

WARUNKI ZMIAN UMOWY

Nazwa wykonawcy:.....

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:, numer fax-u....., e-mail

1. Zmiana terminu wykonania umowy wynikająca z:

- a) zmiany warunków dostawy niezależna od Wykonawcy – np. opóźnienia w dostawie z zagranicy, kontrola celna, opóźnienie lub zatrzymanie transportu, opóźnienie transportu wynikające np. z warunków atmosferycznych, remontów dróg itp.
- b) konieczności uzyskania certyfikatu lub innych dokumentów niezbędnych do zrealizowania dostawy,
- c) zmiany modelu sprzętu lub oprogramowania wynikającej np. z udokumentowanego braku dostępności danego modelu sprzętu lub oprogramowania, niezależnego od Wykonawcy np. wycofanie z produkcji – poprzez zaoferowanie w zastępstwie wycofanego z produkcji modelu lub niedostępnego oprogramowania – nowo produkowanego modelu o parametrach nie niższych niż zaoferowany, lub w przypadku oprogramowania o funkcjonalności nie gorszej niż, zaoferowane w ofercie itp.
- d) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie montażu (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan kłębki żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
- e) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
- f) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
- g) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
- h) likwidacja lub rozwiązanie firmy,

2. Zmiana zakresu dostawy wynikające z:

- a) ograniczenia zakresu dostawy wynikająca z braku środków finansowych,
- b) zmiany przepisów prawa,
- c) zmiany modelu sprzętu lub oprogramowania wynikającej np. z udokumentowanego braku dostępności danego modelu sprzętu lub oprogramowania, niezależnego od Wykonawcy np. wycofanie z produkcji – poprzez zaoferowanie w zastępstwie wycofanego z produkcji modelu lub niedostępnego oprogramowania – nowo produkowanego modelu o parametrach nie niższych niż zaoferowany, lub w przypadku oprogramowania o funkcjonalności nie gorszej niż, zaoferowane w ofercie itp.
- d) ograniczenia zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- e) konieczność wykonania robót zamiennych,
- f) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- g) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
- h) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.

3. Zmiana wartości zamówienia

- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- b) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- c) konieczność wykonania robót zamiennych,
- d) likwidacja lub rozwiązanie firmy,

- e) zmiany modelu sprzętu lub oprogramowania wynikającej np. z udokumentowanego braku dostępności danego modelu sprzętu lub oprogramowania, niezależnego od Wykonawcy np. wycofanie z produkcji – poprzez zaoferowanie w zastępstwie wycofanego z produkcji modelu lub niedostępnego oprogramowania – nowo produkowanego modelu o parametrach nie niższych niż zaoferowany, lub w przypadku oprogramowania o funkcjonalności nie gorszej niż, zaoferowane w ofercie itp.
- f) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.

4. **Inne:**

- a) doprecyzowanie i uszczegółowienie warunków realizacji umowy,
 - b) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, koordynatora prac ze strony Zamawiającego,
 - c) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - d) zmiany w dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany osób reprezentujących strony,
 - f) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
 - g) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
 - h) oczywiste omyłki pisarskie.
- 5. Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - 6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 7. Z powodu wystąpienia dodatkowych robót na warunkach wskazanych w Pzp – art. 144.
 - 8. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 9. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
 - 10. Z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania prac, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania prac w miejscu budowy.

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.