

## UZASADNIENIE

### **odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy**

Rada Miejska Legnicy uznała za zasadny wniosek o dokonanie zmiany ustaleń obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy*, przyjętego uchwałą Nr XLVI/389/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2009 r. i podjęła w dniu 30 września 2019 r. uchwałę inicjującą prace planistyczne związane ze zmianą ww. planu miejscowego.

Zgodnie z przepisem zawartym w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293): „Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”. Oznacza to konieczność przeprowadzenia czynności, o których mowa odpowiednio w art. 11 i 17 tej ustawy – w tym także konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 283 ze zm.):

„1. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. (...)”

4. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1:

- 1) pkt 1 i 2, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy;
- 2) pkt 3, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.”

#### **Informacja na temat zakresu opracowywanej zmiany planu:**

Procedurę zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy rozpoczęto na podstawie uchwały intencyjnej Nr XII/164/2019 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 września 2019 r.

Opracowanie obejmuje wyłącznie zmianę części tekstowej uchwały obowiązującego planu, bez zmian w części graficznej, to jest na rysunku planu. Zmiany w tekście uchwały odnoszą się do terenów oznaczonych symbolami 1 MW i 2 MW i mają charakter korygujący w zakresie ustaleń dotyczących wysokości zabudowy oraz uzupełnienia treści uchwały o wskaźniki intensywności zabudowy. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu możliwa jest realizacja zabudowy o maksymalnej wysokości okapu/elewacji/gzysmu/attyki 21 m – dla budynków zlokalizowanych przy drodze oznaczonej symbolem 1KDL oraz 14,5 m – dla pozostałych budynków. Projekt zmiany planu dopuszcza realizację zabudowy o maksymalnej wysokości 23 m. Zmiany te pozwolą w pełnym zakresie wykorzystać cenną, zurbanizowaną

przestrzeń w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Wyżej opisane zmiany stanowią niewielką modyfikację obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:**

Zgodnie z zapisami przytoczonego powyżej art. 49 ustawy „Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 48 oraz przy ustalaniu, czy zachodzi potrzeba przeprowadzenia takiej oceny, zgodnie z art. 47, bierze się pod uwagę następujące uwarunkowania:

- 1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47, w szczególności:
  - a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,
  - b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,
  - c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,
  - d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:
  - a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,
  - b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
  - c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:
  - a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,
  - b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym”.

Ad. 1) pkt a. Po uchwaleniu zmiany planu miejscowego w granicach terenów oznaczonych symbolami 1 MW i 2 MW, będzie można realizować zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, zielenią i infrastrukturą techniczną. Nie zmieni się więc dotychczasowe przeznaczenie obu terenów. Nie ulegną zmianie również ustalone wcześniej wskaźniki projektowanej zabudowy – za wyjątkiem maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy. Ponadto uzupełnione zostaną ustalenia planu w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy – zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest to obligatoryjne ustalenie planu, a dotychczas obowiązująca uchwała go nie zawierała.

Ad. 1) pkt b. Analizując zgodność ustaleń zmienionego planu z celami i działaniami przewidzianymi w innych dokumentach uznano ją za wystarczającą. Plan uwzględnia również zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Legnicy i nie narusza jego ustaleń.

Ad. 1) pkt c. Ustalenia planu po jego zmianie będą w całości uwzględniać aspekty środowiskowe dla wspierania zrównoważonego rozwoju i wdrażania prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Ad. 1) pkt d. Zmiana planu nie generuje powiązań z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Na terenie planu i w jego bezpośredniej bliskości nie ma obszarów podlegających ochronie według ustawy o ochronie przyrody i nie wystąpią tutaj problemy ochrony środowiska związane z obszarami chronionymi.

Ponadto, zgodnie z zapisami prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby obowiązującego planu, teren objęty zmianą nie przedstawia szczególnych wartości przyrodniczych. Jest to bowiem obszar całkowicie przekształcony przez człowieka - plac po wyburzeniach obiektów byłego zakładu mięsnego, na którym wśród gruzowisk zachowano kilka drzew.

Ad. 2) pkt a. Zmiana planu nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i nie pozostawi żadnych skutków w środowisku.

Ad. 2) pkt b. Zmiana planu nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych. Ze względu na charakter planowanych inwestycji oraz oddalenie obszaru opracowania od granic państwa realizacja ustaleń planu nie spowoduje także oddziaływań transgranicznych. Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny.

Ad. 2) pkt c. Zmiana planu nie będzie miała wpływu na zwiększenie zagrożenia dla środowiska oraz ryzyka dla zdrowia ludzi.

Ad. 3) pkt a. Obszar objęty zmianą planu nie jest obszarem o szczególnych właściwościach naturalnych, nie jest także obszarem wrażliwym na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu. Teren nie posiada również szczególnego znaczenia dla dziedzictwa kulturowego – w granicach opracowania nie ma obecnie żadnych obiektów zabytkowych, nie udokumentowano tutaj stanowisk archeologicznych, obszar nie został również objęty żadną z innych form ochrony konserwatorskiej.

Ad 3) pkt b. Na terenie objętym zmianą planu i w jego sąsiedztwie nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (m.in. pomniki przyrody nieożywionej, stanowiska roślin chronionych czy stanowiska dokumentacyjne) oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. Nie leży on również w obrębie obszarów chronionych lub proponowanych do ochrony.

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Ziolkiewicz  
(Zastępca Prezydenta)

Obowiązujący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy (część tekstowa i graficzna) dostępny jest w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Legnicy pod adresem: <https://mapy.legnica.eu/>

