

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:34379-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Legnica: Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
2020/S 016-034379**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
Oficjalna nazwa: Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica
Krajowy numer identyfikacyjny: IM.RZP.271.6.1.37.2019
Adres pocztowy: pl. Słowiański 8
Miejscowość: Legnica
Kod NUTS: PL516
Kod pocztowy: 59-220
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Violetta Piwońska
E-mail: zamowienia.publiczne@legnica.eu
Tel.: +48 767212322
Faks: +48 767212325
Adresy internetowe:
Główny adres: www.um.bip.legnica.eu
Adres profilu nabywcy: www.um.bip.legnica.eu

I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) **Główny przedmiot działalności**
Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

- II.1.1) **Nazwa:**
Powierzenie SAG Sp. z o.o., al. Rzeczypospolitej 116, Legnica wykonania zadania własnego gminy Legnica w zakresie przebudowy i administrowania zespołem basenów odkrytych wraz z infrastrukturą
Numer referencyjny: IM.RZP.271.6.1.37.2019
- II.1.2) **Główny kod CPV**
70300000
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Usługi publiczne świadczone w ogólnym interesie gospodarczym polegające na wykonywaniu zadań własnych gminy Legnica z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, tj. przebudowy i administrowania zespołem basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą zlokalizowanych na działce nr 437, Ochota, położonej w Legnicy przy ul. Stromej 3a (księga wieczysta nr LE1L/00094188/2) oraz na działce nr 353/2, Ochota, położonej w Legnicy przy ul. Stromej 3a, (księga wieczysta nr LE1L/00103145/6 – założona w wyniku odłączenia części nieruchomości z księgi wieczystej KW LE1L/00043303/3), jak również tworzenie organizacyjnych warunków sprzyjających rozwojowi sportu polegających na zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta Legnica w zakresie aktywnego spędzania wolnego czasu, promowania postaw służących poprawie zdrowia i sprawności fizycznej poprzez oferowanie profesjonalnych i innowacyjnych usług sportowo-rekreacyjnych.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 39 133 328.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

92000000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL516

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Legnica, POLSKA.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Usługi publiczne świadczone w ogólnym interesie gospodarczym polegające na wykonywaniu zadań własnych gminy Legnica z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, tj. przebudowy i administrowania zespołem basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą zlokalizowanych na działce nr 437, Ochota, położonej w Legnicy przy ul. Stromej 3a, (księga wieczysta nr LE1L/00094188/2) oraz na działce nr 353/2, Ochota, położonej w Legnicy przy ul. Stromej 3a, (księga wieczysta nr LE1L/00103145/6 – założona w wyniku odłączenia części nieruchomości z księgi wieczystej KW LE1L/00043303/3), jak również tworzenie organizacyjnych warunków sprzyjających rozwojowi sportu polegających na zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta Legnica w zakresie aktywnego spędzania wolnego czasu, promowania postaw służących poprawie zdrowia i sprawności fizycznej poprzez oferowanie profesjonalnych i innowacyjnych usług sportowo-rekreacyjnych oraz zmniejszania kosztów korzystania z zespołu basenów przez mieszkańców.

Zasady świadczenia usług publicznych:

- a. przebudowa obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami na mocy umów zawartych z wykonawcami wyłonionymi zgodnie z Ustawą z dnia 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 tekst jednolity) – dalej ustawa Pzp;
- b. kompleksowe administrowanie zespołem basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą, tj.: o udostępnianie (na podstawie regulaminu) zespołu basenów, co najmniej w okresie letnim: czerwiec – wrzesień,
— przygotowanie techniczne, organizacyjne i w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa korzystających / użytkowników basenów,

- oferowanie mieszkańcom gminy korzystania z basenów na zasadach preferencyjnych,
 - efektywne zarządzanie zespołem basenów oraz realizacji powierzonych usług publicznych zgodnie z należytą starannością, w tym:
 - zapewnienie gotowości obiektu do planowanych imprez sportowych, rekreacyjnych,
 - zapewnienie wymaganej czystości, estetyki i porządku obiektów sportowych i rekreacyjnych,
 - właściwe i pełne wyposażenie obiektu w tablice informacyjne,
 - zapewnienie właściwej jakości usług,
 - zapewnienie właściwych usług służb porządkowych i informacyjnych podczas trwania imprez sportowych i rekreacyjnych,
 - zapewnienie właściwej eksploatacji obiektu;
 - c. za wykonywanie usług publicznych objętych niniejszym zamówieniem przysługuje rekompensata służąca pokryciu kosztów świadczenia usług publicznych (niepokrytych przychodami uzyskanymi z tytułu świadczenia usług publicznych). W wyniku świadczenia przez spółkę tychże usług publicznych spółka nie może ponosić kosztów, które prowadziłyby do sytuacji, w której rekompensata mogłaby przekroczyć 15 000 000 EUR średniorocznie w okresie obowiązywania umowy;
 - d. spółka ma prawo wykorzystania zespołu basenów na działalność dodatkową i osiągania z tego tytułu przychodów, z zastrzeżeniem że przychody spółki z tytułu działalności dodatkowej nie przekroczą 10 % wszystkich przychodów spółki w danym roku.
- Dla działalności dodatkowej spółka będzie prowadzić odrębną księgowość. Dodatni wynik na prowadzonej działalności dodatkowej, pokryje odpowiednią część rekompensaty. Miasto zostanie zwolnione z zapłaty tej części rekompensaty, która została pokryta z dodatniego wyniku działalności dodatkowej. Ujemny wynik na prowadzonej działalności dodatkowej nie będzie miał wpływu na kwotę wypłacanej rekompensaty.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy

Wyjaśnienie:

Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art. 66 i 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.1.2004 (Dz.U. z 2019, poz. 1843 – tekst jednolity).

Podstawa prawna: art. 66 i 67 ust. 1 pkt 12 lit. a–c uPzp.

1. Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a ustawy Pzp:

Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. jest osobą prawną, nad którą miasto Legnica sprawuje kontrolę, o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a ustawy Pzp, tj.: miasto Legnica jest jedynym udziałowcem spółki, posiada 25 077 udziałów o łącznej wartości nominalnej 13 416 195,00 PLN, co stanowi 100 % kapitału zakładowego spółki; Rada Nadzorcza spółki, jako obligatoryjny organ w spółkach z udziałem jednostek

samorządu terytorialnego (zgodnie z art. 10a Ustawy z dnia 20.12.1996 o gospodarce komunalnej), składa się z 3 członków. Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej spółki zostali powołani przez Zgromadzenie Wspólników spółki, które jest uprawnione do powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej. Rada nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością spółki zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz postanowieniami aktu założycielskiego spółki. Zgodnie z art. 10a ust. 6 ustawy o gospodarce komunalnej Rada Nadzorcza spółki powołuje i odwołuje członków zarządu. Stosownie do treści art. 12 ust. 4 ustawy o gospodarce komunalnej, funkcję zgromadzenia wspólników (walnego zgromadzenia) pełni organ wykonawczy gminy Legnica. Gmina Legnica, jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie celów strategicznych i obszarów działalności spółki. Spółka wykonuje zadania gminy w oparciu o majątek należący bezpośrednio do niej oraz majątek miasta.

2. Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. b ustawy Pzp:

Na dzień udzielania zamówienia, tj. 7.1.2020 – ponad 90 % działalności kontrolowanej osoby prawnej, tj. Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego (gmina Legnica) sprawującego kontrolę. Na moment udzielenia zamówienia, procent wykonywania zadań powierzonych spółce przez zamawiającego sprawującego kontrolę – gmina Legnica, uwzględniający średni przychód osiągnięty przez spółkę w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia (lata: 2017, 2018, 2019) – wynosi 92,38 % – obliczone zgodnie z zasadą określoną w art. 67 ust. 8 ustawy Pzp cyt. "...8. Do obliczania procentu działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 12 lit. b (...) uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną (...) w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia...".

3. Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. c ustawy Pzp:

W kontrolowanej osobie prawnej, tj. Strefie Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego, miasto Legnica jest jedynym udziałowcem, posiada 25 077 udziałów o łącznej wartości nominalnej 13 416 195,00 PLN, co stanowi 100 % kapitału zakładowego spółki.

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 249-619822](#)

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

07/01/2020

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.

Adres pocztowy: al. Rzeczypospolitej 116

Miejscowość: Legnica

Kod NUTS: PL516

Kod pocztowy: 59-220

Państwo: Polska

E-mail: biuro@sag.legnica.pl

Tel.: +48 7226036

Faks: +48 7226037

Adres internetowy: www.sag.legnica.eu

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 39 133 328.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Zamówienie zostało udzielone na podstawie art. 66 i 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.1.2004 (Dz.U. z 2019, poz. 1843 – tekst jednolity).

Podstawa prawna: art. 66 i 67 ust. 1 pkt 12 lit. a–c uPzp.

1. Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a ustawy Pzp:

Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. jest osobą prawną, nad którą miasto Legnica sprawuje kontrolę, o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a ustawy Pzp, tj.: miasto Legnica jest jedynym udziałowcem spółki, posiada 25 077 udziałów o łącznej wartości nominalnej 13 416 195 PLN, co stanowi 100 % kapitału zakładowego spółki; Rada Nadzorcza spółki, jako obligatoryjny organ w spółkach z udziałem jednostek samorządu terytorialnego (zgodnie z art. 10a Ustawy z dnia 20.12.1996 o gospodarce komunalnej), składa się z 3 członków. Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej spółki zostali powołani przez Zgromadzenie Wspólników spółki, które jest uprawnione do powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej. Rada nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością spółki zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz postanowieniami aktu założycielskiego spółki. Zgodnie z art. 10a ust. 6 ustawy o gospodarce komunalnej Rada Nadzorcza spółki powołuje i odwołuje członków zarządu. Stosownie do treści art. 12 ust. 4 ustawy o gospodarce komunalnej, funkcję zgromadzenia wspólników (walnego zgromadzenia) pełni organ wykonawczy gminy Legnica. Gmina Legnica, jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie celów strategicznych i obszarów działalności spółki. Spółka wykonuje zadania gminy w oparciu o majątek należący bezpośrednio do niej oraz majątek miasta.

2. Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. b ustawy Pzp:

Na dzień udzielania zamówienia, tj. 7.1.2020 – ponad 90 % działalności kontrolowanej osoby prawnej, tj. Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego (gmina Legnica) sprawującego kontrolę. Na moment udzielenia zamówienia, procent wykonywania zadań powierzonych spółce przez zamawiającego sprawującego kontrolę –gmina Legnica, uwzględniający średni przychód osiągnięty przez spółkę w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia (lata: 2017, 2018, 2019) – wynosi 92,38 % – obliczone zgodnie z zasadą

określoną w art. 67 ust. 8 ustawy Pzp cyt.”...8. Do obliczania procentu działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 12 lit. b (...) uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną (...) w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia...”

3. Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. c ustawy Pzp:

W kontrolowanej osobie prawnej, tj. Strefie Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego, miasto Legnica jest jedynym udziałowcem, posiada 25 077 udziałów o łącznej wartości nominalnej 13 416 195,00 PLN, co stanowi 100 % kapitału zakładowego spółki.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Departament Odwołań, Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

20/01/2020