



08.05.2020

10492

tel.: 76 724-53-10

fax: 76 724-53-11

REGON: 390490660

NIP: 691-18-00-949

dekret

PAB

11.05.2020

ZNS.7012.1.2020.MR.4665

Legnica, dnia 7 maja 2020 r.

Motywacja

Postanowienie nr/20

11.05.2020
1813

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 59, z 2020 r. poz. 322, 374 i 567) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 48 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy po zapoznaniu się z pismem Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 28 kwietnia 2020 r. (data wpł. 30.04.2020r. / L.dz. 4665) znak: PAB.6721.6.2020.XI dot. uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy

stwierdza, że

- można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Legnicy pismem z dnia 28 kwietnia 2020 r. (data wpł. 30.04.2020r. / L.dz. 4665) znak: PAB.6721.6.2020.XI, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy.

Do pisma załączono projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy. Opracowanie obejmuje wyłącznie zmianę części tekstowej uchwały obowiązującego planu, bez zmian w części graficznej, to jest na rysunku planu. Zmiany w tekście uchwały odnoszą

się do terenów oznaczonych symbolami 1 MW i 2 MW i mają charakter korygujący, w zakresie ustaleń dotyczących wysokości zabudowy, oraz uzupełnienia treści uchwały o wskaźniki intensywności zabudowy. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu możliwa jest realizacja zabudowy o maksymalnej wysokości okapu/elewacji/gzymsu/attyki 21 m – dla budynków zlokalizowanych przy drodze oznaczonej symbolem 1 KDL oraz 14,5 m – dla pozostałych budynków. Projekt zmiany planu dopuszcza realizację zabudowy o maksymalnej wysokości 23 m. Ponadto uzupełnione zostaną ustalenia w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy – zgodne z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany te pozwolą w pełnym zakresie wykorzystać cenną, zurbanizowaną przestrzeń w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Wyżej opisane zmiany stanowią niewielką modyfikację obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu zmiany planu miejscowego w granicach terenów oznaczonych symbolami 1 MW i 2 MW, będzie można realizować zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, zielenią i infrastrukturą techniczną.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy, po przeanalizowaniu uzasadnienia Prezydenta Miasta Legnicy w zakresie art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) uznał, że można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy.

Biorąc powyższe pod uwagę, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy wydał opinię jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Legnicy

Jacek Watral
Jacek Watral

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Legnicy plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
 2. ZNS – a/a
- MR/ZJ