

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenów inwestycyjnych położonych przy ul. Koskowskiej, planowanej obwodnicy południowo – wschodniej oraz torach kolejowych Legnica-Jawor**

Protokół sporządzono w dniu 10 lutego 2020 r., w Urzędzie Miasta Legnicy przez Anetę Fiedziuk – inspektora w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Legnicy.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w dniu **10 lutego 2020 r.** przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenów inwestycyjnych położonych przy ul. Koskowskiej, planowanej obwodnicy południowo – wschodniej oraz torach kolejowych Legnica-Jawor** rozwiązaniami.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali przybyli mieszkańcy, główny projektant planu Małgorzata Wołoszka oraz pracownik urzędu miasta Aneta Fiedziuk. Na początku Pan Andrzej Maciejewski oraz Pani Ludmiła Hołubniak poruszyli kwestię odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 1MN,U. Nie zgadzają się na zaproponowaną w projekcie planu odległość wynoszącą 30 m od granicy terenu kolejowego, która według nich znacznie ogranicza im możliwość zagospodarowania posiadanych działek. Wyjaśniono, że przyjęte ustalenie jest wynikiem kompromisu z Wojewódzkim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Legnicy S.A., które zaproponowało linię zabudowy w odległości 50 m, co umożliwi im przebudowę źródła ciepła na paliwo gazowe oraz budowę gazociągu na potrzeby kotłowni. Mieszkańcy nie zgadzają się z takim stanowiskiem i wnioskuje o usytuowanie linii zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. 10 m od granicy terenu kolejowego. Ponadto Pan Maciejewski wnioskuje o zwiększenie maksymalnego wskaźnika zabudowy z 0,3 do 0,4 dla usług z dużym zapleczem magazynowym na działkach nr 178/6, 178/7 i 178/3, obręb Piekary Osiedle.

Pozostali mieszkańcy poruszyli temat drogi oznaczonej symbolem 23KDGP tzw. „obwodnicy południowo – wschodniej”. Członkowie „Społecznego Komitetu ws. budowy obwodnicy” są przeciwni, aby droga miała klasę GP, ponieważ obawiają się zwiększonego ruchu samochodów ciężarowych. Odcinek tej drogi jest potrzebny, ale wnioskuje o niższą klasę. Dla obwodnicy proponują inne przebiegi, które ominą ulicę Sikorskiego. Projektantka planu wyjaśniła, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy droga jest klasy KDGP, stąd w planie miejscowym też musi mieć ona taką

klasę, ponieważ plan miejscowy musi być zgodny z zapisami studium. Na obecną chwilę, taki przebieg drogi został wskazany w studium. Z kolei Pan Henryk Aduszkiewicz popiera budowę obwodnicy południowo – wschodniej w zaproponowanym przebiegu. Jego zdaniem taka klasa drogi nie przyczyni się do zwiększenia ruchu tranzytowego, ale ułatwi ona mieszkańcom Piekar dojazd do pracy na Legnicką Strefę Ekonomiczną, co przysłuży się innym ulicom i całemu miastu.

Pytano także o przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 18E,Z i 20E,Z – projektantka planu udzieliła wyjaśnienia, że jest to teren zielni oraz infrastruktury technicznej, w tym związanej z wytwarzaniem energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW.

Ponadto mieszkańcy zainteresowani budową obwodnicy chcieliby spotkać się z Prezydentem Miasta Legnicy. Zawnioskowano także o osobiste zawiadomienie. Mieszkańcy będący właścicielami działek chcieliby być osobiście zawiadamiani w sprawach dotyczących planowania przestrzennego.

Na końcu swoje uwagi z projektantką planu omówił indywidualnie Pan Jarosław Patron, który złożył je na piśmie.

### III. Ustalenia z dyskusji:

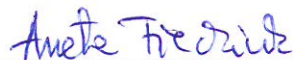
1. Mieszkańcy złożą w swoich sprawach uwagi do projektu planu miejscowego. Przypomniano, że termin składania uwag upływa dnia 27 lutego 2020 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Legnicy,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Legnica, dnia 10.02.2020 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

up. Prezydenta Miasta

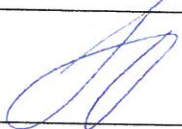





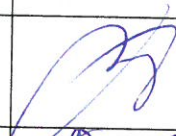

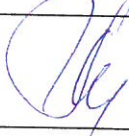


Jadwiga Zienkiewicz  
(Zastępca Prezydenta)

(podpis Prezydenta Miasta)

Legnica, dnia 10.02.2020 r.

### LISTA OBECNOŚCI

na dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenów inwestycyjnych położonych przy ul. Koskowskiej, planowanej obwodnicy południowo – wschodniej oraz torach kolejowych Legnica-Jawor

Lp	Imię, nazwisko	Instytucja, funkcja, adres	Podpis
1.	Henryk Adamski	Legnica ul. Warmińska 4/2	
2.	Barbara Resler	Spółecny Komitet w sprawie budowy dróg, ul. Sikorskiego 12	
3.	Roman Masłowski	— " —	
4.	Janusz Lejter	— " —	
5.	Jerzy KAMSKI	— " —	
6.	Marek Bini	mieszkaniec	
7.	Andrzej Machajda	Ekspert	
8.	Jacek Paweł	UM RD	
9.	Hubert Sidło	Legnica ul. Galileusza 7/12	
10.	M. Gracjan Włoszka	Pracownik Proj. PLAN - gł. projektant	
11.	Amelia Furdyna	UM PAB	
12.			

