

**Protokół z postępowania dla zamówienia publicznego
o wartości kwoty szacunkowej netto wyrażonej w złotych, od 15.000 do 30.000 euro.**

1. Opis przedmiotu zamówienia – nazwa , krótki opis :
- postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej i sanitarnej nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 – Termomodernizacja budynków szkoły”.**

2. Przedmiot zamówienia:

- 1)zapoznanie się z Dokumentacją projektową oraz zapoznanie się z obiektem w terenie,
- 2)reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, STWiORB, przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umownymi o realizację robót budowlanych,
- 3)sporządzanie protokołów z narad koordynacyjnych,
- 4)sprawdzanie i potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- 5)sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Udział w przekazaniu terenu wykonawcy robót, odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym robót,
- 6)udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie - bez dodatkowej zapłaty (wymagany okres gwarancji i rękojmi od wykonawcy robót budowlanych wynosi 5 lat od dnia końcowego protokołu odbioru robót),
- 7)niezwłoczne każdorazowe zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
- 8)sprawdzenie i potwierdzenie zakresu i wyceny ewentualnych robót dodatkowych bądź zamiennych,
- 9)informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 10)opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych dotyczących zmian zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 11)wydawanie wykonawcy robót budowlanych w formie pisemnej poleceń dotyczących rozpoczęcia lub wstrzymania wykonania robót, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 12)sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót budowlanych atestów i certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających zgodność wyrobów i materiałów z wymaganiami stawianymi w dokumentacji projektowej oraz dopuszczającymi wyroby i materiały do wbudowania przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja,
- 13)udzielanie wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień, wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 14)rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego lub rzeczoznawców,
- 15)kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP, p.poż. itp., ze szczególnym uwzględnieniem realizacji prac w czynnym obiekcie szkolnym,
- 16)kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 17) nadzór robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż **2 razy w tygodniu** (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) w godzinach pracy wykonawcy robót i Zamawiającego tj. 8:00-15:00, oraz na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego w szczególnych przypadkach w ciągu 2 godzin od wezwania przez Zamawiającego, w tym przynajmniej raz na dwa tygodnie odbywanie spotkań lub narad na terenie wykonania inwestycji z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych.

Dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonywanych robót oraz potwierdzanie swej bytności i dokonanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy,

18) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,

19) potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru,

20) sprawdzenie i potwierdzenie usunięcia wad,

21) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,

22) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, udział w sporządzeniu przez wykonawcę robót budowlanych szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

23) weryfikacja i sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) oraz złożenie oświadczenia o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej oraz o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi dokumentami formalno-prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonaniu wszystkich prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz o uporządkowaniu terenu inwestycji oraz terenu przyległego. **Weryfikacja zdjęć oraz filmów termowizyjnych złożonych przez wykonawcę robót potwierdzających prawidłowe wykonanie prac termomodernizacyjnych,**

24) nadzór nad zakresem prac, w tym:

a) wyburzenie atyk i luków pomiędzy budynkami, naprawa spękanych ścian, wykonanie dylatacji pomiędzy ścianami atykowymi, wykonanie dodatkowej izolacji na stropach stropodachu,

b) przygotowanie ścian, stropów, ościeżnic i ich docieplenie,

c) wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,

d) termomodernizacja centralnego ogrzewania,

e) weryfikacja oraz ocena zdjęć i filmów termowizyjnych potwierdzających prawidłowe wykonanie robót termomodernizacyjnych,

25) sporządzanie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp robót, a także przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu w formie elektronicznej i papierowej, która dołączana będzie sukcesywnie do każdej faktury przejściowej oraz końcowej,

26) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji,

27) przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji robót budowlanych nie naruszono interesów osób trzecich.

Dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót, pozostają do wglądu na stronie internetowej Zamawiającego – BIP www.um.bip.legnica.eu

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia w projekcie umowy stanowiącej załącznik do „Zaproszenia do składania ofert”.

UWAGA:

Użytkownikiem obiektu będzie Zespół Szkół Integracyjnych, a z ramienia Zamawiającego - Wydział Oświaty, Kultury i Sportu. Rok po zakończeniu realizacji Wydział Oświaty, Kultury i Sportu zleci wykonanie audytu energetycznego- w tym pomiary wskaźników rezultatu, który wykaże osiągnięcie i utrzymanie wskaźników rezultatu.

3. Forma zapytania:

- ogłoszenie w BIP-ie Zamawiającego www.um.bip.legnica.eu;

- ogłoszenie w bazie konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju;

- tablica ogłoszeń Zamawiającego Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 7, Legnica

Forma odpowiedzi: oferty na piśmie.

4. Wymagany termin realizacji: **lipiec 2018 r. – lipiec 2020 r.**

5. Szacowana wartość zamówienia: **74.102,84 zł netto; 17.186,46 EURO**

Szacowania dokonała Pani Patrycja Swat w dniu 18 lipca 2018r. na podstawie badania rynku, cen rynkowych ok. 1,60% wartości robót budowlanych.

6. Kryteria wyboru oferty:

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie kierował się następującymi kryteriami, przypisując im odpowiednio wagi procentowe, jak poniżej:

Cena oferty: 80%	
Punktacja 0 - 80 pkt	
Cena najniższej cenowo oferty - 100 pkt x waga	waga
Pozostałe: (cena najniższej cenowo oferty /cena oferty) x 100 x waga	80%

Doświadczenie inspektora: 20%: Punktacja 0 - 20 pkt Doświadczenie zawodowe inspektora nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej – koordynatora inspektorów nadzoru: - wykazanie min. 1 zadania - polegającego na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o powierzchni elewacji co najmniej 1000m ² lub o kubaturze powyżej 1000 m ³ wraz z wymianą stolarki okiennej oraz wykonania min. 1 weryfikacji oraz oceny zdjęć i filmów termowizyjnych potwierdzających prawidłowe wykonanie robót termomodernizacyjnych - 0 pkt, - wykazanie 2 zadań – jw. 25 pkt x 20%= 5 pkt, - wykazanie 3 zadań – jw. 50 pkt x 20%= 10 pkt, - wykazanie 4 zadań – jw. 75 pkt x 20%= 15 pkt, - wykazanie 5 i więcej zadań – jw. 100 pkt x 20% = 20 pkt.	waga 20%
---	-----------------

RAZEM 100%

7. W wyznaczonym terminie, do dnia 26.07.2018r. do godziny 15.00 wpłynęły dwie oferty:

1. ARJ Nadzór, Projektowanie i Obsługa Inwestycji Budowlanych Roman Janusz, ul. Staffa 1/9 59-220 Legnica - cena oferty: 91.020,00 zł brutto
2. Firma Projektowo-Wykonawcza ST-PROJEKT, Wojciech Socha, ul. Okólna 16a, 59-900 Zgorzelec - cena oferty: 78.330,00 zł brutto

8. Streszczenie ofert:

Lp.	Nazwa (firma) lub nazwisko, siedziba i adres wykonawcy	Punktacja oferty w poszczególnych kryteriach oceny ofert:	Ranking ofert
1.	ARJ Nadzór, Projektowanie i Obsługa Inwestycji Budowlanych Roman Janusz ul. Staffa 1/9 59-220 Legnica	CENA OFERTY: 80% Cena oferty – 91.020,00 zł brutto. <u>78.330,00</u> 91.020,00 x 80% x 100pkt = 68,80 pkt Doświadczenie inspektora: Wykonawca wykazał w ofercie wykonanie 7 zadań - polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o powierzchni elewacji co najmniej 1000m ² lub o kubaturze powyżej 1000 m ³ wraz z wymianą stolarki okiennej <u>oraz 12 weryfikacji oraz oceny zdjęć i filmów termowizyjnych</u> potwierdzających prawidłowe wykonanie robót termomodernizacyjnych - wykazanie 12 zadań - 20 pkt	Cena 68,80 pkt Doświadczenie 20,00 pkt Łącznie: 88,80 pkt Oferta najkorzystniejsza
2.	Firma Projektowo-Wykonawcza ST-PROJEKT Wojciech Socha ul. Okólna 16a 59-900 Zgorzelec	CENA OFERTY: 80% Cena oferty – 78.330,00 zł brutto. <u>78.330,00</u> 78.330,00 x 80% x 100pkt = 80 pkt Doświadczenie inspektora: Wykonawca wykazał w ofercie wykonanie 4 zadań - polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o powierzchni elewacji co najmniej 1000m ² lub o kubaturze powyżej 1000 m ³ wraz z wymianą stolarki okiennej <u>oraz jedno wraz z wykonaniem weryfikacji oraz oceny zdjęć i filmów termowizyjnych</u> potwierdzających prawidłowe wykonanie robót termomodernizacyjnych. - wykazanie 1 zadania - 0 pkt	Cena 80,00 pkt Doświadczenie 0 pkt Łącznie: 80,00 pkt Oferta druga

9. W trakcie postępowania nie prowadzono negocjacji z potencjalnymi wykonawcami zamówienia.

10. Wykonawca zamówienia:

ARJ Nadzór, Projektowanie i Obsługa Inwestycji Budowlanych Roman Janusz, ul. Staffa 1/9 59-220 Legnica - cena: 91.020,00 zł brutto.

W załączeniu: „Wniosek o rozpoczęcie procedury zamówienia publicznego dla zamówień o wartości kwoty szacunkowej netto wyrażonej w złotych od 15.000 do 30.000 euro”, „Zaproszenie do składania ofert” wraz z załącznikami nr 1 – 4 i projektem umowy z załącznikiem.

Legnica, dnia **27.07.2018r.**

Sporządził *P. Lewand*

Zaakceptował
z up. Dyrektora Wydziału

Zatwierdził
(Prezydent/ Zastępca/ Sekretarz)

MIASTA
Małgorzata Białowłás
(Sekretarz Miasta)