

Jednostka projektowania : **ZAKŁAD USŁUGOWY ALEKSANDER KALARUS** ,
59-220 Legnica, ul. Działkowa 78/1 NIP 691-116-64-29 , REGON 390238707

TEMAT : **Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej
i skrzyżowania ulic Kartuskiej i Kamiennej**

OBIEKT : **Bulwar nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej**

ADRES : Obręb 0011 Kartuzy, dz. nr 880/1dr; 141dr; 880/2dr ; 881 ; 161/2 ; 160/3

INWESTOR : **ZARZĄDCA DROGI –PREZYDENT MIASTA LEGNICY** , Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

STADIUM : **Projekt wykonawczy**

Kat. obiektu bud. - XXV

BRANŻA : **Projekt małej architektury**

Egz. Nr 2

KLASYFIKACJA ROBÓT wg ROZPORZĄDZENIA KOMISJI (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45 233 000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

PROJEKTANT ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	
mgr inż. arch. Jędrzej Pichla; nr uprawnień 27/DSOKK/2016	

Legnica, grudzień 2016 r.

ZADANIE:	Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej i skrzyżowania ulic Kartuskiej i Kamiennej.
OBIEKT :	Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej
ADRES :	Obręb 0011 Kartuzy, dz. nr : 141dr; 880/1dr; 880/2dr ; 881dr ; 161/2 ; 160/3
STADIUM :	Projekt wykonawczy małej architektury

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
POZ.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	2
POZ.2. LOKALIZACJA/ ORIENTACJA	2
POZ.3. OPIS TERENU – STAN ISTNIEJĄCY	2
POZ.4. OPIS TERENU – STAN PROJEKTOWANY	3
POZ.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
POZ.6. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	4
POZ.7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	5
POZ.8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	5
POZ.9. ZGODNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z DECYZJĄ O MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
POZ.10. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	6
POZ.11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	6
POZ.12. UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA	6

ZADANIE:	Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej i skrzyżowania ulic Kartuskiej i Kamiennej.
OBIEKT :	Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej
ADRES :	Obręb 0011 Kartuzy, dz. nr : 141dr; 880/1dr; 880/2dr ; 881dr ; 161/2 ; 160/3
STADIUM :	Projekt wykonawczy małej architektury

POZ.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt Budowlany zagospodarowania terenu polegającym na budowie bulwaru w postaci ciągu pieszego wraz z małą architekturą. Budowa ma na celu podniesienia jakości przestrzeni publicznej oraz stworzenie miejsca integrującego mieszkańców. Projekt wykonany zgodnie z zapisami MPZP uchwały nr XL/292/97 z dnia 28 kwietnia 1997r. wraz z późniejszymi zmianami uchwałą XXV/262/04 z 27 września 2004r. posłuży inwestorowi, jako załącznik do wniosku celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

POZ.2. LOKALIZACJA/ ORIENTACJA

2.1. Lokalizacja

Działki oznaczone nr geodezyjnym 880/dr położone są w Legnicy przy ul. Nadbrzeżnej w obrębie wału rzeki Kaczawy. Działka 888/dr przeznaczona pod drogi lokalne jest w kształcie łuku zorientowana dłuższą osią na kierunku północ-południe. Przedmiotowa opracowanie w branży architektonicznej ogranicza się do projektu nawierzchni bulwaru i wyposażenia go w obiekty małej architektury.

2.2. Usytuowanie na działce, orientacja

Projektowany bulwar usytuowano wzdłuż południowej części działki, równolegle do osi przebudowywanej drogi.

2.3. Sąsiedztwo

Sąsiednie działki zabudowane są budynkami mieszkalno-usługowymi, budynkiem sanktuarium św. Jacka oraz szkoły podstawowej. Od strony zachodniej działka graniczy z rzeką Kaczawą.

2.4. Stan prawny nieruchomości

Działka jest własnością inwestora.

2.5. Rodzaj gruntów

Działka stanowi pas drogowy i nie stanowi gruntów rolnych i leśnych.

POZ.3. OPIS TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Ukształtowanie terenu

W miejscu planowanego bulwaru teren jest z lekkim spadkiem w kierunku północnym, wzniesiony na rzędnych 120,00 -121,35.

3.2. Zagospodarowanie

Na Przedmiotowej działce znajduje się droga lokalna wraz z chodnikiem. Nie przewiduje się rozbiórek budynków na terenie inwestycji.

3.3. Powiązania komunikacyjne

Istniejący chodnik przy ul. Nadbrzeżnej dostępny jest dla pieszych z ciągu pieszego ul. Wrocławskiej i ul. Kartuskiej

3.4. Istniejące uzbrojenie

Na terenie działki znajdują się istniejące sieci infrastruktury technicznej:

- a). sieć gazowa Ø 225 ,
- b). sieć wodociągowa Ø 100,
- c). sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø 250 ,
- d). sieć niskiego napięcia eANN

3.5. Zieleni

Na działce występuje jedynie zieleni niska nieurządzona.

ZADANIE:	Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej i skrzyżowania ulic Kartuskiej i Kamiennej.
OBIEKT:	Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej
ADRES:	Obręb 0011 Kartuzy, dz. nr : 141dr; 880/1dr; 880/2dr ; 881dr ; 161/2 ; 160/3
STADIUM:	Projekt wykonawczy małej architektury

POZ.4. OPIS TERENU – STAN PROJEKTOWANY

4.1. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z wytycznymi inwestora projektuje się ciąg pieszy, elementy małej architektury w tym murek terenowy, który w przypadku powodzi może stanowić częściowe umocnienie doraźnych środków przeciwpowodziowych.

Projektuje się następujące elementy bulwaru:

- ciąg pieszy
- ławki
- leżaki miejskie
- stojaki rowerowe
- kosze do gromadzenia odpadów stałych
- kwiatony
- murek terenowy wraz z barierką

4.2. Układ komunikacyjny

Projektowany bulwar leży przy przebudowywanej drodze lokalnej, i dostępny jest dla pieszych z ciągu pieszego ul. Wrocławskiej i ul. Kartuskiej

4.3. Projektowane uzbrojenie

Do przedmiotowego zagospodarowania terenu bulwaru i małej architektury nie projektuje uzbrojenia terenu. Dla oświetlenia terenu może wystąpić potrzeba przebudowy ist. sieci energetycznej oświetleniowej w związku z przesytuowaniem lamp ulicznych – wg. projektu elektrycznego.

4.4. Projektowana zieleń wysoka i niska

Na działce projektuje się zieleń niską w postaci trawników.

4.5. Projektowane nawierzchnie

Projektowane nawierzchnie są podzielone ze względu na funkcje na:

- Główny ciąg pieszy o szerokości 1,20m – 1,8m zaprojektowany jest z płyt granitowych o wymiarach 1,2 x 0,6 x 0,12 m o strukturze chropowatej – nawierzchnia antypoślizgowa przedzielonych rzędem kostek o nawierzchni gładkiej.
- Ciąg boczny od ul. Nadbrzeżnej pełniący przestrzeń przeznaczoną dla małej architektury w tym ławki, leżaki miejskie, kwiatony, kosze na odpady oraz stojaki rowerowe, dodatkowo zaprojektowano niewielkie koryto odwadniające wykonane z kostki a całość wykonana jest z kostki granitowej o wymiarach 8/11 koloru szarego ułożony zgodnie ze wzorem określonym w części rysunkowej.
- Ciąg boczny od rzeki Kaczawy pełniący funkcje marginesu bezpieczeństwa przed zsunieniem pieszego ze skarpy, wykonany z kostki granitowej o wymiarach 8/11 koloru szarego ułożony zgodnie ze wzorem określonym w części rysunkowej.
- Wszystkie powyższe ciągi zostały oddzielone od siebie linią wykonaną z kostki brukowej sjenitowej koloru grafitowego

Wszystkie krawężniki oraz obrzeża należy wykonać z granitu – wymiary oraz typ podano w części rysunkowej dokumentacji.

Dla przedmiotowych nawierzchni została zaprojektowana podbudowa określona w części drogowej dokumentacji.

4.5. Mała architektura

4.5.1. Ławki

Dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano 15 ławek o wymiarach 183x54x84 wykonanych z stali czarnej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym. Do wykończenia siedzisk należy zastosować szczebelki drewniane malowane w kolorze dąb. Ławki należy przymocować na stałe w sposób uniemożliwiających ich przeniesienie. Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

ZADANIE:	Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej i skrzyżowania ulic Kartuskiej i Kamiennej.
OBIEKT:	Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej
ADRES:	Obręb 0011 Kartuzy, dz. nr : 141dr; 880/1dr; 880/2dr; 881dr; 161/2; 160/3
STADIUM:	Projekt wykonawczy małej architektury

4.5.2. Leżaki miejskie

Dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano 4 leżaki miejskie o wymiarach 200x70x79 wykonanych z stali poddanej cynkowaniu i malowanej proszkowo w kolorze grafitowym. Do wykończenia siedzisk należy zastosować listwy drewniane malowane w kolorze dąb. Ławki należy przymocować na stałe w sposób uniemożliwiających ich przeniesienie. Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

4.5.3. Kwiatony

Dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano 16 kwiatonów o długości 180cm i 5 kwiatonów o dł. 3,6. Zaprojektowane kwiatony stanowią projekt indywidualny wykorzystujący materiały użyte przy budowie nawierzchni bulwaru. Każdy z kwiatonów składa się z kilku płyt granitowych o wym. 1,2 x 0,6 x 0,12 m posadowionych pionowo na ławie betonowej. Głębokość posadowienia płyt to 0,6 poniżej poziomu terenu. Boczne płyty o wymiarach 1,2 x 0,48 x 0,12 m łączą projektowany murek z płytami frontowymi. W kwiatonie nie wolno stosować dna szczelnego, uniemożliwiającego odprowadzenia nadmiaru wody. Należy zastosować warstwy opisane w części rysunkowej dokumentacji. Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji. Rośliny zastosowane w kwiatonie należy dobrać w uzgodnieniu z inwestorem.

4.5.4. Kosze na odpady stałe

Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się kosze przeznaczone do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Zaprojektowane 7 koszy stalowych wysokości 90cm nad terenem i wymiarach w rzucie 60x35 wykonanych z stali czarnej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym. Kosze należy zamocować na stałe poprzez wkopanie i zalanie betonem słupka. Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

4.5.5. Stojaki rowerowe

Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się 4 stojaki rowerowe wykonane z rur stalowych malowanej proszkowo w kolorze grafitowym. Wysokość stojaka od 45cm do 90cm nad poziomem terenu z uwagi na rurę górną ułożoną pod skosem. Długość stojaka to 95cm. Stojaki należy zamocować na stałe poprzez wkopanie i zalanie betonem słupka. Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

4.5.6. Murek terenowy

Projektowany murek terenowy pełni funkcje dekoracyjną oraz zabezpiecza przed nieoczekiwanym wtargnięciem na jezdnię dzieci przebywających na terenie bulwaru. Murek jest wykonany z betonu wylewanego na budowie, zbrojonego i dylatowanego. Przed przystąpieniem do beton musi być odpowiednio pielęgnowany i zagruntowany. Murek należy obmurować kostką granitową 8/11 a wierzch obłożyć płytami granitowymi o wym. 20x60x3cm. Dla przedmiotowego murku zaprojektowano poręcz o średnicy 5cm z stali malowanej zamocowaną poprzez zatopienie słupków 30x30x4 mm co ok 1,8m. Całość należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować proszkowo na kolor grafitowy.

Szczegół wykonania wg. części rysunkowej dokumentacji.

POZ.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

LP.	NAZWA	WIELKOŚĆ
1	Powierzchnia utwardzona bulwaru	1170,00 m ²
2	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	125,00 m ²
	RAZEM	1295,00 m ²

POZ.6. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren bulwaru znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej. W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem (art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane)
Na tym terenie bulwaru występuje obowiązek:

ZADANIE:	Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej i skrzyżowania ulic Kartuskiej i Kamiennej.
OBIEKT:	Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej
ADRES:	Obręb 0011 Kartuzy, dz. nr : 141dr; 880/1dr; 880/2dr ; 881dr ; 161/2 ; 160/3
STADIUM:	Projekt wykonawczy małej architektury

- Zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego tj. dróg, placów, linii zabudowy.
 - W przekształconych poprzez wyburzenia oficyn i budynków gospodarczych wnętrzach kwartałów wprowadzenie form urządzenia terenu (mała architektura, zieleń) będących odzwierciedleniem pierwotnych podziałów własności, w granicach terenów przynależnych.
 - Zachowanie i kontynuowanie sposobu urządzenia nawierzchni chodników.
 - Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły.
- W celu ochrony zabytków archeologicznych, ustalony w MPZP jest wymóg:
- uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych,
 - zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi lub badań ratowniczych.
- Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

POZ.7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

POZ.8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

8.1. Ochrona środowiska.

Budowa bulwaru z uwagi na funkcję, rozwiązana gospodarkę odpadami, rodzaj projektowanych materiałów budowlanych, energooszczędność nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i nie pogorszy jego stanu. W granicach nieruchomości będących w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia brak jest obszarów Natura 2000.

8.2. Higiena i zdrowie użytkowników.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego bulwaru.

8.5. Odpady/śmieci

Odpady będą zbierane w odpowiednich koszach usytuowanych na terenie bulwaru.

8.6. Wody opadowe/ deszczowe

Wody opadowe zostaną odprowadzone do gminnej kanalizacji poprzez koryto odwadniające wykonane z kostki granitowej.

8.7. Emisja zanieczyszczeń

Przedmiotowa inwestycja nie emituje zanieczyszczeń dla środowiska.

8.8. Emisja hałasów i wibracji

Projektowane zamierzenie nie jest źródłem emisji hałasów i wibracji.

POZ.9. ZGODNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z DECYZJĄ O MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa inwestycja jest na terenie dla którego został opracowany MPZP uchwałą Rady Miasta Legnica XL/292/97 w dniu 28 kwietnia 1997r. i został zmieniony w częściowym zakresie uchwałą XXV/262/04 z dnia 27 września 2004r.

9.1. Ustalenia szczegółowe dla terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy

LP	DECYZJA XXV/262/04	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
1	Podstawowa funkcja terenu: - KL- teren dróg lokalnych	Zaprojektowano ciąg pieszy – chodnik stanowiący część przebudowywanej drogi lokalnej – ul. Nadbrzeżnej
2	Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako nieszczelne i	Zaprojektowano nawierzchnie z drobnowymiarowej kostki granitowej , która stanowi warstwę częściowo

ZADANIE: Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej i skrzyżowania ulic Kartuskiej i Kamiennej.		
OBIEKT: Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej		
ADRES: Obręb 0011 Kartuzy, dz. nr : 141dr; 880/1dr; 880/2dr ; 881dr ; 161/2 ; 160/3		
STADIUM: Projekt wykonawczy małej architektury		
	ze spadkiem do kratek ściekowych.	przepuszczalną. Nadmiar wody deszczowej z bulwaru zostanie odprowadzony do kanalizacji deszczowej poprzez zaprojektowane odwodnienie liniowe.
3	Wymagana przebudowa ul. Nadbrzeżnej z uwzględnieniem muru oporowego mającego na celu zabezpieczenie działnicy przed zagrożeniem powodziowym ze strony rzeki Kaczawy.	W przedmiotowym opracowaniu jest zaprojektowany murek terenowy, który do czasu postawienia docelowego muru przeciwpowodziowego ,może stanowić umocnienie przy budowaniu wału z worków wypełnionych piaskiem.
4		
LP	DECYZJA XXV/262/04	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
1	Podstawowa przeznaczenie terenu: - KL- ulice lokalne	Zaprojektowano ciąg pieszy – chodnik stanowiący część przebudowywanej drogi lokalnej – ul. Nadbrzeżnej.
	Zwiększenie udziału powierzchni terenów czynnych biologicznie i wprowadzenie intensywnych nasadzeń zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i komunikacji ulicznej	Zaprojektowano liczne kwiatony, w których inwestor będzie sadził krzewy lub układy watowe
	uksztaltowanie ekologicznego ciągu towarzyszącego rzece Kaczawie, jako regulatora warunków mikroklimatycznych terenów otaczających	
	przebudowa ul. Nadbrzeżnej z budową muru oporowego	

POZ.10. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.20 ust.1 pkt 1c zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994 – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r , poz. 290 - tekst jednolity) nie wykracza poza działkę na ,której projektowany jest bulwar.

POZ.11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowane zagospodarowanie terenu nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Ustawy Prawo budowlane.

Zostają zapewnione warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia energetyczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

POZ.12. UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 PB). Rozpoczęcie robót bez prawomocnej decyzji zezwalającej na budowę jest prawnie zabronione i karalne.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym robót przygotowawczych - na, które jest wymagane pozwolenie, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, przed rozpoczęciem robót.

Obiekt jak i inne elementy zagospodarowania podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie przez osobę posiadającą stosowne uprawnioną (geodetę) art. 43 PB. Tyczenie geodezyjne, odnotowuje w dzienniku budowy geodeta.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, na które wydano odpowiednie świadectwa, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i inne deklaracje zgodności z normami (art. 10 PB).

ZADANIE:	Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej i skrzyżowania ulic Kartuskiej i Kamiennej.
OBIEKT :	Budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej
ADRES :	Obręb 0011 Kartuzy, dz. nr : 141dr; 880/1dr; 880/2dr ; 881dr ; 161/2 ; 160/3
STADIUM :	Projekt wykonawczy małej architektury

Przy realizacji obiektu budowlanego, należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy a roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (kierownik budowy).

Wszystkie roboty budowlane, należy realizować zgodnie z zatwierdzonym decyzją projektem budowlanym, oraz obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi oraz sztuką budowlaną.

U W A G A ! – jakiegokolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz warunków pozwolenia na budowę bez zgody projektanta oraz akceptacji właściwego Urzędu –Powiatowego Nadzoru Budowlanego jest niedopuszczalne.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Kopiowanie dokumentacji, ponowne wykorzystanie w celach budowlanych i komercyjnych bez zgody autora jest zabronione.

Podstawa prawna: ustawa z d. 14.02.1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24 poz.30, z 1999 roku)

ZADANIE:	Budowa bulwaru nad Kacząwą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej i skrzyżowania ulic Kartuskiej i Kamiennej.
OBIEKT :	Budowa bulwaru nad Kacząwą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej
ADRES :	Obręb 0011 Kartuzy, dz. nr : 141dr; 880/1dr; 880/2dr ; 881dr ; 161/2 ; 160/3
STADIUM :	Projekt wykonawczy małej architektury

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RYSUNKI

PLAN SYTUACYJNY MAŁEJ ARCHITEKTURY I NAWIERZCHNI BULWARU skala 1 : 500 – rys. nr 1A

SZCZEGÓŁ NAWIERZCHNI NA ODCINKU A-B, C-D, E-F, G-H skala 1 : 100 – rys. nr 2A

SZCZEGÓŁ NAWIERZCHNI NA ODCINKU I-J skala 1 : 100 – rys. nr 3A

WIDOK MURU OD RZEKI KACZAWY skala 1 : 100 – rys. nr 4A

DETAL- ZAGOSPODAROWANIE FRAGMENTU BULWARU skala 1 : 20 – rys. nr 5A

PRZEKRÓJ A-A I B-B PRZEZ PROJEKTOWANY MUR skala 1 : 20 – rys. nr 6A