

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZAWIERA:

CZĘŚĆ TEKSTOWA

1. Podstawa prawna	1
2. Cel opracowania projektu planu	1
3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	4
4. Zakres opracowania, wykorzystane materiały, metody sporządzenia prognozy	4
5. Istniejący stan środowiska	5
5.1. Położenie	5
5.2. Powierzchnia i rodzaj zagospodarowania	5
5.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	7
5.4. Warunki wodne	8
5.5. Warunki klimatyczne	9
5.6. Stan atmosfery	11
5.7. Klimat akustyczny	12
5.8. Szata roślinna	14
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	15
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń planu	15
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	15
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	15
10. Przewidywane znaczące oddziaływanie wynikające z realizacji założeń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	17
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	24
12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	25
13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	26
14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	26
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	27

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Uwarunkowania ekofizjograficzne, skala 1: 2000 (pomniejszona),
2. Użytkowanie gruntów, skala 1: 2000 (pomniejszona),
3. Projekt planu, skala 1: 1000 (pomniejszony),

ZAŁĄCZNIK STANOWI:

Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.).

1. PODSTAWA PRAWNA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta Legnicy u zbiegu ulic Leszczyńskiej, Bydgoskiej, Szczecińskiej oraz rzeki Czarnej Wody, sporządzono w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) oraz w zgodzie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) i uchwałą nr XLIX/529/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących ustawach:

- z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.),
- z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),
- z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),
- z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.),
- z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.),
- z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289).

i rozporządzeniach:

- Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z załącznikami (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

2. CEL OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU

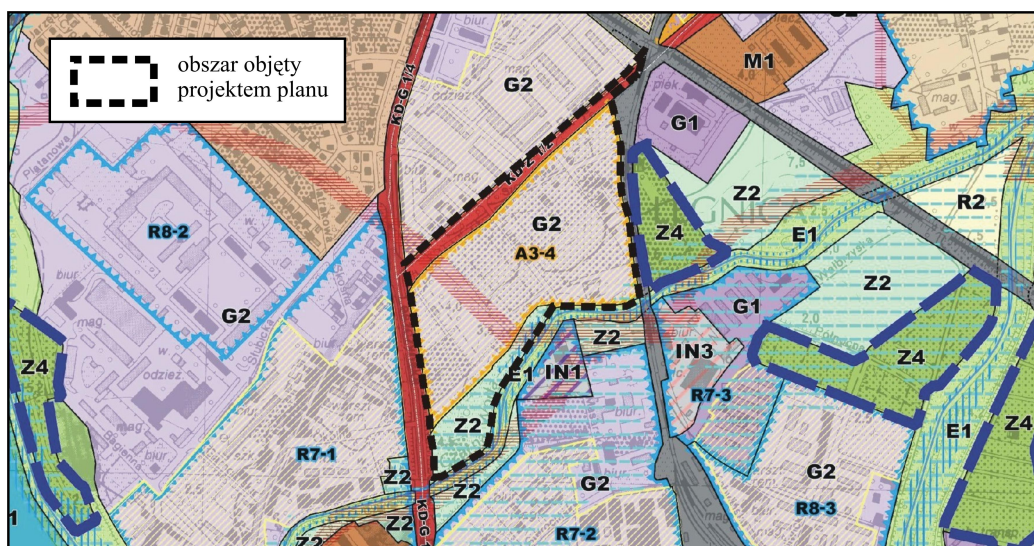
Prognoza dotyczy obszaru położonego w północnej części miasta Legnicy u zbiegu ulic Leszczyńskiej, Bydgoskiej i Szczecińskiej oraz rzeki Czarnej Wody, dla którego uchwałą nr XLIX/529/18 z dnia 30 lipca 2018 r. Rada Miejska Legnicy przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowaniem objęto obszar o łącznej powierzchni **14,37** ha.

Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały, przedmiotem opracowania jest głównie działka nr 798 obręb Czarny Dwór, dla której aktualnie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ta w całości należy do gminy Legnica i jest położona pomiędzy terenami dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy oraz w kolejności pozwolenia na budowę. Przy czym część z tych terenów (dz. nr 529) została już podzielona i zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodzinną szeregową, natomiast część pozostała (dz. nr 523) jest objęta pozwoleniem na budowę dotyczącym rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dawnego spichlerza na budynek mieszkalny wielorodzinny. Działka nr 798, jest niezabudowana, częściowo zadrzewiona samosiewem. Z racji wydanych pozwoleń i nowych inwestycji staje się atrakcyjnym terenem inwestycyjnym pod zabudowę mieszkaniową, który będzie nową ofertą gminy Legnica po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na potrzeby nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydane zostało również pozwolenie na budowę dotyczące przebudowy ul. Szczecińskiej (inwestycja częściowo zrealizowana).

Projekt planu obejmuje również inne tereny należące do gminy Legnica oraz tereny prywatne. Dla obszaru objętego opracowaniem, nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wydano natomiast siedem decyzji o warunkach zabudowy.

Opracowaniem zawierającym kierunki zagospodarowania przestrzennego, między innymi dla terenu położonego w północnej części miasta Legnicy u zbiegu ulic Leszczyńskiej, Bydgoskiej i Szczecińskiej oraz rzeki Czarnej Wody, jest „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy**” (uchwalone dnia 28 stycznia 2002 r. Uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy a następnie zmieniane w latach 2002, 2004, 2006, 2007, 2008, 2011, 2012, 2014 i 2018).



Ryc. 1. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium miasta Legnicy, teren objęty opracowaniem został sklasyfikowany jako:

G2 – strefa gospodarcza z możliwością lokalizowania funkcji mieszkaniowej

a) kierunki zagospodarowania:

- przekształcenia i rehabilitacja założenia dworsko- parkowego Ludwikowo, objętego strefą R9-5,
- przekształcenia i rehabilitacja w obrębie wyznaczonych stref R (R7-1, R7-2, R8-2, R8-3, R9-4),
- aktywizacja w obrębie wyznaczonych stref aktywizacji A (A1-2, A1-7, A2-2, A2-4, A2-10, A3-3, A3-4, A3-6, A3-7, A4-1),
- uzupełnienie zabudowy,
- realizacja nowych kompleksów zabudowy,
- kształtowanie układu komunikacyjnego zapewniającego dogodny dojazd, z uprzywilejowaniem komunikacji zbiorowej i rowerowej,
- kształtowanie nowoczesnych zespołów zabudowy o estetycznej formie,
- kształtowanie kompleksów zabudowy w sposób nie generujący konfliktów przestrzennych,
- rehabilitacja i modernizacja istniejącej zabudowy,
- intensyfikacja zabudowy umożliwiająca racjonalne wykorzystanie przestrzeni;

b) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów powinny umożliwiać kształtowanie przemysłu, produkcji i usług jako głównych funkcji w obrębie strefy; powinny umożliwiać realizację inwestycji, do których należą między innymi:

- zabudowa przemysłowa,
- zabudowa produkcyjna,
- zabudowa usługowa,
- składy, magazyny,
- tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru,
- **zabudowa mieszkaniowa,**
- parki, skwery, zieleńce,
- garaże, parkingi, ulice, ścieżki piesze, drogi dla rowerów, place,
- infrastruktura techniczna.

c) wskaźnik powierzchni zabudowy minimalny 0,0, maksymalny 0,8.

Z2 – strefa zieleni urządzonej i izolacyjnej

a) kierunki zagospodarowania:

- zachowanie istniejących trendów zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- kształtowanie układu komunikacyjnego zapewniającego dogodny dojazd, z uprzywilejowaniem komunikacji zbiorowej i rowerowej,
- realizowanie infrastruktury niezbędnej do korzystania z terenów,
- ochrona istniejących zasobów przyrodniczych stanowiących o atrakcyjności terenów,
- przekształcenia i rehabilitacja w obrębie wyznaczonych stref R (R7-1, R8-1);

b) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów powinny umożliwiać kształtowanie terenów zieleni jako głównych funkcji w obrębie strefy; powinny umożliwiać realizację inwestycji, do których należą między innymi:

- zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- zbiorniki wodne, zbiorniki retencyjne,
- zabudowa rekreacyjno – sportowa,
- tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru,
- zabudowa usługowa,
- garaże, parkingi, ulice, ścieżki piesze, drogi dla rowerów, place,
- infrastruktura techniczna;

c) wskaźnik powierzchni zabudowy: minimalny 0,0, maksymalny 0,5.

K – korytarze transportowe i tereny obsługi transportu, wyznaczone dla podstawowych elementów systemu powiązań drogowych i kolejowych, obejmujące trasy istniejących i projektowanych dróg i linii kolejowych stanowiących podstawowy układ transportowy miasta i zapewniających powiązania z układem zewnętrznym: **KD-Z** – korytarze transportowe dla dróg zbiorczych;

a) kierunki zagospodarowania:

- zachowanie istniejących korytarzy transportowych,
- realizacja planowanych dróg ekspresowych, głównych ruchu przyspieszonego, głównych i zbiorczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w wyznaczonych korytarzach,
- modernizacja i przebudowa istniejących dróg,
- realizacja ścieżek pieszych oraz systemu dróg dla rowerów,
- modernizacja i przebudowa istniejących linii kolejowych,
- dostosowanie wyznaczonych odcinków do prowadzenia miejskiego transportu szynowego,
- aktywizacja w obrębie wyznaczonych głównych obszarów aktywizacji A (strefy A1-1, A1-2, A1-3, A1-6, A1-7, A2-10, A3-1, A3-3, A4-1, A2-8, A2-10),
- przekształcenia i rehabilitacja w obrębie wyznaczonych stref R (R3-1, R4-1, R8-1, R9-1, R9-2, R9-3, R10-4);

b) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów powinny umożliwiać kształtowanie korytarzy transportowych, jako głównych funkcji w obrębie strefy; powinny umożliwiać realizację inwestycji, do których należą między innymi:

- drogi z infrastrukturą towarzyszącą,
- linie kolejowe z infrastrukturą towarzyszącą,
- parkingi i garaże,
- ścieżki piesze, drogi dla rowerów, place,
- zadrzewienia, skwery i zieleńce,
- zabudowa usługowa związana z obsługą transportu, w tym stacje paliw i myjnie,
- infrastruktura techniczna;

c) minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne: nie określa się.

Strefy A3 - pozostałe ważniejsze obszary aktywizacji (działalności gospodarczych, usług lub zabudowy mieszkaniowej): A3-4 – rejon ul. Poznańska – Bydgoska.

Znacząca część terenu znajduje się w obszarze rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² nie przekraczającej 2000 m².

Należy zauważyć, iż powyższe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy nie przewidują utrzymania istniejących na tym terenie ogrodów działkowych. Zmiana studium uchwalona 24 września 2018 r. wprowadziła nową, odrębną strefę, tzw. Z4 – strefa ogrodów działkowych. Nie została ona przyporządkowana do istniejących w granicach opracowania ogrodów działkowych.

W tekście studium w punkcie „2.8. Polityka przestrzenna wobec środowiska przyrodniczego i lokalne zagrożenia środowiskowe”, znajduje się następujące ustalenie: „Ze względów społecznych, a także ekologicznych i przyrodniczych, tereny istniejących ogrodów działkowych chroni się przed przeznaczeniem na inne funkcje; wyjątek stanowią fragmenty ogrodów działkowych położonych w korytarzach planowanych inwestycji drogowych oraz ogrody działkowe usytuowane w rejonie południowego Tarninowa i Ulesia, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Szczegółowe rozwiązania w zakresie polityki przestrzennej w stosunku do ogrodów działkowych zawiera mapa 2.2.”

3. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt planu jest powiązany z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, uchwalonym Uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. i zmienionym uchwałami Rady Miejskiej Legnicy: Nr XL/520/02 z dnia 24 czerwca 2002r., Nr XI/78/03 z dnia 7 lipca 2003r., Nr XXIII/242/04 z dnia 28 czerwca 2004r., Nr XLIII/451/06 z dnia 27 lutego 2006r., Nr LI/528/06 z dnia 25 września 2006r., Nr LI/530/06 z dnia 25 września 2006r. oraz Nr XI/92/07 z dnia 30 lipca 2007r., Nr XXIII/214/08 z dnia 28 kwietnia 2008r., Nr XXIX/258/08 z dnia 29 września 2008 r., Nr XXX/264/08 z dnia 27 października 2008r. - ujednoliczona forma Studium, Nr VI/62/11 z dnia 28 marca 2011r., Nr XVI/156/12 z dnia 30 stycznia 2012r., Nr XLIX/503/14 z dnia 29 września 2014r. oraz uchwałą nr LI/553/18 z dnia 24 września 2018r.,
- Uchwałą nr XLIX/529/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta Legnicy u zbiegu ulic Leszczyńskiej, Bydgoskiej i Szczecińskiej oraz rzeki Czarnej Wody,
- opracowaniem ekofizjograficznym.

4. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzoną do omawianego projektu planu miejscowego, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. W opracowaniu wzięto pod uwagę istniejący sposób zagospodarowania terenu objętego projektem planu, zagospodarowanie terenów sąsiednich, stopień degradacji środowiska oraz istniejące warunki fizjograficzne a także kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej. Do materiałów wyjściowych, przeanalizowanych dla potrzeb niniejszej prognozy zaliczają się:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, uchwalone Uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. i zmienione uchwałami Rady Miejskiej Legnicy: Nr XL/520/02 z dnia 24 czerwca 2002r., Nr XI/78/03 z dnia 7 lipca 2003r., Nr XXIII/242/04 z dnia 28 czerwca 2004r., Nr XLIII/451/06 z dnia 27 lutego 2006r., Nr LI/528/06 z dnia 25 września 2006r., Nr LI/530/06 z dnia 25 września 2006r. oraz Nr XI/92/07 z dnia 30 lipca 2007r., Nr XXIII/214/08 z dnia 28 kwietnia 2008r., Nr XXIX/258/08 z dnia 29 września 2008 r., Nr XXX/264/08 z dnia 27 października 2008r. - ujednoliczona forma Studium, Nr VI/62/11 z dnia 28 marca 2011r., Nr XVI/156/12 z dnia 30 stycznia 2012r., Nr XLIX/503/14 z dnia 29 września 2014r. oraz uchwałą nr LI/553/18 z dnia 24 września 2018r.,
- 2) Uchwała nr XLIX/529/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta Legnicy u zbiegu ulic Leszczyńskiej, Bydgoskiej i Szczecińskiej oraz rzeki Czarnej Wody,
- 3) Wydane przez Prezydenta Miasta Legnicy decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) wykaz wydanych pozwoleń na budowę,
- 5) analizy sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r.,
- 6) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.112),
- 7) Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Wrocław 1997r.,
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422),
- 9) Opracowanie ekofizjograficzne (na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Legnicy), Pracownia Projektowo-Usługowa „SKALA”, Lubin, sierpień 2012,
- 10) „Dokumentacja fizjograficzna ogólna dla miasta Legnica”; Geoprojekt – Przedsiębiorstwo Geologiczno – Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa we Wrocławiu, 1959 r.,

- 11) Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim; WIOŚ we Wrocławiu, 2018 r., (publikowany w Internecie na: <http://www.wroclaw.pios.gov.pl/index.php/publikacje/raporty-o-stanie-srodowiska/>),
- 12) „Stan środowiska Dolnego Śląska”; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław 2014r., publikacja dostępna na: <http://www.wroclaw.pios.gov.pl/index.php/publikacje/raporty-o-stanie-srodowiska/>),
- 13) aktualna mapa zasadnicza (zawierająca m. in. numery działek i budynków według poszczególnych ulic, elementy uzbrojenia terenu oraz tymczasowego zagospodarowania),
- 14) ortofotomapa, dostępna do wglądu na <http://www.geoportal.gov.pl>,
- 15) Meßtischblatt w skali 1:25 000 z 1936 roku.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

5.1. Położenie

Miasto Legnica wg podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego, leży w makroregionie – Dolina Dolnej Kaczawy, będącym częścią mezoregionu – Równina Legnicka. Mezoregion ten należy do makroregionu Nizina Śląsko – Łużycka w kompleksie podprovincji Nizin Sasko – Łużyckich¹.

Zgodnie z bardziej szczegółowym podziałem na geomorfologiczne jednostki regionalne Legnica jest usytuowana w obrębie trzech mezoregionów: Równiny Legnickiej, Wysoczyzny Chojnowskiej i Wysoczyzny Lubińskiej.

Teren objęty opracowaniem położony jest w północnej części miasta Legnicy, niemal w całości w obrębie Czarny Dwór. Jedynie działka nr 124/6 znajduje się w obrębie Pawice. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią:

- od strony północnej – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (wolnostojącej), teren zabudowy handlowo-usługowej, biurowej, produkcyjnej,
- od strony wschodniej – teren kolei (linia kolejowa nr 328 relacji Pątnów Legnicki - Legnica), a w dalszej kolejności zabudowa magazynowo - usługowa i ogródki działkowe,
- od strony południowej – rzeka Czarna Woda, a w dalszej kolejności przepompownia ścieków przy ul. Masarskiej, zabudowa usługowa, produkcyjna, przemysłowa, magazynowa, składy i magazyny, ogródki działkowe, niewielki udział zabudowy mieszkaniowej,
- od strony zachodniej – ul. Leszczyńska, a w dalej zabudowa usługowa i mieszkaniowa.

5.2. Powierzchnia i rodzaj zagospodarowania

Teren objęty opracowaniem stanowią:

- **tereny niezabudowane:**
są to tereny ogródków działkowych zajmujące ok 50% powierzchni obszaru objętego opracowaniem, tereny zieleni nieurządzonej (łąki ze znacznym udziałem samosiejek) położone wzdłuż ul. Leszczyńskiej oraz rzeki Czarna Woda, tereny zadrzewione otaczające budynek dawnego spichlerza,
- **tereny zabudowane:**
trzy budynki mieszkalne zlokalizowane w znacznym od siebie oddaleniu (każdy przy innej ulicy), budynek usługowy (auto-servis przy ul. Bydgoskiej), budynek dawnego spichlerza (najbardziej monumentalny obiekt w granicach opracowania), budynki gospodarcze, nowopowstający kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- **pasy drogowe:**
ul. Bydgoska (gruntownie przebudowana, posiadająca drogi piesze i rowerowe, pasy zieleni, oświetlenie), ul. Szczecińska, ul. Zbożowa oraz ul. Masarska (wszystkie gruntowe i zaniedbane).

Planem miejscowym objęto:

- działki położone w obrębie Czarny Dwór nr: 518, 519, 520, 521/2, 522, 523/1, 523/2, 523/3, 523/4, 523/5, 524, 525, 528/1, 528/2, 528/3, 529/1-24, 532/1-7, 532/9-26, 533, 534/1, 534/2, 535, 536, 601, 621/2, 673/1, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 675, 676/2, 677/2, 678, 789, 798,
- działkę położoną w obrębie Pawice nr 124/6.

Łączna powierzchnia wszystkich działek wynosi 14,37 ha.

¹ Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Wrocław 1997r.,

Tereny działek objętych opracowaniem, to zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów następujące użytki:

- 1) w obrębie Czarny Dwór dz. nr:
 - 518 – drogi (dr),
 - 519 – grunty orne (RIIIa),
 - 520 – grunty orne (RIIIa),
 - 521/2 – drogi (dr),
 - 522 – drogi (dr),
 - 523/1 – tereny zurbanizowane lub w trakcie zabudowy (Bp),
 - 523/2 – tereny przemysłowe (Ba),
 - 523/3 – tereny zurbanizowane lub w trakcie zabudowy (Bp),
 - 523/4 – tereny zurbanizowane lub w trakcie zabudowy (Bp),
 - 523/5 – tereny zurbanizowane lub w trakcie zabudowy (Bp),
 - 524 – grunty orne (RIIIa),
 - 525 – grunty orne (RIIIa),
 - 528/1 – grunty rolne zabudowane (Br-IIIa),
 - 528/2 – grunty rolne zabudowane (Br-IIIa),
 - 528/3 – grunty rolne zabudowane (Br-IIIa),
 - 529/1-24 – tereny zurbanizowane lub w trakcie zabudowy (Bp),
 - 532/1-7 – tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne zabudowane (Br), inne tereny zabudowane (Bi), grunty orne (RIIIa),
 - 532/9-26 – inne tereny zabudowane (Bi), grunty orne (RIIIa), grunty rolne zabudowane (Br),
 - 533 – grunty orne (RIIIa), grunty rolne zabudowane (Br- IIIa),
 - 534/1 – tereny zabudowane inne (Bi),
 - 534/2 – grunty orne (RIIIa),
 - 535 – grunty orne (RIIIa i RIIIb),
 - 536 – drogi (dr),
 - 601 – drogi (dr),
 - 621/2 – drogi (dr),
 - 673/1 – tereny zabudowane inne (Bi),
 - 673/3 – grunty orne (RIVb),
 - 673/4 – tereny mieszkaniowe (B),
 - 673/5 – grunty orne (RIVb),
 - 673/6 – grunty orne (RIVb),
 - 675 – grunty orne (RIIIa),
 - 676/2 – grunty orne (RIIIb),
 - 677/2 – grunty orne (RIIIb), łąki (ŁIII i ŁIV),
 - 678 – łąki (ŁIII),
 - 789 – tereny zurbanizowane lub w trakcie zabudowy (Bp),
 - 798 – grunty orne (RIIIa),
- 2) w obrębie Pawice dz. nr:
 - 124/6 – drogi (dr).

Przez teren opracowania przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej:

- elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia (WN) 110kV,
- elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia (SN) 20kV,
- elektroenergetyczne linie kablowe niskiego napięcia (nN) 0,4kV,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja ogólnospławna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć teletechniczna,
- sieć ciepłownicza,
- sieć oświetlenia ulicznego.

5.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Według *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy*, obszar miasta jest położony na wysokości od 109 do 181 m n.p.m. (hałda Huty Miedzi "Legnica"), rozpiętość pomiędzy najniższym i najwyższym usytuowanym punktem miasta wynosi zatem 72 m. Zdecydowana większość miasta (ponad 45% jego powierzchni) położona jest na wysokości 120 - 130 m n.p.m., zaś blisko trzecia część - poniżej 120 m n.p.m. Rzeźba terenu jest monotonna, w większości nachylenia terenu nie przekraczają 3%, na połowie terytorium miasta są one mniejsze od 1%. Tereny o spadkach powyżej 8% zajmują zaledwie około setną część powierzchni Legnicy. Większość terenów w Legnicy eksponowana jest w kierunku wschodnim (18% powierzchni miasta) i północno-wschodnim (14%) oraz południowym (16,4%).

Teren opracowania jest w północno-wschodniej części praktycznie płaski. Na pozostałym obszarze, ze względu na sąsiedztwo rzeki Czarna Woda, jest on w naturalny sposób nachylony w kierunku jej koryta, czyli w kierunku południowym. Najwyższa rzędna terenu w granicach opracowania znajduje się po stronie północno-zachodniej i wynosi 123,3 m n.p.m. Najniższy punkt o rzędnej 116,5 m n.p.m. znajduje się po stronie południowo-zachodniej (w sąsiedztwie koryta rzeki).

Budowa geologiczna jest zobrazowana przez wynik głębokich wierceń i przedstawia się następująco poczynając od najgłębszych:

- podłoże stanowią łupki paleozoiczne – sylurskie (zmetamorfizowana seria filitów),
- występujące jedynie miejscami piaskowce triasowe,
- utwory trzeciorzędowe o miąższości 100 – 120 m w postaci: ilów z przewarstwieniami piasków średnich i drobnych,
- utwory czwartorzędowe o miąższości nie przekraczającej 20 m – są to osady rzeczne.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy* z roku 2014 budowa geologiczna miasta przedstawia się następująco:

„Górny pliocen reprezentują piaski i żwiry oraz gliny i ropy kaolinowe tworzące serię Gozdniczy. Występują w rejonie ulic Poznańskiej i Rzeszotarskiej, a także na południowo-zachodnim stoku Sępiej Góry. Gliny kaolinowe były wydobywane na terenie obecnego wysypiska komunalnego.

Pozostałą część miasta pokrywają zróżnicowane utwory czwartorzędowe. Rejon Legnicy podlegał trzykrotnemu zlodowaceniom. Osady lodowcowe udokumentowane na terenie miasta zalicza się do dwóch młodszych zlodowaceń:

- 1) Sanu II (stadiału górnego zlodowacenia południowopolskiego) - stanowią je piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz glina zwałowa, silnie piaszczysta z pojedynczymi otoczkami skał północnych; na powierzchni osady te znajdują się w południowym fragmencie stoku wysoczyzny, na południowy- wschód od hałdy Huty Miedzi "Legnica";
- 2) Odry (stadiały maksymalny zlodowacenia środkowopolskiego), wykształcone w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych, glin zwałowych i osadów zastoiskowych; piaski wodnolodowcowe i gliny zwałowe budują zasadniczą część wysoczyzn, są rozprzestrzenione w południowozachodniej i północnej części miasta, mułki zastoiskowe odsłaniają się na powierzchni tylko w jego części północnej.

W górnym plejstocenie powstały wyższe terasy rzeczne: warciańska i vistuliańska. Starsza terasa zbudowana jest z piasków średnio- i drobnoziarnistych z domieszką drobniejszych frakcji i wkładkami żwirów, młodszą - budują różnoziarniste piaski i drobne żwiry. Podczas vistulianu osadziły się na starszych utworach płyty pyłowatych glin lessopodobnych, a na zboczach i podnóżach zbczy także gliny i piaski deluwialne. Rieczne osady plejstoceńskie występują przede wszystkim we wschodniej części Legnicy, natomiast eoliczne osady lessopodobne rozmieszczone są nieregularnie w różnych częściach miasta, za wyjątkiem holocenijskich den dolin.

Utwory holocenijskie stanowią osady rzeczne wypełniające dna dolin: piaski i żwiry korytowe, piaszczysto-mułkowe osady młodszych teras oraz ilasto-mułkowe mady pokrywające terasy. Doliny małych cieków wypełniają osady piaszczysto-mułkowe. Zagłębienia starorzeczy oraz nieckę jeziorną w południowo-wschodniej części Legnicy wypełniają namuły zawierające znaczne domieszki szczątków organicznych. Sekwencję osadów wypełniających zanikłe jezioro kończy warstwa torfów.”

Zgodnie z załącznikami graficznymi do *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy* uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. – w granicach opracowania wyodrębnić należy:

- nasyp antropogeniczny,

- m-b-Q1-p3 – muły i łyły zastoiskowe (plejstocen),
- pż-f-Q-p3 – piaski i żwiry rzeczne, terasowe (plejstocen),
- pż-f-Q-p4-(t) – piaski i żwiry rzeczne, terasowe (plejstocen),
- ma-f-Q-h – mady ilasto-mułowe (holocen),
- n-f-Q-h – współczesne namuły rzeczne.

Zgodnie z najnowszymi danymi, dostępnymi na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, po analizie zasobów dostępnych na portalu Centralnej Bazy Danych Geologicznych (źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>) stwierdzono, iż północna część terenu objętego niniejszym opracowaniem znajduje się w granicach złoża węgla brunatnego „Legnica – Pole Zachodnie” (nr MIDAS: 443).

5.4. Warunki wodne

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, arkusz Legnica, największe zasoby czwartorzędowych wód podziemnych skupiają się w dolinach Kaczawy i Czarnej Wody. Wydziela się tu Użytkowe Poziomy Wód Podziemnych (UPWP) o potencjalnej wodonośności 30-50 m³/h (w dolinie Kaczawy poniżej Piątnicy i Starych Piekar wodonośność potencjalna wynosi 10-30 m³/h). W zasobach wód trzeciorzędowych wydzielono Użytkowe Poziomy Wód Podziemnych (UPWP), obejmujące północną, północno-zachodnią i południową część miasta. Największą wodonośnością potencjalną (30-50 m³/h) cechuje się obszar pomiędzy Pawicami a Pątnowem, najmniejszą (<10m³/h) - obszar położony na południowo-wschód od Osiedla Sienkiewicza. Zasadnicza część Legnicy pozbawiona jest jednak znaczących zasobów wód trzeciorzędowych.

Wody gruntowe na terenie objętym opracowaniem występują na zróżnicowanym poziomie. W części południowej w sąsiedztwie rzeki zanotowano wody gruntowe na poziomie 0-2 m.

W części zachodniej wzdłuż ul. Leszczyńskiej, w części północnej wzdłuż ul. Bydgoskiej, a potem łukiem w kierunku południowo-wschodnim przebiega pas wód na poziomie 2-4 m.

W części centralnej wody gruntowe znajdują się na głębokości poniżej 5 m.

Południowa część miasta Legnicy znajduje się w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 318 Zbiornik Słup – Legnica, wymagającego szczególnej ochrony OWO. **Teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się poza granicami ww. Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP).**

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 marca 2014r. poz. 1105), teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnicy.

Legnica położona jest w obrębie zlewni rzeki Kaczawy. Blisko połowa obszaru miasta odwadniana jest bezpośrednio do Kaczawy, pozostała część znajduje się w zlewniach Czarnej Wody i Wierzbiana, dopływów Kaczawy. **Obszar objęty opracowaniem, przylega od strony południowej do terenu rzeki Czarna Woda (dz. nr 41), która na tym odcinku nie posiada wału przeciwpowodziowego.**

„Czarna Woda uchodzi do Kaczawy w rejonie Piątnicy. Jest rzeką o charakterze nizinny, bierze początek w Borach Dolnośląskich na wysokości 154,5 m n.p.m., uchodzi do Kaczawy na wysokości 114,1 m n.p.m. Średni spadek rzeki wynosi 0.8‰. Bardzo mały spadek koryta powoduje, że dno doliny Czarnej Wody jest płaskie, szerokie i w wielu miejscach podmokłe. Bezpośrednio powyżej Legnicy szerokie dno doliny Czarnej Wody stanowi polder dla ochrony miasta przed powodzią. W rejonie Grzymalina do Czarnej Wody uchodzi Skora, wypływająca z Gór Kaczawskich. Zasilanie wodami Skory powoduje, że opady atmosferyczne oraz topnienie śniegu w górach mają znaczny wpływ na wahania przepływu dolnego biegu Czarnej Wody. Legnicki odcinek rzeki został poprowadzony obwałowanym kanałem do rejonu Zbiornika Kormoran, dalej Czarna Woda płynie głębokim korytem o brzegach podniesionych nasypami ziemno-gruzowymi. Średni spadek tego odcinka wynosi 0.4‰. Zgodnie z *Oceną stanu wód i zbiorczym zestawieniem ocen stanu/potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) objętych monitoringiem w latach 2010-2012*, udostępnioną na stronach internetowych WIOŚ we Wrocławiu w zakładce Wyniki pomiarów, dla wód opisywanej rzeki w punkcie

pomiarowo – kontrolnym JCWP „Czarna Woda – ujście do Kaczawy” potencjał ekologiczny został opisany jako „dobry i powyżej dobrego” a dla w przypadku stanu chemicznego nie stwierdzono przekroczenia stężenia średniorocznego i maksymalnego zanieczyszczeń.”²

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie stwierdzono rowów, wód stojących ani terenów podmokłych.

Analiza obowiązujących od dnia 15 kwietnia 2015r. **map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego**, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (przekazanych organom administracji wskazanym w ustawie Prawo wodne, będących oficjalnymi dokumentami planistycznymi, stanowiącymi podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym, dostępnych na stronie Hydroportalu <http://mapy.isok.gov.pl/imap>) wykazała, iż:

- południowa (niewielka) część terenu objętego opracowaniem – znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=0,2\%$),
- południowa (niewielka) część terenu objętego opracowaniem – znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$),
- południowa część terenu objętego opracowaniem - na znikomej powierzchni – znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=10\%$).

5.5. Warunki klimatyczne

Miasto Legnica pod względem klimatycznym zaliczane jest do Regionu Dolnośląskiego Zachodniego. Według regionalizacji agroklimatycznej Gumińskiego Legnica znajduje się w dzielnicy wrocławskiej. Wiszniewski i Chełchowski umieszczają natomiast miasto w regionie klimatycznym VII lubusko-dolnośląskim.

Rejon miasta cechuje się wyjątkowo łagodnym i ciepłym w skali kraju klimatem, charakteryzującym się następującymi wartościami podstawowych elementów klimatu:

średnia temperatura roczna	8,5 ^o C
średnia temperatura półrocza ciepłego	14,9 ^o C
średnia temperatura półrocza zimnego	2 ^o C
ilość dni z opadem ciągłym zimą (<i>znaczna w skali kraju</i>)	15
ilość dni z mgłą w ciągu roku	> 60
liczba dni z pokrywą śnieżną	60
liczba dni pochmurnych w ciągu roku	124,8
liczba dni pogodnych w ciągu roku	44,3
średni opad roczny w wieloleciu 1960 - 1989	554 mm

Warunki klimatyczne dla rejonu miasta Legnicy, wg szczegółowych zestawień dla poszczególnych procesów meteorologicznych, składających się na całość klimatu na terenie Legnicy, mają następujący przebieg³:

- Termiczne pory roku:
 - 1) wiosna – data wystąpienia średniej temperatury dobowej od 5^oC do 10^oC 25 III – 1 IV
 - 2) lato – data wystąpienia średniej temperatury dobowej powyżej 15^oC 1 VI – 5 VI
 - 3) jesień – data wystąpienia średniej temperatury dobowej od 10^oC do 5^oC 5 X – 10 X
 - 4) zima – data wystąpienia średniej temperatury dobowej poniżej 0^oC 20 XII – 25 XII

² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy;

⁶ Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Wrocław 1997r.,

- Średni czas trwania pór roku:
 - 1) wiosna – 35 dni,
 - 2) lato – 90 – 95 dni,
 - 3) jesień – 30 dni,
 - 4) zima – 55 – 60 dni.
- Średnia temperatura powietrza dla całego roku oraz średnia temperatura miesięczna dla miesięcy reprezentatywnych :
 - 1) cały rok od 8,0 do 8,5 °C,
 - 2) styczeń od –2,0 do –1,5 °C,
 - 3) kwiecień od 7,5 do 8,0 °C,
 - 4) lipiec od 17,5 do 18,0 °C,
 - 5) październik od 8,5 do 9,0 °C,
- Klimatyczny bilans wodny będący różnicą pomiędzy sumami opadów atmosferycznych, a parowaniem wskaźnikowym z wolnej powierzchni wody wynosi dla zachodniej Legnicy od 0 do 20 mm, dla Legnicy wschodniej od (-20) do 0 mm.
- Opad atmosferyczny roczny szacuje się w okolicach 550 - 600 mm (roczna suma opadów w latach 1951 – 1980). Na przestrzeni roku, zróżnicowanie opadów dla miasta przebiega w sposób następujący:
 - 1) opady półrocza ciepłego (kwiecień – wrzesień) od 350 do 400 mm,
 - 2) opady półrocza chłodnego (październik – marzec) od 150 do 200 mm,
 - 3) miesięczna suma opadów: lipiec 80 – 90 mm,
 - 4) miesięczna suma opadów: styczeń 20 – 30 mm.
- Roczna liczba dni z pokrywą śnieżną to ok. 50 dni przy czym jej zanikanie rozpoczyna się zazwyczaj między 25 a 30 III.
- Pod względem dni z burzami atmosferycznymi, w okresie od kwietnia do października jest ich ok. 22 – 24 (największa ilość w czerwcu). W tym okresie, odnotowuje się również średnio 1,0 – 1,5 dnia z opadem gradu (z burzą lub bez burzy).
- Badania sum opadów atmosferycznych w wieloleciu 1960 – 1989 wskazują na opad rzędu 554 mm w ciągu roku⁴. Maksymalny opad odnotowano w roku 1977 i wynosił on 803 mm. Następne lata (80-te i początek lat 90-tych) były okresem suchym. W 1990r. średni opad roczny wyniósł zaledwie 394mm.
- Miasto Legnica pod względem wiatrów narażona jest głównie na wiatry z kierunku zachodniego (29,9%). Na drugim miejscu pod względem intensywności są wiatry północno – zachodnie (15%). Udział wiatrów północno - zachodnich jest znacznie większy w półroczu ciepłym, natomiast w półroczu chłodnym zwiększa się udział wiatrów południowych. Największą prędkość osiągają porywy wiatrów wschodnich wiosną oraz wiatrów północno – zachodnich zimą. Generalnie większą prędkość wiatrów odnotowuje się w półroczu chłodnym i są to wiatry zachodnie i północno – zachodnie.
- Roczna wilgotność względna mierzona jako stosunek rzeczywistego ciśnienia pary wodnej do ciśnienia pary wodnej w stanie nasycenia wynosi dla północno - zachodniej części Legnicy ok. 81%, dla pozostałych terenów ok. 79% - 80%.
- Średnia liczba dni z mgłą od września do marca, dla południowo - zachodniej Legnicy wynosi 30 – 40 dni, natomiast dla pozostałych terenów 40 - 50 dni.

Ogólnie oceniając warunki mikroklimatyczne opracowanego terenu, należy stwierdzić, że są one przeciętne. Bioklimat otoczenia Legnicy jest słabobodźcowy z cechami obciążającymi na terenie zurbanizowanym. Pogody korzystne dla klimatoterapii występują latem i wczesną jesienią, pogody niekorzystne - głównie zimą (zwłaszcza w styczniu), co jest wynikiem oddziaływania gór.

⁴ Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Henryka Pobożnego w Legnicy; Biuro Urbanistyki i Architektury, Jelenia Góra 2003r.,

5.6. Stan atmosfery

Stężenie zanieczyszczeń powietrza wykazuje zmienność sezonową. Jest to związane z emisją zanieczyszczeń pochodzących z procesu spalania – głównie węglowego nośnika energii (dane dla miasta Legnicy wskazują na największe różnice stężeń w okresie zimowym i letnim: dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego mierzonego metodą reflektometryczną i benzo(a)pirenu). Jakość powietrza w ostatnich latach ulega ciągłej poprawie. Są jednak rejony, gdzie przy niesprzyjających warunkach meteorologicznych (inwersja, mała prędkość wiatru) może dochodzić zwłaszcza w zimowym okresie grzewczym – do wzrostu zanieczyszczeń powietrza.

Monitoring jakości powietrza w województwie dolnośląskim realizowany jest na podstawie pomiarów wykonanych w automatycznych stacjach stałych (uzyskano pomiary 1-godzinne), stacjach manualnych, w stacjach mobilnych oraz w punktach pomiaru zanieczyszczenia powietrza. Łącznie na terenie województwa dolnośląskiego pracuje ok. 40 stacji monitoringu jakości powietrza. Dane dla stacji Legnicy – ul. Rzeczypospolitej wg raportu rocznego za 2018 r. przedstawiają się następująco:

Tab.1. (dolnośląski automatyczny system monitoringu powietrza <http://air.wroclaw.pios.gov.pl/>)

CZAS	SO2 Dwutlenek siarki3)	NO2 Dwutlenek azotu	NOx Tlenki azotu	NO Tlenek azotu	O3 Ozon	O3 Ozon 8h2)	CO Tlenek węgla	CO Tlenek węgla 8h2)	C6H6 Benzen3)	PM10 Pył zawieszony PM10
	[µg/m3]	[µg/m3]	[µg/m3]	[µg/m3]	[µg/m3]	[µg/m3]	[µg/m3]	[µg/m3]	[µg/m3]	[µg/m3]
Styczeń	9,6	23	41	12	33	68	533	1914	2,6	37
Luty	10,2	28	47	13	36	70	633	1587	3,5	62
Marzec	9,9	26	40	9	47	97	700	1532	2,5	52
Kwiecień	2,6	-	-	-	63	133	428	831	-	34
Maj	2,4	17	22	3	73	143	291	535	0,4	28
Czerwiec	3,0	15	19	3	69	159	247	455	0,2	23
Lipiec	2,6	19	24	3	68	169	321	477	0,2	24
Sierpień	2,5	21	29	6	66	142	349	560	0,3	25
Wrzesień	3,3	26	45	12	49	119	381	729	0,4	27
Październik	4,2	21	46	16	42	103	405	1288	1,2	39
Listopad	6,3	21	51	20	23	68	645	2308	2,5	52
Grudzień	6,8	18	32	9	31	69	526	1947	1,6	34
wartość średnia	5,3 (poz. dop.: 20 µg/m3)	21 (poz. dop.: 40 µg/m3)	36 (poz.dop.: 30 µg/m3)	10	50	-	455	-	1,4 (poz.dop.: 5 µg/m3)	36 (poz. dop.: 40 µg/m3)
minimum	2,4	15	19	3	23	68	247	455	0,2	23
maksimum	10,2	28	51	20	73	169	700	2308	3,5	62

Legenda

- Przekroczenie poziomu dopuszczalnego.
- Przekroczenie poziomu docelowego.
- Przekroczenie poziomu informowania.
- Przekroczenie poziomu alarmowego.

Pomimo zmniejszenia emisji zanieczyszczeń ze źródeł przemysłowych i komunalnych, na wysokim poziomie pozostaje nadal stężenie dwutlenku azotu i tlenku węgla, których podstawowym źródłem jest transport drogowy. Utrzymujący się wysoki poziom tych wskaźników, pomimo stosowania paliw o coraz lepszej jakości, wynika ze znacznego wzrostu liczby samochodów na drogach. Całoroczna obecność i intensywność transportu samochodowego sprawia, że poziom stężenia dwutlenku azotu i tlenku węgla w powietrzu wykazuje niewielkie wahania sezonowe. Zanieczyszczenia z tego rodzaju źródeł wykazują natomiast znaczną zmienność dobową. Najwyższe są w godzinach szczytów komunikacyjnych.

Od strony zachodniej, analizowany obszar sąsiaduje z ulicą Leszczyńską oraz obejmuje skrzyżowanie ww. ulicy z ulicą Bydgoską. Ze względu na swoje położenie oraz duże natężenie ruchu, obszar objęty opracowaniem jest narażony na zanieczyszczenia oraz hałas pochodzenia komunikacyjnego.

Od strony południowej obszar sąsiaduje z rzeką Czarna Woda, terenem ogródków działkowych, przepompownią ścieków przy ul. Masarskiej, zabudową usługową, produkcyjną, przemysłową, magazynową, składami i magazynami wraz z niewielkim udziałem zabudowy mieszkaniowej. Brak danych aby powyższe zainwestowanie powodowało podwyższoną emisję zanieczyszczeń.

Ze względu na przewagę wiatrów zachodnich oraz północno-zachodnich, uwzględniając fakt, iż od strony nawietrznej znajduje się zabudowa miejska - teren opracowania przewietrzany jest głównie dzięki korytarzowi rz. Czarna Woda.

5.7. Klimat akustyczny

Obowiązującym aktem prawnym w zakresie ochrony klimatu akustycznego jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Wartości określone w ww. rozporządzeniu, muszą stanowić bezwzględnie przestrzegana normę w odniesieniu do nowo projektowanych terenów.

Dopuszczalny poziom hałasu dla uwzględnionych przez ww. rozporządzenie rodzajów zagospodarowania terenów, przedstawia poniżej zamieszczona tabela.

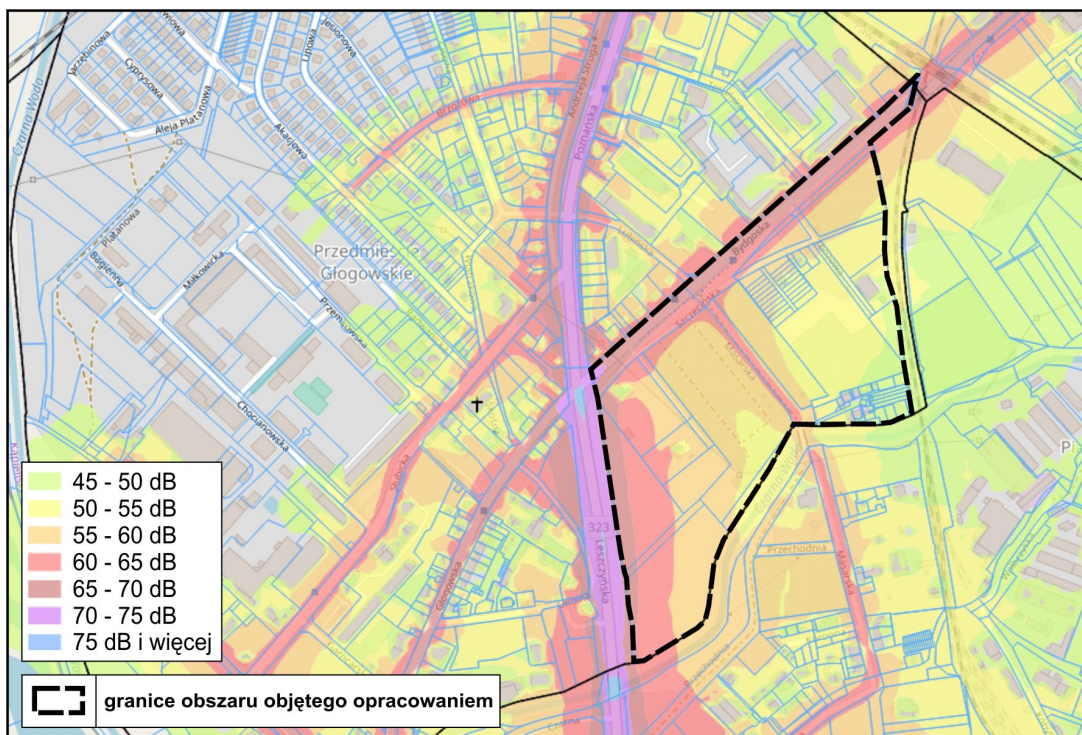
Tab.2 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.
w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz.112).

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży, c) Tereny domów opieki społecznej, d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, b) Tereny zabudowy zagrodowej, c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

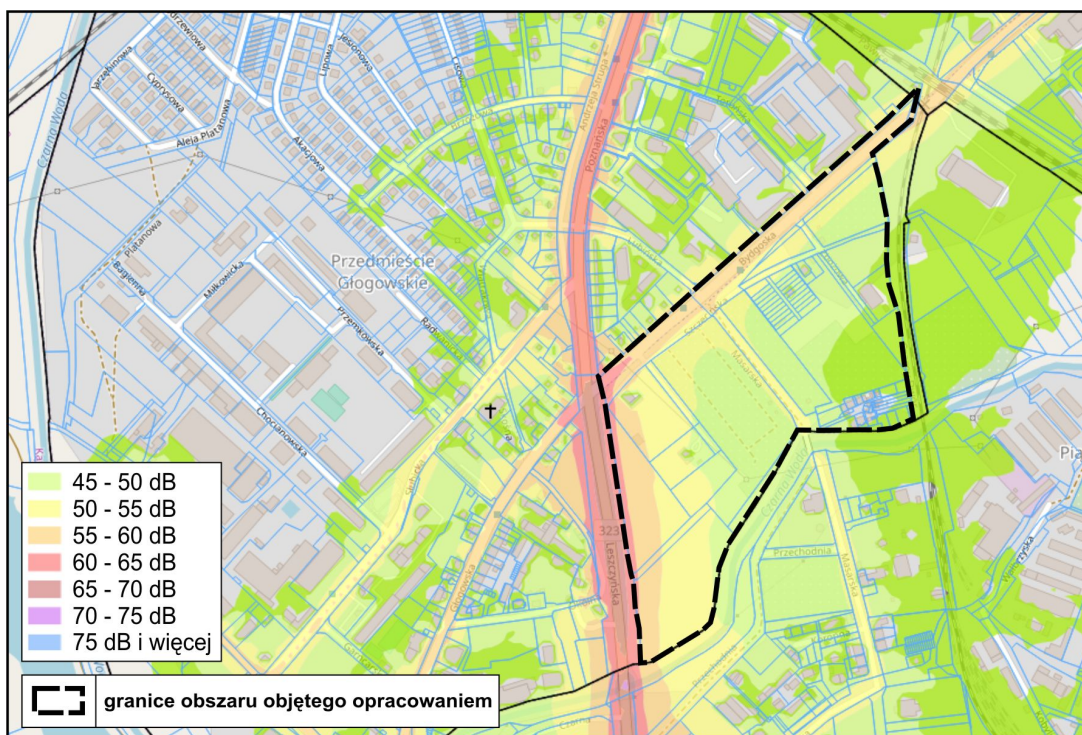
Generowany przez ulicę Leszczyńską **hałas drogowy** (hałas drogowy LDWN - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6:00 do godz. 18:00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18:00 do godz. 22:00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22:00 do godz. 6:00) **osiąga wartości około 70-75dB**.

Tym samym zachodnia część terenu (przy ul. Leszczyńskiej) znajduje się w strefie oddziaływania hałasu na poziomie 60-65 ÷ 65-70 dB, zaś część południowo-wschodnia w sąsiedztwie mostu kolejowego na rzece Czarna Woda, charakteryzuje się najkorzystniejszymi warunkami akustycznymi – hałas na poziomie 45-50 dB.

Wyniki badań emisji hałasu w porze dziennej i nocnej zostały przedstawione na Ryc. 2 i 3, opracowanych na podstawie danych pobranych z Systemu Informacji Przestrzennej miasta Legnicy <https://mapy.legnica.eu/>.



Ryc.2. Imisja hałasu (drogi) – DZIEŃ, pobrano z <https://mapy.legnica.eu/>



Ryc.3. Imisja hałasu (drogi) – NOC, pobrano z <https://mapy.legnica.eu/>

Na podstawie Analitycznego planu akustycznego Legnicy, stwierdza się, że: „wyniki badań subiektywnych (zebranych na ogół w formie ankietyzacji), wskazują na ogólną tendencję wyraźnego wzrostu negatywnej oceny hałasu komunikacyjnego przez mieszkańców już po przekroczeniu poziomu $L_{Aeq} = 55$ dB w dzień. Wzrostowi poziomu hałasu o 10 dB (od 55 do 65 dB) towarzyszy wzrost o 30 do 40% liczby ludności oceniającej warunki akustyczne w mieszkaniach jako uciążliwe i bardzo uciążliwe. Korzystając z w/w wyników subiektywnych badań hałasu ulicznego, korelowanych z rezultatami terenowych pomiarów, zaproponowano kilka lat temu⁵ pomocniczą skalę kryterialną, wykorzystywaną szeroko w procesie ocen stanu klimatu akustycznego (w aspekcie hałasu komunikacyjnego):

⁵ KUCHARSKI, Kryteria oceny hałasu drogowego i kolejowego, Ochrona Środowiska i Zasobów Naturalnych nr 9, 1996 r)

Opis warunków	L _{Aeq} [dB]	
	pora dzienna	pora nocna
Pełny komfort akustyczny	< 50	< 40
Przeciętne warunki akustyczne	50 - 60	40 - 50
Przeciętne zagrożenie hałasem	60 - 70	50 - 60
Wysokie zagrożenie	> 70	> 60

Klimat akustyczny na obszarze objętym analizą w wyniku ustalenia nowego przeznaczenia terenu może ulec zmianie. Wprowadzona zabudowa oraz towarzysząca jej zieleń wysoka, stanowiąc będą barierę dźwiękochłonną o działaniu porównywalnym do ekranów akustycznych. Nie przewiduje się powstania uciążliwości akustycznych o parametrach naruszających obowiązujące normy dla terenów sąsiadujących z obszarem objętym niniejszym opracowaniem. Przyszłe kształtowanie przestrzeni i krajobrazu powinno dążyć do utrzymania warunków akustycznych (nie pogarszać ich).

5.8. Szata roślinna

Inwentaryzację szaty roślinnej przeprowadzono 15 maja 2019 r. Zieleń wysoka zorganizowana i zaplanowana występuje wyłącznie w pasie drogowym ul. Bydgoskiej, która została niedawno przebudowana. Na pozostałym terenie zieleń wysoka występuje w formie: ogródków działkowych, ogródków przydomowych oraz na terenie niezagospodarowanym w postaci przypadkowych skupin drzew i krzewów.

Roślinność wysoką na terenie opracowania reprezentują:

- dąb czerwony (*Quercus rubra* L.)
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)
- jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.)
- klon zwyczajny (*Acer platanoides* L.)
- klon jawor (*Acer pseudoplatanus* L.)
- klon jesionolistny (*Acer negundo* L.)
- orzech włoski (*Juglans regia* L.)
- robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia* L.)
- sumak octowiec (*Rhus typhina* L.)
- topola czarna (*Populus nigra*)
- topola osika (*Populus tremula*)
- wierzba biała (*Salix alba*)
- grusze (*Pyrus*), czereśnia (*Prunus avium* L.) i inne drzewa owocowe,
- krzewy: róża (*Rosa* L.), głóg (*Crataegus* L.), bez czarny (*Sambucus nigra* L.), jeżyny,

Występuje tu **roślinność niska bazująca na następujących gatunkach:**

- babka lancetowata (*Plantago lanceolata*)
- cykoria podróżnik (*Cichorium intybus* L.)
- podagrycznik pospolity (*Aegopodium podagraria*)
- mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*)
- pięciornik rozłogowy (*Potentilla reptans* L.)
- przetacznik ożankowy (*Veronica chamaedrys* L.)
- koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense* L.)
- bylica pospolita (*Artemisia vulgaris* L.)
- różne gatunki traw (rodzina wiechlinowatych – *Poaceae*)
- wyka ptasia (*Vicia cracca* L.)

Teren opracowania nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000, nie stwierdzono również występowania stanowisk chronionych gatunków flory (w tym pomników przyrody) ani stanowisk chronionych gatunków fauny.

Część terenu opracowania stanowią – grunty orne chronionych klas bonitacyjnych RIIIa i RIIIb.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Największe zmiany w środowisku związane były z urbanizacją przedmiotowego terenu. Wiązało się to z wprowadzeniem sieci ulic, chodników, infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, a tym samym coraz większą ingerencją w środowisko naturalne. Obszar nie jest jednak silnie przekształcony antropogenicznie – znaczącą powierzchnię zajmują wciąż tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny ogrodów działkowych. Największe zmiany (zabudowę i inwestycje) obserwujemy w części północnej tj. wzdłuż ulic Bydgoskiej i Szczecińskiej.

Kwestię, czy planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie znacząco oddziałujące na środowisko, reguluje rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Kwalifikację inwestycji opisano w pkt 10 niniejszego opracowania.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Obecny stopień zainwestowania przedmiotowego terenu nie stanowi istotnego źródła zagrożeń i uciążliwości oraz nie spowoduje zmiany stanu środowiska. Brak realizacji założeń planu nie wpłynie na zmianę stanu środowiska – skutkować będzie wyłącznie brakiem możliwości racjonalnego zagospodarowania terenu. Brak możliwości racjonalnego zagospodarowania terenu, może się w konsekwencji przyczynić do jego degradacji.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody* ponieważ w granicach opracowania one nie występują. Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest położony w granicach lub w sąsiedztwie obszaru Natura 2000.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Wejście Polski do Unii Europejskiej nałożyło na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Przynależność Polski do Unii Europejskiej zobowiązuje do respektowania m. in..

- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.UE L z dnia 21 lipca 2001 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz.U.UE L z dnia 11 czerwca 2008r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/We z dnia 25 czerwca 2002r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE L z dnia 18 lipca 2002 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2006/118/We z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu (Dz.U.UE L z dnia 27 grudnia 2006 r.).

Cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe o randze krajowej m.in. „**Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016**”.

W dokumencie tym czytamy:

„Przepisy Traktatu Akcesyjnego stawiały naszemu krajowi poważne zadania do wypełnienia, z generalną tezą, że po roku 2015 RP powinna być krajem spełniającym wszystkie standardy w ochronie środowiska, obowiązujące w krajach członkowskich UE.”

„Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.”

W Rozdziale 4 „**POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA I BEZPIECZEŃSTWA EKOLOGICZNEGO**” zawarto następujące zapisy:

„4.2. Jakość powietrza

4.2.2. Cele średniookresowe do 2016 r.

Najważniejszym zadaniem będzie dążenie do spełnienia przez RP zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego oraz z dwóch dyrektyw unijnych. Z Dyrektywy LCP wynika, że emisja z dużych źródeł energii, o mocy powyżej 50 MWc, już w 2008 r. nie powinna być wyższa niż 454 tys. ton dla SO₂ i 254 tys. ton dla NO_x. Limity te dla 2010 r. wynoszą dla SO₂ - 426 tys., dla NO_x - 251 tys. ton, a dla roku 2012 wynoszą dla SO₂ - 358 tys. ton, dla NO_x - 239 tys. ton.

Trzeba dodać, że są to limity niezwykle trudne do dotrzymania dla kotłów spalających węgiel kamienny lub brunatny nawet przy zastosowaniu instalacji odsiarczających gazy spalinowe. Podobnie trudne do spełnienia są normy narzucone przez Dyrektywę CAFE, dotyczące pyłu drobnego o granulacji 10 mikrometrów (PM₁₀) oraz 2,5 mikrometra (PM_{2,5}).

Do roku 2016 zakłada się także całkowitą likwidację emisji substancji niszczących warstwę ozonową przez wycofanie ich z obrotu i stosowania na terytorium Polski.”

„4.3. Ochrona wód

4.3.2. Cele średniookresowe do 2016 r.

Do końca 2015 r. Polska powinna zapewnić 75% redukcji całkowitego ładunku azotu i fosforu w ściekach komunalnych kończąc krajowy program budowy oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych dla wszystkich aglomeracji powyżej 2 000 RLM. Osiągnięcie tego celu będzie oznaczało przywrócenie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych w całym kraju, a także realizację Bałtyckiego Programu Działań dotyczącego walki z eutrofizacją wód Bałtyku.

Naczelnym celem polityki ekologicznej Polski w zakresie ochrony zasobów wodnych jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Ten długofalowy cel powinien być zrealizowany do 2015 r. tak, jak to przewiduje dla wszystkich krajów Unii Europejskiej Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE, natomiast w polskim

prawodawstwie ustawa - Prawo wodne. Cel ten będzie realizowany przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu gospodarowania wodami oraz programu wodno-środowiskowego kraju. W tych dokumentach planistycznych zawarte będą między innymi informacje na temat działań, które należy podjąć w terminie do końca 2012 r., aby móc osiągnąć zakładane cele środowiskowe. Plany gospodarowania wodami opracowane zostaną do grudnia 2009 r. Dokumenty te, zgodnie z ustawą - Prawo wodne, zatwierdzane są przez Radę Ministrów.” Dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” odnosi się do wszystkich aspektów polityki ekologicznej państwa. Powyżej przytoczono jedynie fragmenty i wybrane zapisy.

Zgodnie z „**Polityką energetyczną Polski do 2030 roku**” (Załącznik do uchwały nr 202/2009 Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2009 r.):

- „W ramach zobowiązań ekologicznych Unia Europejska wyznaczyła na 2020 rok cele ilościowe, tzw. „3x20%”, tj.: zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych o 20% w stosunku do roku 1990, zmniejszenie zużycia energii o 20% w porównaniu z prognozami dla UE na 2020r., zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii do 20% całkowitego zużycia energii w UE, w tym zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii w transporcie do 10%. W grudniu 2008 roku został

przyjęty przez UE pakiet klimatyczno-energetyczny, w którym zawarte są konkretne narzędzia prawne realizacji ww. celów. Polityka energetyczna poprzez działania inicjowane na szczeblu krajowym wpisuje się w realizację celów polityki energetycznej określonych na poziomie Wspólnoty.”

- „Wspierane będzie zrównoważone wykorzystanie poszczególnych rodzajów energii ze źródeł odnawialnych. W zakresie wykorzystania biomasy szczególnie preferowane będą rozwiązania najbardziej efektywne energetycznie, m.in. z zastosowaniem różnych technik jej zgazowania i przetwarzania na paliwa ciekłe, w szczególności biopaliwa II generacji. Niezwykle istotne będzie wykorzystanie biogazu pochodzącego z wysypisk śmieci, oczyszczalni ścieków i innych odpadów. Docelowo zakłada się wykorzystanie biomasy przez generację rozproszoną. W zakresie energetyki wiatrowej, przewiduje się jej rozwój zarówno na lądzie jak i na morzu. Istotny również będzie wzrost wykorzystania energetyki wodnej, zarówno małej skali jak i większych instalacji, które nie oddziałują w znaczący sposób na środowisko. Wzrost wykorzystania energii geotermalnej planowany jest poprzez użycie pomp ciepła i bezpośrednie wykorzystanie wód termalnych. W znacznie większym niż dotychczas stopniu zakłada się wykorzystanie energii promieniowania słonecznego za pośrednictwem kolektorów słonecznych oraz innowacyjnych technologii fotowoltaicznych. (...)”.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, ze względu na niewielką skalę inwestycji, której dotyczy niniejsza prognoza, ograniczają się do ochrony powietrza oraz obniżenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery i przeciwdziałania zjawisku ocieplania się klimatu.

W związku z obowiązującą od dnia 1 lipca 2018 r. Uchwałą Nr XLI/1407/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 8 grudnia 2017r. poz.5155), w projekcie planu zawarto następujące zapisy:

- *wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska, zgodnych z ograniczeniami i zakazami w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – ustalonymi w przepisach odrębnych;*

Ponadto plan zawiera następujące ustalenia:

- *oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4, nie może w odniesieniu do hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych);*
- *oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4, z wyjątkiem dróg i inwestycji z zakresu łączności publicznej, nie może przekraczać granic nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;*

Poza tym, z uwagi na charakter inwestycji, nie stwierdza się innych istotnych powiązań z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone literami:

- 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 5) **KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej;
- 6) **KDZ** – teren drogi publicznej zbiorczej;
- 7) **KDD** – teren drogi publicznej dojazdowej;
- 8) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mają następującą powierzchnię:

SYMBOL TERENU	POWIERCHNIA /w ha/
1U,KS	2,1650
2MN	0,7154
3ZP	1,4645
4ZP	2,3586
5ZP	0,7326
6U	0,1768
7MN	0,5092
8MN,MW	1,6027
9MW,MN	0,6005
10MW,U	0,9444
11ZP	0,7437
12KD Z1/2	1,5375
13KDD	0,1899
14KDD	0,0417
15KDD	0,3822
16KDW	0,1521
17KDW	0,0532
POW. OPRACOWANIA PLANU: 14,37 ha	

W chwili obecnej obszar objęty planem jest jedynie w niewielkim stopniu zainwestowany, a ustalenia planu koncentrują się na umożliwieniu realizacji nowych obiektów.

Kwestię, czy planowane inwestycje będą stanowić przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, reguluje rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z § 3 ust.1 ww. rozporządzenia następujące przedsięwzięcia zakwalifikowane są jako **mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:**

pkt 53) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) **objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) **nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

pkt 55) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) **objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- **4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,**
- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
 przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

pkt 52) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) **1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a**
 - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Projektem planu objęto łącznie – **14,37 ha**.

Teren istniejących i będących w trakcie realizacji dróg zajmuje łącznie – **2,3566 ha**. Uchwalenie planu pozostaje bez wpływu na ich oddziaływanie na środowisko – **oddziaływanie bez zmian**.

Tereny 3ZP, 4ZP, 5ZP, 11ZP o łącznej powierzchni – **5,2994 ha** – stanowią aktualnie tereny rodzinnych ogrodów działkowych oraz tereny zieleni nieurządzonej. Teren 3ZP – znajdujący się w znacznym stopniu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zostaje wykluczony spod zabudowy - dopuszczono wyłącznie infrastrukturę rekreacyjną. Na pozostałych terenach dopuszczono utrzymanie ogrodów działkowych. Uchwalenie planu nie spowoduje nowego (korzystnego lub negatywnego) oddziaływania na środowisko – **oddziaływanie bez zmian**.

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej 2MN, 7MN oraz 8MN,MW o łącznej powierzchni – **2,8273 ha** – są zabudowane łącznie dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi, dwoma garażami wolnostojącymi oraz dwoma pierzejami nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej. Ze względu na powierzchnię terenów 2MN, 7MN i 8MN,MW wynoszącą łącznie poniżej 4 ha o których mówi ww. rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – planowana zabudowa mieszkaniowa **nie kwalifikuje** się jako mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak jej realizacja nie pozostanie bez wpływu na środowisko przyrodnicze. Prognoza oddziaływania przedstawiona została poniżej.

Projektowane tereny usługowe 1U,KS oraz 6U o łącznej powierzchni – **2,3418 ha** – są aktualnie zabudowane tylko jednym budynkiem. Ze względu na powierzchnię ww. terenów, wynoszącą łącznie poniżej 4 ha o których mówi ww. rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – planowana zabudowa usługowa **nie kwalifikuje** się jako mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak jej realizacja nie pozostanie bez wpływu na środowisko przyrodnicze. Prognoza oddziaływania przedstawiona została poniżej.

Teren oznaczony symbolem 9MW,MN o powierzchni **0,6005 ha** – jest w znacznym stopniu zabudowany. Plan dopuszcza na tym terenie nową zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną. Ze względu na położenie w sąsiedztwie nieobwałowanej rzeki Czarnej Wody, inwestowanie na tym terenie może być utrudnione pomimo dopuszczonych wysokich wskaźników. Realizacja nie pozostanie bez wpływu na środowisko przyrodnicze.

Teren 10MW,U o powierzchni **0,9444 ha**, jest zabudowany dawnym budynkiem spichlerza. Budynek ten jest objęty pozwoleniem na budowę dotyczącym rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dawnego spichlerza na budynek mieszkalny wielorodzinny. Projekt planu utrzymuje ustalenia wydanej decyzji, dopuszczając niewielkie zwiększenie wskaźnika zabudowy. Uchwalenie planu nie spowoduje dodatkowego (korzystnego lub negatywnego) oddziaływania na środowisko – **oddziaływanie bez zmian**.

Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynosi 4,3722 ha, tym samym został osiągnięty próg 4 ha o których mówi rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak część terenów jest już zabudowana i powierzchnia możliwa do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia oraz możliwa do zabudowy nie przekracza 4,0 ha. Tym samym zabudowa mieszkaniowa w granicach planu **nie kwalifikuje** się jako mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Zgodnie z ustaleniami studium, w przedmiotowym planie miejscowym na terenach 1U,KS, 2MN, 6U, 7MN, 8MN,MW, 9MW,MN, 10MW,U na zasadach określonych przepisami szczególnymi dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW. Realizację ww. urządzeń dopuszcza się wyłącznie na dachach i elewacjach budynków.

Przyjmując ustalony w planie maksymalny wskaźnik zabudowy dla poszczególnych terenów (przeanalizowano tereny niezabudowane jak i zabudowane) – otrzymujemy następującą maksymalną powierzchnię dachów:

Symbol terenu	Powierzchnia terenu w ha	Wskaźnik zabudowy	Powierzchnia dachów
1U,KS	2,1650	0,40	0,8660
2MN	0,7154	0,35	0,2504
6U	0,1768	0,50	0,0884
7MN	0,5092	0,35	0,1782
8MN,MW	1,6027	0,35	0,5609
9MW,MN	0,6005	0,80	0,4804
10MW,U	0,9444	0,2	0,1889
Razem	6,7935	Jw.	2,6132

Maksymalna powierzchnia dachów na jakiej mogą zostać zrealizowane systemy fotowoltaiczne to 2,6132 ha. Tym samym może zostać osiągnięty próg (1 ha) pozwalający zakwalifikować planowaną inwestycję jako mogącą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powierzchnia elewacji która może zostać pokryta panelami fotowoltaicznymi jest na etapie projektu planu miejscowego niemożliwa do oszacowania.

Należy jednak zauważyć, że prawdopodobieństwo realizacji ww. systemów fotowoltaicznych w maksymalnym zakresie jest nierealne. O ile w ogóle zostaną one zrealizowane, będą to pojedyncze inwestycje w znacznych odstępach czasowych. Poza tym nie będą one stanowiły jednego zadania inwestycyjnego, ani nie będą realizowane w ramach jednego przedsięwzięcia przez jednego inwestora.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA

Tereny zabudowy mieszkaniowej 2MN, 7MN, 8MN,MW, 9MW,MN, 10MW,U - oddziaływanie na środowisko: NIEZNACZNIE NEGATYWNE.

1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów i pyłów oraz emisja hałasu

W zakresie ochrony powietrza ustalenia planu zakładają:

- oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4, nie może w odniesieniu do hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych),
- oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4, z wyjątkiem dróg i inwestycji z zakresu łączności publicznej, nie może przekraczać granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska, zgodnych z ograniczeniami i zakazami w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – ustalonymi w przepisach odrębnych.

Oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

Oddziaływanie długoterminowe – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, zimy i wczesnej wiosny. Pośredni, ale pozytywny wpływ na stan czystości powietrza będą miały zakładane nasadzenia zieleni wysokiej.

- Oddziaływanie chwilowe* – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej - głównie w trakcie dnia.
- Oddziaływanie pośrednie* – sezonowa emisja hałasu wynikająca z penetracji środowiska i okolicznych terenów przez nowych mieszkańców – głównie w porze letniej i jesiennej oraz w trakcie dnia.
- Oddziaływanie skumulowane* – ze względu na lokalizację terenów w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej – ulicy Leszczyńskiej (droga główna jednojezdniowa, czteropasowa) – możemy mówić o możliwości wystąpienia oddziaływania skumulowanego wyłącznie z tytułu kumulacji ruchu samochodowego.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków

W procesie inwestycyjnym tylko w pewnym stopniu zdegradowane zostaną naturalne walory przyrodnicze terenu, w tym gleba. Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, takich jak: zwiększenie ogólnej ilości ścieków komunalnych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia. Plan miejscowy, nakłada obowiązek utrzymania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie na poziomie min.25%. Teren wymaga rozbudowy infrastruktury technicznej w tym sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej. Gospodarka odpadami na terenie miasta jest uporządkowana odpowiednimi regulacjami wykluczającymi możliwość skażenia środowiska naturalnego, w tym w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych.

Skutki realizacji ustaleń planu miejscowego dla środowiska naturalnego, przy przestrzeganiu zasad dotyczących jego ochrony (w tym w szczególności gospodarki ściekami i odpadami), nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, będą się one ograniczać do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

Oddziaływanie długoterminowe – zwiększenie ogólnej ilości ścieków komunalnych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia. Docelowe zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie max. o 75%,

Oddziaływanie bezpośrednie – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi na etapie procesów budowlanych, zdjęcie humusu oraz naruszenie warstw gruntu na etapie budowy fundamentów.

Oddziaływanie pośrednie – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi na etapie eksploatacji czyli w latach późniejszych.

Oddziaływanie skumulowane – tj. *oddziaływanie spotęgowane ilością źródeł uciążliwości* – wystąpi głównie na etapie realizacji założenia urbanistycznego (budowa budynków). Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa nie wykazuje uciążliwego oddziaływania na środowisko, a więc realizacja projektowanej zabudowy o podobnym charakterze i skali zabudowy nie spowoduje oddziaływania skumulowanego. Oddziaływanie skumulowane może wystąpić jedynie w przypadku realizacji zabudowy usługowej na terenach sąsiednich. Biorąc pod uwagę, iż oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej na wody powierzchniowe i podziemne jest znikome, przy założeniu, że cały teren zostanie wyposażony w sieć kanalizacyjną, oddziaływanie skumulowane koncentrować się będzie na wytwarzaniu odpadów i zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej. Plan dopuszcza w zakresie odprowadzania ścieków – rozwiązania indywidualne, jednakże przyjmuje się, iż rozwiązania te będą miały sporadyczne zastosowanie i ostatecznie osiedle zostanie skanalizowane.

3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE.

Ustalony wskaźnik intensywności zabudowy wynosi od 0,01 do 1,6, natomiast minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej. W związku z powyższym powierzchnia biologicznie czynna ulegnie znacznemu zmniejszeniu. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, wiąże się nierozdzielnie z wprowadzeniem zieleni ozdobnej i urządzonej, tak więc różnorodność biologiczna oraz krajobraz ulegną wzbogaceniu. W granicach opracowania:

Oddziaływanie krótkoterminowe – może wystąpić w przypadku zaniechania upraw rolnych przy jednoczesnym wstrzymaniu prac inwestycyjnych, co spowoduje zwiększenie ilości roślin polnych, segetalnych a docelowo pojawienie się roślin ruderalnych.

Oddziaływanie długoterminowe – planowanie zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze ani też na różnorodność biologiczną.

- Różnorodność biologiczna oraz krajobraz ulegną wzbogaceniu w efekcie wprowadzenia licznych nasadzeń zieleni wysokiej oraz ozdobnej, związanych z nową zabudową,
- Oddziaływanie bezpośrednie* – całkowita zmiana występującej roślinności. Zmiana zieleni nieurządzonej i samosiejek na rzecz ogrodów przydomowych,
- Oddziaływanie pośrednie* – zmiana krajobrazu, zwiększenie ilości roślinności wysokiej, wprowadzenie roślinności ozdobnej w tym gatunków introdukowanych, uporządkowanie i docelowa poprawa krajobrazu,
- Oddziaływanie skumulowane* – może wystąpić jedynie w przypadku rozpoczęcia budowy innych osiedli mieszkaniowych lub obiektów usługowych w sąsiedztwie i koncentrować się będzie na zmianie krajobrazu i zwiększeniu ilości i poprawie jakości zieleni wysokiej.

4) KLIMAT

Brak wpływu na klimat lokalny.

Mikroklimat: urządzenie na działkach budowlanych prywatnych ogrodów spowoduje utworzenie małych wnętrz klimatycznych, w których latem temperatura powietrza będzie nieznacznie obniżona, a zimą wyższa oddziaływanie pozytywne.

5) ZABYTKI

Brak oddziaływania – na terenach 2MN, 7MN, 8MN, MW, 9MW, MN i 10MW, U nie występują obiekty o walorach kulturowych i historycznych

6) ZDROWIE LUDZI

Brak oddziaływania.

7) PRZEDMIOT OCHRONY NATURA 2000

Brak oddziaływania.

Teren zabudowy usługowej 1U,KS oraz 6U - oddziaływanie na środowisko: NIEZNACZNIE NEGATYWNE.

1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów i pyłów oraz emisja hałasu.

Źródło emisji zanieczyszczeń będą stanowiły systemy grzewcze budynków oraz obsługujący zabudowę ruch komunikacyjny. Prognozowane oddziaływanie będzie stosunkowo nieznaczne i uzależnione od stosowanych technologii grzewczych.

W zakresie ochrony powietrza ustalenia planu zakładają:

- wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska, zgodnych z ograniczeniami i zakazami w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – ustalonymi w przepisach odrębnych;
- obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4, nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych);
- oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4, z wyjątkiem dróg i inwestycji z zakresu łączności publicznej, nie może przekraczać granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

Przy stosowaniu nowoczesnych, proekologicznych rozwiązań, oddziaływanie powinno być minimalne.

Oddziaływanie bezpośrednie – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, zimy i wczesnej wiosny.

Oddziaływanie pośrednie – zmiana natężenia hałasu oraz zmiana jego jednostajności w ciągu ulic Leszczyńskiej, Bydgoskiej i Szczecińskiej, związana ze zwiększoną liczbą pojazdów skręcających na teren projektowanych terenów usługowych.

Oddziaływanie wtórne – pogorszenie obecnych warunków akustycznych. Zastąpienie terenów zieleni nieurządzonej porośniętych samosiejkami na rzecz zainwestowania i budownictwa. Zwiększeniem aktywności (ruch i hałas) pracowników i obsługi.

Oddziaływanie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca od maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

Oddziaływanie długoterminowe – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, zimy i wczesnej wiosny.

Oddziaływanie pośrednie – pozytywny wpływ na stan czystości powietrza będą miały nasadzenia zieleni wysokiej. W stanie istniejącym zorganizowana zieleń wysoka na terenie objętym opracowaniem występuje jedynie w pasie drogowym ul. Bydgoskiej oraz na terenach ogrodów działkowych,

Oddziaływanie chwilowe – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej inwestycji, głównie w trakcie dnia.

Oddziaływanie skumulowane – oddziaływanie spotęgowane ilością źródeł uciążliwości lokalizowanych na obszarze objętym projektem planu – może wystąpić w wyniku lokalizacji obiektów usługowych w sąsiedztwie jednej z najbardziej uciążliwych pod względem akustycznym dróg tj. ulicy Leszczyńskiej.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków.

W procesie inwestycyjnym tylko w pewnym stopniu zdegradowane zostaną naturalne walory przyrodnicze terenu, w tym gleba. Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska takich jak: zwiększenie ogólnej ilości ścieków komunalnych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia. Jednocześnie plan miejscowy, nakłada obowiązek utrzymania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie na poziomie min. 10%. Teren wymaga rozbudowy infrastruktury technicznej w tym wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej. Gospodarka odpadami na terenie miasta jest uporządkowana odpowiednimi regulacjami wykluczającymi możliwość skażenia środowiska naturalnego, w tym w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu dla środowiska naturalnego, przy przestrzeganiu zasad dotyczących jego ochrony (w tym w szczególności gospodarki ściekami i odpadami), nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, będą się one ograniczać do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych ustalenia planu zakładają:

- wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami, z uwzględnieniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej, w tym mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów w Legnicy;
- obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- ustala się obowiązek wykonania jako szczelne i nienasiąkliwe – nawierzchni miejsc narażonych na szczególne ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi. Wody opadowe i roztopowe z tych miejsc winny być podczyszczane w stosownych separatorach, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przypadku stosowania nawierzchni częściowo utwardzonych lub utwardzonych nieszczelnych, należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;

Oddziaływanie bezpośrednie – tereny przeznaczone zgodnie z projektem planu pod zainwestowanie, stanowią nieuprawiane grunty rolne porośnięte zielenią nieurządzoną. Całkowite zaniechanie upraw rolnych na rzecz budownictwa usługowego będzie skutkowało zmianą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze tj. wyłączeniem tych gruntów z użytkowania rolniczego.

Oddziaływanie pośrednie – zmiana krajobrazu z niezagospodarowanego (zieleń nieurządzona) na zurbanizowany.

Oddziaływanie wtórne – konieczność uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej.

Oddziaływanie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

Oddziaływanie średnioterminowe – na etapie prowadzonej inwestycji i procesów budowlanych – zmiany w nawadnianiu terenu, zagrożenie skażenia wód, zmiany w odprowadzaniu wód opadowych.

Oddziaływanie długoterminowe – planowanie zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Gospodarka odpadami na terenie miasta jest uporządkowana odpowiednimi regulacjami wykluczającymi możliwość skażenia środowiska naturalnego, w tym w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych.

Oddziaływanie stałe – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi. Możliwość wystąpienia awarii infrastruktury technicznej.

3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE.

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych, nastąpi kosztem gruntów rolnych (nieuprawianych i zdewastowanych). Plan nakłada obowiązek utrzymania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie na poziomie min. 10%. Jeżeli tereny usługowe, zostaną uzupełnione o przemyślane pod względem kompozycyjno-funkcjonalnym i gatunkowym układy zieleni, to różnorodność biologiczna ulegnie poprawie, krajobraz natomiast ulegnie przekształceniu nie tracąc jednocześnie na wartości.

Oddziaływanie bezpośrednie – wprowadzenie roślinności ozdobnej w tym gatunków introdukowanych, uporządkowanie i docelowa poprawa krajobrazu.

Oddziaływanie wtórne – utworzenie małych wnętrz klimatycznych, w których latem temperatura powietrza będzie nieznacznie obniżona, a zimą – wyższa (oddziaływanie pozytywne).

Oddziaływanie długoterminowe – planowanie zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Różnorodność biologiczna oraz krajobraz ulegną wzbogaceniu w efekcie wprowadzenia licznych nasadzeń zieleni wysokiej oraz ozdobnej, związanych z nową zabudową.

Oddziaływanie stałe – pozytywne – uporządkowanie i docelowa poprawa krajobrazu, różnorodności biologicznej, zwiększenie ilości zieleni wysokiej oraz wprowadzenie nowych gatunków.

Oddziaływanie skumulowane – może wystąpić jedynie w przypadku rozpoczęcia budowy osiedli mieszkaniowych lub zabudowy usługowej w sąsiedztwie i koncentrować się będzie na zmianie krajobrazu i zwiększeniu ilości i poprawie jakości zieleni wysokiej.

4) KLIMAT

Brak wpływu na klimat lokalny.

5) ZABYTKI

Plan ustala ochronę wpisanego w gminnej ewidencji zabytków stanowiska archeologicznego o numerze AZP 15/15/77-20 oraz jego sąsiedztwo – halsztat / osada; okres wpływów rzymskich / osada; późne średniowiecze / osada;

6) ZDROWIE LUDZI

Nie ma negatywnego oddziaływania.

7) Przedmiot ochrony Natura 2000

Brak oddziaływania.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza skutków, czyli monitorowanie i ocena realizacji planowanego zagospodarowania terenu ustalonego przedmiotowym planem miejscowym – wymaga określenia podstawowych grup wskaźników. Mogą być one wyznaczone w kategoriach dotyczących presji na środowisko przyrodnicze, emisji i imisji do powietrza lub ładu przestrzennego.

Proponuje się następujące wskaźniki w podziale na grupy:

- 1) wskaźniki realizacji celów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody:
 - ochrony przyrody,
 - ochrony krajobrazu,
 - ochrony wód powierzchniowych,
 - ochrony wód podziemnych,
- 2) wskaźniki zrównoważonego wykorzystania materiałów, wody i energii:

- materiałochłonności,
- wodochłonności,
- energochłonności,
- kształtowania stosunków wodnych,
- 3) wskaźniki realizacji celów z zakresu właściwych relacji między zdrowiem a środowiskiem,
- 4) wskaźniki jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego:
 - jakości wód,
 - jakości (zanieczyszczenia) powietrza,
 - gospodarowania odpadami,
 - jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu),
 - bezpieczeństwa elektromagnetycznego (oddziaływania pól elektromagnetycznych),
 - wskaźniki sprawności monitoringu i obiegu informacji o stanie środowiska.

Wskaźniki te, w przeważającej większości, opierają się na badaniach wykonywanych przez GUS, WIOŚ, PIOŚ. Wyniki badań prowadzonych corocznie przez ww. instytucje są powszechnie dostępne w raportach przez nie opracowanych. Przykładowo, wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków realizacji planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

Na etapie sporządzania planu miejscowego, brak możliwości nałożenia na inwestora lub określenia obowiązkowego zakresu monitoringu stanu środowiska obszaru objętego opracowaniem.

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zgodnie z art.59 – przedsięwzięcie zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1 ww. ustawy,
- zgodnie z art.63 ust.1 – obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- zgodnie art. 62 ust.1. pkt 3 – w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określa się, analizuje oraz ocenia wymagany zakres monitoringu,
- zgodnie z art. 71 ust.2 – uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:
 - 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- zgodnie z art. 82 ust.1 pkt 2 lit.b - w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ określa w przypadku gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika potrzeba zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nakłada obowiązek tych działań.

Ponadto ocenę realizacji ustaleń miejscowego planu, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenę pozytywnych i negatywnych skutków realizacji planu, należy się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na położenie i sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem, nie stwierdza transgranicznego oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami, z uwzględnieniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej, w tym mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów w Legnicy;
 - 2) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
 - 3) oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4, nie może w odniesieniu do hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych);
 - 4) oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4, z wyjątkiem dróg i inwestycji z zakresu łączności publicznej, nie może przekraczać granic nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - 5) wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska, zgodnych z ograniczeniami i zakazami w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – ustalonymi w przepisach odrębnych;
 - 6) ustala się obowiązek wykonania jako szczelne i nienasiąkliwe – nawierzchni miejsc narażonych na szczególne ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi. Wody opadowe i roztopowe z tych miejsc winny być podczyszczane w stosownych separatorach, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) w przypadku stosowania nawierzchni częściowo utwardzonych lub utwardzonych nieszczelnych, należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 8) powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych;
 - 9) ustala się obowiązek utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 5 pkt 8 lit.e).
2. Ustala się, że dla terenu oznaczonego symbolem:
 - 1) 2MN, 7MN i 8MN,MW obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;
 - 2) 9MW,MN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;
 - 3) 10MW,U obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.
3. Tereny oznaczone symbolami 1U,KS, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6U, 11ZP, 12KDZ1/2, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDW oraz 17KDW – należą do terenów dla których przepisy odrębne nie określają dopuszczalnego poziomu hałasu.
4. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się dopuszczalność retencjonowania wody opadowej.
5. Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Ze względu na niewielki stopień oddziaływania realizacji ustaleń planu na naturalne komponenty środowiska oraz jakość jego zasobów, rozwiązania alternatywne ograniczać się będą do ustalenia wariantów zagospodarowania całości terenu.

W związku z powyższym warianty (rozwiązania opcjonalne) zainwestowania terenu przedstawiają się następująco:

Wariant pierwszy – wytyczenie, uzbrojenie i kompleksowa budowa planowanych dróg wewnętrznych, sporządzenie projektu zagospodarowania terenu – uwzględniającego podział na działki budowlane, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla poszczególnych inwestycji, zabezpieczenie odpowiedniej powierzchni pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie ustalonej zieleni izolacyjnej.

Wariant drugi (alternatywny) – obejmuje sukcesywne wytyczanie terenów pod inwestycję – oparte wyłącznie o bieżące zainteresowanie nowych właścicieli działkami budowlanymi.

Wariant pierwszy uznaje się za korzystniejszy, jednakże wiąże się on ze znacznymi nakładami finansowymi wyprzedzającymi docelowy proces zainwestowania.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta Legnicy u zbiegu ulic Leszczyńskiej, Bydgoskiej i Szczecińskiej oraz rzeki Czarnej Wody.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północnej części miasta Legnicy, niemal w całości w obrębie Czarny Dwór. Jedynie działka nr 124/6 znajduje się w obrębie Pawice. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru stanowią:

- od strony północnej – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (wolnostojącej), teren zabudowy handlowo-usługowej, biurowej, produkcyjnej,
- od strony wschodniej – teren kolei (linia kolejowa nr 328 relacji Pątnów Legnicki - Legnica), a w dalszej kolejności zabudowa magazynowo - usługowa i ogródki działkowe,
- od strony południowej – rzeka Czarna Woda, a w dalszej kolejności przepompownia ścieków przy ul. Masarskiej, zabudowa usługowa, produkcyjna, przemysłowa, magazynowa, składy i magazyny, ogródki działkowe, niewielki udział zabudowy mieszkaniowej,
- od strony zachodniej – ul. Leszczyńska, a w dalej zabudowa usługowa i mieszkaniowa.

Obszar obejmuje:

- **tereny niezabudowane:**
są to tereny ogródków działkowych zajmujące ok 50% powierzchni obszaru objętego opracowaniem, tereny zieleni nieurządzonej (łąki ze znacznym udziałem samosiejek) położone wzdłuż ul. Leszczyńskiej oraz rzeki Czarna Woda, tereny zadrzewione otaczające budynek dawnego spichlerza,
- **tereny zabudowane:**
trzy budynki mieszkalne zlokalizowane w znacznym od siebie oddaleniu (każdy przy innej ulicy), budynek usługowy (auto-servis przy ul. Bydgoskiej), budynek dawnego spichlerza (najbardziej monumentalny obiekt w granicach opracowania), budynki gospodarcze, nowopowstający kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- **pasy drogowe:**
ul. Bydgoska (gruntownie przebudowana, posiadająca drogi piesze i rowerowe, pasy zieleni, oświetlenie), ul. Szczecińska, ul. Zbożowa oraz ul. Masarska (wszystkie gruntowe i zaniedbane).

Planem miejscowym objęto:

- działki położone w obrębie Czarny Dwór nr: 518, 519, 520, 521/2, 522, 523/1, 523/2, 523/3, 523/4, 523/5, 524, 525, 528/1, 528/2, 528/3, 529/1-24, 532/1-7, 532/9-26, 533, 534/1, 534/2, 535, 536, 601, 621/2, 673/1, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 675, 676/2, 677/2, 678, 789, 798,
- działkę położoną w obrębie Pawice nr 124/6.

Łączna powierzchnia wszystkich działek wynosi 14,37 ha.

Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały, przedmiotem opracowania jest głównie działka nr 798 obręb Czarny Dwór, dla której aktualnie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ta w całości należy do gminy Legnica i jest położona pomiędzy terenami dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy oraz w kolejności pozwolenia na budowę. Przy czym część z tych terenów (dz. nr 529) została już podzielona i zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodziną szeregową, natomiast część pozostała (dz. nr 523) jest objęta pozwoleniem na budowę dotyczącym rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dawnego spichlerza na budynek

mieszkalny wielorodzinny. Działka nr 798, jest niezabudowana, częściowo zadrzewiona samosiewem. Z racji wydanych pozwoleń i nowych inwestycji staje się atrakcyjnym terenem inwestycyjnym pod zabudowę mieszkaniową, który będzie nową ofertą gminy Legnica po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na potrzeby nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydane zostało również pozwolenie na budowę dotyczące przebudowy ul. Szczecińskiej (inwestycja częściowo zrealizowana).

Projekt planu obejmuje również inne tereny należące do gminy Legnica oraz tereny prywatne. Dla obszaru objętego opracowaniem, nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wydano natomiast siedem decyzji o warunkach zabudowy.

Teren nie jest objęty ochroną w ramach sieci Natura 2000.

Planowane inwestycje koncentrują się na nowej zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Ze względu na powierzchnię częściowo kwalifikują się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

Analiza przewidywanego rzeczywistego oddziaływania wynikającego z realizacji założeń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska wykazała, iż przy zachowaniu zapisów zawartych w planie miejscowym oraz zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych – oddziaływanie to będzie nieznacznie negatywne.

Przestrzeganie ustaleń planu oraz przepisów odrębnych regulujących procedury w zakresie ochrony środowiska pozwoli maksymalnie ograniczyć zmiany w środowisku przyrodniczym.

Legnica, dnia 9 września 2019 r.

Opracowanie zaktualizowano w związku ze zmianami wprowadzonymi w projekcie przez MKUA.

W związku z uwzględnieniem uwag wniesionych na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, opracowanie zostało zaktualizowane w zakresie nowego terenu 17KDW oraz zmian w powierzchniach poszczególnych terenów.