

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	Inwestycje
NO_DOC_EXT:	2020-008623
SOFTWARE_VERSION:	9.11.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	im@legnica.eu

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica

Krajowy numer identyfikacyjny: IM.RZP.271.6.1.37.2019

Adres pocztowy: Plac Słowiański 8

Miejscowość: Legnica

Kod NUTS: PL516

Kod pocztowy: 59-220

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Violetta Piwońska

E-mail: zamowienia.publiczne@legnica.eu

Tel.: +48 767212322

Faks: +48 767212325

Adresy internetowe:

Główny adres: www.um.bip.legnica.eu

Adres profilu nabywcy: www.um.bip.legnica.eu

I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Powierzenie SAG Sp. z o.o., Aleja Rzeczypospolitej 116, Legnica wykonania zadania własnego Gminy Legnica w zakresie przebudowy i administrowania zespołem basenów odkrytych wraz z infrastrukturą

Numer referencyjny: IM.RZP.271.6.1.37.2019

II.1.2) **Główny kod CPV**

70300000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Usługi publiczne świadczone w ogólnym interesie gospodarczym polegające na wykonywaniu zadań własnych Gminy Legnica z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, tj. przebudowy i administrowania zespołem basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą

zlokalizowanych na działce nr 437, Ochota, położonej w Legnicy przy ul. Stromej 3a, (księga wieczysta nr LE1L/00094188/2) oraz na działce nr 353/2, Ochota, położonej w Legnicy przy ul. Stromej 3a, (księga wieczysta nr LE1L/00103145/6 - założona w wyniku odłączenia części nieruchomości z księgi wieczystej KW LE1L/00043303/3), jak również tworzenie organizacyjnych warunków sprzyjających rozwojowi sportu polegających na zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta Legnica w zakresie aktywnego spędzania wolnego czasu, promowania postaw służących poprawie zdrowia i sprawności fizycznej poprzez oferowanie profesjonalnych i innowacyjnych usług sportowo-rekreacyjnych.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 39 133 328.00 PLN

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

92000000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL516

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Legnica

II.2.4) Opis zamówienia:

Usługi publiczne świadczone w ogólnym interesie gospodarczym polegające na wykonywaniu zadań własnych Gminy Legnica z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, tj. przebudowy i administrowania zespołem basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą zlokalizowanych na działce nr 437, Ochota, położonej w Legnicy przy ul. Stromej 3a, (księga wieczysta nr LE1L/00094188/2) oraz na działce nr 353/2, Ochota, położonej w Legnicy przy ul. Stromej 3a, (księga wieczysta nr LE1L/00103145/6 - założona w wyniku odłączenia części nieruchomości z księgi wieczystej KW LE1L/00043303/3), jak również tworzenie organizacyjnych warunków sprzyjających rozwojowi sportu polegających na zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta Legnica w zakresie aktywnego spędzania wolnego czasu, promowania postaw służących poprawie zdrowia i sprawności fizycznej poprzez oferowanie profesjonalnych i innowacyjnych usług sportowo-rekreacyjnych oraz zmniejszania kosztów korzystania z zespołu basenów przez mieszkańców.

Zasady świadczenia usług publicznych:

- a. Przebudowa obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami na mocy umów zawartych z wykonawcami wyłonionymi zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 tekst jednolity) - dalej ustawa Pzp.
- b. Kompleksowe administrowanie zespołem basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą, tj.: o udostępnianie (na podstawie Regulaminu) zespołu basenów, co najmniej w okresie letnim: czerwiec – wrzesień,
 - przygotowanie techniczne, organizacyjne i w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa korzystających/ użytkowników basenów,
 - oferowanie mieszkańcom Gminy korzystania z basenów na zasadach preferencyjnych,
 - efektywne zarządzanie zespołem basenów oraz realizacji powierzonych usług publicznych zgodnie z należytą starannością, w tym:
 - zapewnienie gotowości obiektu do planowanych imprez sportowych, rekreacyjnych,

- zapewnienie wymaganej czystości, estetyki i porządku obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- właściwe i pełne wyposażenie obiektu w tablice informacyjne,
- zapewnienie właściwej jakości usług,
- zapewnienie właściwych usług służb porządkowych i informacyjnych podczas trwania imprez sportowych i rekreacyjnych,
- zapewnienie właściwej eksploatacji obiektu

c. Za wykonywanie usług publicznych objętych niniejszym zamówieniem przysługuje rekompensata służąca pokryciu kosztów świadczenia usług publicznych (niepokrytych przychodami uzyskanymi z tytułu świadczenia usług publicznych). W wyniku świadczenia przez Spółkę tychże usług publicznych Spółka nie może ponosić kosztów, które prowadziłyby do sytuacji, w której rekompensata mogłaby przekroczyć 15.000.000 EURO średniorocznie w okresie obowiązywania umowy

d. Spółka ma prawo wykorzystania zespołu basenów na działalność dodatkową i osiągania z tego tytułu przychodów, z zastrzeżeniem że przychody Spółki z tytułu działalności dodatkowej nie przekroczą 10% wszystkich przychodów Spółki w danym roku.

Dla działalności dodatkowej Spółka będzie prowadzić odrębną księgowość. Dodatni wynik na prowadzonej działalności dodatkowej, pokryje odpowiednią część rekompensaty. Miasto zostanie zwolnione z zapłaty tej części rekompensaty, która została pokryta z dodatniego wyniku działalności dodatkowej. Ujemny wynik na prowadzonej działalności dodatkowej nie będzie miał wpływu na kwotę wypłacanej rekompensaty.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy

Wyjaśnienie:

Zamówienie zostanie udzielone na podstawie art 66 i 67 ust. 1 pkt 12) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 – tekst jednolity).

Podstawa prawna: art. 66 i 67 ust. 1 pkt 12) lit.a)-c) uPzp

1. Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12) lit. a) ustawy PZP:

Strefa Aktywności Gospodarczej sp. z o.o. jest osobą prawną, nad którą Miasto Legnica sprawuje kontrolę, o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12) lit. a) ustawy PZP, tj.: Miasto Legnica jest jedynym udziałowcem Spółki, posiada 25 077 udziałów o łącznej wartości nominalnej

13.416.195,00 zł, co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki; Rada Nadzorcza Spółki, jako obligatoryjny organ w spółkach z udziałem jednostek samorządu terytorialnego (zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej), składa się z 3 członków. Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej Spółki zostali powołani przez Zgromadzenie Wspólników Spółki, które jest uprawnione do powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej. Rada nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki zgodnie z

przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz postanowieniami aktu założycielskiego Spółki. Zgodnie z art. 10a ust. 6 ustawy o gospodarce komunalnej Rada Nadzorcza Spółki powołuje i odwołuje członków zarządu. Stosownie do treści art. 12 ust. 4 ustawy o gospodarce komunalnej, funkcję zgromadzenia wspólników (Walnego Zgromadzenia) pełni organ wykonawczy Gminy Legnica. Gmina Legnica, jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie celów strategicznych i obszarów działalności Spółki. Spółka wykonuje zadania gminy w oparciu o majątek należący bezpośrednio do niej oraz majątek miasta.

2. Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12) lit. b) ustawy PZP:

Na dzień udzielania zamówienia tj. 07.01.2020r.- ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej, tj. Strefy Aktywności Gospodarczej sp. z o. o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego (Gmina Legnica) sprawującego kontrolę. Na moment udzielenia zamówienia, procent wykonywania zadań powierzonych Spółce przez zamawiającego sprawującego kontrolę- Gmina Legnica, uwzględniający średni przychód osiągnięty przez Spółkę w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia (lata: 2017, 2018, 2019) - wynosi 92,38% - obliczone zgodnie z zasadą określoną w art. 67 ust. 8 ustawy PZP cyt."...8. Do obliczania procentu działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 12 lit. b (...) uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną (...) w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia..."

3. Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12) lit. c) ustawy PZP:

W kontrolowanej osobie prawnej, tj. Strefie Aktywności Gospodarczej sp. z o.o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego, Miasto Legnica jest jedynym udziałowcem, posiada 25 077 udziałów o łącznej wartości nominalnej 13.416.195,00 zł, co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki.

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 249-619822](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

07/01/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.

Adres pocztowy: al. Rzeczypospolitej 116

Miejscowość: Legnica

Kod NUTS: PL516

Kod pocztowy: 59-220

Państwo: Polska

E-mail: biuro@sag.legnica.pl

Tel.: +48 7226036

Faks: +48 7226037

Adres internetowy: www.sag.legnica.eu

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 39 133 328.00 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Zamówienie zostało udzielone na podstawie art 66 i 67 ust. 1 pkt 12) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 – tekst jednolity).

Podstawa prawna: art. 66 i 67 ust. 1 pkt 12) lit.a)-c) uPzp

1. Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12) lit. a) ustawy PZP:

Strefa Aktywności Gospodarczej sp. z o.o. jest osobą prawną, nad którą Miasto Legnica sprawuje kontrolę, o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12) lit. a) ustawy PZP, tj.: Miasto Legnica jest jedynym udziałowcem Spółki, posiada 25 077 udziałów o łącznej wartości nominalnej 13.416.195,- zł, co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki; Rada Nadzorcza Spółki, jako obligatoryjny organ w spółkach z udziałem jednostek samorządu terytorialnego (zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej), składa się z 3 członków. Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej Spółki zostali powołani przez Zgromadzenie Wspólników Spółki, które jest uprawnione do powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej. Rada nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz postanowieniami aktu założycielskiego Spółki. Zgodnie z art. 10a ust. 6 ustawy o gospodarce komunalnej Rada Nadzorcza Spółki powołuje i odwołuje członków zarządu. Stosownie do treści art. 12 ust. 4 ustawy o gospodarce komunalnej, funkcję zgromadzenia wspólników (Walnego Zgromadzenia) pełni organ wykonawczy Gminy Legnica. Gmina Legnica, jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie celów strategicznych i obszarów działalności Spółki. Spółka wykonuje zadania gminy w oparciu o majątek należący bezpośrednio do niej oraz majątek miasta.

2. Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12) lit. b) ustawy PZP:

Na dzień udzielania zamówienia tj. 07.01.2020r. - ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej, tj. Strefy Aktywności Gospodarczej sp. z o. o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego (Gmina Legnica) sprawującego kontrolę. Na moment udzielenia zamówienia, procent wykonywania zadań powierzonych Spółce przez zamawiającego sprawującego kontrolę - Gmina Legnica, uwzględniający średni przychód osiągnięty przez Spółkę w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia (lata: 2017, 2018, 2019) - wynosi 92,38% - obliczone zgodnie z zasadą określoną w art. 67 ust. 8 ustawy PZP cyt. "...8. Do obliczania procentu działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 12 lit. b (...) uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną (...) w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia..."

3. Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12) lit. c) ustawy PZP:

W kontrolowanej osobie prawnej, tj. Strefie Aktywności Gospodarczej sp. z o.o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego, Miasto Legnica jest jedynym udziałowcem, posiada 25 077 udziałów o łącznej wartości nominalnej 13.416.195,00 zł, co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

20/01/2020