

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY _____/20
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY
z dnia _____ 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta Legnicy u zbiegu ulic Leszczyńskiej, Bydgoskiej i Szczecińskiej oraz rzeki Czarnej Wody, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29 stycznia 2020 r. do 20 lutego 2020 r.
2. Z zachowaniem ustalonego na dzień 6 marca 2020 r. terminu, przy piśmie z dnia 26 lutego 2020 r. (data wpływu 02.03.2020 r.), uwagi do projektu planu wniósł Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu Miasta Legnica.
3. W piśmie z dnia 26 lutego 2020 r. zawarto sześć odrębnych uwag, z których każda została rozpatrzona oddzielnie.
4. Prezydent Miasta Legnicy rozpatrzył uwagi Zarządzeniem nr 172/PM/2020 z dnia 23 marca 2020 r. Nie uwzględniono następujących trzech uwag:
 - 1) treść uwagi: *Obsługę komunikacyjną przedmiotowego obszaru zapewnić tylko poprzez sieć dróg wewnętrznych i już istniejących dróg publicznych odchodzących od ul. Bydgoskiej bez możliwości włączenia się do ul. Leszczyńskiej i Bydgoskiej w nowych lokalizacjach. Zapis: „Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące ulice: Leszczyńską, Bydgoską, Szczecińską, Masarską i Zbożową.”* zmienić na „Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru wyłącznie poprzez istniejące ulice: Szczecińską, Masarską i Zbożową.” **Uwagi nieuwzględniono**, uznając ją za nieuzasadnioną i uniemożliwiającą realizację istotnych ustaleń planu. Plan nie przesądza o lokalizacji zjazdów na poszczególne nieruchomości. Zapis uwzględniający obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące ulice w tym ul. Leszczyńską i ul. Bydgoską, nie przesądza o możliwości niekontrolowanej budowy zjazdów z ww. ulic m.in. na teren oznaczony symbolem 1U,KS. Zgodnie z art. 29 ust.1 ustawy o drogach publicznych, *budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2.* Tym samym budowa nowych zjazdów wymaga odrębnego postępowania administracyjnego i jest ściśle uzależniona od zgody zarządcy drogi. Należy jednak zauważyć, iż organ nie wyklucza w dalszej przyszłości możliwości lokalizacji zjazdu z ul. Leszczyńskiej na teren działek położonych w liniach rozgraniczających teren 1U,KS. Teren ten to w przeważającej większości grunty gminne (dz. nr 789), stanowiące atrakcyjny teren inwestycyjny miasta, lecz w chwili obecnej nie posiadają one bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
 - 2) treść uwagi: *Wyznaczyć drogę wewnętrzną do obsługi terenu 1U,KS zapewniając obsługę wszystkich działek tego terenu bez włączenia w ul. Leszczyńską.* **Uwagi nieuwzględniono**, uznając ją za nieuzasadnioną i uniemożliwiającą realizację istotnych ustaleń planu. Analiza charakteru władania nieruchomości położonych w granicach opracowania oraz analiza uwarunkowań terenowych, ukształtowania terenu, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, infrastruktury technicznej - wykazała brak przesłanek do wytyczania drogi wewnętrznej na potrzeby jednej działki (nr 789) nie posiadającej aktualnie dostępu do drogi publicznej. Ponadto zgodnie z ustaleniami projektu planu, dla wszystkich terenów (innych niż drogi publiczne i wewnętrzne), drogi wewnętrzne ustalono jako przeznaczenie dopuszczalne.
 - 3) treść uwagi: *Na skrzyżowaniach pasów drogowych powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m niezbędne przy zachowaniu warunków widoczności na skrzyżowaniach.* **Uwagi nieuwzględniono**, uznając ją za nieuzasadnioną. W granicach planu znajdują się pasy drogowe ulic Bydgoskiej, Szczecińskiej, Masarskiej, Zbożowej oraz teren prywatnej drogi wewnętrznej. Analiza geometrii ww. pasów drogowych wykazała, iż zastosowanie narożnych ścięć linii rozgraniczających (5 m x 5 m), jest bezzasadne ze względu na znaczącą szerokość pasa drogowego ul. Bydgoskiej. Ulica ta została niedawno przebudowana i stanowi kompletnie wyposażony pas drogowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynosi: min. 21,5 m - max. 40,0 m, co zapewnia

doskonałą widoczność na skrzyżowaniach z pozostałymi drogami. Tym samym dodatkowe trójkąty widoczności nie są konieczne.

5. *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta Legnicy u zbiegu ulic Leszczyńskiej, Bydgoskiej i Szczecińskiej oraz rzeki Czarnej Wody, po raz drugi został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 czerwca 2020 r. do 30 czerwca 2020 r.*
6. *W trakcie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie do dnia 17 lipca 2020 r. (17 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia), nie wniesiono uwag do przedmiotowej dokumentacji.*

Przewodniczący
Rady Miejskiej Legnicy