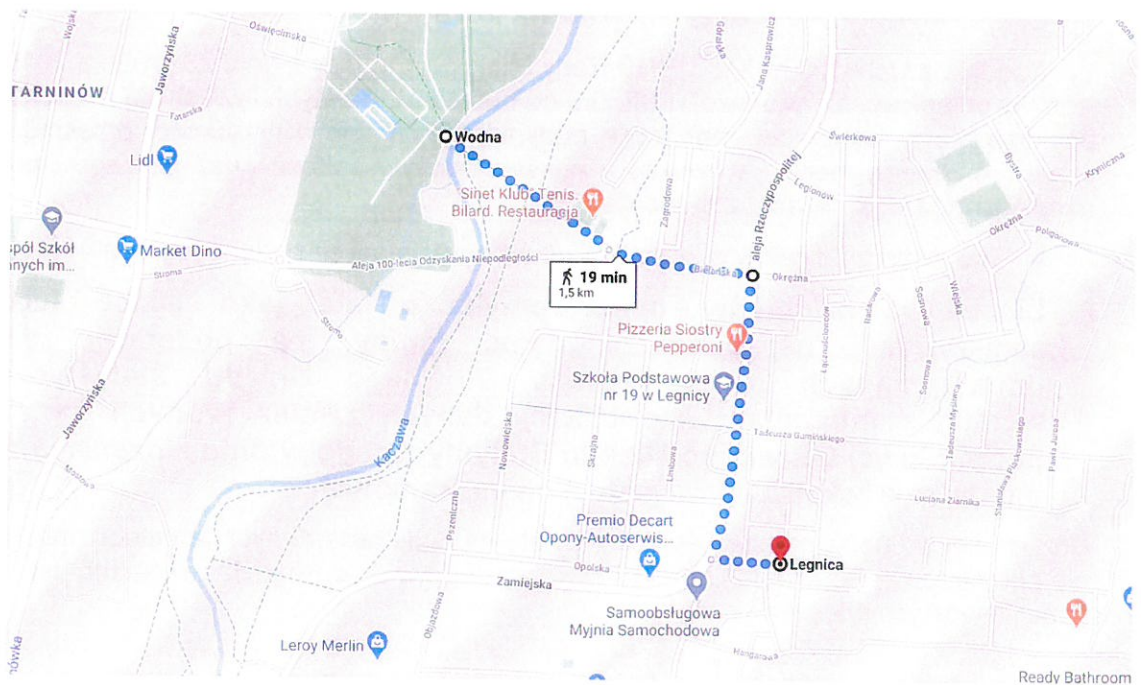
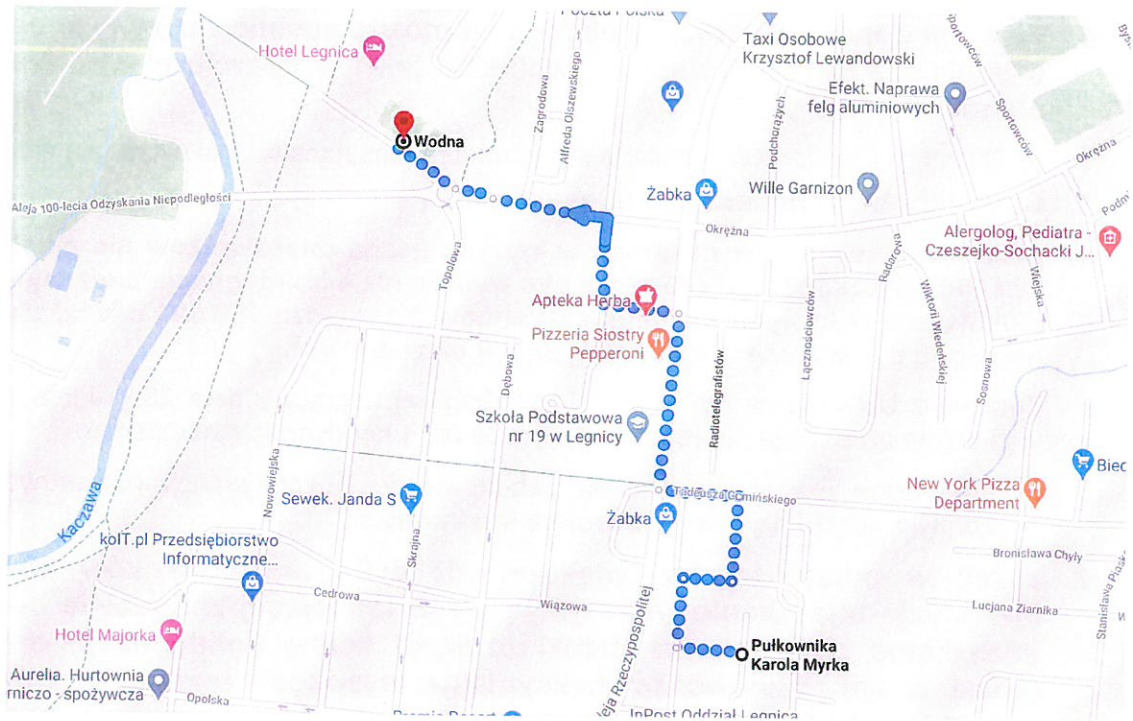
Przyjęta liczba uczniów, dla których należy zapewnić nowe miejsca w szkole podstawowej wynosi 5.

- szkoła podstawowa nr 19 znajduje się przy ul. Al. Rzeczypospolitej 129 w odległości 550 m od granicy terenu inwestycji – **warunek spełniony**

3. Spełnienie warunków o których mowa w ust. 2 pkt. 2 w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta)

Załącznikiem do niniejszego wniosku jest zaświadczenie w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej wydane przez Prezydenta Miasta Legnica – **warunek spełniony**

4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000m, a w miastach w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców 1500m



Zgodnie z Uchwałą nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r. inwestycja powinna być zlokalizowana w odległości nie większej niż 1500m od

szkoły podstawowej , która jest w stanie przyjąć nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców.

Planowana inwestycja została zlokalizowana na terenie umożliwiającym dostęp do terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. W odległości 1200 znajdują się korty tenisowe, a w odległości 1500m Park Miejski z urządzonymi terenami wypoczynku oraz rekreacji o powierzchni 5,8ha, która znacznie przekracza iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika $4m^2$, tj. $48 \times 4m^2 = 192m^2$ - **warunek spełniony**

5. Wymogi o których mowa w pkt. 1,2 i 4 można spełnić zarówno w oparciu o istniejącą w dniu składania wniosku, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną

Wymogi spełniono w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku.

6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową

- 1) poza miastami oraz w miastach w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 2) w miastach w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych

Zgodnie z Uchwałą nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r. budynki objęte inwestycją nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne.

- planowana inwestycja zakłada zabudowę do 4 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnację podziemną – **warunek spełniony**

7. Jeżeli w odległości nie większej niż 500m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6 wówczas maksymalna wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie (Uchwała nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r.)

Zgodnie z Uchwałą nr XV/219/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 grudnia 2019 r. jeżeli w odległości nie większej niż 250m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę 4 kondygnacji, wówczas maksymalną wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

- **nie dotyczy**, brak w okolicy budynków spełniających podane kryteria

8. Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Liczbę mieszkańców miasta Legnica przyjęto na podstawie danych udostępnionych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

9. Planowana liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28m².

pow. użytkowa mieszkań - 1324,18m² / 28 m² = 48 mieszkańców

wskaźnik - 28 m²

1324,18m² / 28 m² = **48 mieszkańców**

10. Odległości o których mowa w pkt. 2 i 4 ustala się licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiekty położonego na terenie inwestycji

- dla planowanej inwestycji przyjęto drogi dojścia ciągami pieszymi – **warunek spełniony**

11. Odległości ustala się w odniesieniu do obiektów położonych w gminie, w której realizowana będzie inwestycja

- dla planowanej inwestycji odległości ustalono do obiektów położonych w gminie – **warunek spełniony**

FROSTAŁ BUZON

ZAŁĄCZNIKI

Zgodnie z art. 7 pkt. 8 ustawy do wniosku załączono:

1. Rys.1 – Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru na który inwestycja oddziałuje
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12 ustawy
3. Kserokopia aktu notarialnego umowy sprzedaży działki ew. nr 12/15 oraz udziału w działce ew. nr 12/12 wchodzących w skład terenu objętego niniejszym wnioskiem
4. Kserokopia wypisu z rejestru gruntów dotycząca działek drogowych nr 12/7 i 13/3 zapewniających dostęp do drogi gminnej oraz działki nr 12/2 zapewniającej dostęp do drogi wewnętrznej
5. Kserokopia zaświadczenie Prezydenta Miasta Legnica o możliwości przyjęcia uczniów do szkoły podstawowej
6. Kserokopia zgody na lokalizację zjazdu w pasie drogowym ul. Myrka
DT-2/400/Z016/893/2020
7. Kserokopia informacji o możliwości podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej i miejskiej sieci wodociągowej EST/4010/101/2018
8. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 ustawy

DT-2/400/ Z.016 / 893 /2020

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (Dz.U. z 2020r, poz. 470) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Piotra Niemca - NMC Studio Pracownia Architektoniczna, ul. Konwaliowa 9, 59-220 Legnica, występującego w imieniu Inwestora: KOMB Constructions Sp. z o.o. Sp.K. ul. Łowiecka 29, Jerka, 64-010 Krzywiń :

wyrażam zgodę na lokalizację zjazdu w pasie drogowym ulicy Myrka w Legnicy na działkach geodezyjnych nr 12/7 i 13/3 obr. 0030 Bartoszków w związku z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce geodezyjnej nr 12/15 obr. 0030 Bartoszków przy zachowaniu następujących warunków wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z dnia 14 maja 1999r) dotyczące zjazdów indywidualnych §79:

1. szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 4,5m, w tym:
 - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wykrągłeń lub skosów, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,0m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu przecięcia z osią zjazdu;
 - b) szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75m każde;
2. przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3m lub ścięte skosem o proporcji n:m, gdzie $n=m \geq 1,50m$, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych;
3. pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
4. nawierzchnia:
 - a) jezdni na terenie zabudowy – twarda ulepszona,
 - b) jezdni poza terenem zabudowy oraz poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona.

Projekt zjazdu należy uzgodnić z ZDM. ZDM nie wyraża zgody na sprowadzenie wód opadowych z posesji na teren pasa drogowego.

1. Zjazd należy oznakować w oparciu o projekt docelowej organizacji ruchu uzgodniony z zarządzającym ruchem. W oznakowaniu należy wprowadzić zakaz skrętu w lewo do posesji oraz z posesji na ul. Myrka.
2. ZDM jako zarządca drogi zastrzega sobie prawo do weryfikacji włączenia w przypadku przebudowy drogi oraz zmiany organizacji ruchu i nałożenia na Inwestora obowiązku przebudowy układu drogowego w rejonie zjazdu w zależności od zaistniałych potrzeb wynikających ze wzrostu natężenia ruchu i dla zapewnienia bezpieczeństwa na drodze.
3. Wydana decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku dokonania czynności formalno-prawnych wynikających z odrębnych przepisów prawnych.
4. Integralną częścią decyzji jest opieczętowany załącznik graficzny określający lokalizację zjazdu.

OŚWIADCZENIE

ZDM oświadcza, że w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1332 ze zmianami) istnieje możliwość przyłączenia obiektu do drogi publicznej poprzez zjazd z ul. Myrka.

UZASADNIENIE

Ulica Myrka, zgodnie z planami rozbudowy układu komunikacyjnego miasta, zostanie połączona z drogami łączący tereny lotniska (ul. Hangarowa) ze Zbiorczą Drogą Południową (etap3). Natężenie i charakter ruchu na tej ulicy ulegnie zmianie. Przewiduje się wzrost natężenia ruchu i zwiększenie udziału samochodów ciężarowych. W związku z powyższym ZDM określił warunek wprowadzający zakaz skrętu w lewo z drogi do posesji i z posesji na drogę. Ma to na celu ograniczenie ilości kolizji na drodze.

PRAWO DO DYSPONOWANIA TERENEM

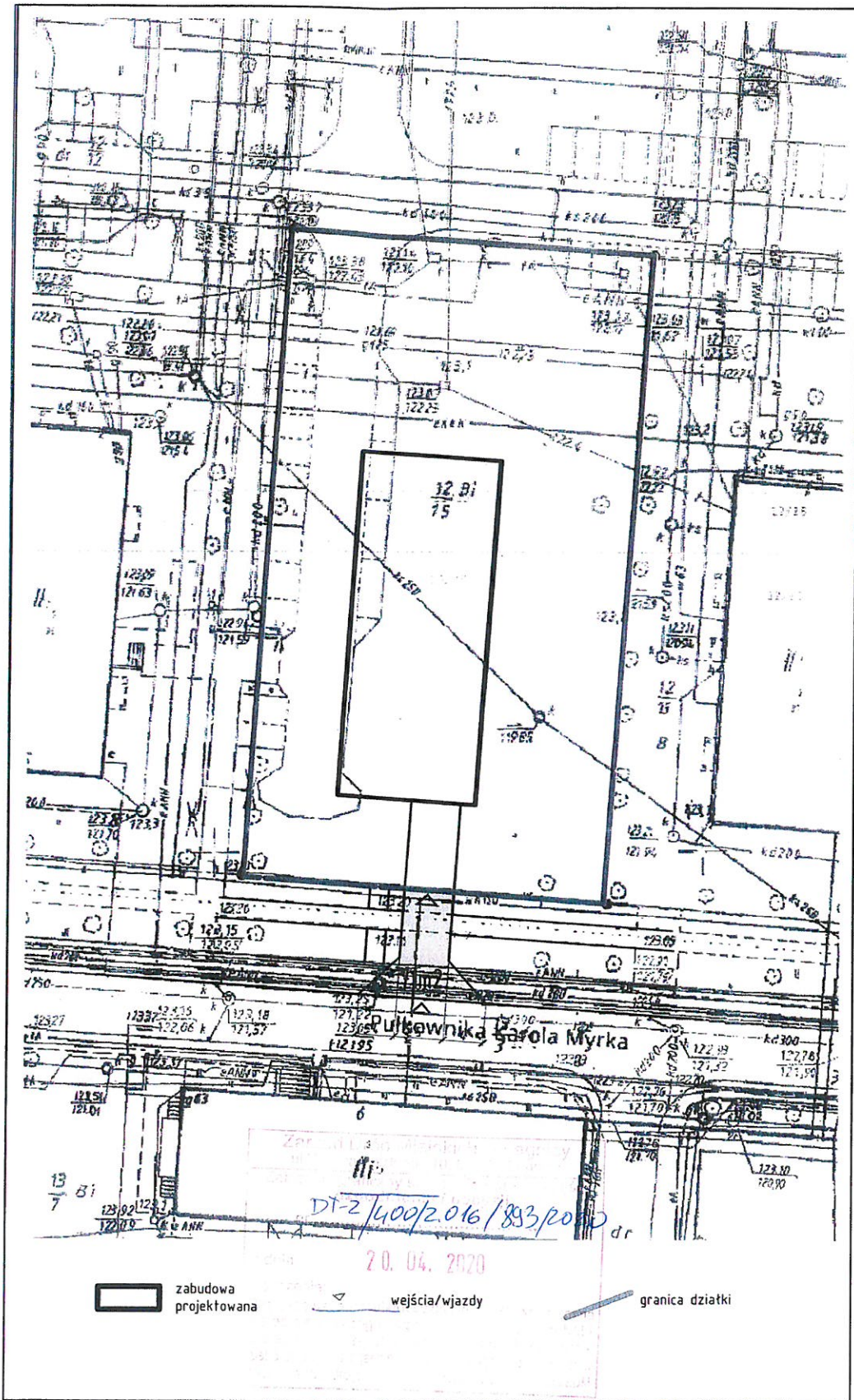
ZDM wyraża zgodę na budowę zjazdu w pasie drogowym ulicy Myrka w Legnicy na działkach geodezyjnych nr 12/7 i 13/3.

Zezwolenie niniejsze jest ustaleniem prawa na rzecz Inwestora, w myśl przepisów zawartych ustawie z dnia 7 lipca 1994r *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1332 ze zmianami).

POUCZENIE

1. Zezwolenie wygasa w przypadku nie dotrzymania warunków lub niewykonania zadania w okresie 3 lat od daty wydania zezwolenia.
2. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1332 ze zmianami).
3. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy w trybie i na warunkach, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity: Dz.U z 2016r. poz. 1264).
4. Wnioskodawca powinien miesiąc przed planowanym zajęciem pasa drogowego wystąpić z wnioskiem do ZDM o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego załączając:
 - projekt zagospodarowania
 - kopię decyzji pozwolenia na budowę
 - projekt czasowej organizacji ruchu na okres budowy zjazdu;
 - informację o osobie odpowiedzialnej za budowę i prawidłowe oznakowanie pasa drogowego.
5. Zgodnie z art 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2017r, poz. 2222) budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowanych inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.
6. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica, złożone w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Z up. Prezydenta Miasta Legnicy
DYREKTOR
Zarządu Dróg Miejskich
Andrzej Szymkowiak



zabudowa projektowana

wejścia/wjazdy

granica działki

KOMB Constructions Sp. z o. o. Sp. K.
UL. Łowiecka 29
64-010 Jerka
biuro w Legnicy:
Plac Wolności 4C/119
59-220 Legnica

Legnica, dnia 19.06.2020 r.

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że **nie zachodzi** kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. nr 12/15, obręb 0030 Bartoszków, przy ul. Płk. K. Myrka w Legnicy z inwestycjami o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 oraz z 2019 r. poz. 1716)
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710, 730, 1214, 1979 i 2020)
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380)
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1554, 1724 i 2020)
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410)
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933)
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537 oraz z 2019 r. poz. 2020)
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404 oraz z 2019 r. poz. 630)
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020)
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990)
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089 oraz z 2019 r. poz. 630 i 2020)
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. poz. 630)



.....

**URZĄD MIASTA
LEGNICA**

Wydział Oświaty, Kultury i Sportu,
OKS.1610.2.73.2020.XXI

Legnica, 12 czerwca 2020 r.

**KOMB CONSTRUCTIONS Sp. z o.o.
Plac Wolności 4C/119
59-220 Legnica**

W odpowiedzi na pismo z dnia 8.06.2020 r. informuję, że zgodnie z obowiązującą uchwałą nr VI/103/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Legnica oraz określenia granic ich obwodów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r., poz. 2213 i z 2020 r. poz. 954) ulica płk. Karola Myrka znajduje się w obwodzie Szkoły Podstawowej Nr 19 w Legnicy. Zgodnie z art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 910) do publicznej szkoły podstawowej, której ustalono obwód, przyjmuje się na podstawie zgłoszenia rodziców dzieci i młodzież zamieszkałe w tym obwodzie.

Gmina ma ustawowy obowiązek zapewnienia realizacji obowiązku szkolnego i wychowania przedszkolnego dzieciom zamieszkałym na terenie Miasta.

Z poważaniem

DYREKTOR WYDZIAŁU

Halina Gawth-Atajewska

EST/4010/101/2018

Legnica, dnia 17.08.2018r.

**KOMB Constructions Sp. z o.o.
ul. Lipowa 22
59-220 Legnica**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01.08.2018r. dotyczący określenia technicznych warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla projektowanego budynku biurowego w Legnicy przy ul. Myrka, dz. nr 12/15, obręb Bartoszków – informujemy, że:

1. Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. wydaje techniczne warunki przyłączenia tylko do posiadanych sieci wod.-kan.
2. W rejonie bezpośrednio przylegającym do powyższej nieruchomości brak jest sieci wod.-kan. będących w posiadaniu naszego przedsiębiorstwa. W związku z tym w oparciu o art. 15 ust. 4 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Jednolity tekst Dz. U. 2006r. nr 123 poz. 858 ze zmianami), brak jest ze strony LPWiK S.A. technicznych możliwości świadczenia usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.
3. Celem podłączenia przedmiotowej nieruchomości konieczne będzie zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Najbliższe sieci wod.-kan. będące w posiadaniu naszego przedsiębiorstwa, do których jest możliwość przyłączenia to sieć wodociągowa Ø200mm żel. w ul. Al.Rzeczpospolitej oraz sieć kanalizacyjna Ø250mm kam. w ul. Myrka/ Al.Rzeczpospolitej, jak zaznaczono na załączonym planie sytuacyjnym.
5. W celu podłączenia przedmiotowej nieruchomości należy zwrócić się do naszego przedsiębiorstwa z wnioskiem o określenie technicznych warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. (wniosek F-7.2.1/01) z zaznaczeniem pozycji dotyczącej możliwości rozbudowy sieci.

Ponadto nadmieniamy, że w bezpośredniej odległości od planowanej inwestycji przebiegają czynne sieci wod.-kan. nie będące w posiadaniu LPWiK S.A. Określenie możliwości oraz sposobu włączenia do przedmiotowych sieci należy uzgodnić z ich zarządcą.

Załącznik:

1. 1 egz. planu sytuacyjnego

Otrzymują:

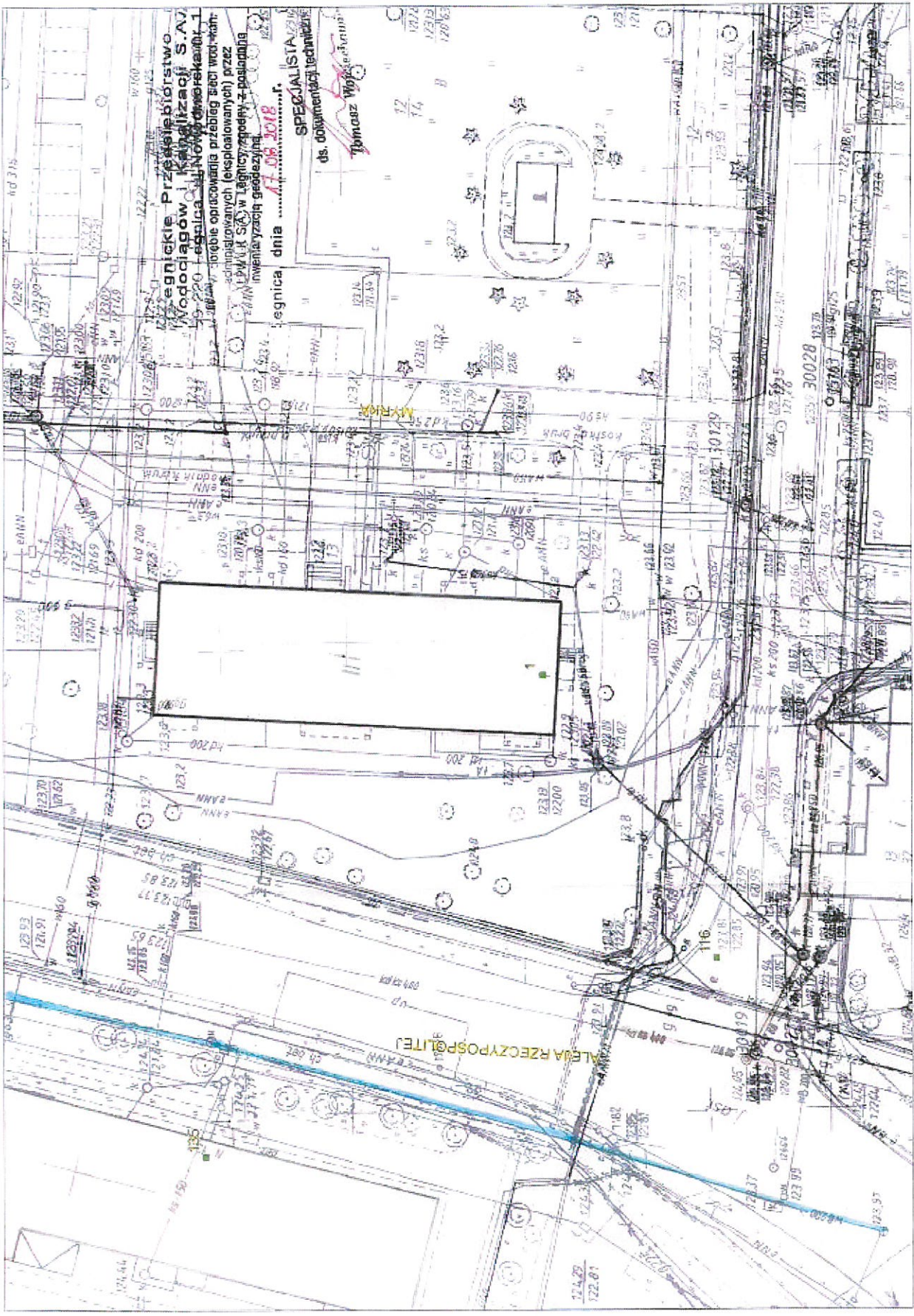
1. Adresat + zał.

2. EST a/a + zał.

Nr Sprawy: 27208
NIK:TW

DYREKTOR
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

Marek Dziopa



Techniczne Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji S.A.
ul. Nowobrzecka 1
15-200 eglica - Nowobrzecka 1
Terenie opracowania przebieg sieci wod.-kan.
admiralokowych (eksploatowanych) przez
I.P.W. i S.W. w łączności z posadzią
inwentaryzacji geodezyjnej.

Legnica dnia 17.08.2018
SPECIALISTA
ds. dokumentacji technicznej
Tymczasowy