

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Wybór Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona”.**

W związku z wniesionym przez Wykonawców zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 – tekst jednolity z późn. zm) oraz pkt VII „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz Zamawiający **poniżej publikuje treść zapytań i informuje że udzieli odpowiedzi po ich uzyskaniu od projektantów:**

Pytania ponumerowane narastająco – patrz zapytania odpowiedzi pismo Zamawiającego IM.RZP.271.6.1.299.20.2018 z dnia 06.06.2018r. (wizja lokalna) oraz z dnia 29.06.2018r. odpowiedzi na pytania.

Pytanie 124:

„...Zwracam się z ponowną prośbą o przekazanie dokładnej listy z nazwami przedmiarów, które należy wycenić i załączyć jako kosztorysy ofertowe do oferty, tak aby oferenci i Zamawiający byli pewni, że pracują na prawidłowych dokumentach....”.

Odpowiedź:

Wykaz :

- przedmiar robót budowlanych – zmieniony opublikowany na stronie Zamawiającego BIP w dniu 29.06.2018r.
- przedmiary robót elektrycznych Etap I i Etap II „ Roboty instalacyjne elektryczne” - opublikowany na stronie Zamawiającego BIP w dniu 29.06.2018r.
- przedmiar robót sanitarnych
- załącznik do przedmiaru robót sanitarnych – „Zestawienie wyposażenia sanitariatów - Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy”.

Pytanie 125:

„...W odpowiedzi na pytanie nr 8 napisali Państwo, iż nie należy wyceniać wyposażenia meblowego oraz wystawienniczego, natomiast w nowym przedmiarze robót budowlanych w poz.395 znajduje się wyposażenie meblowe, w poz. 396 oraz w poz.547 wyposażenie wystawiennicze. Czy pozycje nr 395, 396 oraz 547 podlegają wycenieniu ? Proszę o jednoznaczną odpowiedź i zmianę przedmiaru w tym zakresie....”.

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia meblowego oraz wystawienniczego znajdujące się w poz. 395, 396, 547. NIE WYCENIAĆ POZYCJI 395, 396, 547. W przedmiarze i kosztorysie ofertowym w tych pozycjach przyjąć 0.

Pytanie 126:

„...W odpowiedziach z dnia 29.06.2018 istnieje sprzeczność pomiędzy odpowiedzią na pytanie nr 8 (gdzie napisali Państwo, iż nie należy wyceniać wyposażenia meblowego), a odpowiedzią na pytanie nr 95, gdzie napisali Państwo, iż wyposażenie meblowe należy wycenić i ująć w ofercie. Proszę o jednoznaczną odpowiedź i zmianę przedmiaru w tym zakresie....”.

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia meblowego oraz wystawienniczego znajdujące się w poz. 395, 396, 547. NIE WYCENIAĆ POZYCJI 395, 396, 547. W przedmiarze i kosztorysie ofertowym w tych pozycjach przyjąć 0.

Pytanie 127:

„...Czy załącznik do przedmiaru robót pn: ”Zestawienie wyposażenia sanitariatów...” należy wycenić i załączyć do oferty. Proszę o jednoznaczną odpowiedź....”.

Odpowiedź:

Tak, załącznik do przedmiaru robót pn: ”Zestawienie wyposażenia sanitariatów...” należy wycenić i załączyć do oferty.

Pytanie 128:

„... W odpowiedzi na pytanie nr 88 napisali Państwo, iż „...opłatę administracyjną za wycinkę drzew poniesie Wykonawca” proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

- w której pozycji przedmiaru robót należy ująć opłatę administracyjną lub proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie;
- czy do wyceny należy przyjąć wysokość opłaty administracyjnej zgodnie z decyzją nr 1226/2016 z dnia 19 grudnia 2016r.; czy może nie będzie naliczana opłata administracyjna zgodnie z decyzją nr 1028/2017 z dnia 14 września 2017r.....”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie będzie ponosił opłaty za wycinkę drzew, bowiem zgodnie z załączonymi ww. decyzjami przyjęte są nasadzenia zastępcze.

Pytanie 129:

„...Zwracam się z ponowną prośbą o odpowiedź na pytanie, które wysłałem do Państwa w dniu 20.06.2018r. o treści:

„W związku ze zmianą terminu składania ofert na dzień 04.07.2018r. proszę o stosowną zmianę zapisów w pkt.IV SIWZ w zakresie „planowany termin zawarcia umowy 25.06.2018r.....”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis w „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz punktu IV:

z: „...IV. Termin realizacji zamówienia: Zamówienie należy zrealizować: max. do dnia do 30.11.2021r. – punktowane kryterium wyboru ofert; planowany termin zawarcia umowy 25.06.2018r. ...”

na: „...IV. Termin realizacji zamówienia: Zamówienie należy zrealizować: max. do dnia do 30.11.2021r. – punktowane kryterium wyboru ofert; planowany termin zawarcia umowy 31.07.2018r. ...”

Pytanie 130:

„...Zwracam się z uprzejmą prośbą o ponowne przesunięcie terminu składania ofert min. do dnia 20.07.2018r. prośbę swoją chciałbym uzasadnić poniższymi stwierdzeniami:

- w dniu 29.06.2018r. zamieszczone zostały przedmiary robót elektrycznych i teletechnicznych, które wcześniej nie były dostępne. Przypominam, iż prośbę o uzupełnienie przedmiarów wysłałem do Państwa już w dniu 06.06.2018r. Ponadto przedmiary te zawierają bardzo obszerny zakres prac (łącznie 511 pozycji w przedmiarowych), którego wycena w ciągu 7 dni roboczych (02.07.2018-10.07.2018) jest bardzo trudna, szczególnie biorąc pod uwagę specyficzną instalację multimedialną;
- w dniu 29.06.2018r. zmianie uległy znacznie wymagania odnośnie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, co zwiększyło możliwość wzięcia udziału w przetargu większej ilości firm;
- obszerne odpowiedzi zamieszczone w dniu 29.06.2018r. spowodowały konieczność wysłania dodatkowych zapytań ofertowych;
- ponadto, obecnie trwający okres urlopowy powoduje duże trudności techniczne w uzyskaniu wycen od podwykonawców....”

Odpowiedź:

W odpowiedzi na wniosek Wykonawcy oraz z koniecznością analizy dokumentacji przetargowej w celu przygotowania rzetelnych ofert przez Wykonawców Zamawiający wyraził zgodę na zmianę terminu składania ofert na 04.07.2018r. W związku z udzielonymi w niniejszym piśmie odpowiedziami-zmianami Zamawiający zmienia termin składania ofert na **20.07.2018r.** i w związku z powyższym zmienia zapisy „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz punktów:

- w pkt XI ppkt 12:

*z: „ ... Gmina Legnica – siedziba Urząd Miasta Legnica
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica*

*„Wybór Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona”
Nie otwierać przed 17.07.2018r. godz. 11³⁰.....”*

**na: „ ... Gmina Legnica – siedziba Urząd Miasta Legnica
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica**

„Wybór Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona”

Nie otwierać przed 20.07.2018r. godz. 11³⁰....”

- w pkt XII ppkt 1:

z: „ ... 1. Ofertę należy złożyć (...) nie później niż do 17.07.2018r. do godz. 11⁰⁰... ”

na: „ ... Ofertę należy złożyć (...) nie później niż do **20.07.2018r. godz. 11.00...** ”

zamawiający zmienia - w pkt XII ppkt 2:

z: „ ... Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.07.2018r. o godz. 11³⁰... ”

na: „ ... Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.07.2018r. o godz. 11³⁰...** ”

Pytanie 131:

„...Czy kontekście odpowiedzi na pytanie 8 „nie należy wyceniać wyposażenia meblowego i wystawienniczego” nie powinny być wycofane z przedmiaru robót budowlanych poz. 395,396,547?...”

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 125.

Pytanie 132:

„...W kontekście odpowiedzi na pytanie 11 o dostawę urządzeń audiowizualnych proszę o jednoznaczną odpowiedź czy należy wyceniać poz. od 235 do 439 z przedmiaru na roboty instalacyjne elektryczne rozdział 14. ”Instalacja multimedialna-ekspozycja”.

Proszę o jednoznaczne określenie czy wymienione tam urządzenie są objęte tym postępowaniem czy nie?

Proszę o ewentualną modyfikację przedmiaru....”

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia instalacji multimedialnej-ekspozycji rozdział 14- pozycje 235-439. NIE WYCENIAĆ POZYCJI 235-439. W przedmiarze i kosztorysie ofertowym w tych pozycjach przyjąć 0.

Pytanie 133:

„...W kontekście odpowiedzi na pytanie 38 zachodzi sprzeczność w przedmiarach robót budowlanych, w poz. 159 przyjęto „osuszanie ścian metodą elektroosmozy...” na stronie tytułowej w/w przedmiaru przyjęto roboty ogólnobudowlane –bez osuszania ścian. Proszę o sprostowanie....”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić pozycję 159 przedmiaru robót budowlanych tj. osuszanie ścian metodą elektroosmozy. Zamawiający wykreśla ze strony tytułowej ww. przedmiaru „bez osuszania ścian”.

Pytanie 134:

„...W związku z udzielonymi odpowiedziami odnośnie tego, że nie należy wyceniać wyposażenia meblowego oraz wystawienniczego prosimy o wyjaśnienie dlaczego w załączonym skorygowanym przedmiarze robót wciąż są pozycje na wycenę tych elementów. Pozycja 395 i 396 oraz 547. Prosimy o wyjaśnienie co należy zrobić z tymi pozycjami....”

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 125.

Pytanie 135:

„...Prosimy o potwierdzenie, że na nowe okna i drzwi drewniane mają być dębowe”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nowe okna i drzwi drewniane mają być dębowe.

Pytanie 136:

„...W przedmiarach robót brakuje pozycji na zatopienie siatki na tynkach cementowo wapiennych. Prace te przewidziano w projekcie”

Odpowiedź:

Zastosowanie siatki zostało uwzględnione np. przy nadprożach.

Pytanie 137:

„...Czy pozycje 315 i 316 (elementy konserwatorskie) nie powielają się? (zawierają ten sam zakres prac)....”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić poz. 315 a NIE WYCENIAĆ POZYCJI 316.

Pytanie 138:

„...Jaką ościeżnicę należy zastosować do drzwi D6 i D9. STWiOR mówi o drewnianej a na zestawieniu stolarki drzwiowej jest mowa o metalowej....”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny drzwi D6 i D9 należy przyjąć ościeżnicę drewnianą .

Pytanie 139:

„...W związku z trudnościami w dostępie do parkietu grubości 2,5 cm czy Inwestor dopuści parkiet gr. 2,2 cm, który jest standardowym parkietem stosowanym w obiektach użyteczności publicznej.....”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić parkiet o grubości 2,2cm.

Pytanie 140:

„...W opisie do projektu podaje się że format jednego modułu parkietu wynosi: 24x6 cm; 90x90 cm. Prosimy o podanie szczegółów odnośnie formatu 90x90. Co to ma być za moduł, jaki metraż tego parkietu?.....”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w wycenie należy przyjąć zastosowanie parkietu w klasycznym układzie „jodelki” o wym.6x24cm, bez modułu 90x90cm.

Pytanie 141:

„...W odpowiedzi na pytanie nr 59 z dnia 29.06.2018, napisali Państwo, iż „renowację stropu drewnianego z polichromią w poziomie poddasza ujęto w poz. nr. 314 w korekcie przedmiaru robót budowlanych”, tymczasem w pozycji nr 314 napisano „Renowacja mechanizmu do podnoszenia kwater w suficie zabytkowym w ilości 1 szt.” Proszę o korektę przedmiaru w zakresie rodzaju prac i jednostki miary....”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że renowację zabytkowego stropu drewnianego z polichromią w poziomie poddasza ujęto w pozycjach 312, 313 i 314 w korekcie przedmiaru robót budowlanych i należy je wycenić.

Ponadto w pozycji 360 przedmiaru robót budowlanych Zamawiający zmienia obmiar –przyjętą ilość 48,613 ton na 0,8 tony i tę ilość należy wycenić.

Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W załączeniu

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia BZP.

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Duszkiewicz
(Zastępca Prezydenta)