

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

Legnica, dnia 3 lutego 2020 roku

(data publicznego ogłoszenia i przekazania do BIP i na tablicę ETO)

Zgodnie z art. 36 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096),

zawiadamiam strony postępowania,

że na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096), oraz w związku z art. 12 oraz art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1474) i prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia przez Gminę Wrocław na własność nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną, informuję, iż został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, określający wartość prawa własności nieruchomości, położonej we Wrocławiu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki o numerach: 71/1, AM 16, o powierzchni 0,0013 ha i nr 71/2, AM 16, o powierzchni 0,0024 ha, obręb Gaj, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00119694/8 wraz z częściami składowymi znajdującymi się na przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowy operat szacunkowy będzie podstawą do wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania z tytułu przejęcia przez Gminę Wrocław na własność, nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną. Zgodnie z przedmiotowym operatem wartość rynkowa prawa własności ww. działek została ustalona na łączną kwotę 17.100,00 zł, natomiast wartość budowli (nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej) została wyceniona na łączną kwotę 4.800,00 zł. Łączna wartość wycenionych działek wraz z częściami składowymi wyniosła 21.900,00 zł i będzie podzielona proporcjonalnie do posiadanych przez strony udziałów w gruncie. Ponadto rzeczoznawca majątkowy określił wartość ograniczonego prawa rzeczowego ujawnionego w księdze wieczystej nr WR1K/00119694/8 (na rzecz każdego z właścicieli służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu najkrótszą drogą, nieodpłatna i nieograniczona w czasie, w celu dokonywania pomiarów, napraw i konserwacji stacji transformatorowej) na rzecz spółki pod firmą: TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na kwotę 1.281,00 zł. Zgodnie z art. 18 ust. 1a, powołanej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku istnienia na nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw. Wobec powyższego, w związku z wygaśnięciem ww. ograniczonego prawa rzeczowego, określona powyżej łączna wartość wycenionej nieruchomości położonej we Wrocławiu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki o numerach: 71/1, AM 16, o powierzchni 0,0013 ha i nr 71/2, AM 16, o powierzchni 0,0024 ha, obręb Gaj zostanie pomniejszona o wyliczoną kwotę ograniczonego prawa rzeczowego, tj. 1.281,00 zł.

Z treścią operatu szacunkowego można zapoznać się w terminie 14 dni od data publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia Prezydenta Miasta Legnicy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Legnicy, pl. Słowiański nr 8, pok. 334, w godzinach urzędowania.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 157 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego dokonuje organizacja zawodowa rzeczoznawców majątkowych w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia zawarcia umowy o dokonanie tej oceny. Strony mają więc prawo zwrócenia się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego.

Wobec powyższego, proszę o pisemne poinformowanie tut. organu w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia Prezydenta Miasta Legnicy, o fakcie skorzystania bądź nie z możliwości wystąpienia do organizacji rzeczoznawców majątkowych z wnioskiem o dokonanie takiej oceny.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Urszula Nowakowska
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

GN.ROW.6833.36.2019.V

Sprawę prowadzi:

kierownik referatu opłat i windykacji - Sylwia Szura

tel. 076/72 12 293 - III piętro, pok. 334