

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PÓŁNOCNEGO TERENU ZAKŁADU PRODUKCJI WODY
POŁOŻONEGO PRZY UL. NOWODWORSKIEJ W LEGNICY**

Miasto Legnica
powiat legnicki
województwo dolnośląskie

Opracowanie:
mgr inż. Czarna Magdalena

wrzesień 2018 r.

Spis treści

1.	Informacje o projektowanym dokumencie	3
1.1.	Zawartość dokumentu i główne cele opracowania	3
1.2.	Powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
1.3.	Metody zastosowane podczas prognozy	4
1.4.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	4
1.5.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko ...	4
2.	Analiza stanu i zmian środowiska	4
2.1.	Istniejący stan środowiska	4
2.1.1.	Położenie geograficzne	4
2.1.2.	Geomorfologia	5
2.1.3.	Klimat	5
2.1.4.	Hydrografia	5
2.1.5.	Gleby	5
2.1.6.	Budowa geologiczna	5
2.1.7.	Warunki hydrogeologiczne	5
2.1.8.	Struktura przyrodnicza	6
2.1.9.	Surowce mineralne	6
2.2.	Ochrona środowiska	6
2.2.1.	Parki narodowe	6
2.2.2.	Rezerваты przyrody	6
2.2.3.	Parki krajobrazowe	6
2.2.4.	Obszary chronionego krajobrazu	6
2.2.5.	Obszary Natura 2000	6
2.2.6.	Pomniki przyrody	6
2.2.7.	Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej	6
2.2.8.	Użytki ekologiczne	6
2.2.9.	Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe	6
2.3.	Zagrożenia środowiska naturalnego	7
2.3.1.	Zanieczyszczenie powietrza	7
2.3.2.	Wody powierzchniowe	7
2.3.3.	Wody podziemne	7
2.3.4.	Gleby	7
2.3.5.	Hałas	8
3.	Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	8
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	8
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
6.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	17
7.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	19

1. Informacje o projektowanym dokumencie

1.1. Zawartość dokumentu i główne cele opracowania

Niniejszy dokument stanowi realizację uchwały nr XXX/301/17 Rady Miejskiej Legnicy, z dnia 27 lutego 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy.

Dokument swoim zasięgiem obejmuje obszar o powierzchni 9,63 ha, położony w południowej części miasta Legnicy.

Miasto Legnica posiadało, w chwili przystąpienia do procedury uchwalenia zmiany niniejszego MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy, przyjęty uchwałą Nr V/47/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 95, poz. 1131 z dnia 17 kwietnia 2007 r.).

W MPZP przedstawiono charakterystykę kierunków zmian w przeznaczeniu terenów wyznaczając tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN, 2MN i 3MN**:
 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane z zakresu:
 - handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m², z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi,
 - biur, finansów i ubezpieczeń, administrowania,
 - opieki zdrowotnej, fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych;
- zabudowy usługowo – mieszkaniowej **1U/MN**:
 - przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowy usługowej **1U**:
 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa,
 - przeznaczenie uzupełniające – składy, magazyny;
- infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej **1IT/ZP i 2IT/ZP**:
 - przeznaczenie podstawowe – ogólnodostępna zieleń publiczna
 - podziemna infrastruktura techniczna;
- dróg zbiorczych **1KDZ i 2KDZ**:
 - przeznaczenie podstawowe – publiczne drogi zbiorcze;
- drogi wewnętrznej **1KDW**:
 - przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- infrastruktury technicznej – elektroenergetyka **1E**:
 - przeznaczenie podstawowe – urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

W MPZP określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem miasta Legnica, a także na dokumenty obejmujące swoim zasięgiem powiat oraz województwo. Poniżej przedstawiono dokumenty, które stanowiły podstawę do opisu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym (wewnętrznym):

- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, przyjęte uchwałą nr LI/553/2018 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 września 2018 r.,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej z elementami Planu Mobilności Miejskiej dla miasta Legnicy na lata 2015 – 2020,
- Program ochrony środowiska dla Miasta Legnicy do 2020 r.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie ponadlokalnym (zewnątrznym):

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020,
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020,
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą do 2021 roku,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Mapy Zagrożenia Powodziowego i Mapy Ryzyka Powodziowego.

1.3. Metody zastosowane podczas prognozy

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym zmianą planu miejscowego i terenach sąsiadujących,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń zmiany planu na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w celu oceny aktualności studium oraz planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Monitoring powinien być prowadzony co 2 lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi miasta Legnica w oparciu o następujące zagadnienia:

- tempo wzrostu ilości użytkowników zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo – mieszkaniowej, usługowej,
- opóźnienia w realizacji kompleksowej infrastruktury technicznej (elektroenergetyka), dróg zbiorczych, lokalnych oraz wewnętrznych w stosunku do realizacji zabudowy,
- wielkość rezerw na urządzeniach i obiektach np. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna,
- skuteczność ochrony stosunków wodnych (zmiany jakości wód powierzchniowych i podziemnych),
- zmiany w klimacie akustycznym,
- monitoring jakości powietrza atmosferycznego.

Ponadto jakość środowiska będzie podlegać bieżącemu monitoringowi prowadzonemu przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko

Miasto Legnica nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja zamierzeń przewidzianych w zmianie MPZP nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

2. Analiza stanu i zmian środowiska

2.1. Istniejący stan środowiska

2.1.1. Położenie geograficzne

Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest obszar o powierzchni 9,63 ha, położony w południowej części miasta Legnica, przy ul. Nowodworskiej.

2.1.2. Geomorfologia

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej Kondrackiego [1967] miasto Legnica położone jest w obrębie jednostki Niziny Śląsko – Łużyckie, natomiast wg regionalizacji geomorfologicznej – w trzech mezoregionach: Równina Legnicka (85% powierzchni miasta), Wysoczyzna Chojnowska i Wysoczyzna Lubińska.

2.1.3. Klimat

Miasto Legnica cechuje się wyjątkowo łagodnym i ciepłym w skali kraju klimatem. Średnia temperatura roczna wynosi 8,5°C, średnia temperatura półroczna ciepłego: 14,0°C, a półroczna zimnego 2°C. Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60, a średni opad z wielolecia (1960 – 1989) – 554 mm i należy do najniższych na Dolnym Śląsku. Dominują wiatry z sektora zachodniego, dość częste są także wiatry wschodnie i południowe [IMGW].

2.1.4. Hydrografia

Legnica znajduje się w obrębie zlewni rzeki Kaczawy. Blisko połowa obszaru miasta jest odwadniania przez tą zlewnię, natomiast pozostała część miasta leży w zlewni Czarnej Wody i Wierzbiaka, które są dopływami Kaczawy. Sieć rzeczną tworzą: Kaczawa z Młynówką, Czarna Woda z Pawłówką, Wierzbiak z Kopaniną i drobne ciekły oraz rowy bez nazwy. Ponadto na terenie miasta znajduje się 67 zbiorników wód stojących, które są pochodzenia antropogenicznego i zajmują łączną powierzchnię ponad 57 ha.

Obszar objęty zmianą MPZP znajduje się w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – Kaczawa od Nysy Szalonej do Czarnej Wody PLRW60002013859, typ JCWP 20. JCWP Kaczawa od Nysy Szalonej do Czarnej Wody jest JCW monitorowaną, status JCWP: silnie zmieniona, aktualny stan JCWP: zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny): zagrożona.

2.1.5. Gleby

Miasto Legnica charakteryzuje się dominacją gleb brunatnych oraz mad, które stanowią łącznie 83% powierzchni gleb w mieście. Gleby brunatne powstałe z glin oraz pyłów lessopodobnych spotyka się na wysoczyznach i na wyższych terasach rzecznych, natomiast mady na niższych terasach w dolinach Czarnej Wody i Kaczawy, a także wzdłuż koryt Kopaniny, Wierzbówki oraz Pawłówki. Pozostałe gleby to głównie bielice (północna część miasta) i gleby płowe (południowa część), które stanowią 8,5% powierzchni.

2.1.6. Budowa geologiczna

W podłożu skalnym miasta Legnica występują utwory:

- starszego paleozoiku (łupki chlorytowo – serycytowe, fyllity),
- trzeciorzędu (żwiry, piaski, mułki ilaste, ility szare i szarozielone, pokłady węgla brunatnego),
- czwartorzędu (piaski i żwiry wodnolodowcowe, gliny zwałowe, osady zastoiskowe).

2.1.7. Warunki hydrogeologiczne

Na obszarze miasta Legnica pierwszy poziom wód podziemnych zalega na zmiennej głębokości – na 40% powierzchni miasta wody gruntowe zalegają na głębokości 0 – 2 m p.p.t. Na obszarze objętym zmianą MPZP nie znajduje się żaden Główny Zbiornik Wód Podziemnych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się na obszarze JCWPd nr 94 o kodzie PLGW600094 i należy wg Kondrackiego [2009] do: Prowincji – Masyw Czeski (33), podprowincji: Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332), Prowincji: Niż Środkowoeuropejski (31) i podprowincji: Niziny Sasko – Łużyckie (317) i podprowincji: Niziny Środkowopolskie (318). Obszar ten leży w dorzeczu Odry, regionie wodnym RZGW Wrocław. Wg oceny stanu JCWPd nr 94 określono:

- stan ilościowy jako dobry,
- stan chemiczny jako słaby,
- ogólną ocenę stanu JCWPd jako słaby.

Wody podziemne w granicach JCWP nr 94 osiągnęły cel środowiskowy jakim było uzyskanie dobrego stanu ilościowego, natomiast cel osiągnięcia dobrego stanu ogólnego w 2021 r. jest zagrożony.

2.1.8. *Struktura przyrodnicza*

Szata roślinna na obszarze objętym MPZP związana jest przede wszystkim z aktualnym sposobem użytkowania terenów - obszar nie posiada istotnych walorów przyrodniczych. Nie występują tam żadne chronione gatunki flory i fauny.

Położenie i struktura przestrzenna obszaru objętego MPZP przyczynia się do występowania na nim głównie małych zwierząt polnych, w tym myszy polnej (*Apodemus agrarius*) i nornicy rudej (*Myodes glareolu*), a także innych drobnych gryzoni. Występują tu również gatunki zwierząt bytujące w sąsiedztwie siedlisk człowieka. Równie licznie występują ptaki, w tym: wróbel zwyczajny (*Passer domesticus*), sikorki (*Paridae sp.*) i gołębie grzywacze (*Columba palumbus*). Powszechne są również owady, w tym mrówki (*Formicidae sp.*), motyle (*Lepidoptera sp.*), muchy (*Diptera sp.*) i komary (*Culicidae*).

2.1.9. *Surowce mineralne*

Na terenie miasta występują udokumentowane złoża węgla brunatnego oraz kruszywa naturalnego (piasków i żwirów). Złoża węgla brunatnego „Legnica – pole Zachodnie” posiadają zasoby bilansowe w ilości 863 638 tys. t., natomiast złoża kruszywa naturalnego (piasków i żwirów) – „Legnica – pole Wschodnie” 288 376 tys. t.

Obszar objęty MPZP nie znajduje się na obszarze udokumentowanych złóż.

2.2. **Ochrona środowiska**

2.2.1. *Parki narodowe*

Na terenie miasta Legnica, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują żadne parki narodowe.

2.2.2. *Rezerваты przyrody*

Wg rejestru rezerwatów przyrody województwa dolnośląskiego na obszarze miasta Legnica nie występują rezerваты przyrody.

2.2.3. *Parki krajobrazowe*

Wg rejestru parków krajobrazowych województwa dolnośląskiego na terenie miasta Legnica, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują parki krajobrazowe.

2.2.4. *Obszary chronionego krajobrazu*

Wg rejestru obszarów chronionego krajobrazu na terenie miasta Legnica nie znajduje się żaden obszar chronionego krajobrazu.

2.2.5. *Obszary Natura 2000*

Na terenie miasta Legnica nie znajduje się żaden obszar Natura 2000.

2.2.6. *Pomniki przyrody*

Wg rejestru pomników przyrody województwa dolnośląskiego na terenie miasta Legnica znajduje się 57 pomników przyrody. Na obszarze objętym MPZP nie znajduje się żaden z nich.

2.2.7. *Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej*

Wg rejestru stanowisk dokumentacyjnych województwa dolnośląskiego na terenie miasta Legnica, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

2.2.8. *Użytki ekologiczne*

Wg rejestru użytków ekologicznych województwa dolnośląskiego na obszarze objętym MPZP nie znajduje się żaden użytek ekologiczny.

2.2.9. *Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe*

Wg rejestru zespołów przyrodniczo – krajobrazowych województwa dolnośląskiego na terenie miasta Legnica, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

2.3. Zagrożenia środowiska naturalnego

Stan środowiska na obszarze objętym niniejszym MPZP jest zachowany na dopuszczalnym poziomie w zakresie poszczególnych elementów środowiska. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie powinna przynieść zasadniczych zmian w tym zakresie. Warunkiem jest jednak zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej, w tym wyposażenie projektowanych obiektów w instalacje wodno – kanalizacyjne, co zabezpieczy rejon przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń, w tym również – niesformalizowanym zrzutem ścieków.

Na obszarze miasta Legnica najbardziej zagrożonymi komponentami środowiska są: powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. W planach miejscowych należy zapewnić utrzymanie standardów środowiska poprzez wprowadzenie wymogu utrzymania poziomu emisji substancji (wprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (tj.: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska.

2.3.1. Zanieczyszczenie powietrza

Ocenę jakości powietrza w województwie dolnośląskim, w tym na obszarze miasta Legnica przeprowadzono w układzie stref, który jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz. 914). Obszar objęty MPZP należy do strefy: miasto Legnica (PL0202). Badania imisji zanieczyszczeń powietrza na obszarze województwa dolnośląskiego w 2017 r. prowadzono na 27 stacjach pomiarowych.

Badania przeprowadzone na obszarze strefy: miasto Legnica wykazały, iż stężenia **ditlenku siarki** nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych. Badania **ditlenku azotu** również wykazały, że stężenia tego zanieczyszczenia występowały poniżej obowiązujących poziomów stężeń dopuszczalnych. Stężenia **tlenku węgla** oraz **benzenu** w powietrzu były znacznie niższe niż poziom dopuszczalny, a uzyskane wyniki pozwoliły zaliczyć strefę do klasy A. Pomiar stężenia **troposferycznego ozonu** wykazały, że dopuszczalna częstość przekroczenia poziomu docelowego w roku kalendarzowym (25 razy), będąca średnią z trzech lat, nie została przekroczona. Badania **pyłu zawieszonego PM10** wykazały, że warunki dopuszczalnych stężeń nie zostały zachowane – stwierdzono ponadnormatywną liczbę przekroczeń dopuszczalnego 24 – godzinnego poziomu stężenia pyłu drobnocząsteczkowego PM10 w powietrzu. Natomiast badania **pyłu PM2,5** wykazały, że poziom dopuszczalny – 25 µg/m³ nie został przekroczony na żadnej ze stacji pomiarowych. Pomiar stężenia **benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10** wykazały przekroczenia poziomu docelowego. Stężenia **ołowiu zawartego w pyłe zawieszonym PM10** nie wykazały przekroczeń poziomu dopuszczalnego. Przeprowadzone badania stężenia **arsenu w pyłe zawieszonym PM10** wykazały niedotrzymanie poziomu docelowego. Natomiast przeprowadzone badania **niklu i kadmu w pyłe zawieszonym PM10** nie wykazały przekroczeń poziomów docelowych.

2.3.2. Wody powierzchniowe

W 2017 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadził cykliczne badania jakości wód rzek na obszarze województwa dolnośląskiego (w ramach państwowego monitoringu środowiska). W obszarze JCWP PLRW60002013859 i w pobliżu terenu objętego zmianą MPZP badania jakości wód prowadzono w ppk – Kaczawa – ujęcie wody dla m. Legnicy. Określono potencjał ekologiczny jako umiarkowany.

2.3.3. Wody podziemne

W 2017 r. badania jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego prowadzono w ramach monitoringu krajowego prowadzonego dla całego kraju przez Państwowy Instytut Geologiczny. Przedmiotem monitoringu były jednolite części wód podziemnych (JCWPd) uznane za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu. W obrębie JCWPd nr 94 monitoring prowadzono w ppk 45 Krotoszyce, w którym odnotowano wody zaliczane do III klasy jakości. Ocenę jakości wód sporządzono w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85).

2.3.4. Gleby

Z uwagi na fakt wzrostu natężenia ruchu pojazdów kołowych oraz innych procesów przyczyniających się do degradacji powierzchni ziemi, na terenie miasta Legnica przewiduje się możliwość wystąpienia w najbliższym czasie pogorszenia warunków glebowych w związku z realizacją

postanowień zmiany MPZP. Niemniej jednak, z uwagi na przewidywaną w planach działalność, przy wydawaniu zezwoleń na jej prowadzenie wymagać należy sporządzenia odrębnych opracowań dotyczących wpływu poszczególnych inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym glebowe.

2.3.5. Hałas

Głównym źródłem hałasu na terenie miasta Legnica jest hałas komunikacyjny (samochodowy) z uwagi na przebieg autostrady A4, drogi krajowej nr 94, nr 3 (E65) oraz drogi wojewódzkiej nr 364. Biorąc pod uwagę intensywny rozwój komunikacji i wzrost natężenia ruchu pojazdów samochodowych można przyjąć, że emisja hałasu będzie się zwiększać. Świadczą o tym ostatnie badania, które generalnie wskazują na wzrost obszarów o niekorzystnym klimacie akustycznym. Ponadto źródłem hałasu jest także hałas kolejowy oraz przemysłowy.

W zależności od przeznaczenia terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w poszczególnych rejonach decydują wartości graniczne, podane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Zgodnie z ustaleniami zmiany MPZP w zakresie zasad ochrony przed hałasem zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, na terenach oznaczonych symbolami:

- 1MN, 2MN, 3MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1U/MN – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy, stan środowiska naturalnego będzie podlegał działaniu procesów naturalnych i antropogenicznych. Rezygnacja z realizacji działań przewidzianych w zmianie MPZP, może przyczynić się do pogorszenia jakości środowiska oraz obniżenia poziomu jakości życia mieszkańców.

Należy podkreślić, że rozwój działalności pozarolniczej (rekreacyjna, mieszkaniowa, infrastruktura itp.) jest w obecnych czasach pożądanym. Istotne jest aby minimalizować stopień rozproszenia zabudowy poza istniejące jednostki osadnicze poprzez zagospodarowanie obszarów w miarę możliwości wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty zmianą MPZP nie znajduje się w zasięgu obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody, położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy powinna uwzględniać uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także z dokumentów regionalnych, powiatowych oraz gminnych.

Międzynarodowe akty prawne:

1. **Konwencja o różnorodności biologicznej** – sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 184, poz. 1532), którą Polska ratyfikowała w 1996 r., przyjmując tym samym wszystkie zobowiązania wynikające z tego dokumentu. W art. 6 Konwencji wskazuje się, że *każda umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:*
 - a) *opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,*

- b) włącza, w miarę możliwości i potrzeby, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk.

Zobowiązanie to potwierdzono w dokumencie – II Polityce ekologicznej państwa, przyjętej przez Radę Ministrów 13 czerwca 2000 r., a następnie przez Sejm w 2001 r.

W Konwencji znajduje się zapis mówiący, że „podstawowym wymogiem dla ochrony różnorodności biologicznej jest ochrona ekosystemów i naturalnych środowisk in-situ oraz utrzymanie i restytucja zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnych środowiskach”.

Dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody, położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy istotne są zapisy art. 8 i 14 Konwencji tj.:

Każda Umawiająca się Strona, w miarę możliwości i potrzeb:

- *art. 8 (c) - obejmuje odpowiednimi regulacjami i zarządza zasobami biologicznymi ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej zarówno na obszarach objętych ochroną, jak i poza ich granicami, mając na względzie zapewnienie ochrony tych zasobów i zrównoważone ich użytkowanie;*
- *art. 8 (d) - wspiera ochronę ekosystemów i naturalnych siedlisk oraz utrzymanie zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnym otoczeniu,*
- *art. 8 (i) dąży do zapewnienia niezbędnych warunków umożliwiających zharmonizowanie stosowanych praktyk użytkowania różnorodności biologicznej z zasadami jej ochrony i zrównoważonym użytkowaniem jej elementów,*
- *art. 14 ust. 1 (a) - wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie jest to właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach.*

2. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk – sporządzona w Bernie w dniu 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263), ratyfikowana przez Polskę w 1995 r. Artykuł 1 Konwencji wskazuje, że jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych”.

Dla zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody, położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy, istotne są zapisy artykułu 2, 3 i 4 Konwencji, w których mowa „Umawiające się strony”:

- *Art. 2 – podejmą niezbędne środki, aby zachować populację dzikiej fauny i flory na poziomie, który odpowiada w szczególności wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym lub też dostosują populacje tych gatunków do tego poziomu, uwzględniając jednocześnie wymagania gospodarcze i potrzeby rekreacyjne oraz potrzeby zagrożonych lokalnie podgatunków, odmian lub form,*
- *Art. 3 ust. 1 – podejmą działania mające na celu wdrożenie krajowej polityki ochrony dzikiej flory i fauny oraz siedlisk naturalnych, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków zagrożonych i ginących, zwłaszcza gatunków endemicznych oraz tych, których siedliska są zagrożone, w rozumieniu postanowień niniejszej konwencji,*
- *Art. 3 ust. 2 – podejmą się uwzględnić ochronę dzikiej fauny i flory w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju oraz w swych działaniach ukierunkowanych na ograniczenie zanieczyszczeń,*
- *Art. 3 ust. 3 – będą wspierać edukację i rozpowszechnianie ogólnych informacji o potrzebie ochrony dzikiej flory i fauny oraz ich siedlisk,*
- *Art. 4 ust. 1 – podejmą właściwe i niezbędne środki ustawodawcze i administracyjne, by zapewnić ochronę siedlisk dzikiej flory i fauny, w szczególności gatunków wymienionych w załącznikach I i II, oraz ochronę zagrożonych siedlisk naturalnych,*
- *Art. 4 ust. 2 – w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju będą mieć na względzie potrzebę ochrony obszarów chronionych, określonych w ust. 1, tak aby uniknąć lub zmniejszyć tak dalece, jak to możliwe, wszelkie pogarszanie się stanu takich terenów,*
- *Art. 4 ust. 3 – podejmą się zwracania szczególnej uwagi na ochronę obszarów ważnych dla gatunków wędrownych, wymienionych w załącznikach II i III, które są odpowiednio usytuowane na szlakach wędrówek i spełniają rolę terenów zimowania, odpoczynku, żerowania, rozmnażania lub pierzenia,*

— Art. 4 ust. 4 – podejmą się, stosownie do potrzeb, koordynowania działań w zakresie ochrony siedlisk naturalnych, o których mowa w Art. 4, jeśli są one położone na obszarach przygranicznych.

3. Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory) oraz Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich gatunków ptaków)

Dyrektywy promują działania, które sprzyjają zachowaniu różnorodności biologicznej – dzięki ochronie dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk (z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych). Zasadnicze znaczenie dla ochrony wszystkich gatunków odgrywa zachowanie, utrzymanie lub odtworzenie dostatecznej różnorodności i obszarów siedlisk. Dyrektywy wskazują na istotną funkcję obszarów podmokłych – w tym dolin rzecznych, które z uwagi na liniową i ciągłą strukturę są ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych (w tym także siedlisk słodkowodnych) jest jednym z kluczowych elementów Dyrektyw. W oparciu o zapisy obu Dyrektyw tworzy się w granicach UE – Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000.

Krajowe akty prawne:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614)

Kierunki zagospodarowania północnego terenu Zakładu Produkcji Wody, położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy wiążą się z zagadnieniami zakazów i nakazów obowiązujących na obszarach chronionych, opisanych szczegółowo w ustawie oraz rozporządzeniach wykonawczych. Art. 33 pkt 1 Ustawy o ochronie przyrody wskazuje, że zabrania się (z zastrzeżeniami art. 34) podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Art. 33 ust. 3 wskazuje, że projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.)

Kierunki zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody, położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy, wiążą się z zagadnieniami ochrony przed powodzią, opisanymi w dziale IV ustawy Prawo wodne – Zarządzanie ryzykiem powodziowym i przeciwdziałanie skutkom suszy. Zgodnie z art. 163 ust. 1 pkt 5 ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Zgodnie z art. 165 ust. 1 ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności przez m.in. kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych (w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią), racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych a także sterowanie przepływami wód, zapewnienie funkcjonowania systemu wczesnego ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze i hydrosferze oraz prognozowanie powodzi; zachowanie, tworzenie i odtwarzanie systemów retencji wód, a także budowę, przebudowę i utrzymywanie budowli przeciwpowodziowych, prowadzenie akcji lodołamania oraz prowadzenie polityki informacyjnej w zakresie ochrony przed powodzią oraz ograniczania jej skutków.

3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy powinien uwzględniać zapisy wskazane w Dziale VII

Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji. Zgodnie z art. 71 ust. 1 zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska stanowią podstawę do sporządzania i aktualizacji m. in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 71 ust. 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w szczególności:

- 1) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu,
- 2) ustala się warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska.

Natomiast zgodnie z art. 71 ust. 3 przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych. Zgodnie z art. 72 ust. 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

- 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalini, i racjonalnego gospodarowania gruntami,
- 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalini oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż,
- 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom,
- 6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Art. 72 ust. 2 określa, że w MPZP przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. W ust. 3 tego artykułu wskazano, że w MPZP określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.

Strategiczne i planistyczne dokumenty krajowe

1. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski do roku 2025

Opracowanie Strategii powinno służyć stworzeniu warunków dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. Konieczne jest eliminowanie procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania „przyjaznych środowisku” oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej. Realizacja tych postulatów nie może jednak jednocześnie powodować niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych.

2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Koncepcja jest najważniejszym dokumentem krajowym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. Przedstawia wizję zagospodarowania przestrzennego kraju oraz określa cele i kierunki polityki przestrzennej wraz z planem działań o charakterze prawnym i instytucjonalnym niezbędnym dla jej realizacji. Założenia polityki proekologicznej opierają się na uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych oraz stopniowym rozszerzaniu i utrwalaniu dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. Podstawowym wkładem polityki przestrzennej powinno być kształtowanie struktur przestrzennych tworząc warunki korzystne dla poprawy warunków życia ludności, aktywnej ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, wzrostu gospodarczego, integracji europejskiej oraz bezpieczeństwa kraju.

3. Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015 – 2020

Zasadniczym wyzwaniem dla Programu jest przyczynienie się do osiągnięcia celu I Unijnej strategii ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020 r., tj. powstrzymanie pogarszania się stanu wszystkich gatunków i siedlisk objętych unijnym prawodawstwem w dziedzinie ochrony przyrody oraz osiągnięcie znaczącej i wymiernej poprawy ich stanu. Celem głównym jest poprawa stanu różnorodności biologicznej i pełniejsze powiązanie jej ochrony z rozwojem społecznym i gospodarczym kraju. Do celów szczegółowych zaliczono:

- podniesienie poziomu wiedzy oraz wzrost aktywności społeczeństwa w zakresie działań na rzecz ochrony różnorodności biologicznej,
- doskonalenie systemu ochrony przyrody,
- zachowanie i przywracanie siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych gatunków,
- utrzymanie i odbudowa funkcji ekosystemów będących źródłem usług dla człowieka,
- zwiększenie integracji działalności sektorów gospodarki z celami ochrony różnorodności biologicznej,
- ograniczanie zagrożeń wynikających ze zmian klimatu oraz presji ze strony gatunków inwazyjnych.

Dokumenty regionalne i powiatowe

1. Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020

W Strategii wskazano jako jedną z zasad „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego dla następnych pokoleń (zasada zrównoważonego rozwoju)”. Ponad to przedsięwzięcia realizowane w ramach Strategii muszą uwzględniać cele środowiskowe przyjęte w krajowych i regionalnych dokumentach oraz obowiązujących przepisach prawa. Przyjęto założenia, że realizacja tych przedsięwzięć będzie ograniczała do minimum ich wpływ na środowisko, z uwzględnieniem ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, a także chroniła integralność sieci obszarów Natura 2000. Jako jeden z celów szczegółowych wskazano ochronę środowiska naturalnego, efektywne wykorzystanie zasobów oraz dostosowanie do zmian klimatu i poprawę poziomu bezpieczeństwa.

2. Strategia Rozwoju Miasta Legnicy na lata 2015 – 2020 Plus

Strategia jest dokumentem kompleksowo określającym uwarunkowania i kierunki rozwoju kraju lub jego części albo danego sektora gospodarki, określającym cele strategiczne i działania służące osiągnięciu założonych celów przy pomocy różnych instrumentów prawnych, finansowych, organizacyjnych.

Zmiana MPZP jest spójna z zapisami Strategii Rozwoju Miasta Legnicy na lata 2015 – 2020 Plus.

3. Program Ochrony Środowiska dla Miasta Legnicy do 2020 r.

W dokumencie określono główne kierunki działań do roku 2020 dla każdego z wyznaczonych celów operacyjnych przy uwzględnieniu analiz stanu środowiska, głównych problemów środowiskowych, obowiązujących przepisów prawa polskiego i wspólnotowego oraz programów i strategii rządowych (wojewódzkich). Dla wyznaczonych celów wskazano odpowiednie zadania oraz miary realizacji umożliwiające przyszłą ocenę ich wykonania w raporcie z realizacji programu.

Uwzględniając stan środowiska oraz główne problemy środowiskowe, obowiązujące i planowane zmiany przepisów prawa polskiego i wspólnotowego, programy oraz strategie rządowe, regionalne i lokalne koncepcje oraz dokumenty planistyczne, określono zadania główne, jakie powinny zostać podjęte do 2020 r., w tym m.in.:

- ochrona terenów cennych przyrodniczo i ich adaptacja na potrzeby edukacyjne oraz adaptacja zaniedbanych terenów zieleni na potrzeby rekreacji,
- zintegrowanie i wzmocnienie systemów przeciwdziałania oraz ograniczania skutków powodzi i innych zjawisk ekstremalnych,
- zwiększenie wykorzystania technologii efektywnych energetycznie i rozwiązań służących ograniczeniu emisji zanieczyszczeń i substancji szkodliwych, w tym CO₂.

Zmiana MPZP jest spójna z kierunkami działań do 2020 r. wskazanymi w Programie ochrony środowiska dla Miasta Legnicy do 2020 r.

4. Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Szczegółową prognozę oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy, sporządzono zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko niniejszego dokumentu z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych.

W stosunku do zaplanowanych w MPZP kierunków zagospodarowania przeanalizowano potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe. Ocenę i identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko dokonano w tabeli tzw. skutków środowiskowych (z zestawieniem możliwych pozytywnych i negatywnych oddziaływań na środowisko).

Negatywne oddziaływanie na środowisko może mieć przede wszystkim budowa elementów liniowych, które tworzą szereg zagrożeń. Zagrożenia te dotyczą głównie inwestycji komunikacyjnych (budowa dróg zbiorczych, drogi lokalnej, dróg wewnętrznych oraz elementów infrastruktury technicznej). Zagrożeniem dla środowiska naturalnego mogą być także nowe obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo – mieszkaniowej oraz usługowej.

Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka należy do inwestycji, która może mieć wpływ na stan środowiska. Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ładunku przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie budowy.

Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe i chwilowe:

- nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000, jak również na cele i przedmiot ochrony tych obszarów z uwagi na brak nowych potencjalnych źródeł znaczących oddziaływań.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z ochrony zasobów przyrodniczych,
- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania bez zmian.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek budowy nowych obiektów (ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz bezpośrednio w jej otoczeniu).

Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- ograniczenie do minimum negatywnych oddziaływań dzięki pozostawieniu powierzchni terenu biologicznie czynnej.

Oddziaływanie na ludzi

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:

- wzrost poziomu hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie budowy nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo – mieszkaniowej oraz usługowej.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:

- zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego oraz związanych z ustalonym przeznaczeniem terenów wydzielonych w planie,
- zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny,
- nakaz stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- nakaz stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- wprowadzenie zakazu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1U/MN, 2U/MN – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:

- zmniejszenie powierzchni biologiczno – czynnej wskutek budowy nowych obiektów, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także w niewielkim zakresie możliwość zacierania naturalnych szlaków migracyjnych organizmów żywych.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- minimalizacja negatywnych oddziaływań poprzez wymóg pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Oddziaływanie na wody

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

- niekorzystny wpływ nowej zabudowy na warunki gruntowo – wodne,
- zwiększenie zapotrzebowania na wodę dla obszarów na których planuje się nową zabudowę.

Oddziaływanie pozytywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:

- uwzględnienie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej, wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

Oddziaływanie na powietrze

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe:

- emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas ogrzewania budynków,
- emisja zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych.

Oddziaływanie pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe:

- nakaz stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- nakaz stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,

- możliwość pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wyjątkiem biogazowni i siłowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, krótkoterminowe, stałe:

- zmiana ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy nowej zabudowy (oddziaływanie ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu),
- zmiany ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy dróg zbiorczych, drogi lokalnej oraz dróg wewnętrznych (oddziaływanie ograniczone do terenów pasa drogowego i bezpośredniego otoczenia),
- zmiany ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy i modernizacji infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

Oddziaływanie pozytywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:

- wprowadzenie nakazu postępowania z odpadami oraz urządzania miejsc do gromadzenia odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z gminnym planem gospodarki odpadami,
- zakaz prowadzenia działalności oraz zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie i zbieranie odpadów), demontażem pojazdów oraz punktów skupu i składowania surowców wtórnych i złomu,
- możliwość wykorzystania dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- brak negatywnego oddziaływania z uwagi na lokalizację nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w sąsiedztwie istniejących i zagospodarowanych pod ten cel terenów.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych,
- podniesienie atrakcyjności istniejących i nowo projektowanych przestrzeni publicznych,
- wprowadzenie nakazu postępowania z odpadami oraz urządzania miejsc do gromadzenia odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z gminnym planem gospodarki odpadami.

Oddziaływanie na klimat

Oddziaływanie negatywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:

- wzrost emisji ciepła do atmosfery, powodujący niewielką zmianę klimatu lokalnego (zwłaszcza w okresie zimowym).

Oddziaływanie pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe:

- nakaz stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- nakaz stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

- niekorzystny wpływ nowej zabudowy na warunki gruntowo – wodne,
- wzrost zapotrzebowania na wodę oraz wzrost ilości powstających ścieków bytowo – gospodarczych na terenach nowej zabudowy,
- zmniejszenie powierzchni biologiczno – czynnej na obszarach nowej zabudowy, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

- wprowadzenie nakazu postępowania z odpadami oraz urządzania miejsc do gromadzenia odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów przemysłowych w tym niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z gminnym planem gospodarki odpadami,

- wprowadzenie zapisów dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Oddziaływanie na zabytki

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:

- wzrost poziomu wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza wskutek ruchu samochodowego.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej.

Oddziaływanie na dobra materialne

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:

- niekorzystny wpływ na stan istniejących dróg, budynków wskutek wzrostu poziomu wibracji spowodowanych ruchem samochodowym.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej,
- porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych tj. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej.

Z dokonanej analizy oceny wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy na obszary Natura 2000 i inne komponenty środowiska wynika, że mogą wystąpić pewne negatywne skutki dla środowiska. Jednak realizacja postanowień zmiany MPZP nie powinna spowodować znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i obszarów Natura 2000 – warunkiem minimalizacji tych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony wskazanych w zmianie MPZP i w przepisach odrębnych.

5. *Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów*

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w odniesieniu do flory i fauny – zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo – mieszkaniowej i usługowej:

- przestrzeganie zakazu wprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych,
- podczas prowadzonych prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę aby nie doszło do wycieku substancji ropopochodnych do gruntu oraz wód,
- zapewnienie miejsc składowania a następnie wywozu odpadów podczas prowadzonych prac budowlanych na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę, a także podczas budowy i modernizacji obiektów liniowych,
- zakaz prowadzenia działalności oraz zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie i zbieranie odpadów), demontażem pojazdów oraz punktów skupu i składowania surowców wtórnych i złomu,
- przestrzeganie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w odniesieniu do flory i fauny – teren dróg zbiorczych, drogi lokalnej, dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej - elektroenergetyka:

- prowadzenie wszelkich działań służących ochronie zwierząt podczas budowy – stosowanie ogrodzeń ochronnych, płotków, a także przepustów dla zwierząt,
- na wybranych odcinkach dróg o podwyższonym prawdopodobieństwie wystąpienia kolizji z płazami, gadami i małymi ssakami należy zaprojektować dodatkowe zabezpieczenia, spełniające funkcje ogrodzeń ochronno – naprowadzających dla małych zwierząt.

6. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Podczas przygotowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy przeanalizowano wyniki innych opracowań planistycznych dla miasta Legnica i w rezultacie rozmieszczenie oraz zasięg terenów o określonym przeznaczeniu oraz kierunków ich rozwoju. W niniejszej zmianie MPZP przyjęto wariant optymalny – planując zagospodarowanie terenu zwarte, dzięki czemu ograniczając w znaczny sposób ingerencję w środowisko.

Na etapie realizacji inwestycji zaproponowanych w ramach zmiany MPZP należy wybierać warianty, które będą w najmniejszym stopniu oddziaływały na środowisko.

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany MPZP należy rozpatrzyć różnice w skutkach dla środowiska, które powstaną w wyniku realizacji następujących wariantów:

- zerowy – odstąpienie od realizacji założeń zmiany MPZP,
- proponowany – realizacja założeń zmiany MPZP, przyjętych w wyniku kompromisu między oczekiwaniami mieszkańców a koniecznością ochrony środowiska przyrodniczego,
- prośrodowiskowy – realizacja rozwiązań prośrodowiskowych.

Porównanie skutków realizacji poszczególnych wariantów przedstawiono w tab. 1.

Tab. 1. Porównanie skutków realizacji poszczególnych wariantów dla środowiska przyrodniczego

Element środowiska	Wariant 0	Wariant proponowany w MPZP/SUiKZP	Wariant prośrodowiskowy
Natura 2000	Zgodnie z obowiązującym zapisami planów oraz obowiązujących aktów prawnych	<ul style="list-style-type: none"> — zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego oraz związanych z przeznaczeniem terenów wydzielonych w planie, — zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny, — zakaz lokalizowania biogazowni oraz urządzeń do wykorzystania energii wiatrowej, — nakaz stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza, — nakaz stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. 	- zgodnie ze Studium
Różnorodność biologiczna		<ul style="list-style-type: none"> — ograniczenie do minimum negatywnych oddziaływań dzięki pozostawieniu powierzchni terenu biologicznie czynnej. 	
Ludzie		<ul style="list-style-type: none"> — zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia 	

		<p>działalności zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego oraz związanych z przeznaczeniem terenów wydzielonych w planie,</p> <ul style="list-style-type: none"> — zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złotonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny, — zakaz lokalizowania biogazowni oraz urządzeń do wykorzystania energii wiatrowej, — nakaz stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza, — nakaz stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, — wprowadzenie zakazu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 1U/MN i 2U/MN – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych. 	
Świat zwierzęcy i roślinny		<ul style="list-style-type: none"> — minimalizacja negatywnych oddziaływań poprzez wymóg pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnego, — wyznaczenie terenów zieleni urządzonej z przeznaczeniem podstawowym – ogólnodostępna zieleń publiczna. 	
Wody		<ul style="list-style-type: none"> — uwzględnienie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, — wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej, wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe. 	
Powietrze		<ul style="list-style-type: none"> — nakaz stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza, — nakaz stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, 	

		<ul style="list-style-type: none"> — możliwość pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW. 	
Ukształtowanie powierzchni ziemi		<ul style="list-style-type: none"> — wprowadzenie nakazu postępowania z odpadami oraz urządzania miejsc do gromadzenia odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, — zakaz prowadzenia działalności oraz zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie i zbieranie odpadów), demontażem pojazdów oraz punktów skupu i składowania surowców wtórnych i złomu. 	
Krajobraz		<ul style="list-style-type: none"> — porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych, — podniesienie atrakcyjności istniejących i nowo projektowanych przestrzeni publicznych, — wprowadzenie nakazu postępowania z odpadami oraz urządzania miejsc do gromadzenia odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 	
Klimat		<ul style="list-style-type: none"> — nakaz stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza, — nakaz stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. 	
Zasoby naturalne		<ul style="list-style-type: none"> — wprowadzenie nakazu postępowania z odpadami oraz urządzania miejsc do gromadzenia odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, — wprowadzenie zapisów dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. 	
Dobra materialne		<ul style="list-style-type: none"> — porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych tj. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej. 	

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano dla potrzeb zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy.

W MPZP przedstawiono charakterystykę kierunków zmian w przeznaczeniu terenów wyznaczając tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN, 2MN i 3MN**:
 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane z zakresu:
 - handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m², z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi,
 - biur, finansów i ubezpieczeń, administrowania,
 - opieki zdrowotnej, fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych;
- zabudowy usługowo – mieszkaniowej **1U/MN**:
 - przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowy usługowej **1U**:
 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa,
 - przeznaczenie uzupełniające – składy, magazyny;
- infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej **1IT/ZP i 2IT/ZP**:
 - przeznaczenie podstawowe – ogólnodostępna zieleń publiczna
 - podziemna infrastruktura techniczna;
- dróg zbiorczych **1KDZ i 2KDZ**:
 - przeznaczenie podstawowe – publiczne drogi zbiorcze;
- drogi wewnętrznej **1KDW**:
 - przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- infrastruktury technicznej – elektroenergetyka **1E**:
 - przeznaczenie podstawowe – urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.

W MPZP określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem miasta Legnica, a także na dokumenty obejmujące swoim zasięgiem powiat oraz województwo. Poniżej przedstawiono dokumenty, które stanowiły podstawę do opisu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym (wewnętrznym):

- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, przyjęte uchwałą nr XLIX/503/2014 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 września 2014 r.,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej z elementami Planu Mobilności Miejskiej dla miasta Legnicy na lata 2015 – 2020,
- Program ochrony środowiska dla miasta Legnicy do 2020 r.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie ponadlokalnym (zewnątrznym):

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020,
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020,
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą do 2021 roku,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Mapy Zagrożenia Powodziowego i Mapy Ryzyka Powodziowego.

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym zmianą planu miejscowego i terenach sąsiadujących,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń zmiany planu na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w celu oceny aktualności studium oraz planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Monitoring powinien być prowadzony co 2 lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi miasta Legnica w oparciu o następujące zagadnienia:

- tempo wzrostu ilości użytkowników zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo – mieszkaniowej, usługowej,
- opóźnienia w realizacji kompleksowej infrastruktury technicznej (elektroenergetyka), dróg zbiorczych, lokalnych oraz wewnętrznych w stosunku do realizacji zabudowy,
- wielkość rezerw na urządzeniach i obiektach np. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna,
- skuteczność ochrony stosunków wodnych (zmiany jakości wód powierzchniowych i podziemnych),
- zmiany w klimacie akustycznym,
- monitoring jakości powietrza atmosferycznego.

Ponadto jakość środowiska będzie podlegać bieżącemu monitoringowi prowadzonemu przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

Miasto Legnica nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja zamierzeń przewidzianych w zmianie MPZP nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

W prognozie scharakteryzowano istniejący stan środowiska oraz jego zagrożenia. W przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy, stan środowiska naturalnego będzie podlegał działaniu procesów naturalnych i antropogenicznych. Rezygnacja z realizacji działań przewidzianych w zmianie MPZP, może przyczynić się do pogorszenia jakości środowiska oraz obniżenia poziomu jakości życia mieszkańców.

Należy podkreślić, że rozwój działalności pozarolniczej (rekreacyjna, mieszkaniowa, infrastruktura itp.) jest w obecnych czasach pożądanym. Istotne jest aby minimalizować stopień rozproszenia zabudowy poza istniejące jednostki osadnicze poprzez zagospodarowanie obszarów w miarę możliwości wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody, położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy powinna uwzględniać uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także z dokumentów regionalnych, powiatowych oraz gminnych.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko niniejszego dokumentu z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych.

W stosunku do zaplanowanych w MPZP kierunków zagospodarowania przeanalizowano potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe. Ocenę i identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko dokonano w tabeli tzw. skutków środowiskowych (z zestawieniem możliwych pozytywnych i negatywnych oddziaływań na środowisko).

Negatywne oddziaływanie na środowisko może mieć przede wszystkim budowa elementów liniowych, które tworzą szereg zagrożeń. Zagrożenia te dotyczą głównie inwestycji komunikacyjnych (budowa dróg zbiorczych, drogi lokalnej, dróg wewnętrznych oraz elementów infrastruktury technicznej). Zagrożeniem dla środowiska naturalnego mogą być także nowe obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo – mieszkaniowej oraz usługowej.

Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka należy do inwestycji, która może mieć wpływ na stan środowiska. Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ładu

przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie budowy.

Z dokonanej analizy oceny wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu Zakładu Produkcji Wody położonego przy ul. Nowodworskiej w Legnicy na obszary Natura 2000 i inne komponenty środowiska wynika, że mogą wystąpić pewne negatywne skutki dla środowiska. Jednak realizacja postanowień zmiany MPZP nie powinna spowodować znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i obszarów Natura 2000 – warunkiem minimalizacji tych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony wskazanych w zmianie MPZP i w przepisach odrębnych.

Na etapie realizacji inwestycji zaproponowanych w ramach MPZP należy wybierać warianty, które będą w najmniejszym stopniu oddziaływały na środowisko.