

Informacja o zamiarze zawarcia umowy z osobą prawną – Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o., Aleja Rzeczypospolitej 116, Legnica o powierzenie wykonania zadania własnego Gminy Legnica w zakresie przebudowy i administrowania zespołem basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą
– na podstawie art. 67 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP w trybie „zamówienia z wolnej ręki”.

1) Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnicy
Adres:
Urząd Miasta Legnicy,
Plac Słowiański 8
59-220 Legnica.

2) Określenie przedmiotu, wielkości i zakresu zamówienia

CPV: 70330000-3 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

CPV: 92000000-1 - Usługi rekreacyjne, kulturalne i sportowe

Przedmiot zamówienia:

Usługi publiczne świadczone w ogólnym interesie gospodarczym polegające na wykonywaniu zadań własnych Gminy Legnica z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, tj. przebudowy i administrowania zespołem basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą zlokalizowanych na działce nr 437, Ochota, położonej w Legnicy przy ul. Stromej 3a, (księga wieczysta nr LE1L/00094188/2) oraz na działce nr 353/2, Ochota, położonej w Legnicy przy ul. Stromej 3a, (księga wieczysta nr KW LE1L/00043303/3), jak również tworzenie organizacyjnych warunków sprzyjających rozwojowi sportu polegających na zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta Legnica w zakresie aktywnego spędzania wolnego czasu, promowania postaw służących poprawie zdrowia i sprawności fizycznej poprzez oferowanie profesjonalnych i innowacyjnych usług sportowo-rekreacyjnych oraz zmniejszania kosztów korzystania z zespołu basenów przez mieszkańców.

Zasady świadczenia usług publicznych:

- a. Przebudowa obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami na mocy umów zawartych z wykonawcami wyłonionymi zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 tekst jednolity) - *dalej ustawa PZP*.
- b. Kompleksowe administrowanie zespołem basenów odkrytych przy ul. Stromej w Legnicy wraz z infrastrukturą, tj.:
 - o udostępnianie (na podstawie Regulaminu) zespołu basenów, co najmniej w okresie letnim: czerwiec – wrzesień,

- o przygotowanie techniczne, organizacyjne i w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa korzystających/użytkowników basenów,
 - o oferowanie mieszkańcom Gminy korzystania z basenów na zasadach preferencyjnych,
 - o efektywne zarządzanie zespołem basenów oraz realizacji powierzonych usług publicznych zgodnie z należytą starannością, w tym:
 - o zapewnienie gotowości obiektu do planowanych imprez sportowych, rekreacyjnych,
 - o zapewnienie wymaganej czystości, estetyki i porządku obiektów sportowych i rekreacyjnych,
 - o właściwe i pełne wyposażenie obiektu w tablice informacyjne,
 - o zapewnienie właściwej jakości usług,
 - o zapewnienie właściwych usług służb porządkowych i informacyjnych podczas trwania imprez sportowych i rekreacyjnych,
 - o zapewnienie właściwej eksploatacji obiektu
- c. Za wykonywanie usług publicznych objętych niniejszym zamówieniem przysługuje rekompensata służąca pokryciu kosztów świadczenia usług publicznych (niepokrytych przychodami uzyskanymi z tytułu świadczenia usług publicznych). W wyniku świadczenia przez Spółkę tychże usług publicznych Spółka nie może ponosić kosztów, które prowadziłyby do sytuacji, w której rekompensata mogłaby przekroczyć 15.000.000 EURO średniorocznie w okresie obowiązywania umowy
- d. Spółka ma prawo wykorzystania zespołu basenów na działalność dodatkową i osiągnięcia z tego tytułu przychodów, z zastrzeżeniem że przychody Spółki z tytułu działalności dodatkowej nie przekroczą 10% wszystkich przychodów Spółki w danym roku. Dla działalności dodatkowej Spółka będzie prowadzić odrębną księgowość. Dodatni wynik na prowadzonej działalności dodatkowej, pokryje odpowiednią część rekompensaty. Miasto zostanie zwolnione z zapłaty tej części rekompensaty, która została pokryta z dodatniego wyniku działalności dodatkowej. Ujemny wynik na prowadzonej działalności dodatkowej nie będzie miał wpływu na kwotę wypłacanej rekompensaty.

3) Szacunkowa wartość zamówienia: 9.076.078,58 EURO

4) Nazwa i adres Wykonawcy:

Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.
Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica

5) Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna:

art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 – tekst jednolity). Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli cyt. „...12) zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego...”.

Uzasadnienie:

Stosownie do treści art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz.506 t.j. z późn. zm.), do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Z kolei zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712 t.j. z późn. zm.), gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego także w formie spółek prawa handlowego. Nadto, stosownie do treści art. 3 ust. 2 tejże ustawy jednostki samorządu terytorialnego w drodze umowy mogą powierzać wykonywanie zadań z zakresu gospodarki komunalnej osobom prawnym na zasadach ogólnych albo m.in. w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej (art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce komunalnej).

Mając powyższe na uwadze *Rada Miejska Legnicy Uchwałą nr XLVI/504/18 z dnia 28 maja 2018 r. powierzyła Strefie Aktywności Gospodarczej Sp. z o. o. w Legnicy zadanie własne Gminy polegające na przebudowie i administrowaniu zespołem basenów odkrytych wraz z infrastrukturą*. Powierzenie Spółce realizacji ww. zadania własnego Gminy ma charakter formalnego powierzenia świadczenia usługi w określonym interesie gospodarczym i wymagało odpowiedniej zmiany aktu założycielskiego Spółki i zgłoszenia do Krajowego Rejestru Sądowego. **Od 31 sierpnia 2018 roku Spółka rozszerzyła swoją działalność o działalność związaną z realizacją projektów budowlanych, zadań inwestycyjnych oraz prowadzeniem zajęć rekreacyjnych związanych z kulturą i sportem.**

Tym samym zamówienie dotyczy powierzenia zadania własnego gminy - świadczenia usług publicznych w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych – zgodnie z delegacją wyrażoną w ustawie o gospodarce komunalnej oraz przy spełnianiu wszystkich przesłanek udzielenia zamówienia w trybie „z wolnej ręki” wskazanych w art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy PZP:

1. Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12) lit. a) ustawy PZP:

Strefa Aktywności Gospodarczej sp. z o.o. jest osobą prawną, nad którą Miasto Legnica sprawuje kontrolę, o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12) lit. a) ustawy PZP, tj.:

- Miasto Legnica jest jedynym udziałowcem Spółki, posiada 25 077 udziałów o łącznej wartości nominalnej 13.416.195,00 zł, co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki;
- Rada Nadzorcza Spółki, jako obligatoryjny organ w spółkach z udziałem jednostek samorządu terytorialnego (zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej), składa się z 3 członków. Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej Spółki zostali powołani przez Zgromadzenie Wspólników Spółki, które jest uprawnione do powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej. Rada nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz postanowieniami aktu założycielskiego Spółki. Zgodnie z art. 10a ust. 6 ustawy o gospodarce komunalnej Rada Nadzorcza Spółki powołuje i odwołuje członków zarządu. Stosownie do treści art. 12 ust. 4 ustawy o gospodarce komunalnej, funkcję zgromadzenia wspólników (Walnego Zgromadzenia) pełni organ wykonawczy Gminy Legnica. Gmina Legnica, jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie celów strategicznych i obszarów działalności Spółki. Spółka wykonuje zadania gminy w oparciu o majątek należący bezpośrednio do niej oraz majątek miasta.

2. *Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12) lit. b) ustawy PZP:*

Na dzień udzielania zamówienia – planowanego/wyznaczonego na dzień 07.01.2020r.- ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej, tj. Strefy Aktywności Gospodarczej sp. z o. o. dotyczy będzie wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego (Gmina Legnica) sprawującego kontrolę. Na moment udzielenia zamówienia, procent wykonywania zadań powierzonych Spółce przez zamawiającego sprawującego kontrolę-Gmin Legnica, uwzględniający średni przychód osiągnięty przez Spółkę w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia (lata: 2017, 2018, 2019) - wynosi **92,38%** - obliczone zgodnie z zasadą określoną w art. 67 ust. 8 ustawy PZP cyt. "...8. Do obliczania procentu działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 12 lit. b (...) uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną (...) w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia..."

3. *Ad. spełnienia warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12) lit. c) ustawy PZP:*

W kontrolowanej osobie prawnej, tj. Strefie Aktywności Gospodarczej sp. z o.o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego, Miasto Legnica jest jedynym udziałowcem, posiada 25 077 udziałów o łącznej wartości nominalnej 13.416.195,00 zł, co stanowi **100 %** kapitału zakładowego Spółki.

6) Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Umowa zostanie podpisana/zawarta na okres od 07.01.2020r. do 31.12.2035r.

7) Informacja o terminie i odpowiednio przekazaniu i zamieszczeniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2.

W dniu **23.12.2019r.** ogłoszenie, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy PZP tj. „Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy” zostało przekazane do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej w celu jego zamieszczenia/publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)